



Big City. Big Opportunity



PASAR MODERN

@ INTERMODA BSD CITY

Development by



sinar mas land
Building for a better future

Lokasi



PASAR MODERN
@ INTERMODA BSD CITY




PASAR MODERN
@ INTERMODA BSD CITY

**KAWASAN
INTERMODA
BSD CITY**



Pasar Modern @Intermoda BSD City



Terminal *shuttle bus*
dan *Trans BSD*

Dekat dengan
Stasiun Kereta
Cisauk



Parkir kendaraan yang luas
dengan fasilitas *on ground*
parking

Kawasan Intermoda BSD City menghadirkan proyek perdana yakni **Pasar Modern @Intermoda BSD City** dengan luas sekitar 2,6 ha yang lokasinya bertepatan disebelah Intermoda.



Konsep Baru Sebuah Pasar Modern



Pasar Modern @Intermoda BSD City hadir dengan konsep pasar keluarga yang bersih, segar, memiliki fasilitas lengkap dan tertata sesuai zonasi untuk memberikan kenyamanan terhadap seluruh pengunjung. Serta Exhibition area yang akan digunakan untuk kegiatan promosi dengan menampilkan display produk kepada calon pembeli. berupa *show, exhibition, expo, pekan raya, fair, bazaar, pasar murah* dll

Pasar modern ini terdiri dari 2 lantai yang masing-masing terhubung langsung dengan jalur kendaraan pribadi dan koridor terminal *shuttle bus* dan Trans BSD.

Fasilitas

Pasar Modern @Intermoda BSD City



Untuk memaksimalkan sirkulasi akses pengunjung, pasar ini di design dengan memiliki banyak pintu dari berbagai sisi bangunan, sehingga menghadirkan sirkulasi pengunjung yang baik dan lokasi menjadi produktif

Area lapak yang tertata dan bersih menyajikan daging, ikan, sayur dan buah yang segar serta Food Plaza menjadikan Pasar Modern @Intermoda BSD City sebagai tujuan belanja, kuliner dan tempat bersantai

Fasilitas

Pasar Modern @Intermoda BSD City



Pasar Modern @ Intermoda BSD City hadir dengan 52 unit ruko yang akan menjadi supporting bisnis retail yang sekaligus dapat digunakan sebagai tempat tinggal. **Ruko** ini di design dengan mempertimbangkan fasade sebagai tampilan dari keseluruhan bangunan Pasar Modern @Intermoda BSD City

Denah Lantai Dasar



359
Kios Retail

20
Counter

52
Ruko

- Kios Retail
- Kios Retail (Perimeter)
- Counter
- Counter F&B
- Kios F&B
- Exhibition Area
- Ruko

DISCLAIMER:
Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekedar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

Denah Lantai 1



Fasilitas

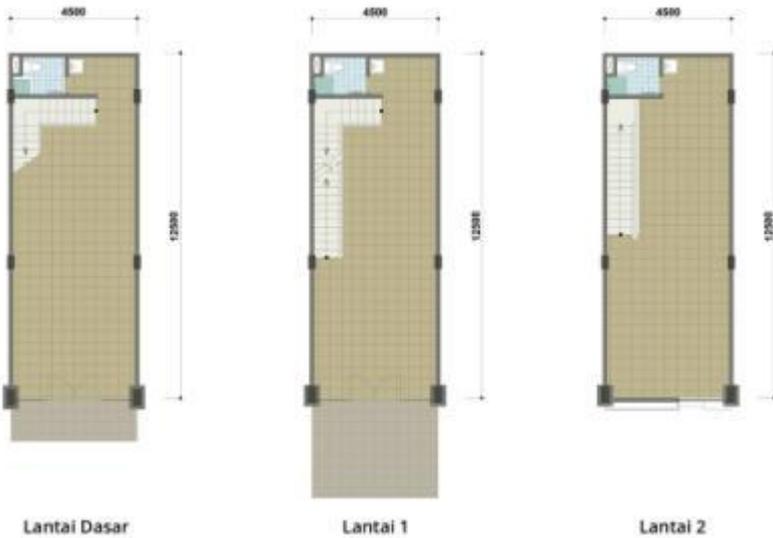
Pasar Modern @ Intermoda BSD City



- Ruko
- Kios Retail
- Kios Sembako
- Lapak Daging, Ikan dan Sayur
- Exhibition Area
- Food Plaza
- Tempat Potong Unggas
- Tempat Penyimpanan Es Balok
- Eskalator dan Lift
- ATM Centre
- Tempat Pembuangan Sampah (TPS)
- Tempat Cuci dan Toilet
- Loading Dock (Bongkar Muat)
- Musholla
- Area Parkir Yang Luas
- Sistem Keamanan 24 Jam

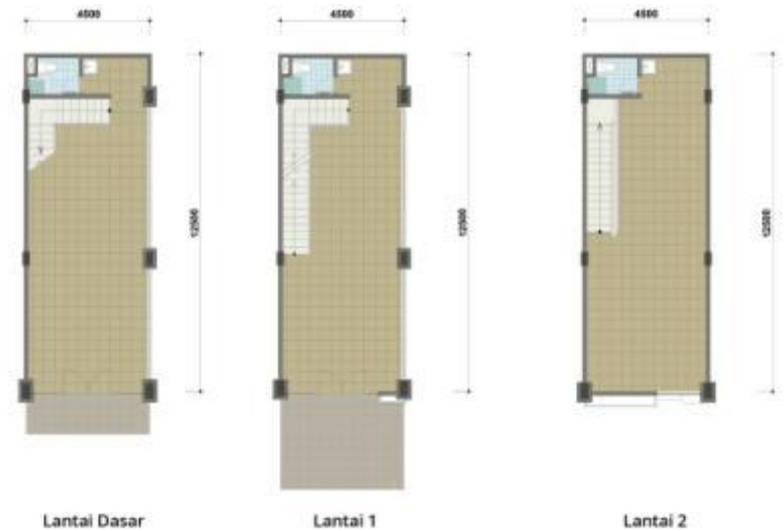
Denah Ruko

TIPE A1



LT: 56,25 m²
LB: 178,83 m²

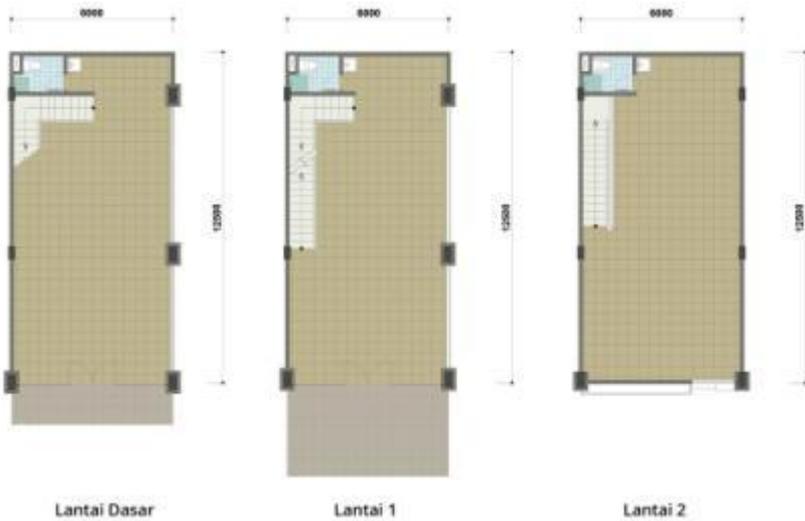
TIPE A2



LT: 56,25 m²
LB: 178,83 m²

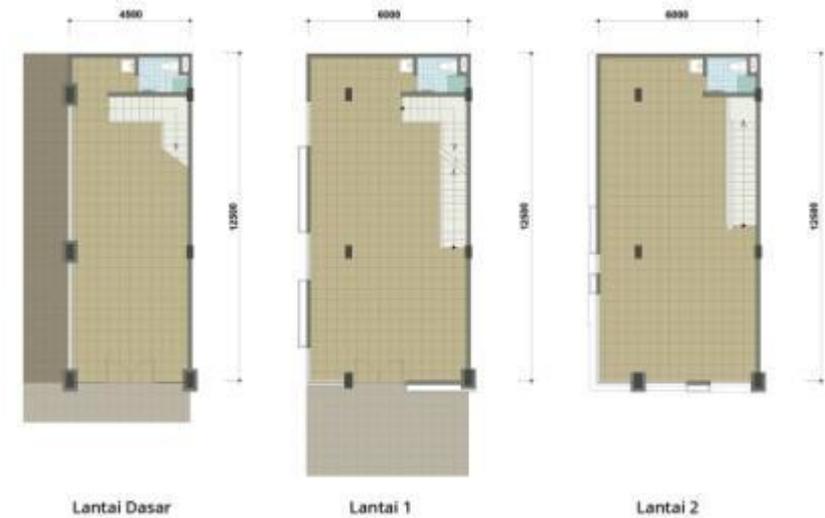
Denah Ruko

TIPE A3



LT: 75 m²
LB: 238,44 m²

TIPE A4



LT: 78,12 m²
LB: 241,56 m²

Denah Ruko

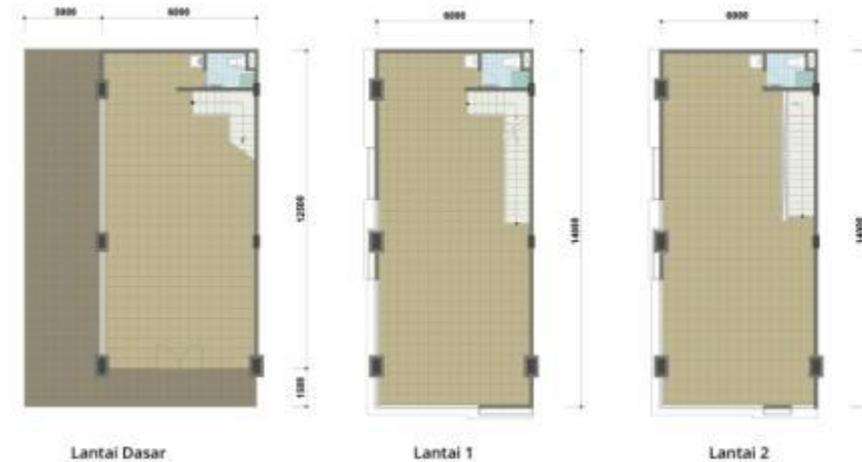
TIPE B1



LT: 112 m²

LB: 336,73 m²

TIPE B2



LT: 126 m²

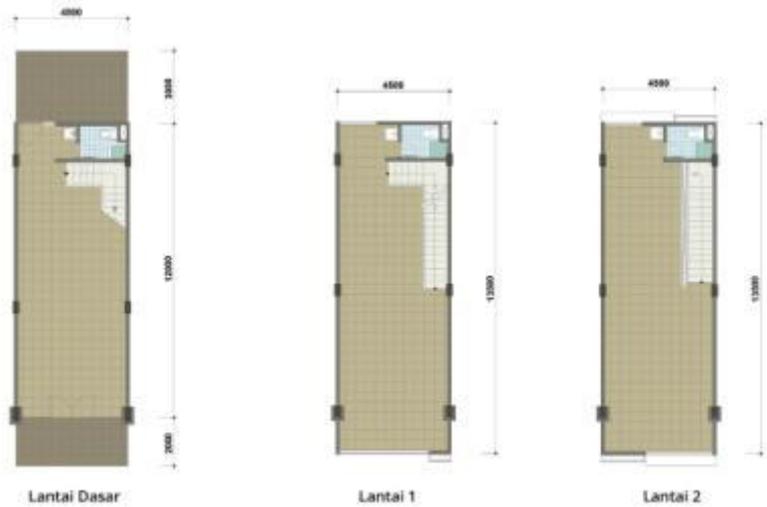
LB: 305,79 m²

DISCLAIMER:

Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekedar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

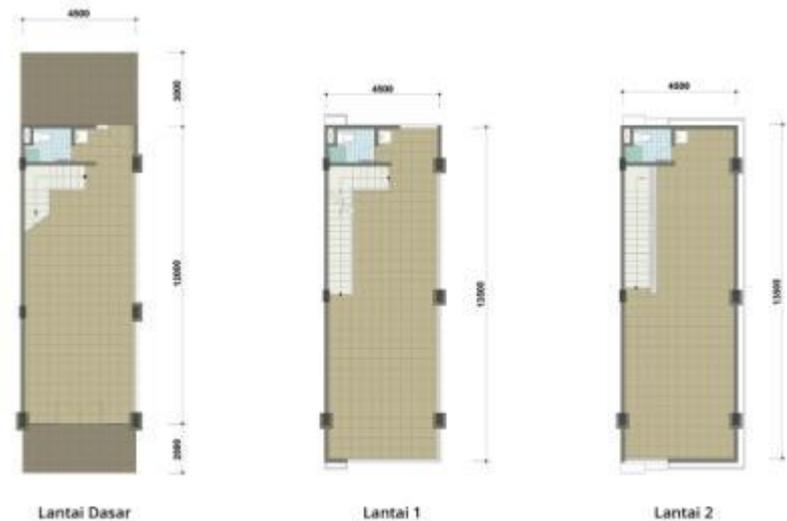
Denah Ruko

TIPE B3



LT: 76,50 m²
LB: 207,01 m²

TIPE B4



LT: 76,50 m²
LB: 207,01 m²

Denah Ruko

TIPE C1



LT: 82,23 - 84,34 m²
LB: 221,62 m²

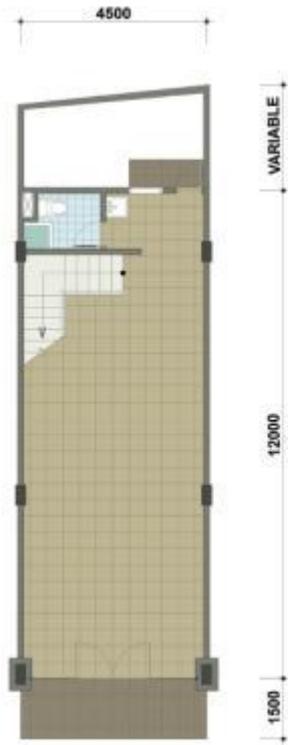
TIPE C2



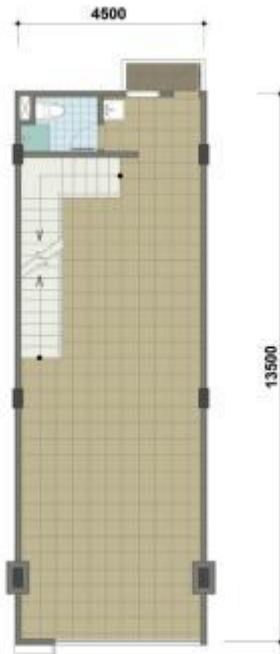
LT: 58,09 – 63,77 m²
LB: 168,46 m²

Denah Ruko

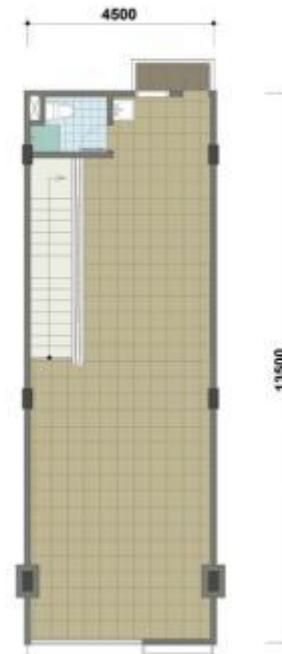
TIPE C3



Lantai Dasar



Lantai 1



Lantai 2

LT: 68,88 – 78,54 m²
LB: 195,50 m²

Spesifikasi Teknis

Spesifikasi Ruko

PONDASI: Tiang Pancang

LANTAI:

Teras - Keramik Roman/Setara

Ruang Dalam - Homogenous Tile (HT)

Kamar Mandi/WC - Keramik Roman/Setara

DINDING:

Pengisi - Bata Ringan

Penutup - Plester Aci Cat

ATAP:

Penutup Atap - Metal Roof Panel

Konstruksi Atap - Baja Ringan

PLAFON:

Bangunan Utama - Gypsum Board

KUSEN:

Aluminium Pintu - Aluminium Frame

Aluminium Jendela - Aluminium Frame

DAUN PINTU & JENDELA:

Daun Pintu Utama - Frameless, Tempered Glass

Kaca Jendela - Kaca dengan Rangka Aluminium

FASAD:

Material - Kaca dengan Rangka Aluminium GRC Cetak,

Pasangan Bata Plester

Fasad - Variabel

SANITER: Toto/Setara

INSTALASI LISTRIK: 2.200 VA

JARINGAN TELEPON: 1 Line

JARINGAN AIR BERSIH: PAM

Spesifikasi Kios

LANTAI:

Ruang Dalam - Keramik Roman/Setara

DINDING:

Pengisi - Bata Ringan

Penutup - Plester Aci Cat

PLAFON:

Bangunan Utama - Gypsum Board + Wire Mesh

Pintu: Rolling Door

INSTALASI LISTRIK: 2.200 VA

JARINGAN AIR BERSIH: PAM (Khusus Kios Perimeter)

Spesifikasi Counter

LANTAI:

Ruang Dalam - Keramik Roman/Setara

MEJA/ETALASE: Disediakan Tenant dengan Pengawasan Manajemen

INSTALASI LISTRIK: 1.300 VA

Serah Terima unit 28 Feb 2018

DISCLAIMER:

Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekedar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

Thank You