

## STANDARD

## CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	Ukuran	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1, KPR 2			KPR 3
								TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min 5% = 1 BLN	DP Min 10% = 3 BLN	DP Min 10% = 6 BLN	DP 50% = 23 BLN
1	JASPER	5 X 12			27	60	326,684,732	344,439,337	362,193,942	379,948,547	335,562,035	335,562,035	344,439,337	379,948,547
2	AGATE	6 X 12			36	72	393,572,872	414,962,702	436,352,532	457,742,362	404,267,787	404,267,787	414,962,702	457,742,362
3	AGATE 5	6 X 13			36	78	416,872,148	439,528,243	462,184,338	484,840,433	428,200,196	428,200,196	439,528,243	484,840,433
4	AGATE 6	6 X 14.5			36	87	451,819,544	476,374,954	500,930,364	525,485,774	464,097,249	464,097,249	476,374,954	525,485,774
5	AGATE	6 X 12	N.01C	3 s/d 23	36	72	406,708,632	428,812,362	450,916,092	473,019,822	417,760,497	417,760,497	428,812,362	473,019,822
6	AGATE	6 X 12	N.02	6 s/d 26	36	72	406,708,632	428,812,362	450,916,092	473,019,822	417,760,497	417,760,497	428,812,362	473,019,822
7	AGATE	6 X 12	N.02A	3 s/d 11	36	72	406,708,632	428,812,362	450,916,092	473,019,822	417,760,497	417,760,497	428,812,362	473,019,822
8	AGATE	6 X 12	N.05A	6 s/d 28	36	72	406,708,632	428,812,362	450,916,092	473,019,822	417,760,497	417,760,497	428,812,362	473,019,822
9	JASPER	5 X 12	M.05	3 s/d 17	27	60	337,631,536	355,981,076	374,330,616	392,680,156	346,806,306	346,806,306	355,981,076	392,680,156
10	JASPER	5 X 12	M.06	6 s/d 18	27	60	337,631,536	355,981,076	374,330,616	392,680,156	346,806,306	346,806,306	355,981,076	392,680,156

\*CATATAN : Ketentuan DP untuk KPR 1 dan KPR 2 :

a. LB < 70 M<sup>2</sup> : DP KPR 1 = 5% ; DP KPR 2 = 15%

b. LB ≥ 70 M<sup>2</sup> : DP KPR 1 = 15% ; DP KPR 2 = 20%

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

IM-022/MKT-CR/II/2017 - Tanggal 28 Februari 2017

**KETENTUAN CARA BAYAR :**

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 5 JUTA	: Pada saat transaksi
<b>1 CASH KERAS (1 BULAN)</b>	
Angsuran 1 : 10% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
<b>2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)</b>	
Angsuran 1a : 4.17% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
<b>3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)</b>	
Angsuran 1a : 2.08% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
<b>4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (DP 50% = 23 BULAN)</b>	
Angsuran 1a : 2.5% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 45% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
PELUNASAN - 50%	: Hari ke 720 setelah UTJ
<b>5 KPR 1 (DP 5% = 1 bulan)</b>	
DP 1a : 5% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
PELUNASAN - 95%	: Hari ke 30 setelah UTJ
<b>6 KPR 1, KPR 2 (DP 10% = 3 bulan)</b>	
DP 1a : 2.5% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 3 : 5% dibagi 2 Bln	: Hari ke 60 s.d 90 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>7 KPR 1, KPR 2 (DP 10% = 6 bulan)</b>	
DP 1a : 2% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 6 : 6% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s.d 180 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>8 KPR 3 (DP 50% = 23 bulan)</b>	
DP 1a : 2.5% - UTJ	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 23 : 45% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

**Harga Jual Termasuk :**

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

**Harga Jual Belum Termasuk:**

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani )

**CATATAN :**

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB ( Perjanjian Penjualan Beli ) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :  
**BCA, BII, BRI, BNI, BTN, MANDIRI, CIMB NIAGA, OCBC NISP, UOB, ICBC, PANIN**
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - a. Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1 atau KPR 2
  - b. Pembeli dengan KPR Ke-2, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 2
  - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1 atau Ke-2 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
  - e. Untuk pembeli dengan cara bayar KPR 1 dan KPR 2, wajib mengikuti syarat ketentuan yang berlaku
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - a. KPR 1 : maksimal **1 Bulan** setelah **UTJ / Booking Fee**
  - b. KPR 2 : pada saat jatuh tempo **DP ke 20** (20 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
- 7 Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya **2,5% + 2,6% (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 2,5%)**
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

**NOTE:**

- 1 CASH / CASH TAHAP: UTJ diperhitungkan di total harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP