





**VANYA
PARK**
THE ART OF LIVING

Vanya yang berarti hijau dalam bahasa sansekerta menawarkan sebuah kawasan hunian cozy dengan atmosphere petualangan gaya urban yang fun dan dapat mengakomodir kebutuhan akan aktualisasi diri, menyalurkan hobi, bermain, berkontemplasi, dalam suasana alam yang dinamis



VANYA
PARK
THE ART OF LIVING

" See - Feel - Touch - Hear - Taste "at our
7 Adventure Park

Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Vanya Park Club House

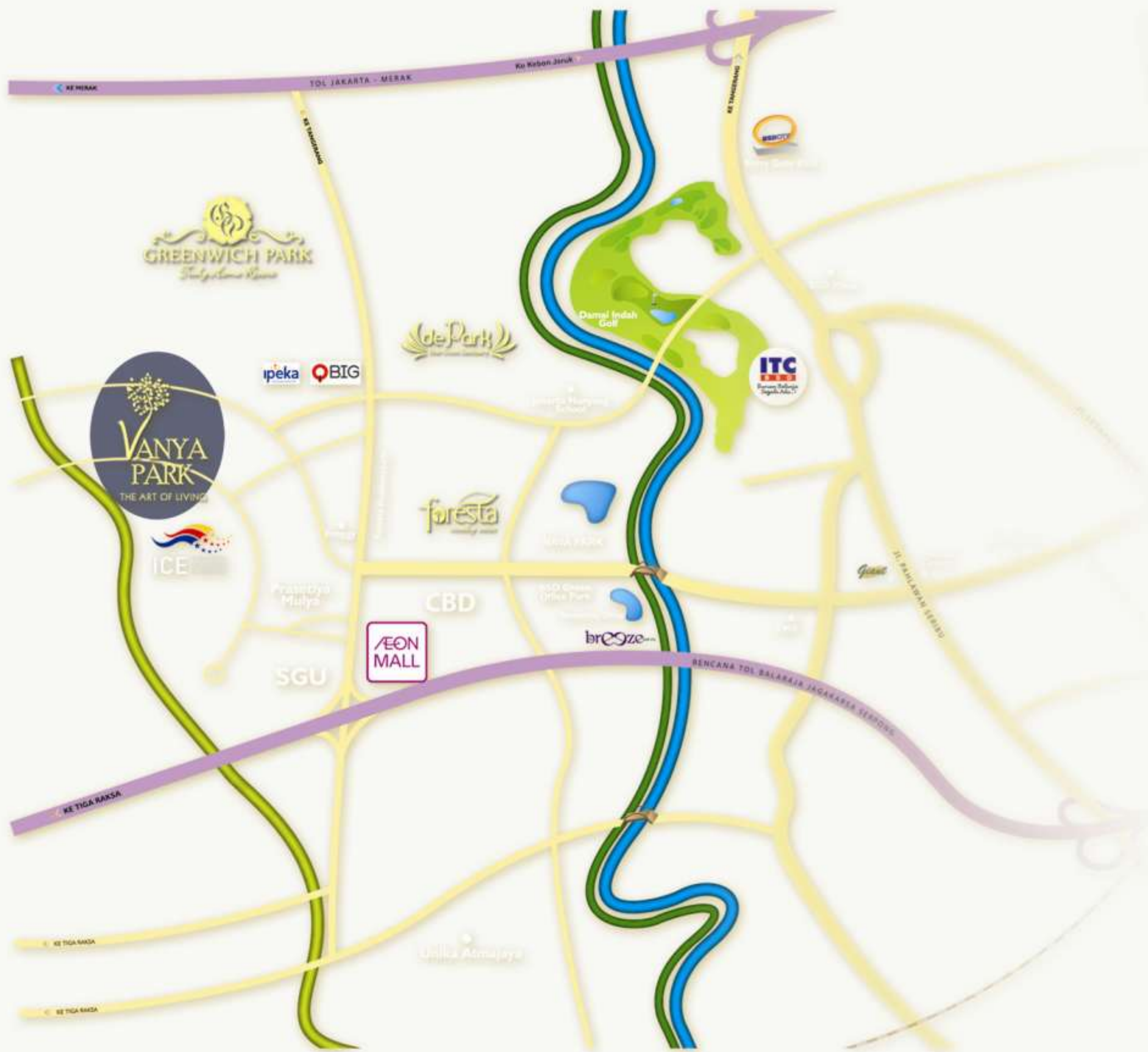
Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

Peta Pencapaian



Big City. Big Opportunity

Strategic Location



Kawasan EduTown | 2 Km

Froggy - Prasetya Mulya - SGU (Swiss German University) - IPEKA - IULI - Unika Atma Jaya - Sinarmar World Academic - Jakarta Nanyang School

Kawasan Office Building | 3 Km

Foresta Business Loft - BSD Green Office Park - Amarta Building (Unilever)

Kawasan Mall & ICE | 2 Km

ICE (Indonesia Convention Exhibition) - AEON Mall - The Breeze

Mega Store | 1 Km

Courts - QBig





ANARTA HOUSE
Society Garden House

ASATTI

FUTURE DEVELOPMENT

VANYA
PARK
THE ART OF LIVING

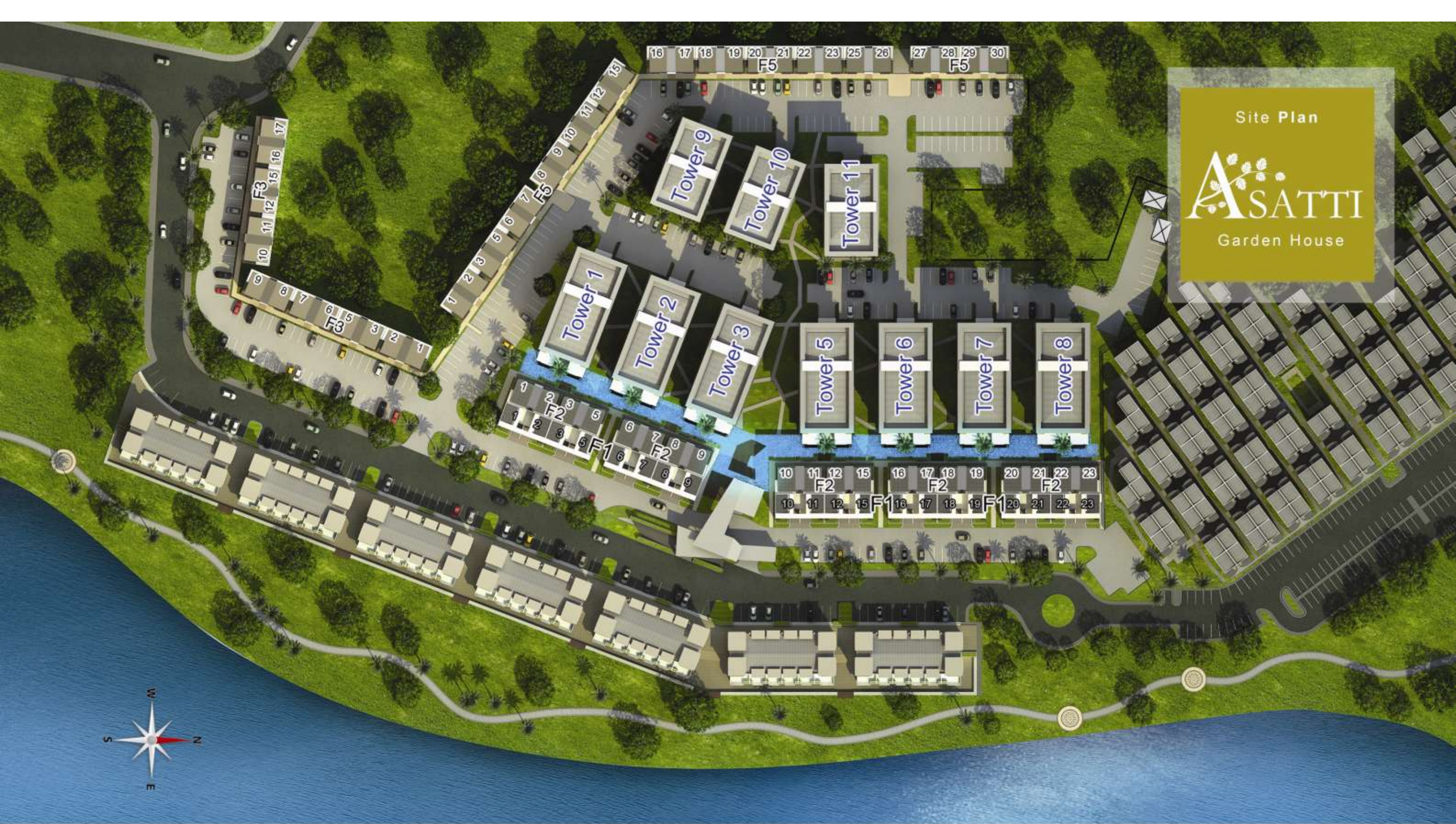
Vanya Lakeside
The Beauty Of Peaceful Living

ANILA HOUSE

AZURA HOUSE

ASSANA HOUSE

- 1. Main Gate & Color Park
- 2. Dancing Park
- 3. Scent Park
- 4. Run Park
- 5. Music Park
- 6. Fruit Park
- 7. Playing Park
- 8. Club House



Site Plan

ASATTI

Garden House

Legend :

AGATE (5 Floor)

- Tower 1 : Agate Blue
- Tower 2 : Agate Red
- Tower 3 : Agate Green
- Tower 5 : Agate Yellow

- Tower 6 : Agate Orange
- Tower 7 : Agate Brown
- Tower 8 : Agate Purple

AVENTURINE (5 Floor)

- Tower 9 : Aventurine Blue
- Tower 10 : Aventurine Green
- Tower 11 : Aventurine Yellow

- F1 : Amethyst
- F2 : Carnelian
- F3 : Chalcedony Blue
- F5 : Chalcedony White



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa penyiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

Asatti Floating Deck with Garden Terrace

Asatti Entrance Gate



WELCOME TO

ASATTI

Garden House

Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

Floating Deck Dengan Kolam renang sepanjang 150 m



Menghadirkan kemewahan bagi penghuninya dengan kehadiran private swimming pool yang diperuntukkan untuk penghuni sebagai bagian dari gaya hidup yang modern, dilengkapi dengan mini library, Children indoor playground, & Mini Bar.

Asatti Grand Lounge



ASATTI
Agate

Solusi bagi kaum urban yang modern dan praktis akan hunian yang nyaman dan bertabur kemewahan, dan dilengkapi beragam fasilitas. Setiap hunian terintegrasi dengan pedestrian sehingga memudahkan penghuni dalam melakukan aktifitasnya

Asatti Agate

Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa penulisan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

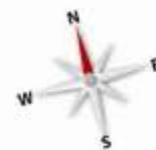


Private Pool Deck

AGATE BLUE AGATE RED AGATE GREEN

LEGEND

- Agate 3 BR Loff
- Agate 3 BR
- Agate 2 BR Corner
- Agate 2 BR
- Agate 1 BR



2nd, 3rd, 5th Floor



1st Floor



Ground Floor



2nd, 3rd, 5th Floor



1st Floor



Ground Floor

AGATE YELLOW
AGATE ORANGE
AGATE BROWN
AGATE PURPLE

LEGEND

- Agate 3 BR Loff
- Agate 3 BR
- Agate 2 BR Corner
- Agate 2 BR
- Agate 1 BR



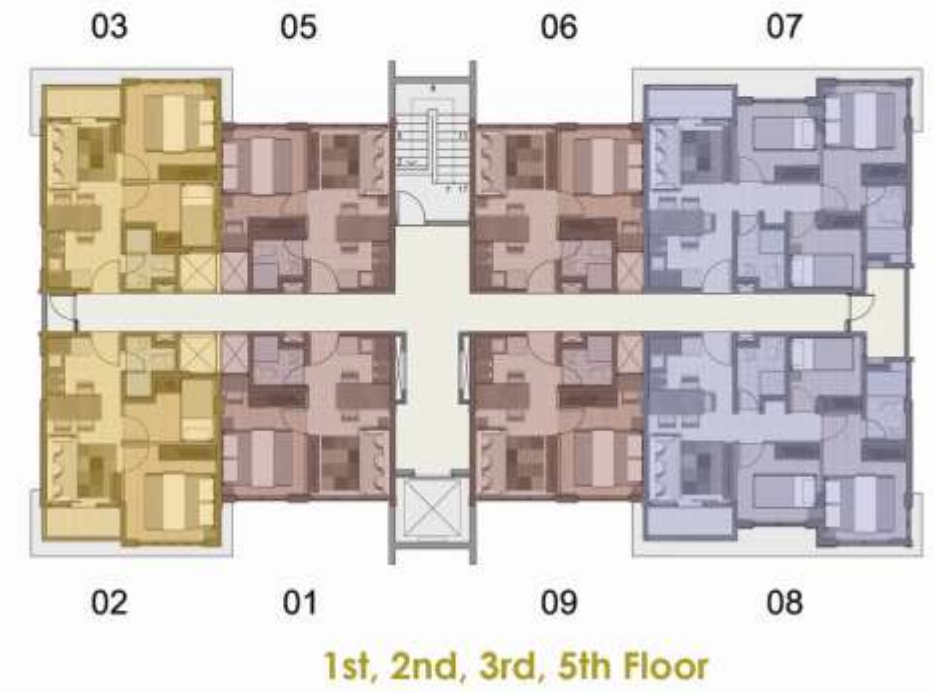


ASATTI
Aventurine

"When Luxurious become affordable" Tergambar dari unit yang memiliki teras yang dilengkapi furniture dengan disain modern tropis.

Asatti Aventurine

Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

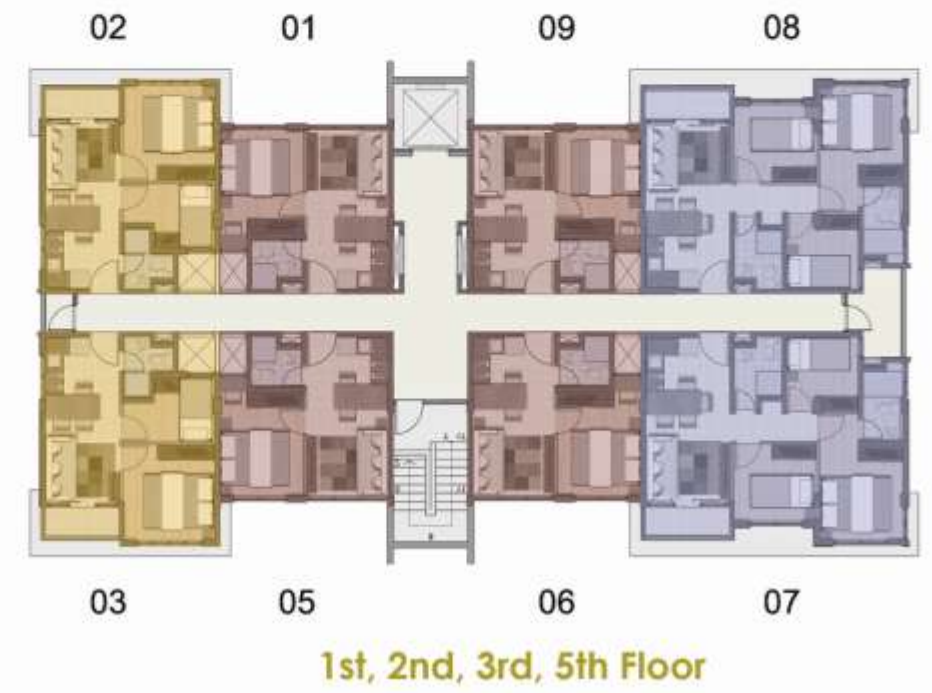


AVENTURINE GREEN AVENTURINE BLUE

LEGEND

- Aventurine 3 BR
- Aventurine 2 BR Corner
- Aventurine 1 BR





AVENTURINE YELLOW

LEGEND

- Aventurine 3 BR
- Aventurine 2 BR Corner
- Aventurine 1 BR



AGATE
3 BR Loft



1st Floor



Ground Floor

Semi Gross = **106,27** Sqm
 Nett Area = **91,43** Sqm

Semua data dan gambar 3D yang tertera hanyalah gambaran situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



AGATE
3 BR

AVENTURINE
3 BR



AGATE 3 BR

Semi Gross = **60,86** Sqm

Nett Area = **52,36** Sqm

AVENTURINE 3 BR

Semi Gross = **61,34** Sqm

Nett Area = **52,36** Sqm

Semua data dan gambar 3D yang terlampir bersifat estimasi dan tidak terikat pada masa
kegiatan pembangunan. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan yang mungkin terjadi. Perihal ini, kami telah melakukan pengecekan dan peninjauan kembali. Kami telah melakukan pengecekan dan peninjauan kembali. Kami telah melakukan pengecekan dan peninjauan kembali.

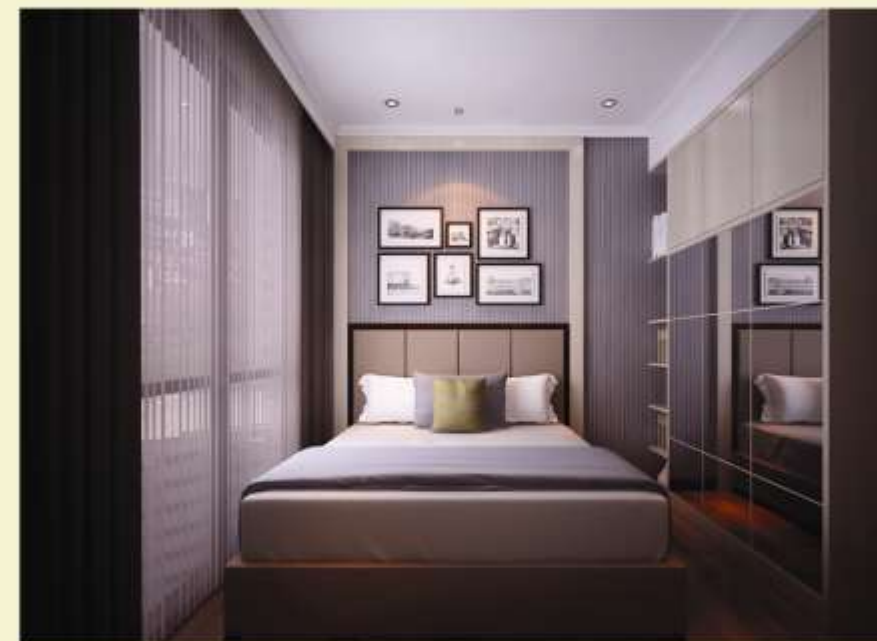


Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

AGATE
2 BR Corner

AGATE
2 BR

AVENTURINE
2 BR Corner



AGATE 2 BR Corner

Semi Gross = **40,64** Sqm

Nett Area = **34,96** Sqm

AVENTURINE 2 BR Corner

Semi Gross = **40,96** Sqm

Nett Area = **34,96** Sqm



AGATE 2 BR

Semi Gross = **40,11** Sqm

Nett Area = **34,51** Sqm



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

AGATE
1 BR

AVENTURINE
1 BR



AGATE 1 BR

Semi Gross = **31,69** Sqm

Nett Area = **27,26** Sqm

AVENTURINE 1 BR

Semi Gross = **31,93** Sqm

Nett Area = **27,26** Sqm



ASATTI
Carnelian

Dengan Akses langsung menuju swimming pool, membangun nuansa yang hangat bagi hunian anda.

Asatti Carnelian

Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



"we love beauty comfort and harmony"
Harmonisasi kehidupan dengan nuansa resor

Asatti Chalcedony

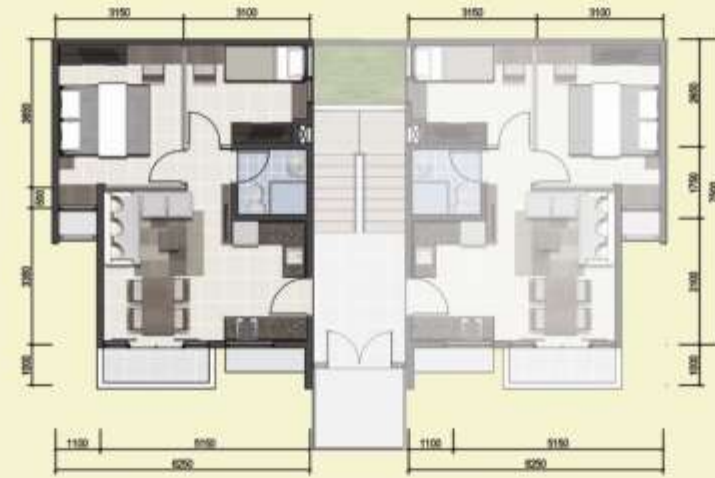
Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapannya. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



CARNELIAN

CHALCEDONY
BLUE

CHALCEDONY
WHITE



1st & 2nd Floor



Ground Floor

CARNELIAN - CHALCEDONY BLUE - CHALCEDONY WHITE

Semi Gross = 50,49 Sqm Nett Area = 46,93 Sqm



ASATTI
AMETHYST

Merupakan landed house dengan konsep the beauty of urban house. hunian 3 lantai yang memberikan pilihan bagi keluarga mapan yang menginginkan privacy dengan hunian yang mewah.

Asatti Amethyst

Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



AMETHYST

111 / 68



Ground Floor



1st Floor



2nd Floor



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



AGATE, AVENTURINE, CARNELIAN & CHALCEDONY

Pondasi : Mini Pile & Beton Bertulang

Dinding Luar / antar unit & KM / WC : Batu Bata, Plester, Aci, Finish Cat

Dinding Dalam : Gypsum Board 9 mm, Rangka Metal Furing, Finish Cat

Atap : Rangka Atap Baja Ringan, Penutup Atap Metal, Dak Beton dengan Waterproofing system

Plafond :

a. Ruang Utama, Ruang Tidur : Rangka Plafond Metal Furing dengan Penutup Plafond Gypsum 9mm ,
Finish Cat

b. KM / WC : Rangka Plafond Metal Furing dengan Penutup Plafond GRC 6 mm, Finish Cat

Finishing :

Dinding :

a. Dinding Luar Finishing Cat Weathercoat

b. Ruang Utama, Ruang Tidur : Plester Aci Finish Cat

c. KM / WC : Keramik dengan ketinggian sampai plafond

Lantai :

a. Ruang Utama : Homogenous Tile 60 x 60 cm

b. Ruang Tidur : Vinyl motif Parquette

c. Balkon, Teras, KM Mandi : Ceramic Tile

Jendela : Frame Aluminium dengan Kaca

Pintu :

a. Pintu Ruang Utama : Kusen dan pintu solid engineering wood dengan Handle Stainles Steel ex Import.

b. Pintu Ruang Tidur, KM/WC : Kusen engineering wood, Pintu Engineering Door dengan

Handle Stainles Steel ex Import

Sanitair :

a. KM/WC : Wastafel dengan Kran & Cermin, Monoblok dengan Shower Spray, Shower dengan Kran Panas
Dingin,

b. Merek TOTO atau American Standard

Air :

a. PDAM

b. KM / WC disiapkan Instalasi Air Panas

Listrik :

a. 1 BR (1300 va), 2 BR, 3 BR, dan 3 BR Loft (2200 va)

b. Ruang Utama & Ruang Tidur menggunakan Lampu Downlight (Tanpa Bohlam),

AMETHYST

Spesifikasi Bangunan

Pondasi : mini Pile & Beton Bertulang

Dinding : Batu Bata, Plester, Aci, Finish Cat

Atap : Rangka Atap Baja Ringan, Penutup Atap Genteng Metal, Dak Beton dengan Waterproofing system

Plafond :

a. Teras & Balkon, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, KM/WC, Dapur : Rangka Plafond
Metal Furing dengan Penutup Plafond Gypsum 9mm , Finish Cat

b. Overstek : Rangka Plafond metal furing dengan Penutup GRC Board 6 mm Finish Cat

Finishing :

Dinding

a. Dinding Luar Finishing Cat Weathercoat

b. Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, Ruang Servis Plester Aci Finish Cat

c. KM/WC Tamu, Powder Room, KM/WC Anak & KM/WC Utama Keramik dengan ketinggian sampai
plafond

Lantai :

a. Carport : Rabat Beton kombinasi Coral sikat

b. Teras, Balkon, & Toilet : Keramik Tile

c. Ruang Utama : Homogeneous Tile 60 x 60 cm

d. Ruang Tidur : Vinyl motif Parquette

Jendela : Frame Aluminium dengan Kaca

Pintu :

a. Pintu Utama : Kusen & Pintu Solid Engineering Wood dengan Pull Handle Stainles Steel ex Import

b. Pintu Ruang Tidur, KM/WC, Dapur : Kusen engineering wood, Pintu Engineering Door dengan
Handle Stainles Steel ex Import

c. Pintu dari R.Makan / R.Keluarga : Pintu Kaca dengan Kusen Aluminium, Handle Tanam Stainles
Steel ex Import,

Sanitair :

a. Merk TOTO atau American Standard

b. Powder Room : Wastafel dengan Kran & Cermin, Monoblok dengan Shower Spray

c. KM/WC Anak : Wastafel dengan Kran & Cermin, Monoblok dengan Shower Spray, Shower dengan
Kran Panas Dingin

d. KM/WC RT.Utama : Wastafel dengan Kran & Cermin, Monoblok dengan Shower Spray, Shower
dengan Kran Panas Dingin

Air :

a. PDAM

b. Disetiap KM/WC di Shower disiapkan Instalasi Air Panas

Listrik :

a. 2200 VA

b. Teras & Balkon, Ruang Tamu, Ruang Keluarga, Ruang Makan, Ruang Tidur, Pantry, Hall
menggunakan Lampu Downlight (Tanpa Bohlam),

c. Ruang Servis Menggunakan Fitting Warna Putih



**Sinar Mas Land Over 40 Years of Building
Integrity and Trust**

With more than 10,000 hectares of strategic land bank, city developments, township, residential, commercial, retail, industrial estate, and hospitality properties, Sinar Mas Land is undoubtedly Indonesia's largest and most diversified property developer. The company aims to be the leading property developer in South East Asia and is known for its rich experience of more than 40 years in the field of property development and innovations.

