

NO	TIPE	Ukuran	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP					KPR		
			BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	36 BULAN	48 BULAN	36 BULAN	KPR 1	KPR 1	KPR 2
						TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 35 BLN	DP Min 20% = 3 BLN	DP Min 20% = 6 BLN	DP 50% = 35 BLN
1	SUDUT A SUDUT	6 x 12	92	72	1,382,648,190	1,457,385,930	1,539,597,444	1,621,808,958	1,704,020,472	1,748,863,116	1,427,490,834	1,464,859,704	1,748,863,116
2	STANDARD B STANDARD	4.5 x 12	72	54	1,008,566,350	1,063,083,450	1,123,052,260	1,183,021,070	1,242,989,880	1,275,700,140	1,041,276,610	1,068,535,160	1,275,700,140

IM- 036 /MKT-CR/YO/IV/2016

NOTE : - Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN

Price List RUKO BIZSTREET - 13 AGUST 2016_revNS - Ruko BIZSTREET-PL STD

KETENTUAN CARA BAYAR :

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1	: 10% Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan	: 90% Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a	: 4.08% Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b	: 4.08% Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12	: 89.87% dibagi 11 Bln Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a	: 2.04% Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b	: 2.04% Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24	: 94.05% dibagi 23 Bln Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
4 CASH BERTAHAP 36 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a	: 1.38% Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b	: 1.38% Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 36	: 96.33% dibagi 35 Bln Hari ke 60 s.d hari ke 1080 setelah UTJ
5 CASH BERTAHAP 48 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a	: 1.03% Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b	: 1.03% Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 48	: 97.06% dibagi 47 Bln Hari ke 60 s.d hari ke 1440 setelah UTJ
6 KPR 1 (DP 20% = 3 bulan)	
Angsuran 1a	: 3.16% Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b	: 3.16% Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 3	: 12.64% dibagi 2 Bln Hari ke 60 s.d 90 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR	: 80% Hari ke 1 bulan sejak pelunasan DP
7 KPR 1 (DP 20% = 6 bulan)	
Angsuran 1a	: 1.58% Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b	: 1.58% Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 6	: 15.82% dibagi 5 Bln Hari ke 60 s.d 180 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR	: 80% Hari ke 1 bulan sejak pelunasan DP
8 CASH TAHAP 36 BULAN (DP 50% = 35 bulan) atau KPR 2 (DP 50% = 35 bulan)	
Angsuran 1a	: 0.70% Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b	: 0.70% Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 35	: 47.74% dibagi 34 Bln Hari ke 60 s.d 1050 setelah UTJ
Akad Kredit KPR / PELUNASAN 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

- Harga Jual Termasuk :**
- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual Belum Termasuk:**
- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
 - Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)
 - Cara Bayar Cash Tahap 48 bulan: Biaya Notaril Pinjam Pakai
- CATATAN :**
- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
 - Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
 - Bank Pemberi Kredit : BCA, BIL, BRI, BNI, BTN, MANDIRI, CIMB NIAGA, OCBC NISP, UOB, ICBC, PANIN
 - Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1 atau KPR 2
 - Pembeli dengan KPR Ke-2, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 2
 - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1 atau Ke-2 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
 - Untuk pembeli dengan cara bayar KPR 1 dan KPR 2, wajib mengikuti syarat ketentuan yang berlaku
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - KPR 1 : maksimal 2 Minggu setelah Tanda Jadi
 - KPR 2 : pada saat jatuh tempo DP ke 33 (33 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
 Jika KPR 2 ditolak dg alasan apapun, maka seluruh uang yg masuk menjadi hangus, kecuali pembeli melakukan pelunasan pembayaran
 - KHUSUS PEMILIHAN UNIT 13 AGUSTUS s/d 18 SEPTEMBER 2016**
Pengalihan Hak / Ganti Nama dikenakan Biaya 5% + 1% (Pph Final 5% + Biaya Admin 1%)
Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 5% + Biaya Admin 5%)
 - Serah Terima bangunan : 36 bulan sejak Uang Tanda Jadi

NOTE:
1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP