

Rainbow Springs - CondoVillas
Daftar Harga Tahap 1 (Revisi)
Berlaku : 28 November 2015



RAINBOW SPRINGS
 CONDOVILLAS



No	Blok	Level	No Unit	Jenis		Luas Nett (M2)	Luas Semi Gross (M2)	Arah	HARGA (INCL PPN) (Rp)		
									Tunai Keras	Bertahap via ACC (24/ 36/ 48/60x)	KPP Pertama
1	B02	G	001	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Selatan	1,547,832,000	1,565,421,000	1,758,900,000
2	B02	G	002	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Utara	1,465,552,000	1,482,206,000	1,665,400,000
3	B02	G	003	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Utara	1,477,168,000	1,493,954,000	1,678,600,000
4	B02	G	005	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Selatan	1,560,416,000	1,578,148,000	1,773,200,000
5	B02	1	001	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Selatan	1,506,208,000	1,523,324,000	1,711,600,000
6	B02	1	002	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Utara	1,423,928,000	1,440,109,000	1,618,100,000
7	B02	1	003	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Utara	1,435,544,000	1,451,857,000	1,631,300,000
8	B02	1	005	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Selatan	1,518,792,000	1,536,051,000	1,725,900,000
9	B02	2	001	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Selatan	1,506,208,000	1,523,324,000	1,711,600,000
10	B02	2	002	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Utara	1,423,928,000	1,440,109,000	1,618,100,000
11	B02	2	003	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Utara	1,435,544,000	1,451,857,000	1,631,300,000
12	B02	2	005	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Selatan	1,518,792,000	1,536,051,000	1,725,900,000
13	B02	3	001	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Selatan	1,506,208,000	1,523,324,000	1,711,600,000
14	B02	3	002	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Utara	1,423,928,000	1,440,109,000	1,618,100,000
15	B02	3	003	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Utara	1,435,544,000	1,451,857,000	1,631,300,000
16	B02	3	005	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Selatan	1,518,792,000	1,536,051,000	1,725,900,000
17	B02	P	001	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Selatan	1,494,592,000	1,511,576,000	1,698,400,000
18	B02	P	002	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Utara	1,411,344,000	1,427,382,000	1,603,800,000
19	B02	P	003	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Utara	1,423,928,000	1,440,109,000	1,618,100,000
20	B02	P	005	Type 119	3BR-B	94.52	103.63	Selatan	1,506,208,000	1,523,324,000	1,711,600,000

21	B03	G	001	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,925,352,000	1,947,231,000	2,187,900,000
22	B03	G	002	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,925,352,000	1,947,231,000	2,187,900,000
23	B03	G	003	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,277,760,000	1,292,280,000	1,452,000,000
24	B03	G	005	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,297,120,000	1,311,860,000	1,474,000,000
25	B03	1	001	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,876,952,000	1,898,281,000	2,132,900,000
26	B03	1	002	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,876,952,000	1,898,281,000	2,132,900,000
27	B03	1	003	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,242,912,000	1,257,036,000	1,412,400,000
28	B03	1	005	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,262,272,000	1,276,616,000	1,434,400,000
29	B03	2	001	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,876,952,000	1,898,281,000	2,132,900,000
30	B03	2	002	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,876,952,000	1,898,281,000	2,132,900,000
31	B03	2	003	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,242,912,000	1,257,036,000	1,412,400,000
32	B03	2	005	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,262,272,000	1,276,616,000	1,434,400,000
33	B03	3	001	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,876,952,000	1,898,281,000	2,132,900,000
34	B03	3	002	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,876,952,000	1,898,281,000	2,132,900,000
35	B03	3	003	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,242,912,000	1,257,036,000	1,412,400,000
36	B03	3	005	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,262,272,000	1,276,616,000	1,434,400,000
37	B03	P	001	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,862,432,000	1,883,596,000	2,116,400,000
38	B03	P	002	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,862,432,000	1,883,596,000	2,116,400,000
39	B03	P	003	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,233,232,000	1,247,246,000	1,401,400,000
40	B03	P	005	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,252,592,000	1,266,826,000	1,423,400,000

41	B05	G	001	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,297,120,000	1,311,860,000	1,474,000,000
42	B05	G	002	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,277,760,000	1,292,280,000	1,452,000,000
43	B05	G	003	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,820,808,000	1,841,499,000	2,069,100,000
44	B05	G	005	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,848,880,000	1,869,890,000	2,101,000,000
45	B05	1	001	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,262,272,000	1,276,616,000	1,434,400,000
46	B05	1	002	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,242,912,000	1,257,036,000	1,412,400,000
47	B05	1	003	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,771,440,000	1,791,570,000	2,013,000,000
48	B05	1	005	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,799,512,000	1,819,961,000	2,044,900,000
49	B05	2	001	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,262,272,000	1,276,616,000	1,434,400,000
50	B05	2	002	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,242,912,000	1,257,036,000	1,412,400,000
51	B05	2	003	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,771,440,000	1,791,570,000	2,013,000,000
52	B05	2	005	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,799,512,000	1,819,961,000	2,044,900,000
53	B05	3	001	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,262,272,000	1,276,616,000	1,434,400,000
54	B05	3	002	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,242,912,000	1,257,036,000	1,412,400,000
55	B05	3	003	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,771,440,000	1,791,570,000	2,013,000,000
56	B05	3	005	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,799,512,000	1,819,961,000	2,044,900,000
57	B05	P	001	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,252,592,000	1,266,826,000	1,423,400,000
58	B05	P	002	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,233,232,000	1,247,246,000	1,401,400,000
59	B05	P	003	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,756,920,000	1,776,825,000	1,996,500,000
60	B05	P	005	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,784,992,000	1,805,276,000	2,028,400,000

Handwritten signature and date: 22/10/15

Rainbow Springs - CondoVillas
Daftar Harga Tahap 1 (Revisi)
Berlaku : 28 November 2015



RAINBOW SPRINGS
 CONDOVILLAS



No	Blok	Level	No Unit	Jenis		Luas Nett (M2)	Luas Semi Gross (M2)	Arah	HARGA (INCL PPN) (Rp)		
									Tunai Keras	Bertahap via ACC (24/ 36/ 48/60x)	KPP Pertama
61	B06	G	001	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,925,352,000	1,947,231,000	2,187,900,000
62	B06	G	002	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,925,352,000	1,947,231,000	2,187,900,000
63	B06	G	003	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,277,760,000	1,292,280,000	1,452,000,000
64	B06	G	005	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,297,120,000	1,311,860,000	1,474,000,000
65	B06	1	001	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,876,952,000	1,898,281,000	2,132,900,000
66	B06	1	002	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,876,952,000	1,898,281,000	2,132,900,000
67	B06	1	003	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,242,912,000	1,257,036,000	1,412,400,000
68	B06	1	005	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,262,272,000	1,276,616,000	1,434,400,000
69	B06	2	001	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,876,952,000	1,898,281,000	2,132,900,000
70	B06	2	002	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,876,952,000	1,898,281,000	2,132,900,000
71	B06	2	003	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,242,912,000	1,257,036,000	1,412,400,000
72	B06	2	005	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,262,272,000	1,276,616,000	1,434,400,000
73	B06	3	001	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,876,952,000	1,898,281,000	2,132,900,000
74	B06	3	002	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,876,952,000	1,898,281,000	2,132,900,000
75	B06	3	003	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,242,912,000	1,257,036,000	1,412,400,000
76	B06	3	005	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,262,272,000	1,276,616,000	1,434,400,000
77	B06	P	001	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,862,432,000	1,883,596,000	2,116,400,000
78	B06	P	002	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,862,432,000	1,883,596,000	2,116,400,000
79	B06	P	003	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,233,232,000	1,247,246,000	1,401,400,000
80	B06	P	005	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,252,592,000	1,266,826,000	1,423,400,000
81	G02	G	001	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,295,184,000	1,309,902,000	1,471,800,000
82	G02	G	002	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,238,072,000	1,252,141,000	1,406,900,000
83	G02	G	003	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,763,696,000	1,783,738,000	2,004,200,000
84	G02	G	005	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,845,008,000	1,865,974,000	2,096,600,000
85	G02	1	001	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,260,336,000	1,274,658,000	1,432,200,000
86	G02	1	002	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,203,224,000	1,216,897,000	1,367,300,000
87	G02	1	003	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,715,296,000	1,734,788,000	1,949,200,000
88	G02	1	005	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,795,640,000	1,816,045,000	2,040,500,000
89	G02	2	001	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,260,336,000	1,274,658,000	1,432,200,000
90	G02	2	002	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,203,224,000	1,216,897,000	1,367,300,000
91	G02	2	003	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,715,296,000	1,734,788,000	1,949,200,000
92	G02	2	005	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,795,640,000	1,816,045,000	2,040,500,000
93	G02	3	001	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,260,336,000	1,274,658,000	1,432,200,000
94	G02	3	002	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,203,224,000	1,216,897,000	1,367,300,000
95	G02	3	003	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,715,296,000	1,734,788,000	1,949,200,000
96	G02	3	005	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,795,640,000	1,816,045,000	2,040,500,000
97	G02	P	001	Type 99	2BR	76.99	84.41	Selatan	1,250,656,000	1,264,868,000	1,421,200,000
98	G02	P	002	Type 99	2BR	76.99	84.41	Utara	1,193,544,000	1,207,107,000	1,356,300,000
99	G02	P	003	Type 141	4BR	114.53	125.57	Utara	1,700,776,000	1,720,103,000	1,932,700,000
100	G02	P	005	Type 141	4BR	114.53	125.57	Selatan	1,782,088,000	1,802,339,000	2,025,100,000

Handwritten signature and date: 29/10/15

1. Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	30% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke 2	30%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2

2. KPP Pertama

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	5% - TJ	Hari ke 15
Uang Muka ke 2 - 6	@ 5 % / bulan	Satu bulan setelah DP ke-1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan (Akad Kredit)	70%	Hari ke-195

3. Bertahap (Via ACC)

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	Angsuran 1 - TJ	Hari ke-15, ke Developer
Akad kredit (ACC)	Hari ke-30 *	
Angsuran ke 2	Angsuran 2	Satu bulan setelah Angsuran ke-1, ke Developer
Angsuran ke 3	Angsuran 3	Satu bulan setelah Angsuran ke-2, ke Developer
Angsuran ke 4	Angsuran 4	Satu bulan setelah Angsuran ke-3, ke Developer
Angsuran ke 5	Angsuran 5	Satu bulan setelah Angsuran ke-4, ke Developer
Angsuran ke 6	Angsuran 6	Satu bulan setelah Angsuran ke-5, ke Developer
Angsuran ke 7 - dst	Satu bulan setelah DP ke-6 dan seterusnya setiap bulan, PEMBAYARAN KE ACC	

* Apabila akad kredit dilakukan lebih dari 30 hari, akan mengikuti ketentuan perhitungan keterlambatan pembayaran yang berlaku

CATATAN :

- Nama, Unit, Nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- Harga diatas sudah termasuk :
 - PPN 10% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
 - IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)
 - Jaringan air & telepon
 - Jaringan Listrik
- Harga di atas tidak termasuk : biaya AJB, biaya Balik Nama Sertifikat, Biaya PBB, Notaris, biaya pengurusan KPP dan Appraisal serta biaya yang timbul berdasarkan ketentuan / peraturan pemerintah
- Cara pembayaran KPP Pertama harus melalui proses KPP Bank
- Cara pembayaran Bertahap hanya melalui ACC dan harus melalui proses kredit PT Astra Sedaya Finance
- Besaran nilai angsuran cara bayar Bertahap mengikuti pricelist ACC
- Hasil pengajuan KPP termasuk suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- Pengalihan hak dapat dilakukan kepada pihak lain setelah lunas dan serah terima
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



29/15