

HARGA JUAL PERDANA

CLUSTER EAST PORTOFINO

Berlaku per : 21 MARET 2017

UPDATE : 22 JUNI 2017

SUDUT & IRR

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	Ukuran	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH TAHAP			KPR			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1	KPR 1, KPR 2		KPR 3
							1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min 5% = 1 BLN	DP Min 10% = 3 BLN	DP Min 10% = 6 BLN	DP 50% = 23 BLN
1	NEO GRANDE SUDUT BLVD	8 x 12	WF.01	25	47	128	803,254,386	841,913,688	884,868,468	945,005,160	811,845,342	824,731,776	846,209,166	945,005,160
2	NEO GRANDE SUDUT	8 x 12	WF.01	2	47	128	782,775,923	820,449,630	862,309,305	920,912,850	791,147,858	803,705,760	824,635,598	920,912,850
3	NEO GRANDE SUDUT	8 x 12	WF.01	32	47	132	798,820,523	837,266,430	879,984,105	939,788,850	807,364,058	820,179,360	841,538,198	939,788,850
4	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.02	1	41	138	821,691,277	861,237,916	905,178,626	966,695,620	830,479,419	843,661,632	865,631,987	966,695,620
5	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.02	27	41	121	751,753,277	787,933,916	828,134,626	884,415,620	759,793,419	771,853,632	791,953,987	884,415,620
6	NEO GRANDE SUDUT BLVD	8 x 12	WF.02	32	47	128	803,254,386	841,913,688	884,868,468	945,005,160	811,845,342	824,731,776	846,209,166	945,005,160
7	NEO GRANDE SUDUT BLVD	8 x 12	WF.03	2	47	128	803,254,386	841,913,688	884,868,468	945,005,160	811,845,342	824,731,776	846,209,166	945,005,160
8	NEO GRANDE SUDUT BLVD	8 x 12	WF.03	16	47	133	824,110,309	863,773,372	907,843,442	969,541,540	832,924,323	846,145,344	868,180,379	969,541,540
9	NEO GRANDE SUDUT BLVD	8 x 12	WF.05	1	47	128	803,254,386	841,913,688	884,868,468	945,005,160	811,845,342	824,731,776	846,209,166	945,005,160
10	NEO GRANDE SUDUT BLVD	8 x 12	WF.05	11	47	133	824,110,309	863,773,372	907,843,442	969,541,540	832,924,323	846,145,344	868,180,379	969,541,540
11	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.05	2	41	116	731,183,277	766,373,916	805,474,626	860,215,620	739,003,419	750,733,632	770,283,987	860,215,620
12	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.05	18	41	109	702,385,277	736,189,916	773,750,626	826,335,620	709,897,419	721,165,632	739,945,987	826,335,620
13	NEO PICOLLO SUDUT	6 x 12	WF.06	1	29	114	667,202,349	699,313,692	734,992,962	784,943,940	674,338,203	685,041,984	702,881,619	784,943,940
14	NEO PICOLLO SUDUT	6 x 12	WF.06	33	29	91	575,209,195	602,893,060	633,652,910	676,716,700	581,361,165	590,589,120	605,969,045	676,716,700
15	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.06	2	41	138	821,691,277	861,237,916	905,178,626	966,695,620	830,479,419	843,661,632	865,631,987	966,695,620
16	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.06	36	41	152	879,287,277	921,605,916	968,626,626	1,034,455,620	888,691,419	902,797,632	926,307,987	1,034,455,620
17	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.07	1	41	116	731,183,277	766,373,916	805,474,626	860,215,620	739,003,419	750,733,632	770,283,987	860,215,620
18	NEO PICOLLO SUDUT	6 x 12	WF.07	2	29	114	667,202,349	699,313,692	734,992,962	784,943,940	674,338,203	685,041,984	702,881,619	784,943,940
19	NEO PICOLLO SUDUT	6 x 12	WF.07	20	29	141	775,194,849	812,503,692	853,957,962	911,993,940	783,485,703	795,921,984	816,649,119	911,993,940
20	NEO PICOLLO SUDUT	6 x 12	WF.08	2	29	96	595,207,349	623,853,692	655,682,962	700,243,940	601,573,203	611,121,984	627,036,619	700,243,940
21	NEO PICOLLO SUDUT	6 x 12	WF.08	58	29	120	691,200,340	724,466,666	761,429,251	813,176,870	698,592,857	709,681,632	728,162,925	813,176,870
22	NEO PICOLLO SUDUT	6 x 12	WF.09	1	29	96	595,207,349	623,853,692	655,682,962	700,243,940	601,573,203	611,121,984	627,036,619	700,243,940
23	NEO PICOLLO SUDUT	6 x 12	WF.09	19	29	109	647,204,195	678,353,060	712,962,910	761,416,700	654,126,165	664,509,120	681,814,045	761,416,700

HARGA JUAL PERDANA

CLUSTER EAST PORTOFINO

Berlaku per : 21 MARET 2017

UPDATE : 22 JUNI 2017

SUDUT & IRR

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	Ukuran	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH TAHAP			KPR			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	24 BULAN	KPR 1	KPR 1	KPR 2	KPR 3
					1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	DP 50% = 23 BLN	DP Min 5% = 1 BLN	DP Min 10% = 3 BLN	DP Min 10% = 6 BLN	DP 50% = 23 BLN		
24	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.10	1	41	115	727,069,277	762,061,916	800,942,626	855,375,620	734,845,419	746,509,632	765,949,987	855,375,620
25	NEO GRANDE SUDUT	8 x 12	WF.10	2	47	115	730,630,973	765,795,030	804,866,205	859,565,850	738,445,208	750,166,560	769,702,148	859,565,850
26	NEO GRANDE SUDUT	8 x 12	WF.11	1	47	128	782,775,923	820,449,630	862,309,305	920,912,850	791,147,858	803,705,760	824,635,598	920,912,850
27	NEO GRANDE SUDUT	8 x 12	WF.11	29	47	135	810,853,973	849,879,030	893,240,205	953,945,850	819,526,208	832,534,560	854,215,148	953,945,850
28	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.11	2	41	126	772,323,277	809,493,916	850,794,626	908,615,620	780,583,419	792,973,632	813,623,987	908,615,620
29	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.11	52	41	132	797,007,277	835,365,916	877,986,626	937,655,620	805,531,419	818,317,632	839,627,987	937,655,620
30	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.12	1	41	131	792,893,277	831,053,916	873,454,626	932,815,620	801,373,419	814,093,632	835,293,987	932,815,620
31	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.12	17	41	107	694,157,277	727,565,916	764,686,626	816,655,620	701,581,419	712,717,632	731,277,987	816,655,620
32	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.15	1	41	126	772,323,277	809,493,916	850,794,626	908,615,620	780,583,419	792,973,632	813,623,987	908,615,620
33	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.15	31	41	134	805,235,277	843,989,916	887,050,626	947,335,620	813,847,419	826,765,632	848,295,987	947,335,620
34	NEO MEZZANO SUDUT	7 x 12	WF.16	2	41	131	792,893,277	831,053,916	873,454,626	932,815,620	801,373,419	814,093,632	835,293,987	932,815,620
35	NEO MEZZANO IRR	7 x 12	WF.16	18	41	128	789,521,854	827,520,232	869,740,652	928,849,240	797,965,938	810,632,064	831,742,274	928,849,240
36	NEO MEZZANO IRR	7 x 12	WF.16	20	41	128	789,521,854	827,520,232	869,740,652	928,849,240	797,965,938	810,632,064	831,742,274	928,849,240
37	NEO MEZZANO IRR	7 x 12	WF.16	26	41	178	995,221,854	1,043,120,232	1,096,340,652	1,170,849,240	1,005,865,938	1,021,832,064	1,048,442,274	1,170,849,240
38	NEO PICOLLO SUDUT	6 x 12	WF.17	2	29	138	763,195,340	799,926,666	840,739,251	897,876,870	771,357,857	783,601,632	804,007,925	897,876,870
39	NEO PICOLLO SUDUT	6 x 12	WF.19	1	29	138	763,195,340	799,926,666	840,739,251	897,876,870	771,357,857	783,601,632	804,007,925	897,876,870

*CATATAN : Ketentuan DP untuk KPR 1 dan KPR 2 :

a. LB < 70 M² : DP KPR 1 = 10% ; DP KPR 2 = 15%

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN

IM-021/MKT-CR/II/2017 - TANGGAL 7 April 2017

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10%

Pelunasan : 90%

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.08%

Angsuran 1b : 4.08%

Angsuran 2 s.d 12 : 89.87% dibagi 11 Bln

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.04%

Angsuran 1b : 2.04%

Angsuran 2 s.d 24 : 94.05% dibagi 23 Bln

4 KPR 1, KPR 2 (DP Min. 5% = 1 bulan)

DP 1a : 2.5%

DP 1b : 2.5%

Akad Kredit - KPR 95%

5 KPR 1, KPR 2 (DP Min. 10% = 3 bulan)

DP 1a : 1.33%

DP 1b : 1.33%

DP 2 - 3 : 5.34% dibagi 2 Bln

Akad Kredit - KPR 90%

6 KPR 1, KPR 2 (DP Min. 10% = 6 bulan)

DP 1a : 0.67%

DP 1b : 0.67%

DP 2 - 6 : 6.71% dibagi 5 Bln

Akad Kredit - KPR 90%

7 Baloon Payment atau KPR 3 (DP 50% = 23 bulan)

DP 1a : 1.07%

DP 1b : 1.07%

DP 2 - 23 : 46.99% dibagi 22 Bln

Pelunasan atau Akad Kredit - KPR 50%

KETENTUAN CARA BAYAR :

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, BII, BRI, BNI, BTN, MANDIRI, CIMB NIAGA, OCBC NISP, UOB, ICBC, PANIN
- 4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - a. Pembeli dengan KPR Ke-1: cara bayar yang bisa dipilih KPR 1, KPR 2, ATAU KPR 3
 - b. Pembeli dengan KPR Ke-2 : cara bayar yang bisa dipilih KPR 2 ATAU KPR 3
 - c. Pembeli dengan KPR Ke-3, dst : cara bayar yang bisa dipilih HANYA KPR 3
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke-1 atau Ke-2 berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib dibenarkan ke developer :
 - a. KPR 1, KPR 2 : maksimal **2 Minggu** setelah Tanda Jadi
 - b. KPR 3 : pada saat jatuh tempo **DP ke 21** (21 bulan sejak Uang Tanda Jadi)
- 7 Pengalihan Hak / Ganti Nama **Ke - 1** dikenakan Biaya 2.5% + 2.5% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama **Ke - 2**, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

KHUSUS Pemilihan Unit Tanggal 27 MEI 2017 :

- 9 Pengalihan Hak / Ganti Nama **Ke - 1** dikenakan Biaya 2.5% + 1% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 1%)
Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama **Ke - 2**, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 10 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

NOTE:

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

Handwritten signature