

**SURAT KUASA UNTUK PEMILIHAN UNIT**  
**RUKO CITRA AVENUE**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat (sesuai KTP) : \_\_\_\_\_

No KTP : \_\_\_\_\_

Dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri.

Selanjutnya disebut **Pemberi Kuasa**.

Dengan ini Pemberi Kuasa menerangkan terlebih dahulu bahwa:

“Pemberi Kuasa adalah pemesan sementara yang bermaksud membeli Ruko Citra Avenue di lokasi Citra Maja Raya, yang diselenggarakan dan dijual oleh Citra Maja Raya JO, suatu perseroan yang berkedudukan dan berdomisili hukum di Lebak”

Sehubungan hal tersebut di atas, maka Pemberi Kuasa dengan ini memberikan kuasa & wewenang penuh kepada:

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat (sesuai KTP) : \_\_\_\_\_

No KTP : \_\_\_\_\_

Selanjutnya disebut **Penerima Kuasa**,

**KHUSUS**

Mewakili dan bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa di dalam hal untuk melaksanakan pembelian Ruko Citra Avenue dari Citra Maja Raya JO, yang terletak di Citra Maja Raya, Lebak, Banten

Untuk maksud tindakan hukum tersebut di atas, dengan ini Penerima Kuasa diberikan hak dan kuasa penuh untuk menghadiri pertemuan atau rapat rapat yang diselenggarakan oleh Maja Raya JO, mengambil keputusan atas pembelian Rumah, menghadap dimana perlu dan dihadapan pejabat pejabat Citra Maja Raya JO yang berwenang, memberikan keterangan atau pernyataan atas informasi, mengadakan pembicaraan pembicaraan dengan orang orang yang berkepentingan untuk itu, menandatangani seluruh dokumen yang berkaitan dengan hal tersebut di atas antara lain meliputi surat surat serta dokumen dokumen yang diperlukan, dan kemudian melaksanakannya guna tercapainya transaksi pembelian atas Ruko Citra Avenue ke atas nama Pemberi Kuasa, dengan tidak satupun tindakan yang dikecualikan termasuk di dalamnya melakukan pemilihan unit, melakukan pembayaran, menerima kwitansi, meminta keterangan keterangan, menerima segala bukti bukti dan surat surat/dokumen dokumen lain yang berhubungan dengan maksud di atas serta berhak melakukan segala sesuatu yang dipandang perlu dan berguna sampai terlaksananya transaksi pembelian Ruko Citra Avenue.

Surat Kuasa ini diberikan dengan ketentuan ketentuan sbb:

- a. Pemberi Kuasa menyatakan dan menjamin sekarang dan untuk kemudian hari menerima baik dan mensahkan setiap tindakan hukum apapun yang dilakukan oleh Penerima Kuasa berdasarkan surat kuasa ini
- b. Pemberi Kuasa menyatakan dan memberikan jaminan serta membebaskan Penerima Kuasa dan Citra Maja Raya JO dari segala tuntutan dan kerugian berupa apapun dan dari siapapun juga yang telah dan/atau akan timbul sekarang, dan untuk dikemudian hari tanpa kecuali sehubungan dengan pemberian kuasa ini termasuk namun tidak terbatas pada tuntutan yang berasal dari Pemberi Kuasa dan/atau keluarganya maupun pihak lainnya tanpa kecuali
- c. Surat Kuasa ini diberikan tanpa hak substitusi kepada pihak ke tiga manapun baik sebagian maupun seluruhnya
- d. Surat Kuasa ini merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen yang akan ditandatangani oleh Penerima Kuasa sehubungan dengan maksud pemberian kuasa ini.
- e. Surat kuasa ini berlaku terhitung sejak tanggal dibuat dan ditandatangani
- f. Surat kuasa ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya
- g. Penerima Kuasa menjamin keabsahan tandatangan dari Pemberi Kuasa dan Bertanggung Jawab atas semua tindakannya

Demikian surat kuasa ini dibuat dan ditandatangani di \_\_\_\_\_, pada hari \_\_\_\_\_, tanggal \_\_\_\_\_ Bulan \_\_\_\_\_ 2015

Penerima Kuasa,

Pemberi Kuasa,

Materai @Rp6000

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_