

## STANDARD

### CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	Ukuran	BLOK	NO	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1, KPR 2			KPR 3
								TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min 10% = 3 BLN	DP Min 10% = 3 BLN	DP Min 10% = 6 BLN	DP 50% = 23 BLN
1	JASPER	5 x 12			27	60	279,120,732	294,290,337	309,459,942	324,629,547	286,705,535	286,705,535	294,290,337	324,629,547
2	JASPER 1	5 x 13.5			27	68	304,077,664	320,603,624	337,129,584	353,655,544	312,340,644	312,340,644	320,603,624	353,655,544
3	JASPER 3	5 x 15			27	75	326,178,732	343,905,837	361,632,942	379,360,047	335,042,285	335,042,285	343,905,837	379,360,047
4	AGATE	6 x 12			36	72	336,496,072	354,783,902	373,071,732	391,359,562	345,639,987	345,639,987	354,783,902	391,359,562
5	AGATE 1	6 x 15			36	90	392,122,676	413,433,691	434,744,706	456,055,721	402,778,184	402,778,184	413,433,691	456,055,721
6	JASPER	5 x 12	G.29	6 s/d 28	27	60	270,552,128	285,256,048	299,959,968	314,663,888	277,904,088	277,904,088	285,256,048	314,663,888
7	JASPER 3	5 x 15	G.27	3 s/d 7	27	75	315,468,736	332,613,776	349,758,816	366,903,856	324,041,256	324,041,256	332,613,776	366,903,856
8	JASPER 3	5 x 15	G.28	6, 12 s/d 32	27	75	315,468,736	332,613,776	349,758,816	366,903,856	324,041,256	324,041,256	332,613,776	366,903,856
9	JASPER 3	5 x 15	G.29	3 s/d 23	27	75	315,468,736	332,613,776	349,758,816	366,903,856	324,041,256	324,041,256	332,613,776	366,903,856
10	AGATE 1	6 x 15	J.18	6 s/d 26	36	90	412,686,516	435,115,131	457,543,746	479,972,361	423,900,824	423,900,824	435,115,131	479,972,361
11	AGATE 1	6 x 15	G.19	3 s/d 19	36	90	412,686,516	435,115,131	457,543,746	479,972,361	423,900,824	423,900,824	435,115,131	479,972,361

CATATAN : Ketentuan DP untuk KPR 1 dan KPR 2 :

IM-022/MKT-CR/II/2017 - Tanggal 28 Februari 2017

i. LB < 70 M<sup>2</sup> : DP KPR 1 = 5% ; DP KPR 2 = 15%

j. LB ≥ 70 M<sup>2</sup> : DP KPR 1 = 15% ; DP KPR 2 = 20%

Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga sudah termasuk PPN

### KETENTUAN CARA BAYAR :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA : Pada saat transaksi
- 1 **CASH KERAS (1 BULAN)**  
Angsuran 1 : 10% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ  
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
  - 2 **CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**  
Angsuran 1a : 4.17% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
  - 3 **CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**  
Angsuran 1a : 2.08% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
  - 4 **CASH BERTAHAP 24 BULAN (DP 50% = 23 BULAN)**  
Angsuran 1a : 2,5% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ  
Angsuran 1b : 2,5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
Angsuran 2 s.d 23 : 45% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
PELUNASAN - 50% : Hari ke 720 setelah UTJ
  - 5 **KPR 1 (DP 5% = 1 bulan)**  
DP 1a : 5% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ  
PELUNASAN - 95% : Hari ke 30 setelah UTJ
  - 6 **KPR 1, KPR 2 (DP 10% = 3 bulan)**  
DP 1a : 2,5% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2,5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 - 3 : 5% dibagi 2 Bln : Hari ke 60 s.d 90 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
  - 7 **KPR 1, KPR 2 (DP 10% = 6 bulan)**  
DP 1a : 2% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 - 6 : 6% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d 180 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP
  - 8 **KPR 3 (DP 50% = 23 bulan)**  
DP 1a : 2,5% - UTJ : Hari ke 15 setelah UTJ  
DP 1b : 2,5% : Hari ke 30 setelah UTJ  
DP 2 - 23 : 45% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ  
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

#### Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

#### Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

#### CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Pengikatan Jual Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit : **BCA, BII, BRI, BNI, BTN, MANDIRI, CIMB NIAGA, OCBC NISP, UOB, ICBC, PANIN**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1 atau KPR 2
  - b. Pembeli dengan KPR Ke-2, det : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 2
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1 atau Ke-2 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
  - e. Untuk pembeli dengan cara bayar KPR 1 dan KPR 2, wajib mengikuti syarat ketentuan yang berlaku
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1 : maksimal **1 Bulan** setelah **UTJ / Booking Fee**
  - b. KPR 2 : pada saat jatuh tempo **DP ke 20** (20 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
- 7 Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya **2,5% + 2,5% (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 2,5%)**
- 8 Serah Terima bangunan - **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

#### NOTE:

- 1 CASH / CASH TAHAP: UTJ diperhitungkan di total harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP