

Berlaku per : 18 November - 6 Desember 2015

							CARA PEMBAYARAN							
NO	TIPE	Ukuran	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP					KPR 1	CASH BERTAHAP / KPR 2
					BGN	TNH	1 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN	48 BULAN	36 BLN (DP 50%)	DP 30% = 6 BULAN	DP 50% = 36 BULAN
								10% = 1 Bulan 90% = 11 Bulan	10% = 1 Bulan 90% = 23 Bulan	10% = 1 Bulan 90% = 35 Bulan	10% = 1 Bulan 90% = 47 Bulan	10% = 1 Bulan 40% = 34 Bulan		
SEKTOR 2.1 GREEN COVE - ROW 22														
1	CITRA AVENUE STANDART	4.5X12	-	-	72	54	620,241,644	660,692,186	701,142,728	741,593,270	809,010,840	782,043,812	696,729,942	824,700,747
2	CITRA AVENUE SUDUT - 2 MUKA	6X12	-	-	92	72	887,662,644	945,553,686	1,003,444,728	1,061,335,770	1,157,820,840	1,119,226,812	997,129,342	1,180,275,547
3	CITRA AVENUE IRR	-	B.35	112	94	78	822,371,440	876,004,360	929,637,280	983,270,200	1,072,658,400	1,036,903,120	923,786,416	1,093,461,472
SEKTOR 2.3 GREEN VISTA - ROW 22														
1	CITRA AVENUE STANDART	4.5X12	-	-	72	54	620,241,644	660,692,186	701,142,728	741,593,270	809,010,840	782,043,812	696,729,942	824,700,747
2	CITRA AVENUE SUDUT - 1 MUKA	4.5X12	-	-	72	54	620,241,644	660,692,186	701,142,728	741,593,270	809,010,840	782,043,812	696,729,942	824,700,747
3	CITRA AVENUE SUDUT - 2 MUKA	6X12	-	-	92	72	887,662,644	945,553,686	1,003,444,728	1,061,335,770	1,157,820,840	1,119,226,812	997,129,342	1,180,275,547
SEKTOR 3.3 PARK WAY - ROW 22														
1	CITRA AVENUE STANDARD	4.5X12	-	-	72	54	620,241,644	660,692,186	701,142,728	741,593,270	809,010,840	782,043,812	696,729,942	824,700,747
2	CITRA AVENUE SUDUT - 1 MUKA	4.5X12	-	-	72	54	620,241,644	660,692,186	701,142,728	741,593,270	809,010,840	782,043,812	696,729,942	824,700,747
3	CITRA AVENUE SUDUT - 2 MUKA	6X12	-	-	92	72	887,662,644	945,553,686	1,003,444,728	1,061,335,770	1,157,820,840	1,119,226,812	997,129,342	1,180,275,547
SEKTOR 3.2 PARK VILLE - ROW 22														
1	CITRA AVENUE STANDARD	4.5X12	-	-	72	54	620,241,644	660,692,186	701,142,728	741,593,270	809,010,840	782,043,812	696,729,942	824,700,747
2	CITRA AVENUE STANDARD	5X12	-	-	79	60	679,456,800	723,769,200	768,081,600	812,394,000	886,248,000	856,706,400	763,247,520	903,435,840
3	CITRA AVENUE SUDUT - 1 MUKA	5X12	-	-	79	60	679,456,800	723,769,200	768,081,600	812,394,000	886,248,000	856,706,400	763,247,520	903,435,840
4	CITRA AVENUE SUDUT - 2 MUKA	6X12	-	-	92	72	887,662,644	945,553,686	1,003,444,728	1,061,335,770	1,157,820,840	1,119,226,812	997,129,342	1,180,275,547
SEKTOR 3.3 PARK STREET - ROW 22														
1	CITRA AVENUE STANDARD	4.5X12	-	-	72	54	620,241,644	660,692,186	701,142,728	741,593,270	809,010,840	782,043,812	696,729,942	824,700,747
2	CITRA AVENUE STANDARD	5X12	-	-	79	60	679,456,800	723,769,200	768,081,600	812,394,000	886,248,000	856,706,400	763,247,520	903,435,840
3	CITRA AVENUE SUDUT - 1 MUKA	4.5X12	-	-	72	54	620,241,644	660,692,186	701,142,728	741,593,270	809,010,840	782,043,812	696,729,942	824,700,747
4	CITRA AVENUE SUDUT - 2 MUKA	6X12	-	-	92	72	887,662,644	945,553,686	1,003,444,728	1,061,335,770	1,157,820,840	1,119,226,812	997,129,342	1,180,275,547

NOTE : - Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Berlaku per : 18 November - 6 Desember 2015

							CARA PEMBAYARAN							
NO	TIPE	Ukuran	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP					KPR 1	CASH BERTAHAP / KPR 2
					BGN	TNH		1 BULAN	12 BULAN 10% = 1 Bulan 90% = 11 Bulan	24 BULAN 10% = 1 Bulan 90% = 23 Bulan	36 BULAN 10% = 1 Bulan 90% = 35 Bulan	48 BULAN 10% = 1 Bulan 90% = 47 Bulan		
TAHAP 1														
SEKTOR 2.1 GREEN COVE - ROW 40														
1	CITRA GRAND BOULEVARD STANDART	4.5X12	-	-	72	54	683,321,628	727,886,082	772,450,536	817,014,990	891,289,080	861,579,444	767,588,959	908,574,686
2	CITRA GRAND BOULEVARD SUDUT - 2 MUKA	6X12	-	-	92	72	971,768,952	1,035,145,188	1,098,521,424	1,161,897,660	1,267,524,720	1,225,273,896	1,091,607,653	1,292,107,018
SEKTOR 1.2 - ROW 40												-	-	-
1	CITRA GRAND BOULEVARD STANDART	4.5X12	-	-	72	54	683,321,628	727,886,082	772,450,536	817,014,990	891,289,080	861,579,444	767,588,959	908,574,686
2	CITRA GRAND BOULEVARD SUDUT - 2 MUKA	6X12	-	-	92	72	971,768,952	1,035,145,188	1,098,521,424	1,161,897,660	1,267,524,720	1,225,273,896	1,091,607,653	1,292,107,018
3	CITRA GRAND BOULEVARD IRR	-	G	256	76	59	727,923,504	775,396,776	822,870,048	870,343,320	949,465,440	917,816,592	817,691,146	967,879,315
4	CITRA GRAND BOULEVARD IRR	-	G	258	76	59	727,923,504	775,396,776	822,870,048	870,343,320	949,465,440	917,816,592	817,691,146	967,879,315
SEKTOR 2.3 - ROW 40												-	-	-
1	CITRA GRAND BOULEVARD STANDART	4.5X12	-	-	72	54	683,321,628	727,886,082	772,450,536	817,014,990	891,289,080	861,579,444	767,588,959	908,574,686
2	CITRA GRAND BOULEVARD SUDUT - 2 MUKA	6X12	-	-	92	72	971,768,952	1,035,145,188	1,098,521,424	1,161,897,660	1,267,524,720	1,225,273,896	1,091,607,653	1,292,107,018
TAHAP 2												-	-	-
SEKTOR 3.1 GREEN LAND - ROW 40												-	-	-
1	CITRA GRAND BOULEVARD STANDARD	4.5X12	-	-	72	54	711,425,880	757,823,220	804,220,560	850,617,900	927,946,800	897,015,240	799,159,032	945,943,344
2	CITRA GRAND BOULEVARD STANDARD	5X12	-	-	79	60	780,773,180	831,693,170	882,613,160	933,533,150	1,018,399,800	984,453,140	877,058,252	1,038,150,584
3	CITRA GRAND BOULEVARD SUDUT - 1 MUKA	5X12	-	-	79	60	780,773,180	831,693,170	882,613,160	933,533,150	1,018,399,800	984,453,140	877,058,252	1,038,150,584
4	CITRA GRAND BOULEVARD SUDUT - 1 MUKA	4.5X12	-	-	72	54	711,425,880	757,823,220	804,220,560	850,617,900	927,946,800	897,015,240	799,159,032	945,943,344
5	CITRA GRAND BOULEVARD SUDUT - 2 MUKA	6X12	-	-	92	72	1,009,241,288	1,075,061,372	1,140,881,456	1,206,701,540	1,316,401,680	1,272,521,624	1,133,701,083	1,341,931,894
6	CITRA GRAND BOULEVARD IRR	-	A.25	571	85	67	849,137,828	904,516,382	959,894,936	1,015,273,490	1,107,571,080	1,070,652,044	953,853,639	1,129,051,246
7	CITRA GRAND BOULEVARD IRR	-	A.25	591	96	80	974,533,736	1,038,090,284	1,101,646,832	1,165,203,380	1,271,130,960	1,228,759,928	1,094,713,390	1,295,783,197
8	CITRA GRAND BOULEVARD IRR	-	A.25	617	81	68	830,803,424	884,986,256	939,169,088	993,351,920	1,083,656,640	1,047,534,752	933,258,234	1,104,673,011
SEKTOR 3.3 - PARK VILLE ROW 40												-	-	-
1	CITRA GRAND BOULEVARD STANDARD	4.5X12	-	-	72	54	711,425,880	757,823,220	804,220,560	850,617,900	927,946,800	897,015,240	799,159,032	945,943,344
2	CITRA GRAND BOULEVARD STANDARD	5X12	-	-	79	60	780,773,180	831,693,170	882,613,160	933,533,150	1,018,399,800	984,453,140	877,058,252	1,038,150,584
3	CITRA GRAND BOULEVARD SUDUT - 2 MUKA	6X12	-	-	92	72	1,009,241,288	1,075,061,372	1,140,881,456	1,206,701,540	1,316,401,680	1,272,521,624	1,133,701,083	1,341,931,894

NOTE : - Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Berlaku per : 18 November 2015 - 06 Desember 2015

KETENTUAN CARA BAYAR:

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 juta : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
Angsuran 1 : 10% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (DP 10%)**
DP 1a : 5% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran ke 2 s.d 12 : 90% dibagi 11 Bulan : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (DP 10%)**
DP 1a : 5% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran ke 2 s.d 24 : 90% dibagi 23 Bulan : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
- 4 CASH BERTAHAP 36 BULAN (DP 10%)**
DP 1a : 5% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran ke 2 s.d 36 : 90% dibagi 35 Bulan : Hari ke 60 s.d hari ke 1080 setelah UTJ
- 5 CASH BERTAHAP 36 BULAN (DP 50%)**
DP 1a : 5% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran ke 2 s.d 35 : 40% dibagi 34 Bulan : Hari ke 60 s.d hari ke 1050 setelah UTJ
Pelunasan (50%) : Hari ke 1.080 setelah UTJ
- 6 CASH BERTAHAP 48 BULAN (DP 10%)**
DP 1a : 5% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran ke 2 s.d 36 : 90% dibagi 47 Bulan : Hari ke 60 s.d hari ke 1440 setelah UTJ
- 7 KPR 1 (DP 30% Cicil 6 bulan)**
DP 1a : 2,5% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2,5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 5: @5% selama 4 Bulan : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
DP 6 : 5% + Biaya Surat : Hari ke 180 setelah UTJ
Akad Kredit (KPR) : 70% : max. 1 bulan sejak DP lunas
- 8 KPR 2, dst (DP 50% + Surat Surat = 35 BULAN)**
DP 1a : 5% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 34: @1,18% selama 33 Bulan : Hari ke 60 s.d hari ke 1020 setelah UTJ
DP 35 : 1,18% + Biaya Surat : Hari 1050 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR (50%) : Maximum 1 bulan setelah Pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
 - 2 Cara Bayar KPR: Biaya Surat - surat (BBN, & BPHTB, AJB)
- Biaya Surat merupakan Asumsi, segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan Pemerintah dilanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : Harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat - surat : BBN dan BPHTB, AJB
- 3 Cara Bayar Cash Bertahap 48x : Biaya Akta Notaris Pinjam Pakai Unit Ruko

CATATAN

- 1 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
MANDIRI, BII, OCBC NISP, CIMB NIAGA, PANIN, UOB, BRI, ICBC, BNI
- 4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - a. Jika Pengajuan KPR ditolak Bank & tidak bersedia pindah cara bayar / melakukan pelunasan, maka KPR 1: Uang yang sudah masuk dikembalikan dengan dipotong biaya administrasi Rp 3.000.000,- KPR 2: semua uang yang sudah masuk tidak dapat dikembalikan
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1 atau Ke-2 berdasarkan Analisa Bi Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit pada saat Akad Kredit dilaksanakan
 - e. Perhitungan DP di ambil dari Harga Pengikatan dikurangi Biaya Surat
 - f. Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer selambat lambatnya:
 - KPR 1: 1 bulan sebelum pelunasan DP
 - KPR 2: 3 bulan sebelum pelunasan DP
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Khusus pembelian di 6 Desember 2015, Biaya pengalihan Hak / Ganti Nama 5% + 1% berlaku 1x (satu kali), Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 dst, menjadi 5% + 5%
Pengalihan Hak / Ganti Nama hanya dapat dilakukan setelah 1 (satu) tahun sejak Tanda Jadi
Pengalihan Hak / Ganti Nama dapat dilakukan jika Pembayaran sudah lunas/akad kredit
- 7 Serah Terima Bangunan adalah 36 BULAN sejak Tanggal Surat Pesanan