rower	PRICE LIST CASA DE PARCO APARTMENT											
2:2		NO		LUAS (m²)		CASH	CASH BEF	ТАНАР	KPÅ			
NO.	LANTAL	UNIT	TYPE	Nett	. 5 G	1 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	6 BULAN	12 BULAN		
1	12	1	2 BR	56,46	66,30	1.271.827.000	1.333.510.000	1.400.917.000	1.316.977.000	1.374.209.000		
2	18	I	2 BR	56,46	65,30	1.284.545.000	1.345.845.000	1.414.926.000	1.330.146,000	1.387.951.000		
3	18	2	2 BR	56,46	66,30	1.284.545.000	1.346.846.000	1.414.926.000	1.330.146.000	1.387.951.000		
4	18	3	গ্ৰ	24,61	28, 9 0	559.930.000	587.087.000	616.763.000	579.808.000	605.005.000		
5	18	5	1 BR	37,20	43,70	846.676.000	887.740.000	932.614.000	876.733.000	914.834.000		
6	27	1	2 BR	56,46	66,30	1.293.024.000	1.355.736.000	1.424.266.000	1.338.926.000	1.397.112.000		
7	28	Б	1 BR	37,20	43,70	852,265,000	893.600.000	938.770.000	882.520.000	920.872,000		
8	28	19	1.8R	37,20	43,70	852.265.000	893.600.000	938.770.000	882.520.000	920.872.000		

CARA PEMBAYARAN:

UANG TANDA JAD! (UTJ): Rp 10.000.000,- pada saat transaks).

1. CASH 1 BULAN 4. KPA 6 BULAN (DP 30%) Pembayaran I : 30% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ DP I : 5% - UTJ Harl ke-14 setelah UTI Pelonasan : 70% Hari ke-30 setelah UTJ DP H : 5% Hari ke-30 setelah UTJ 2. CASH BERTAHAP 12 BULAN DP BI-VI :@5% Hari ke-60 setelah UTI & setiap bulan berikutnya Pembayaran I : 4,17% - UT) Hari ke-14 setelah UTJ Κ₽Α : 70% Hari ke-180 setelah UTJ : 4,17% Pembayaran II Hari ke-30 setelah UTJ Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bulan berikutnya. 5. KPA 12 BULAN (DP 30%) Pembayaran RI-XII : @ 8,33% : 2,50% - UTJ Pelunasan : 8,33% Hari ke-360 setelah UTJ DP I Hari ke-14 setelah UTJ 3. CASH BERTAHAP 24 BULAN D9 II : 2,50% Hari ke-30 setelah LITJ Pembayaran t : 2,09% - UT) Hari ke-14 setelah UTJ DP III-XXII ; @ 2,50% Hari ke-50 setelah UTI & setiap bulan berikutnya Pembayaran II : 2,09% Harl ke-30 setelah UTI KPA : 70% Hari ke-360 setelah UTI Hari ke-60 satelah UTJ & setiap bulan berikutnya. Pembayaran III-XXIV : @ 4,17%

KETERANGAN

Pelunasan

1. Harga Jual termasuk PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli saat pembayaran angsuran)

Hari ke-720 setelah UTI

- 2. Harga Juai termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard

: 4,17%

- 3. Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
- 4. Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakkan masing-masing 8ank penyedia KPA.
- 5. Besamya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- 6. Segala kebijakkan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- 7. Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PRICE LIST CASA DE PARCO APARTMENT- BSD

