

STANDARD

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	Ukuran	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1, KPR 2			KPR 3
								TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min 5% = 1 BLN	DP Min 10% = 3 BLN	DP Min 10% = 6 BLN	DP 50% = 23 BLN
1	JASPER	5 x 12			27	60	326,684,732	344,439,337	362,193,942	379,948,547	335,562,035	335,562,035	344,439,337	379,948,547
2	JASPER 2	5 x 14			27	70	365,983,728	385,874,148	405,764,568	425,654,988	375,928,938	375,928,938	385,874,148	425,654,988
3	AGATE	6 x 12			36	72	393,572,872	414,962,702	436,352,532	457,742,362	404,267,787	404,267,787	414,962,702	457,742,362
4	AGATE 3	6 x 14			36	84	440,170,412	464,092,717	488,015,022	511,937,327	452,131,565	452,131,565	464,092,717	511,937,327
5	JASPER	5 x 12	R.09	6 s/d 50	27	60	315,737,928	332,897,598	350,057,268	367,216,938	324,317,763	324,317,763	332,897,598	367,216,938
6	JASPER	5 x 12	R.10	6 s/d 76	27	60	315,737,928	332,897,598	350,057,268	367,216,938	324,317,763	324,317,763	332,897,598	367,216,938
7	AGATE	6 x 12	R.08	3 s/d 5	36	72	414,590,088	437,122,158	459,654,228	482,186,298	425,856,123	425,856,123	437,122,158	482,186,298
8	AGATE	6 x 12	R.09	7 s/d 25	36	72	414,590,088	437,122,158	459,654,228	482,186,298	425,856,123	425,856,123	437,122,158	482,186,298
9	AGATE	6 x 12	R.10	3 s/d 39	36	72	406,708,632	428,812,362	450,916,092	473,019,822	417,760,497	417,760,497	428,812,362	473,019,822
10	AGATE	6 x 12	R.17	3 s/d 11	36	72	414,590,088	437,122,158	459,654,228	482,186,298	425,856,123	425,856,123	437,122,158	482,186,298
11	AGATE	6 x 12	R.18	3 s/d 25	36	72	406,708,632	428,812,362	450,916,092	473,019,822	417,760,497	417,760,497	428,812,362	473,019,822
12	AGATE	6 x 12	R.18	6 s/d 32	36	72	414,590,088	437,122,158	459,654,228	482,186,298	425,856,123	425,856,123	437,122,158	482,186,298
13	AGATE	6 x 12	R.19	6 s/d 52	36	72	406,708,632	428,812,362	450,916,092	473,019,822	417,760,497	417,760,497	428,812,362	473,019,822
14	AGATE	6 x 12	R.23	6 s/d 32	36	72	406,708,632	428,812,362	450,916,092	473,019,822	417,760,497	417,760,497	428,812,362	473,019,822

*CATATAN : Ketentuan DP untuk KPR 1 dan KPR 2 :

a. LB < 70 M² : DP KPR 1 = 5% ; DP KPR 2 = 15%

b. LB ≥ 70 M² : DP KPR 1 = 15% ; DP KPR 2 = 20%

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

IM-022/MKT-CR/II/2017 - Tanggal 28 Februari 2017

KETENTUAN CARA BAYAR :

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.08% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (DP 50% = 23 BULAN)	
Angsuran 1a : 2,5% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2,5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 45% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
PELUNASAN - 50%	: Hari ke 720 setelah UTJ
5 KPR 1 (DP 5% = 1 bulan)	
DP 1a : 5% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
PELUNASAN - 95%	: Hari ke 30 setelah UTJ
6 KPR 1, KPR 2 (DP 10% = 3 bulan)	
DP 1a : 2,5% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2,5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 3 : 5% dibagi 2 Bln	: Hari ke 60 s.d 90 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
7 KPR 1, KPR 2 (DP 10% = 6 bulan)	
DP 1a : 2% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 6 : 6% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s.d 180 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
8 KPR 3 (DP 50% = 23 bulan)	
DP 1a : 2,5% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2,5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 23 : 45% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, BII, BRI, BNI, BTN, MANDIRI, CIMB NIAGA, OCBC NISP, UOB, ICBC, PANIN
- 4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - a. Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1, KPR 2, Atau KPR 3
 - b. Pembeli dengan KPR Ke-2 : cara bayar yang bisa dipilih KPR 2 ATAU KPR 3
 - c. Pembeli dengan KPR Ke-3, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1 atau Ke-2 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1, KPR 2 : maksimal 2 Minggu setelah Tanda Jadi
 - b. KPR 3 : pada saat jatuh tempo DP ke 21 (21 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
- 7 Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya 2,5% + 2,5% (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 2,5%)
- 8 Serah Terima bangunan : 24 BULAN setelah UANG TANDA JADI

NOTE:

- 1 CASH / CASH TAHAP: UTJ diperhitungkan di total harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP