



PRICE LIST SERPONG NATURA CITY ALL CLUSTER
Berlaku per 01 Agustus 2017

ESTIMASI BUNGA KPR 9,25% (FIXED 5 TH)

NATURA ACACIA

TYPE	CASH KERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 70%		
				5 tahun	10 tahun	15 tahun
45/81	720.501.623	758.928.376	768.535.065	11.232.854	6.887.835	5.536.793
70/94,5	1.050.819.323	1.106.863.021	1.120.873.945	16.382.614	10.045.598	8.075.164
98/120	1.379.527.619	1.453.102.425	1.471.496.127	21.507.283	13.187.976	10.601.167

NATURA BASEA

TYPE	CASH KERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 70%		
				5 tahun	10 tahun	15 tahun
45/81	741.163.504	800.456.585	790.574.405	11.554.979	7.085.358	5.695.572
70/94,5	1.141.366.467	1.232.675.785	1.217.457.565	17.794.273	10.911.208	8.770.986
98/120	1.486.654.942	1.605.587.337	1.585.765.271	23.177.432	14.212.089	11.424.402

NATURA CATTLEYA

TYPE	CASH KERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 70%		
				5 tahun	10 tahun	15 tahun
55/81	972.747.937	1.128.387.607	1.186.752.483	17.345.490	10.636.021	8.549.776
39/84	750.546.595	870.634.051	915.666.846	13.383.321	8.206.472	6.596.781

NATURA EDELWEISS

TYPE	CASH KERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 70%		
				5 tahun	10 tahun	15 tahun
55/72	1.002.301.760	1.162.670.041	1.222.808.147	17.872.477	10.959.162	8.809.533
39/72	796.588.285	924.042.411	971.837.708	14.204.311	8.709.892	7.001.455

NATURA FIDELIA

TYPE	CASH KERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 70%		
				5 tahun	10 tahun	15 tahun
55/60	894.538.973	1.037.665.208	1.091.337.547	15.950.912	9.780.884	7.862.373
36/72	739.334.389	857.627.891	901.987.955	13.183.392	8.083.878	6.498.233
27/60	578.550.823	671.118.954	705.832.004	10.316.390	6.325.871	5.085.058

NATURA GARDENIA

TYPE	CASH KERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 70%		
				5 tahun	10 tahun	15 tahun
60/81	1.146.282.410	1.329.687.596	1.398.464.541	20.439.858	12.533.446	10.075.022
43/72	871.109.404	1.010.486.908	1.062.753.473	15.533.129	9.524.705	7.656.444
28/60	659.008.657	764.450.042	803.990.561	11.751.069	7.205.597	5.792.226

NATURA RIVER VALLEY

TYPE	CASH KERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 70%		
				5 tahun	10 tahun	15 tahun
80/77	1.356.236.044	1.573.233.811	1.636.524.827	23.919.330	14.667.011	11.790.091
68/66	1.166.582.730	1.353.235.967	1.407.676.494	20.574.499	12.616.006	10.141.389
56/60	1.007.219.887	1.168.375.069	1.215.378.664	17.763.888	10.892.577	8.756.008
41/60	827.504.473	959.905.189	998.522.064	14.594.327	8.949.045	7.193.698

NATURA NIAGA

TYPE	CASH KERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 70%		
				5 tahun	10 tahun	15 tahun
54/118	1.709.871.428	1.983.450.857	2.086.043.143	30.489.458	18.695.725	15.028.577
54/170	2.164.399.286	2.510.703.172	2.640.567.129	38.594.341	23.665.530	19.023.559

CATTLEYA NIAGA

TYPE	CASH KERAS	TUNAI BERTAHAP	KPR	PLAFON KPR 70%		
				5 tahun	10 tahun	15 tahun
54/118	1.818.082.519	2.108.975.722	2.121.096.273	31.001.792	19.009.881	15.281.112
54/170	2.298.569.189	2.666.340.259	2.681.664.054	39.195.011	24.033.852	19.319.636

SKEMA PEMBAYARAN :

1. NATURA ACACIA & BASEA

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10%- BF (Hari ke-15)
- Pelunasan 90% (Hari ke-30)

Cicilan Bertahap 8x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- Sisa pembayaran dibagi 8x Flat
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-15,45, 75 dst)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP1 5%-BF (Hari ke-15)
- DP 2 - 6 = @ 5% (Mulai Hari ke-45, 75, 105 dst)
- KPR Cair (7 hari setelah DP6)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

2. NATURA CATTLEYA

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10%- BF (Hari ke-15)
- Pelunasan 90% (Hari ke-30)

Cicilan Bertahap 12x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- Sisa pembayaran dibagi 12X Flat
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-15,45, 75 dst)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP1 5%-BF (Hari ke-15)
- DP 2 - 6 = @ 5% (Mulai Hari ke-45, 75, 105 dst)
- KPR Cair (7 hari setelah DP6)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

3. NATURA EDELWEISS

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10%- BF (Hari ke-15)
- Pelunasan 90% (Hari ke-30)

Cicilan Bertahap 12x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- Sisa pembayaran dibagi 12X
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-15,45, 75 dst)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 30%-BF, Dicipil 12X Flat
- Pembayaran Dp mulai Hari ke-15, 45, 75 dst
- KPR Cair (7 hari setelah DP 12)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

4. NATURA FIDELIA & GARDENIA

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10% - BF (Hari ke-15)
- Pembayaran I : 30% (Hari ke-30)
- Pembayaran II : 60% (Hari ke-60)

Cicilan Bertahap 24x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1, 5% - BF (Hari ke-15)
- DP 2, 3, 4 = @ 5% (Hari ke-45, 75, 105)
- Sisa Pembayaran dibagi 20x
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-135)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1, 5% - BF (Hari ke-15)
- DP 2, 5% (Hari ke-45)
- DP 3 - 26 = 20%/24, @ 0.83% (Mulai Hari ke-75)
- KPR Cair (Hari ke-772)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

5. NATURA RIVER VALLEY

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10% - BF (Hari ke-15)
- Pembayaran I : 30% (Hari ke-30)
- Pembayaran II : 30% (Hari ke-60)
- Pembayaran III : 30% (Hari ke-90)

Cicilan Bertahap 24x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1, 5% - BF (Hari ke-15)
- DP 2, 3, 4 = @ 5% (Hari ke-45, 75, 105)
- Sisa Pembayaran dibagi 20x
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-135)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1, 5% - BF (Hari ke-15)
- DP 2, 5% (Hari ke-45)
- DP 3 - 24 = 20% / 22, @ 0.90% (Mulai Hari ke-75)
- KPR Cair (14 hari sejak DP Lunas)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

6. NATURA NIAGA & CATTLEYA NIAGA

Tunai :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 10% (Hari ke-15)
- Pelunasan (Hari ke-30)

Cicilan Bertahap 12x :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- Sisa Pembayaran dibagi 12x
- Cicilan pertama dimulai (Hari ke-15,45, 75 dst)

KPR :

- Booking Fee (Hari ke-1)
- DP 1, 2 = @ 5% (Hari ke-15 & 45)
- DP 3 - 10 = @ 2,5% (Mulai Hari ke-75)
- KPR Cair (7 Hari setelah Dp 10)
- DP minimum mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan harus ditambah sebelum akad kredit bila diperlukan

Harga dapat berubah setiap waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

CATATAN

Harga di atas belum termasuk :

- Biaya Penyambungan Telepon
- Biaya Akta Jual Beli dan Bea Balik Nama
- Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya yang timbul akibat perubahan Peraturan Pemerintah (bila ada)
- Biaya Pengurusan Kredit Bank (Untuk Konsumen dengan Pembayaran KPR)

Harga di atas termasuk :

- PPN 10%
- Penyambungan air bersih & Listrik
- IMB (Ijin mendirikan bangunan)