TOWER MAGNOLIA

LANTAL	n de la company		LUAS (m²)		THE CASH SERVE	ing sing a CASH BE	RTAHAPALLATE	KPA		
LANTA		465 NO UNIT	.≟Nett ˈ	:s G :∌∙	1 BULAN S	A 12 BULAN IL.	🚁 za Bulan 🏗	e 6'BULAN	12.BULAN - /	
2,3	2 BR	1, 9, 23	50,44	59,95	1.073.348.000	1.125.405.0GO	1.182.293.000	1.111.452.000	1.159.752.000	
5, 6	2 BR	1,9	50,44	59,95	1.092.515.000	1.145.502.000	1.203.405.000	1.131.299.000	1.180.452.000	
5	STUDIO	6	22,15	26,30	479.285.000	502.531.000	527.933.000	496.300.000	517.868.000	
7, 9, 10, 11	2 BR	1, 8, 9	50,44	59,95	1.130.849.000	1.185.695.000	1.245.630.000	1.170.994.000	1.221.882.000	
12, 15, 16, 17	2 BR	1, 8, 9	50,44	59,95	1.150.015.000	1.205.791.000	1.266.742.000	1.190.841.000	1.242.592.000	
19, 20, 21	2 BR	1, 8, 9	50,44	59,95	1.161.516.000	1.217.849.000	1.279.409.000	1.202.749.000	1.255.018.000	
25, 26, 27, 28	2 BR	1, 8, 9	50,44	59,95	1.169.182.000	1.225.888.000	1.287.854.000	1.210.688.000	1.263.302.000	
30	1 BR	7	33,87	40,25	787.555.000	825.751.000	867.491.000	815.513.000	850.953.000	
29,30	2 BR	8, 9	50,44	59,95	1.173.016.000	1.229.907.000	1.292.077.000	1.214.658.000	1.267.443.000	

CARA PEMBAYARAN:

UANG TANDA JADI (LITI): Rp 10.000.000,- pada saat transaksi.

I. CASH 1 BULAN

Pembayaran I ;30% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ Pelunasan :70% Hari ke-30 setelah UTJ

Z. CASH BERTAHAP 12 BULAN

: 4,17% - UTI Harl ke-14 setelah UTI Pembayaran I : 4,17% Hari ke-30 setelah UTI Pembayaran II Hari ke-60 setelah UTI & setiap bin brktnya.

: @ 8,33% Pembayaran (II-XII

Hari ke-350 setelah UTJ Pelunasan : 8,33%

3. CASH BERTAHAP 24 BULAN

Pembayaran I : 2,09% - L/TJ Hari ke-14 setelah UTJ Pembayaran II : 2,09% Hari ke-30 setelah UTI

: @ 4,17% Hari ke-50 setelah UTJ & setian bin brktnya. Pembayaran III-XXIV :4,17% Hari ke-720 setelah UTJ Pelunasan

4. KPA 6 BULAN (DP 30%)

: 5% - UTJ Pembayaran I Pembayaran II : 5% Pembayaran III-VI : @ 5% Pelunasan : 70% 5. KPA 12 BULAN (DP 30%)

CPI : 2,50% - UTJ DP II : 2,50% OP RIL-XII : @ 2,50% : 70% KPA

Heri ke-14 setelah UT) Hari ke-30 setelah UTI

Hari ke-60 setelah UTI & setiap bin berikutnya.

01/07/2017

Hari ke-180 setelah UTJ

Hari ke-14 setelah UTJ Hari ke-30 setelah UTI

Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bin brktnya.

Hari ke-360 setelah UTJ

1. Harga Jual termasuk PPN 10% (Apubila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli saat pembayaran angsuran)

- 2, Harga Juai termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dangan spesifikasi standard
- 3. Harga Juai tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bez Perolehan Hok atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Bolik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
- 4. Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakkan masing-masing Bank penyedia KPA.
- 5. Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada,
- 6. Segala kebijakkan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung Jawab pengembang.
- 7. Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PRICE LIST CASA DE PARCO APARTMENT - BSD

TOWER GARDENIA

NO.	LANTAI	NO. UNIT	ТУРЕ	LUAS		CASH 1 BULAN	CASH BER	ТАНАР	KPA	
				Nett (M²)	SG (M²)	LASH I BULAIV	12 BULAN	24 BULAN	6 BULAN	12 BULAN
1	11	1	2 BR	50,44	60,40	1.139.337.000	1.194.595.000	1.254.980.000	1,179.783.000	1.231.054.000
2	6	25	1 BR	33,87	40,55	738,974,000	774.814.000	813.980.000	765.207.000	798.461.000
3	23	1	2 BR	50,44	60,40	1.181.821.000	1.239.139.000	1.301.775.000	1.223.775.000	1.276.957.000
4	25	1	2 BR	50,44	60,40	1.177.959.000	1.235.090.000	1.297.521.000	1.219.776.000	1.272.784.000
5	26	1	2 BR	50,44	60,40	1.177.959.000	1,235.090.000	1.297.521.000	1.219.776.000	1.272.784.000
6	26	3	STUDIO	22,15	26,50	516.820.000	541.886.000	569.277.000	535.167.000	558.424.000
7	26	5	STUDIO	22,15	26,50	516.820.000	541.886.000	569.277.000	535.167.000	558.424.000
8	30	1	2 BR	50,44	60,40	1.181.821.000	1.239.139.000	1.301.775.000	1.223.775.000	1.276.957.000
9	30	17	STUDIO - C	26,57	31,80	622,217,000	652.395.000	685.372.000	644.306.000	672.306.000
	MBAYARAN : (NDA JADI (UTJ)): Rp 10.000.000),- pada saet tra	nsaksi.				······································	11	04/07/2017

CARA PEMBAYARAN:

1. CASH 1 BULAN 4. KPA 6 BULAN (DP 30%) : 30% - UTJ Pembayaran I Hari ke-14 setelah UTJ DP I : 5% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ Pelunasan : 70% DPII Harl ke-30 setelah UTJ : 5% Hari ke-30 setelah UTJ 2. CASH BERTAHAP 12 BULAN ; @ 5% DP III-VI Harf ke-60 setelah UTJ & setiap bin berikutnya. : 4,17% - UTJ Harl ke-14 setelah UTJ KPA Pembayaran I : 70% Hari ke-180 setelah UTJ Pembayaran II : 4,17% Harl ke-30 setelah UTJ Pembayaran III-XII : @ 8,33% Hari ke-60 setelah UTI & setlap bin brktnya. 5. KPA 12 BULAN Pelunasan : 8,33% Hari ke-360 setelah UTJ DP f : 2,5% - UTJ Hari ke-14 setelah UT) 3. CASH BERTAHAP 24 BULAN DP 11 : 2,5% Hari ke-30 setelah UTJ Pembayaran I : 2,09% - UTJ Hari ke-14 setelah UTI DP III-XII : @ 2,5% Harī ke-60 setelah UTJ & tiap bulan brktnya. Pembayaran II : 2,0994 Hari ke-30 setelah UTJ K₽A. : 70% Hari ke-360 setelah UT)

KETERANGAN

Pelunasan

1. Harga Jual termasuk PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli saat pembayaran angsuran)

Hari ke-720 setelah UTJ

Hari ke-60 setelah UTJ & setiap bin brktnya.

- 2. Harga Jua| termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan struktur dan finishing sesual dengan spesifikasi standard

3. Harga Jual tidak termasuk :

Pembayaran III-XXIV

- Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)

: @ 4,17%

: 4,17%

- Blaya AlB dan Balik Nama Sertifikat
- Blava KPA
- 4. Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakkan masing-masing Bank penyedia KPA.
- 5. Besarnya plafon kredit (KPA) tergantung pihak Bank, pihak pembeli wajib melunasi kekurangan DP apabila ada.
- 6. Segala kebijakkan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang.
- 7. Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu,

PRICE LIST CASA DE PARCO APARTMENT- BSD

CASSEA

LANTAL	TYPE	TINU UNIT	LUA5	$\{\mathbf{m}^1\}$	ેં¢ ⇔ CASH ૂંં.ં	CASH BE	RTAHAP	(Carried See KP	A-112
	13 6 APA 2		. Nett. ⊤	: ",\$G."	L BULAN	12 BULAN	24 BULAN	4 12 BULAN-5	
7	ราบอเอ-ต	2	27,94	33,67	670.788.000	703.322.000	738.873.000	724.787.000	780.462.000
8	STUDIO-C	Ζ	27,94	33,67	670.788.000	703.322.000	738.873.000	724.787.000	780.462.000
11	188	20	34,86	42,01	836.941.000	877.533.000	921.891.000	904.315.000	973.781.000
15	STUDIO		22,89	27,59	560.653.000	587.845.000	617.560.000	605.786.000	652,320,000
12, 15, 17	STUDIO-C	2, 17	27,94	33,67	684.204.000	717.388.000	753.651.000	739.283.000	796.072.000
12, 15, 16, 17	188	11, 19, 20	34,86	42,01	853,680,000	895.084.000	940.329.000	922.401.000	993.257.000
18, 19	STUDIO	7, 8, 18	22,89	27,59	566.150.000	593.508.000	623.614.000	611.725.000	658.715.000
18, 19	STUDIO-C	2, 3, 16, 17	27,94	33,67	690.912.000	724.421.000	751.040.000	746.530.000	803,876,000
18, 19	1BR	19, 20	34,86	42,01	862.050.000	905.859.000	949.548.000	931,445,000	1.002,995,000
20, 21	STUDIO	1, 7, 8	22,89	27,59	566.150.000	593,608,000	623,614,000	611.725.000	658,715,000
20, 21	STUDIO-C	2, 17	27,94	33,67	690.912.000	724.421.000	761.040.000	746.530.000	803.876.000
20, 21	188	19, 20	34,86	42,01	862.050.000	903.859.000	949.548.000	931,445,000	1.002.995.000
22, 23	STUDIO :	1	22,89	27,59	577.143.000	605.135,000	635.723.000	623.603.000	671.506.000
22, 23	ราชดเด-ต	17	27,94	33,67	704.328.000	738.488.000	775.817.000	761.026.000	819.485.000
22, 23	19R	19, 20	34,86	42,01	878,789,000	921.410.000	967.985.000	949.531.000	1.022.470.000
25, 26	STUDIO	1, 7, 8, 9, 18	22,89	27,59	569.814.000	597.450.000	627.650.000	615.684.000	662.979.000
25, 26	STUDIO-C	2, 16, 17	27,94	33,67	695.384.000	729.110.000	765.965.000	751.362.000	809.079.000
25, 25	18R	10, 19, 20	34,86	42,01	867.629.000	909.709.000	955.694.000	937,473,000	1.009.487.000
30	STUDIO	1, 5, 5, 7, 8, 9, 18	22,89	27,59	577.143.000	605.135.000	635.723.000	623,603,000	671.506.000
30	STUDIO-C	2, 3, 17	27,94	33,67	704.328.000	738.488.000	775.817.000	761.026.000	819,485,000
90	1BR	10, 11, 19, 20	34,86	42,01	878.789.000	921.410.000	967.985.000	949.531.000	1.022.470.000
31, 32	STUDIO	1, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 18	22,89	27,59	569.814.000	597.450.000	627.650.000	615.684.000	662,979,000
31, 32	5TUDIO-C	2, 3, 16, 17	27,94	33,67	695.384.000	729.110.000	765.965.000	751.362.000	809.079.000
31, 32	1 BR	10, 11, 19, 20	34,86	42,01	867.629.000	909.709.000	955.694.000	937,473,000	1.009.487.000

CARA PEMBAYARAN:

UANG TANDA IAOI (UTI): Rp 10.000.000,- pada saat transaksi. L CASH 1 BURAN

Pembayaran i : 30% - UTJ Harî ke-14 stlh UTJ : 70% Pelunasan Hari ke-30 stilh LTD 2. CASH BERTAHAP 12 BULAN Pembayaran I Pembayaran II : 4,17% - UTJ Hari kæ-14 stih UTJ : 4,17% : @ 8,33% Hari ke-80 stih UTJ

Pembayaran (#-XI) Hari ke-50 stłh LTJ & tiap bin brktnya. Pelunasan : 8,35% Harl ke-360 stih UTJ

3. Cash Bertahap 24 Bulan Pembayaran I : 2,09% - UTJ Hari ke-14 stih UTJ Pembayaraπ II 2,09% Hari ke-30 stlh UTJ

: @ 4,17% : 4,17% Pembayaran III-XXIV Hari ke-60 stih UTI & tiap bin brktnya. Pelunasan Hari ke-720 stih UTJ

4. KPA 12 BULAN (DP 30%)

: 2,5% - UTJ : 2,5% DP I DPI DP III-XII :@ 2.5% KPA : 70% S. KPA 24 BUIAN (0# 46%) DP1 : 1,679

: 1,67% - UTI : 1,67% DPIL OP III-XXIV : @ 1,67% : 60%

Rari ke- 14 stlh UTJ Hari ke- 30 stih UTJ Hari ke- 60 stih UTJ & tiap bin brktnya

Hari ke-360 stib UTJ Hart ke-14 still UTI

01/07/2017

Hari ke-30 stih UTJ Hari ke-60 stih LTI & tiap bin brittnya Hari ke-720 stih LTI

KETERANGAN:

- 1. Harga Jual termasuk PPN 10% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran
- 2. Harga Jual termasuk: + Unit Apartemen
- Pekerjaan struktur dan finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- 3. Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya AJB dan Balik Nama Sertifikat
 - Biaya KPA
- 4. Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/ kebijakkan masing-masing Bank penyedia KPA
- 5. Segala kebijakkan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang 6. Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 7. Apabila DP tidak sasual dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan

www.Propertindo123.com **Leading Startup in Property Technology**