

HARGA JUAL PERDANA CLUSTER EAST PORTOFINO

Berlaku Per : 21 Mei 2017

NO	TIPE	Ukuran	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH TAHAP			KPR			
			BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1	KPR 1, KPR 2		KPR 3
						TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min 5% = 1 BLN	DP Min 10% = 3 BLN	DP Min 10% = 6 BLN	DP 50% = 23 BLN
1	NEO PICOLLO	6 x 12	29	72	499,214,359	523,240,718	549,936,673	587,311,010	504,553,550	512,562,336	525,910,314	587,311,010
2	NEO MEZZANO	7 x 12	41	84	599,535,277	628,389,916	660,450,626	705,335,620	605,947,419	615,565,632	631,595,987	705,335,620
3	NEO GRANDE	8 x 12	47	96	654,419,123	685,915,230	720,910,905	769,904,850	661,418,258	671,916,960	689,414,798	769,904,850
3	NEO GRANDE BLVD	8 x 12	47	96	669,777,713	702,013,004	737,829,994	787,973,780	676,941,111	687,686,208	705,594,703	787,973,780

*CATATAN : Ketentuan DP untuk KPR 1 dan KPR 2 :

a. LB < 70 M² : DP KPR 1 = 10% ; DP KPR 2 = 15%

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

IM-021/MKT-CR/II/2017 - TANGGAL 28 Februari 2017



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4,08%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4,08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 89,87% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2,04%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2,04%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 94,05% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
4 KPR 1, KPR 2 (DP Min. 5% = 1 bulan)	
DP 1a : 2,5%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2,5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
5 KPR 1, KPR 2 (DP Min. 10% = 3 bulan)	
DP 1a : 1,33%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1,33%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 3 : 5,34% dibagi 2 Bln	: Hari ke 60 s.d 90 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 1, KPR 2 (DP Min. 10% = 6 bulan)	
DP 1a : 0,67%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0,67%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 6 : 6,71% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s.d 180 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
7 Baloon Payment atau KPR 3 (DP 50% = 23 bulan)	
DP 1a : 1,07%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1,07%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 - 23 : 46,99% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s.d 690 setelah UTJ
Pelunasan atau Akad Kredit - KPR 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

KETENTUAN CARA BAYAR :

Harga Jual Termasuk :
1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Belum Termasuk:
1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB
{Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani }

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
 - 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
 - 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, BII, BRI, BNI, BTN, MANDIRI, CIMB NIAGA, OCBC NISP, UOB, ICBC, PANIN
 - 4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - a. Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1, KPR 2, ATAU KPR 3
 - b. Pembeli dengan KPR Ke-2 : cara bayar yang bisa dipilih KPR 2 ATAU KPR 3
 - c. Pembeli dengan KPR Ke-3, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1 atau Ke-2 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
 - 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1, KPR 2 : maksimal **2 Minggu** setelah Tanda Jadi
 - b. KPR 3 : pada saat jatuh tempo **DP ke 21** (21 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
 - 7 Pengalihan Hak / Ganti Nama **Ke - 1** dikenakan Biaya 2,5% + 2,5% (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 2,5%)
Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama **Ke - 2**, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 2,5%)
 - 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**
- KHUSUS Pemilihan Unit Tanggal 27 MEI 2017 :**
- 9 Pengalihan Hak / Ganti Nama **Ke - 1** dikenakan Biaya 2,5% + 1% (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 1%)
Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama **Ke - 2**, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2,5% + Biaya Admin 2,5%)
 - 10 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

NOTE:

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP