

PRICE LIST CASA DE PARCO APARTMENT

TOWER ORCHIDEA

NO.	LANTAI	NO UNIT	TYPE	LUAS (m ²)		CASH 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPA	
				Nett	SG		12 BULAN	24 BULAN	6 BULAN	12 BULAN
1	12	1	2 BR	56,46	66,30	1.271.827.000	1.333.510.000	1.400.917.000	1.316.977.000	1.374.209.000
2	18	1	2 BR	56,46	66,30	1.284.545.000	1.346.846.000	1.414.926.000	1.330.146.000	1.387.951.000
3	18	2	2 BR	56,46	66,30	1.284.545.000	1.346.846.000	1.414.926.000	1.330.146.000	1.387.951.000
4	18	3	ST	24,61	28,90	559.930.000	587.087.000	616.763.000	579.808.000	605.005.000
5	18	5	1 BR	37,20	43,70	846.676.000	887.740.000	932.614.000	876.733.000	914.834.000
6	27	1	2 BR	56,46	66,30	1.293.024.000	1.355.736.000	1.424.266.000	1.338.926.000	1.397.112.000
7	28	6	1 BR	37,20	43,70	852.265.000	893.600.000	938.770.000	882.520.000	920.872.000
8	28	19	1 BR	37,20	43,70	852.265.000	893.600.000	938.770.000	882.520.000	920.872.000

01/07/2017

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi.

1. CASH 1 BULAN

Pembayaran I : 30% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Pelunasan : 70% Hari ke-30 setelah UTJ

2. CASH BERTAHAP 12 BULAN

Pembayaran I : 4,17% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Pembayaran II : 4,17% Hari ke-30 setelah UTJ
Pembayaran III-XII : @ 8,33% Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bulan berikutnya.
Pelunasan : 8,33% Hari ke-360 setelah UTJ

3. CASH BERTAHAP 24 BULAN

Pembayaran I : 2,09% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Pembayaran II : 2,09% Hari ke-30 setelah UTJ
Pembayaran III-XXIV : @ 4,17% Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bulan berikutnya.
Pelunasan : 4,17% Hari ke-720 setelah UTJ

4. KPA 6 BULAN (DP 30%)

DP I : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
DP II : 5% Hari ke-30 setelah UTJ
DP III-VI : @ 5% Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bulan berikutnya
KPA : 70% Hari ke-180 setelah UTJ

5. KPA 12 BULAN (DP 30%)

DP I : 2,50% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
DP II : 2,50% Hari ke-30 setelah UTJ
DP III-XXII : @ 2,50% Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bulan berikutnya
KPA : 70% Hari ke-360 setelah UTJ

KETERANGAN

- Harga Jual termasuk PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA.
- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Y O A E

PRICE LIST CASA DE PARCO APARTMENT- BSD

TOWER MAGNOLIA

LANTAI	TYPE	NO UNIT	LUAS (m ²)		CASH			CASH BERTAHAP		KPA	
			Nett	SG	1 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	6 BULAN	12 BULAN		
2, 3	2 BR	1, 9, 23	50,44	59,95	1.073.348.000	1.125.405.000	1.182.293.000	1.111.452.000	1.159.752.000		
5, 6	2 BR	1, 9	50,44	59,95	1.092.515.000	1.145.502.000	1.203.405.000	1.131.299.000	1.180.462.000		
5	STUDIO	6	22,15	26,30	479.285.000	502.531.000	527.933.000	496.300.000	517.868.000		
7, 9, 10, 11	2 BR	1, 8, 9	50,44	59,95	1.130.849.000	1.185.695.000	1.245.630.000	1.170.994.000	1.221.882.000		
12, 15, 16, 17	2 BR	1, 8, 9	50,44	59,95	1.150.015.000	1.205.791.000	1.266.742.000	1.190.841.000	1.242.592.000		
19, 20, 21	2 BR	1, 8, 9	50,44	59,95	1.161.516.000	1.217.849.000	1.279.409.000	1.202.749.000	1.255.018.000		
25, 26, 27, 28	2 BR	1, 8, 9	50,44	59,95	1.169.182.000	1.225.888.000	1.287.854.000	1.210.688.000	1.263.302.000		
30	1 BR	7	33,87	40,25	787.555.000	825.751.000	867.491.000	815.513.000	850.953.000		
29, 30	2 BR	8, 9	50,44	59,95	1.173.016.000	1.229.907.000	1.292.077.000	1.214.658.000	1.267.443.000		

01/07/2017

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi.

