

PRICELIST RUKO ICON BUSINESS PARK 3

| NO | UNIT | | | JMLH | LUAS (m ²) | | CASH KERAS | | | | KPR | |
|----|------|----|------------|------|------------------------|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | BLOK | NO | TYPE | | LANTAI | TANAH | BGN | 1 BULAN | 12 BULAN | 24 BULAN | 36 BULAN | 12 BULAN |
| 1 | Q | 1 | D Sudut | 3 | 89,00 | 235,30 | 5.447.628.000 | 5.736.352.000 | 6.055.038.000 | 6.400.963.000 | 5.937.915.000 | 6.428.201.000 |
| 2 | Q | 2 | A' Standar | 3 | 66,00 | 182,21 | 4.090.225.000 | 4.307.007.000 | 4.546.285.000 | 4.806.014.000 | 4.458.345.000 | 4.826.465.000 |
| 3 | Q | 3 | B' Standar | 3 | 66,00 | 182,53 | 4.092.315.000 | 4.309.208.000 | 4.548.608.000 | 4.808.470.000 | 4.460.624.000 | 4.828.932.000 |
| 4 | Q | 5 | E Standar | 3 | 66,00 | 188,13 | 4.128.893.000 | 4.347.724.000 | 4.589.264.000 | 4.851.449.000 | 4.500.493.000 | 4.872.093.000 |
| 5 | Q | 6 | E' Standar | 3 | 66,00 | 188,13 | 4.128.893.000 | 4.347.724.000 | 4.589.264.000 | 4.851.449.000 | 4.500.493.000 | 4.872.093.000 |
| 6 | Q | 7 | E Standar | 3 | 66,00 | 188,13 | 4.128.893.000 | 4.347.724.000 | 4.589.264.000 | 4.851.449.000 | 4.500.493.000 | 4.872.093.000 |
| 7 | Q | 8 | E' Standar | 3 | 66,00 | 188,13 | 4.128.893.000 | 4.347.724.000 | 4.589.264.000 | 4.851.449.000 | 4.500.493.000 | 4.872.093.000 |
| 8 | Q | 9 | E Standar | 3 | 66,00 | 188,13 | 4.128.893.000 | 4.347.724.000 | 4.589.264.000 | 4.851.449.000 | 4.500.493.000 | 4.872.093.000 |
| 9 | Q | 10 | E' Standar | 3 | 66,00 | 188,13 | 4.128.893.000 | 4.347.724.000 | 4.589.264.000 | 4.851.449.000 | 4.500.493.000 | 4.872.093.000 |
| 10 | Q | 11 | B Standar | 3 | 65,00 | 182,53 | 4.048.375.000 | 4.262.938.000 | 4.499.768.000 | 4.756.840.000 | 4.412.728.000 | 4.777.082.000 |
| 11 | Q | 12 | A Standar | 3 | 65,00 | 182,21 | 4.046.284.000 | 4.260.737.000 | 4.497.445.000 | 4.754.384.000 | 4.410.450.000 | 4.774.616.000 |
| 12 | Q | 15 | D Sudut | 3 | 87,00 | 235,30 | 5.359.747.000 | 5.643.813.000 | 5.957.358.000 | 6.297.702.000 | 5.842.124.000 | 6.324.501.000 |
| 13 | R | 1 | D Sudut | 3 | 87,00 | 235,30 | 5.359.747.000 | 5.643.813.000 | 5.957.358.000 | 6.297.702.000 | 5.842.124.000 | 6.324.501.000 |
| 14 | R | 2 | A' Standar | 3 | 66,00 | 182,21 | 4.090.225.000 | 4.307.007.000 | 4.546.285.000 | 4.806.014.000 | 4.458.345.000 | 4.826.465.000 |
| 15 | R | 3 | B' Standar | 3 | 66,00 | 182,53 | 4.092.315.000 | 4.309.208.000 | 4.548.608.000 | 4.808.470.000 | 4.460.624.000 | 4.828.932.000 |
| 16 | R | 5 | C Standar | 3 | 66,00 | 187,68 | 4.125.954.000 | 4.344.629.000 | 4.585.997.000 | 4.847.995.000 | 4.497.289.000 | 4.868.625.000 |
| 17 | R | 6 | C' Standar | 3 | 66,00 | 187,68 | 4.125.954.000 | 4.344.629.000 | 4.585.997.000 | 4.847.995.000 | 4.497.289.000 | 4.868.625.000 |
| 18 | R | 7 | B Standar | 3 | 65,00 | 182,53 | 4.048.375.000 | 4.262.938.000 | 4.499.768.000 | 4.756.840.000 | 4.412.728.000 | 4.777.082.000 |
| 19 | R | 8 | B' Standar | 3 | 66,00 | 182,53 | 4.092.315.000 | 4.309.208.000 | 4.548.608.000 | 4.808.470.000 | 4.460.624.000 | 4.828.932.000 |
| 20 | R | 9 | C Standar | 3 | 66,00 | 187,68 | 4.125.954.000 | 4.344.629.000 | 4.585.997.000 | 4.847.995.000 | 4.497.289.000 | 4.868.625.000 |
| 21 | R | 10 | C' Standar | 3 | 66,00 | 187,68 | 4.125.954.000 | 4.344.629.000 | 4.585.997.000 | 4.847.995.000 | 4.497.289.000 | 4.868.625.000 |
| 22 | R | 11 | B Standar | 3 | 66,00 | 182,53 | 4.092.315.000 | 4.309.208.000 | 4.548.608.000 | 4.808.470.000 | 4.460.624.000 | 4.828.932.000 |
| 23 | R | 12 | A Standar | 3 | 66,00 | 182,21 | 4.090.225.000 | 4.307.007.000 | 4.546.285.000 | 4.806.014.000 | 4.458.345.000 | 4.826.465.000 |
| 24 | R | 15 | D' Sudut | 3 | 88,00 | 235,30 | 5.403.687.000 | 5.690.083.000 | 6.006.198.000 | 6.349.333.000 | 5.890.019.000 | 6.376.351.000 |
| 25 | S | 1 | I' Sudut | 3 | 90,00 | 234,67 | 5.487.454.000 | 5.778.289.000 | 6.099.305.000 | 6.447.758.000 | 5.981.324.000 | 6.475.195.000 |
| 26 | S | 2 | F' Standar | 3 | 69,00 | 184,18 | 4.234.914.000 | 4.459.365.000 | 4.707.107.000 | 4.976.024.000 | 4.616.057.000 | 4.997.199.000 |
| 27 | S | 3 | G' Standar | 3 | 70,00 | 185,18 | 4.285.387.000 | 4.512.512.000 | 4.763.207.000 | 5.035.329.000 | 4.671.071.000 | 5.056.756.000 |
| 28 | S | 5 | H' Standar | 3 | 70,00 | 184,73 | 4.282.447.000 | 4.509.417.000 | 4.759.940.000 | 5.031.876.000 | 4.667.868.000 | 5.053.288.000 |
| 29 | S | 6 | H Standar | 3 | 69,00 | 184,73 | 4.238.507.000 | 4.463.148.000 | 4.711.100.000 | 4.980.245.000 | 4.619.972.000 | 5.001.438.000 |
| 30 | S | 7 | G Standar | 3 | 69,00 | 185,18 | 4.241.446.000 | 4.466.243.000 | 4.714.367.000 | 4.983.699.000 | 4.623.176.000 | 5.004.906.000 |
| 31 | S | 8 | F Standar | 3 | 68,00 | 184,18 | 4.190.974.000 | 4.413.095.000 | 4.658.267.000 | 4.924.394.000 | 4.568.161.000 | 4.945.349.000 |
| 32 | S | 9 | I Sudut | 3 | 90,00 | 234,67 | 5.487.454.000 | 5.778.289.000 | 6.099.305.000 | 6.447.758.000 | 5.981.324.000 | 6.475.195.000 |
| 33 | T | 1 | I' Sudut | 3 | 89,00 | 234,67 | 5.443.513.000 | 5.732.019.000 | 6.050.465.000 | 6.396.128.000 | 5.933.429.000 | 6.423.345.000 |
| 34 | T | 2 | F' Standar | 3 | 67,00 | 184,18 | 4.147.033.000 | 4.366.826.000 | 4.609.427.000 | 4.872.764.000 | 4.520.266.000 | 4.893.499.000 |
| 35 | T | 3 | G' Standar | 3 | 67,00 | 185,18 | 4.153.565.000 | 4.373.704.000 | 4.616.687.000 | 4.880.439.000 | 4.527.386.000 | 4.901.206.000 |
| 36 | T | 5 | H' Standar | 3 | 67,00 | 184,73 | 4.150.626.000 | 4.370.609.000 | 4.613.420.000 | 4.876.985.000 | 4.524.182.000 | 4.897.738.000 |
| 37 | T | 6 | H Standar | 3 | 67,00 | 184,73 | 4.150.626.000 | 4.370.609.000 | 4.613.420.000 | 4.876.985.000 | 4.524.182.000 | 4.897.738.000 |
| 38 | T | 7 | G Standar | 3 | 66,00 | 185,18 | 4.109.624.000 | 4.327.434.000 | 4.567.847.000 | 4.828.808.000 | 4.479.490.000 | 4.849.357.000 |
| 39 | T | 8 | F Standar | 3 | 66,00 | 184,18 | 4.103.093.000 | 4.320.556.000 | 4.560.587.000 | 4.821.134.000 | 4.472.371.000 | 4.841.649.000 |
| 40 | T | 9 | J Sudut | 3 | 88,00 | 234,59 | 5.399.050.000 | 5.685.200.000 | 6.001.044.000 | 6.343.884.000 | 5.884.964.000 | 6.370.879.000 |

CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15,000,000,-

1. CASH 1 BULAN

Pembayaran I : 30% - UTJ Hari ke-14 stlh UTJ
Pelunasan : 70% Hari ke-30 stlh UTJ

2. CASH BERTAHAP 12 BULAN

Pembayaran I : 4,17% - UTJ Hari ke-14 stlh UTJ
Pembayaran II : 4,17% Hari ke-30 stlh UTJ
Pembayaran III-XII : @ 8,33% Hari ke-60 stlh UTJ & tiap bln brktnya.
Pelunasan : 8,33% Hari ke-360 stlh UTJ

3. CASH BERTAHAP 24 BULAN

Pembayaran I : 2,09% - UTJ Hari ke-14 stlh UTJ
Pembayaran II : 2,09% Hari ke-30 stlh UTJ
Pembayaran III-XXIV : @ 4,17% Hari ke-60 stlh UTJ & tiap bln brktnya.
Pelunasan : 4,17% Hari ke-720 stlh UTJ

4. CASH BERTAHAP 36 BULAN

Pembayaran I : 1,39% - UTJ Hari ke-14 stlh UTJ
Pembayaran II : 1,39% Hari ke-30 stlh UTJ
Pembayaran III-XXXVI : @ 2,78% Hari ke-60 stlh UTJ & tiap bln brktnya.
Pelunasan : 2,78% Hari ke-1080 stlh UTJ

5. KPR 12 BULAN (DP 30%)

DP I Hari ke-14 stlh UTJ
DP II Hari ke-30 stlh UTJ
DP III-XII Hari ke-60 stlh UTJ & tiap bln brktnya
KPA Hari ke-360 stlh UTJ

6. KPR 24 BULAN (DP 40%)

DP I Hari ke-14 stlh UTJ
DP II Hari ke-30 stlh UTJ
DP III-XXIV Hari ke-60 stlh UTJ & tiap bln brktnya
KPA Hari ke-720 stlh UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPR
- Ketentuan dan pelaksanaan KPK tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPR
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu