



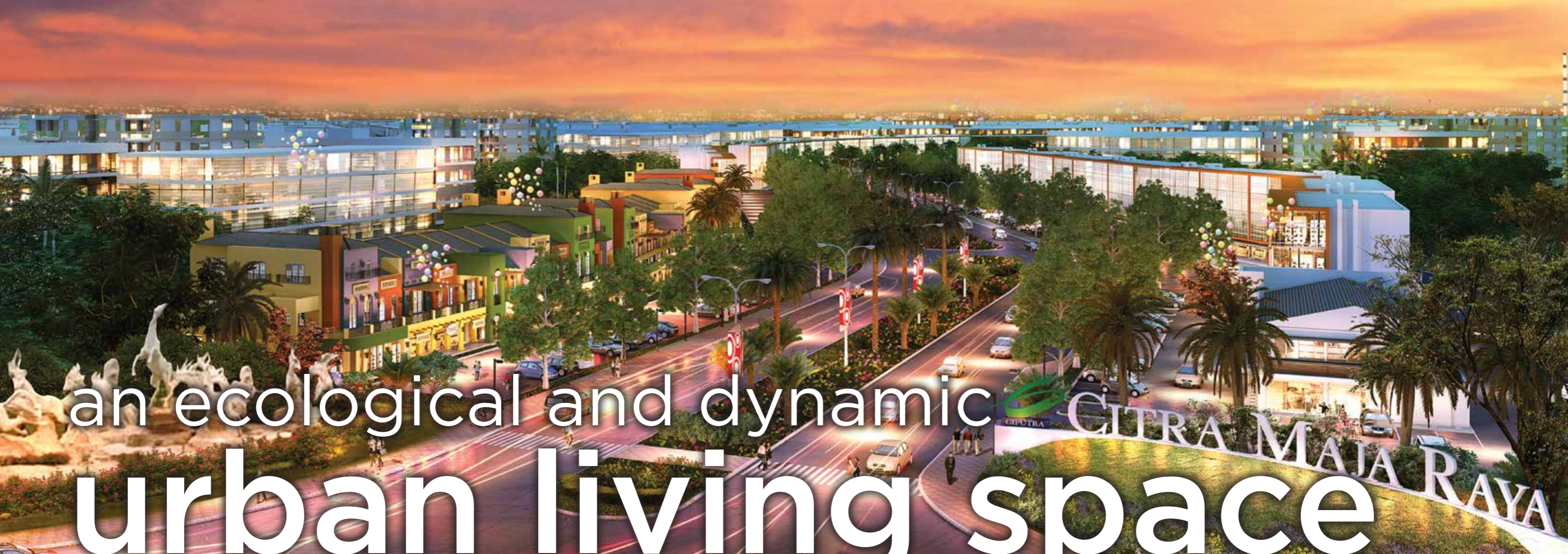
CITRA MAJA RAYA

JOINT OPERATION PROJECT

PT. CIPUTRA RESIDENCE - PT. HANSON INTERNATIONAL, TBK - PT. BHUWANATALA INDAH PERMAI, TBK

MEGA CLUSTER UBUD





an ecological and dynamic
urban living space

with more than **2.000 ha**



MAIN GATE CLUSTER UBUD



MAIN BOULEVARD CLUSTER UBUD

tipo
JAATI

RS L.5
LB 22 / LT 60



tipe
DRAVANTI
RS L.6
 LB 27 / LT 72



tipe
TARUNI

RS L.6
LB 36 / LT 72



City Market

Posko Keamanan

Rencana Shelter Kereta Api
Commercial Area

Gerbang 2

Park Hill (RS)

Park Ville (RS)

Park Street (RS)

EcoPark
Sport Club

Park Way (RS)

Park Lane (RS)

Spring Wood (RS)

Spring Valley (RS)

Spring Dale (RS)

Spring Field (RS)

Spring View (RS)

TAHAP 1

TAHAP 3

TAHAP 2

Sub Center
Commercial Lifestyle

Regional Center
- Fasilitas Komersial
- Lifestyle Center
- Fasilitas Kesehatan

Sub Center
- Fasilitas Komersial
- Lifestyle Center
- Fasilitas Pendidikan

Sub Center
- Fasilitas Komersial
- Lifestyle Center
- Taman Rekreasi

Gerbang Utama
Kantor Pemasaran

Terminal Bus

EcoPlaza
Flyover

Stasiun KA Maja

Green Land (RE)

Green Cove (RE)

Green Vista (RE)

Tevana (RS)

Navina (RE)

Cempaka (RS)

Cendana (RS)

Gerbang 3

Padma (RS)

Gaharu (RE)

Ubud (RS)

CBD Area ± 10 Ha
- Fasilitas Kesehatan
- Fasilitas Pendidikan
- Commercial Area

JALAN RAYA KOPO - MAJA



 
CITRA MAJA RAYA

JOINT OPERATION PROJECT
PT CIPUTRA RESIDENCE - PT HANSON INTERNATIONAL TBK - PT BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK

MASTERPLAN

PENGEMBANGAN 2.000 Ha

 **CIPUTRA 35th**
Creating World Entrepreneurs



JOINT OPERATION PROJECT
PT CIPUTRA RESIDENCE - PT HANSON INTERNATIONAL TBK - PT BHUWANATALA INDAH PERMAI TBK

SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI

- Pondasi Batu Kali

STRUKTUR

- Struktur Beton Bertulang

DINDING

- Batako dipleser Aci dan dicat luar-dalam
- Halaman Belakang tanpa Dinding Pagar

PLAFOND

- Gypsum (Ruang Dalam)
- GRC Board (Km. Mandi, Teras & Overstek)

LANTAI

- Keramik 30x30 (R. Tamu, R. Keluarga, R. Tidur)
- Keramik 20x20 (Km. Mandi)
- Rabat Beton (Teras Depan & Belakang dan Carport)

RANGKA ATAP

- Rangka Baja Ringan

PENUTUP ATAP

- Genteng Beton

JENDELA

- Kusen Aluminium
- Jendela Aluminium + Kaca Bening 5mm

PINTU

- Kusen Aluminium
- Daun Pintu Double Tripleks

SANITAIR

- Closet Jongkok
- Bak Mandi Fiberglass

INSTALASI LISTRIK

- PLN 1.300 Watt

INSTALASI AIR

- Air Bersih standar PAM

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

- Penerangan Jalan Umum (PJU) Kabel Udara
- Saluran Drainase Lingkungan Terbuka
- Jalan Lingkungan ROW 7 Meter (Perkerasan 4 meter)

Data dan ilustrasi yang terlampir dalam brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