1. CASH 1 BULAN

Pembayaran I : 30% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
 Pelunasan : 70% Hari ke-30 setelah UTJ

2. CASH BERTAHAP 12 BULAN

Pembayaran I : 4,17% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
 Pembayaran II : 4,17% Hari ke-30 setelah UTJ
 Pembayaran III-XII : @ 8,33% Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bln brktnya.
 Pelunasan : 8,33% Hari ke-360 setelah UTJ

3. CASH BERTAHAP 24 BULAN

Pembayaran I : 2,08% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
 Pembayaran II : 2,08% Hari ke-30 setelah UTJ
 Pembayaran III-XXIV : @ 4,17% Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bln brktnya.
 Pelunasan : 4,17% Hari ke-720 setelah UTJ

4. KPA 6 BULAN (DP 30%)

Pembayaran I : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
 Pembayaran II : 5% Hari ke-30 setelah UTJ
 Pembayaran III-VI : @ 5% Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bln berikutnya.
 Pelunasan : 70% Hari ke-180 setelah UTJ

5. KPA 12 BULAN (DP 30%)

DP I : 2,50% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
 DP II : 2,50% Hari ke-30 setelah UTJ
 DP III-XII : @ 2,50% Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bln brktnya.
 KPA : 70% Hari ke-360 setelah UTJ

KETERANGAN

- Harga Jual termasuk PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA.
- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PRICE LIST
CASA DE PARCO APARTMENT - BSD

TOWER GARDENIA

NO.	LANTAI	NO. UNIT	TYPE	LUAS		CASH 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPA	
				Nett (M ²)	SG (M ²)		12 BULAN	24 BULAN	6 BULAN	12 BULAN
1	11	1	2 BR	50,44	60,40	1.139.337.000	1.194.595.000	1.254.980.000	1.179.783.000	1.231.054.000
2	6	25	1 BR	33,87	40,55	738.974.000	774.814.000	813.980.000	765.207.000	798.461.000
3	23	1	2 BR	50,44	60,40	1.181.821.000	1.239.139.000	1.301.775.000	1.223.775.000	1.276.957.000
4	25	1	2 BR	50,44	60,40	1.177.959.000	1.235.090.000	1.297.521.000	1.219.776.000	1.272.784.000
5	26	1	2 BR	50,44	60,40	1.177.959.000	1.235.090.000	1.297.521.000	1.219.776.000	1.272.784.000
6	26	3	STUDIO	22,15	26,50	516.820.000	541.886.000	569.277.000	535.167.000	558.424.000
7	26	5	STUDIO	22,15	26,50	516.820.000	541.886.000	569.277.000	535.167.000	558.424.000
8	30	1	2 BR	50,44	60,40	1.181.821.000	1.239.139.000	1.301.775.000	1.223.775.000	1.276.957.000
9	30	17	STUDIO - C	26,57	31,80	622.217.000	652.395.000	685.372.000	644.306.000	672.306.000

CARA PEMBAYARAN :

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi.

1. CASH 1 BULAN

Pembayaran I : 30% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Pelunasan : 70% Hari ke-30 setelah UTJ

2. CASH BERTAHAP 12 BULAN

Pembayaran I : 4,17% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Pembayaran II : 4,17% Hari ke-30 setelah UTJ
Pembayaran III-XII : @ 8,33% Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bin brktnya.
Pelunasan : 8,33% Hari ke-360 setelah UTJ

3. CASH BERTAHAP 24 BULAN

Pembayaran I : 2,09% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Pembayaran II : 2,09% Hari ke-30 setelah UTJ
Pembayaran III-XXIV : @ 4,17% Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bin brktnya.
Pelunasan : 4,17% Hari ke-720 setelah UTJ

4. KPA 6 BULAN (DP 30%)

DP I : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
DP II : 5% Hari ke-30 setelah UTJ
DP III-VI : @ 5% Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bin berikutnya.
KPA : 70% Hari ke-180 setelah UTJ

5. KPA 12 BULAN

DP I : 2,5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
DP II : 2,5% Hari ke-30 setelah UTJ
DP III-XII : @ 2,5% Hari ke-60 setelah UTJ & tiap bulan brktnya.
KPA : 70% Hari ke-360 setelah UTJ

04/07/2017

KETERANGAN

- Harga Jual termasuk PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya A/B dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA.
- Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PRICE LIST CASA DE PARCO APARTMENT- BSD

TOWER CASSEA

LANTAI	TYPE	NO UNIT	LUAS (m ²)		CASH 1 BULAN	CASH BERTAHAP		KPA	
			Nett	SG		12 BULAN	24 BULAN	12 BULAN	24 BULAN
7	STUDIO-C	2	27,94	33,67	670.788.000	703.322.000	738.873.000	724.787.000	780.462.000
8	STUDIO-C	2	27,94	33,67	670.788.000	703.322.000	738.873.000	724.787.000	780.462.000
11	1 BR	20	34,86	42,01	836.941.000	877.533.000	921.891.000	904.315.000	973.781.000
15	STUDIO	7	22,89	27,59	560.653.000	587.845.000	617.560.000	605.786.000	652.320.000
12, 15, 17	STUDIO-C	2, 17	27,94	33,67	684.204.000	717.388.000	753.651.000	739.283.000	796.072.000
12, 15, 16, 17	1 BR	11, 19, 20	34,86	42,01	853.680.000	895.084.000	940.329.000	922.401.000	993.257.000
18, 19	STUDIO	7, 8, 18	22,89	27,59	566.150.000	593.608.000	623.614.000	611.725.000	658.715.000
18, 19	STUDIO-C	2, 3, 16, 17	27,94	33,67	690.912.000	724.421.000	761.040.000	746.530.000	803.876.000
18, 19	1 BR	19, 20	34,86	42,01	862.050.000	903.859.000	949.548.000	931.445.000	1.002.995.000
20, 21	STUDIO	1, 7, 8	22,89	27,59	566.150.000	593.608.000	623.614.000	611.725.000	658.715.000
20, 21	STUDIO-C	2, 17	27,94	33,67	690.912.000	724.421.000	761.040.000	746.530.000	803.876.000
20, 21	1 BR	19, 20	34,86	42,01	862.050.000	903.859.000	949.548.000	931.445.000	1.002.995.000
22, 23	STUDIO	1	22,89	27,59	577.143.000	605.135.000	635.723.000	623.603.000	671.506.000
22, 23	STUDIO-C	17	27,94	33,67	704.328.000	738.488.000	775.817.000	761.026.000	819.485.000
22, 23	1 BR	19, 20	34,86	42,01	878.789.000	921.410.000	967.985.000	949.531.000	1.022.470.000
25, 26	STUDIO	1, 7, 8, 9, 18	22,89	27,59	569.814.000	597.450.000	627.650.000	615.684.000	662.979.000
25, 26	STUDIO-C	2, 16, 17	27,94	33,67	695.384.000	729.110.000	765.965.000	751.362.000	809.079.000
25, 26	1 BR	10, 19, 20	34,86	42,01	867.629.000	909.709.000	955.694.000	937.473.000	1.009.487.000
30	STUDIO	1, 5, 6, 7, 8, 9, 18	22,89	27,59	577.143.000	605.135.000	635.723.000	623.603.000	671.506.000
30	STUDIO-C	2, 3, 17	27,94	33,67	704.328.000	738.488.000	775.817.000	761.026.000	819.485.000
30	1 BR	10, 11, 19, 20	34,86	42,01	878.789.000	921.410.000	967.985.000	949.531.000	1.022.470.000
31, 32	STUDIO	1, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 15, 18	22,89	27,59	569.814.000	597.450.000	627.650.000	615.684.000	662.979.000
31, 32	STUDIO-C	2, 3, 16, 17	27,94	33,67	695.384.000	729.110.000	765.965.000	751.362.000	809.079.000
31, 32	1 BR	10, 11, 19, 20	34,86	42,01	867.629.000	909.709.000	955.694.000	937.473.000	1.009.487.000

01/07/2017

CARA PEMBAYARAN:

UANG TANDA JADI (UTJ) : Rp 10.000.000,- pada saat transaksi.

1. CASH 1 BULAN

Pembayaran I : 30% - UTJ Hari ke-14 stlh UTJ
 Pelunasan : 70% Hari ke-30 stlh UTJ

2. CASH BERTAHAP 12 BULAN

Pembayaran I : 4,17% - UTJ Hari ke-14 stlh UTJ
 Pembayaran II : 4,17% Hari ke-30 stlh UTJ
 Pembayaran III-XII : @ 8,33% Hari ke-60 stlh UTJ & tiap bln brknya.
 Pelunasan : 8,35% Hari ke-360 stlh UTJ

3. CASH BERTAHAP 24 BULAN

Pembayaran I : 2,09% - UTJ Hari ke-14 stlh UTJ
 Pembayaran II : 2,09% Hari ke-30 stlh UTJ
 Pembayaran III-XXIV : @ 4,17% Hari ke-60 stlh UTJ & tiap bln brknya.
 Pelunasan : 4,17% Hari ke-720 stlh UTJ

4. KPA 12 BULAN (DP 30%)

DP I : 2,5% - UTJ Hari ke-14 stlh UTJ
 DP II : 2,5% Hari ke-30 stlh UTJ
 DP III-XII : @ 2,5% Hari ke-60 stlh UTJ & tiap bln brknya
 KPA : 70% Hari ke-360 stlh UTJ

5. KPA 24 BULAN (DP 40%)

DP I : 1,67% - UTJ Hari ke-14 stlh UTJ
 DP II : 1,67% Hari ke-30 stlh UTJ
 DP III-XXIV : @ 1,67% Hari ke-60 stlh UTJ & tiap bln brknya
 KPA : 60% Hari ke-720 stlh UTJ

KETERANGAN :

- Harga Jual termasuk PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan

www.Propertindo123.com
Leading Startup in Property Technology