



MEGA CLUSTER
UBUD

Penjualan Perdana
20 Mei 2017

Masterplan Pengembangan Kawasan Maja oleh Kementerian PUPR

Rencana Pengembangan Fasilitas di Citra Maja Raya

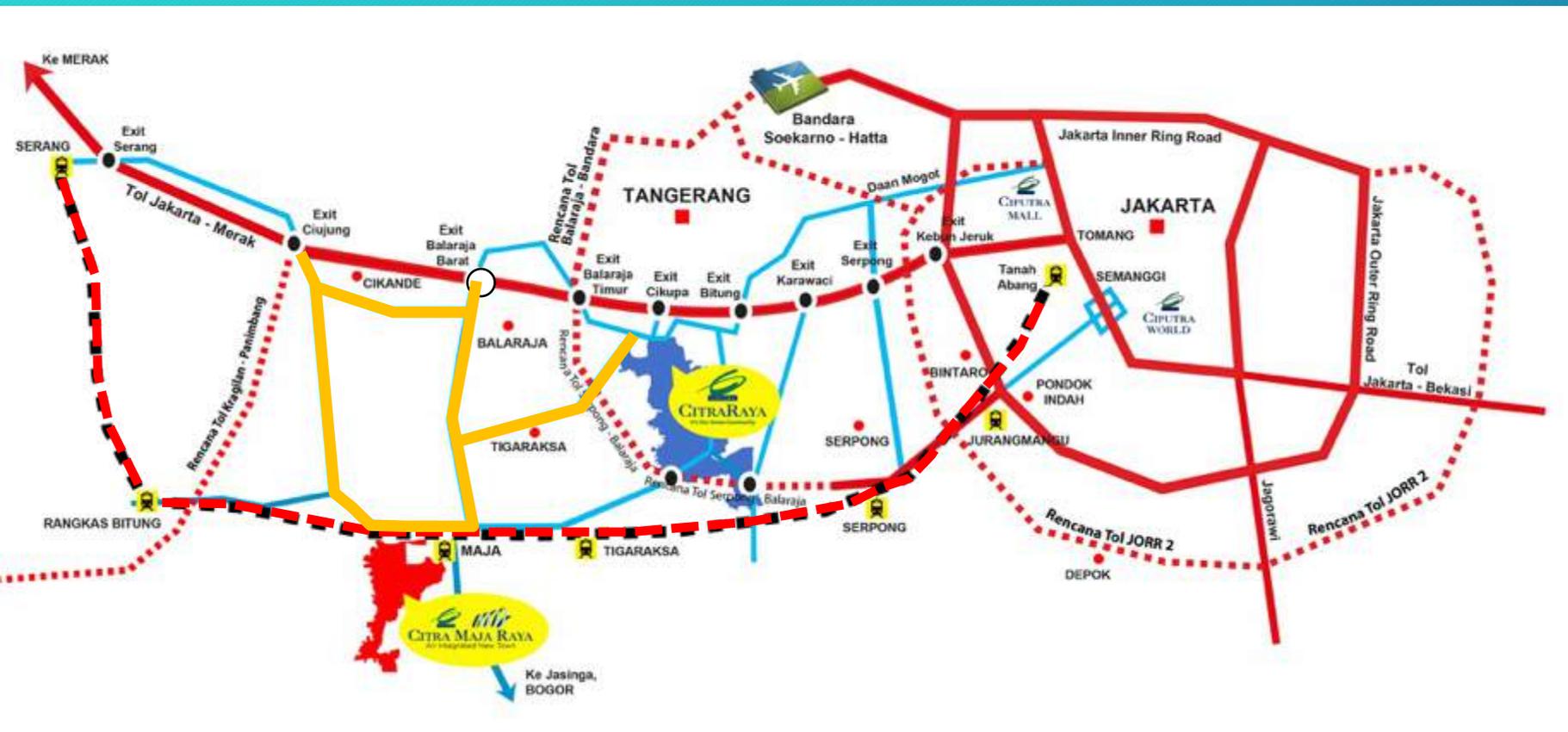
Progress Pembangunan Infrastruktur & Rumah di Citra Maja Raya



Township 2.000 Ha

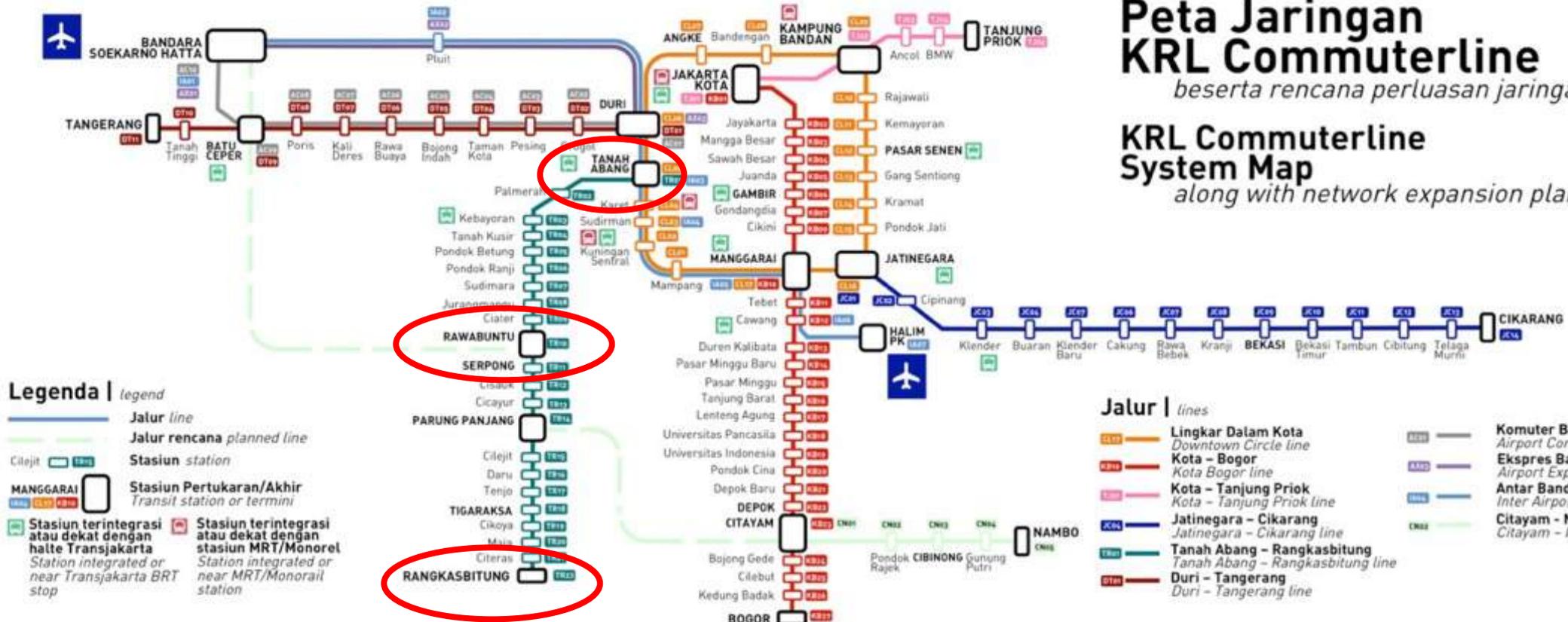


Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer



Via Kereta Commuter Line
Stasiun KA Maja ke:
Stasiun Serpong : 45 menit
Stasiun Tanah Abang: 90 menit

Via Jalan darat
Citra Maja Raya ke:
Stasiun KA Maja : 300 m
Tangerang : 20 km
Jakarta : 60 km





RENCANA PENGEMBANGAN KAWASAN
KOTA BARU
MAJA



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah
Pusat Pengembangan Kawasan Perkotaan



SASARAN POKOK PEMBANGUNAN NASIONAL RPJMN 2015-2019

Pembangunan 10 Kota Baru Publik, termasuk Maja

KEBIJAKAN RPJMN 2015-2019 di Kota Baru Maja, Prov. Banten

PERHUBUNGAN

- Pembangunan jalur ganda KA dan elektrifikasi antara Maja - Rangkasbitung - Merak



LOKASI PRIORITAS

- Sebagai pusat permukiman baru yang layak huni
- Kota Satelit Mandiri di sekitar kawasan Metropolitan
- Mencegah terjadinya permukiman tidak terkendali (*urban sprawl*) akibat urbanisasi di kota otonom terdekatnya.



Perpres No. 3 Tahun 2016

Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional

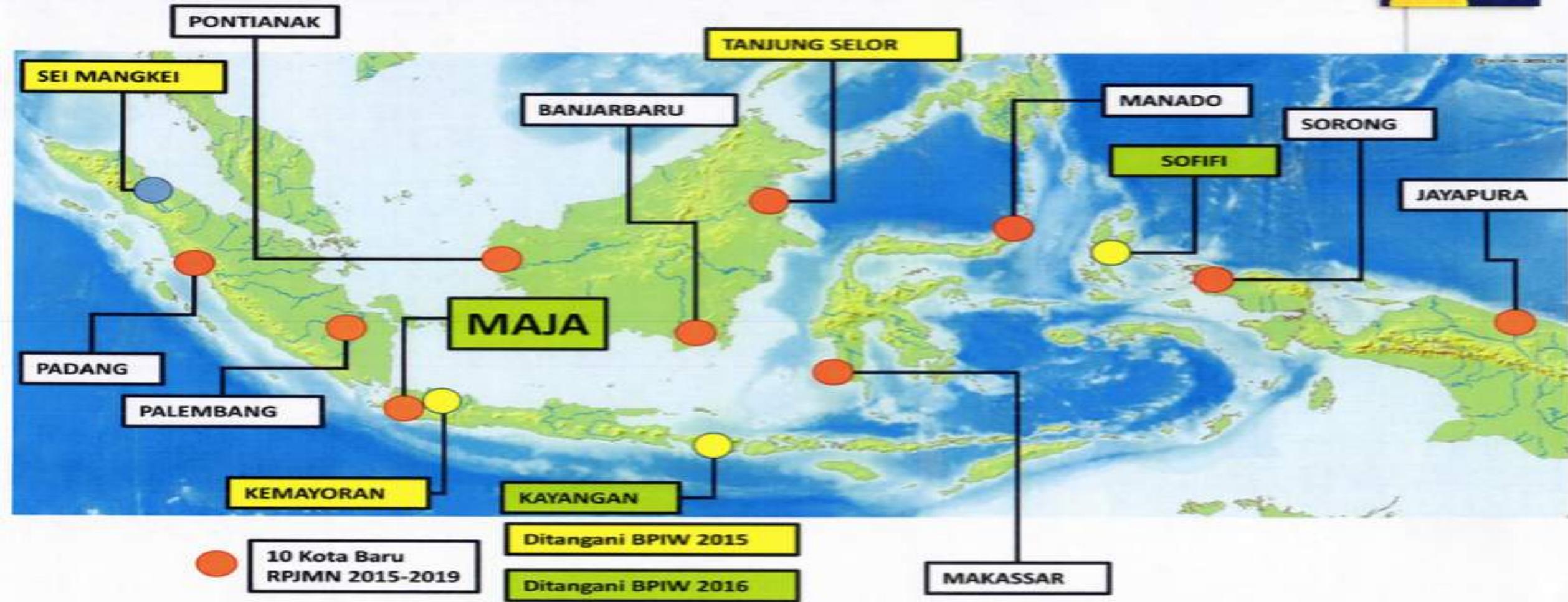
Lampiran PP no. 3 Tahun 2016
I. Program Satu Juta Rumah pada lokasi yang telah siap

Permen PUPR No. 13.1/PRT/M/2015

Renstra Kementerian PUPR 2015-2019

Pengembangan kota baru dan cerdas (*smart cities*), dimana Maja merupakan salah satu dari 97 kawasan di dalam 35 WPS yang diprioritaskan pengembangannya

Kebijakan Pengembangan Kota Baru Publik Maja Rencana Pengembangan Kota Baru di Indonesia



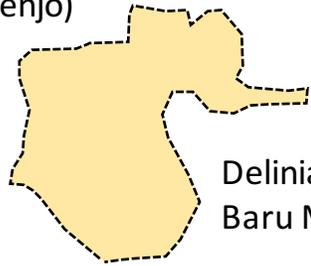
"Pengembangan infrastruktur di wilayah Maja tersebut dilakukan sejalan dengan pesan Nawacita dan Amanat RPJMN 2015-2019 yakni pembangunan 10 Kota Baru Publik, di mana Maja menjadi salah satu lokasi yang diprioritaskan di bagian Barat Kawasan Megapolitan Jabodetabek," tulis Kementerian PUPR dalam keterangannya, Selasa (28/6/2016). Sumber : detik.com

PROFIL KOTA

KOTA BARU MAJA

Luas Kota Baru Maja :
15.511,07 Ha

(Meliputi 6 Kecamatan yaitu : Kec. Maja, Kec. Curug Bitung, Kec. Solear, Kec. Tigaraksa, Kec. Jasinga, dan Kec. Tenjo)



Deliniasi Kota Baru Maja

Keterangan :

- +—+— Rel Kereta Api
- - - Batas Kabupaten
- - - Batas Kecamatan
- Sungai
- Situ/Danau

Jaringan jalan

- +—+— Jalan Tol
- +—+— Jalan Nasional
- +—+— Jalan Provinsi
- +—+— Jalan Kabupaten
- +—+— Rencana Trase Jalan

- △ PKW
- ⊗ PKL
- PKWp
- △ PPK
- △ PKLp
- △ PPL



DEVELOPMENT PLAN PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR KOTA BARU MAJA 2018 - 2020

KETERANGAN:

- PKN
- ▲ PKW
- KSPN
- Batas Provinsi
- Batas Kabupaten
- Batas Kecamatan
- Jalan Tol
- Jalan Nasional
- Jalan Provinsi
- Jalan Kabupaten
- Jalan Strategis Nasional
- Jalur Kereta Api
- Sungai
- Danau
- ✈ Bandar Udara Primer
- ⚓ Pelabuhan Utama
- ⚓ Pel. Perikanan Samudera
- 🏭 Kawasan Industri
- 🏠 Waduk
- Deliniasi Kota Baru Maja

 Pembangunan Infrastruktur Tempat Pemrosesan Akhir Sampah (TPST dan Pengelolaan 3R) : Kec. Tigaraksa dan Kec. Solear, Kec. Jambe (2018-2020)

 Pembangunan SPAM Maja : Maja, Kabupate Lebak (2018-2020)

 Pembangunan Rumah Sehat sederhana : Maja, Kab. Lebak (2018-2020)

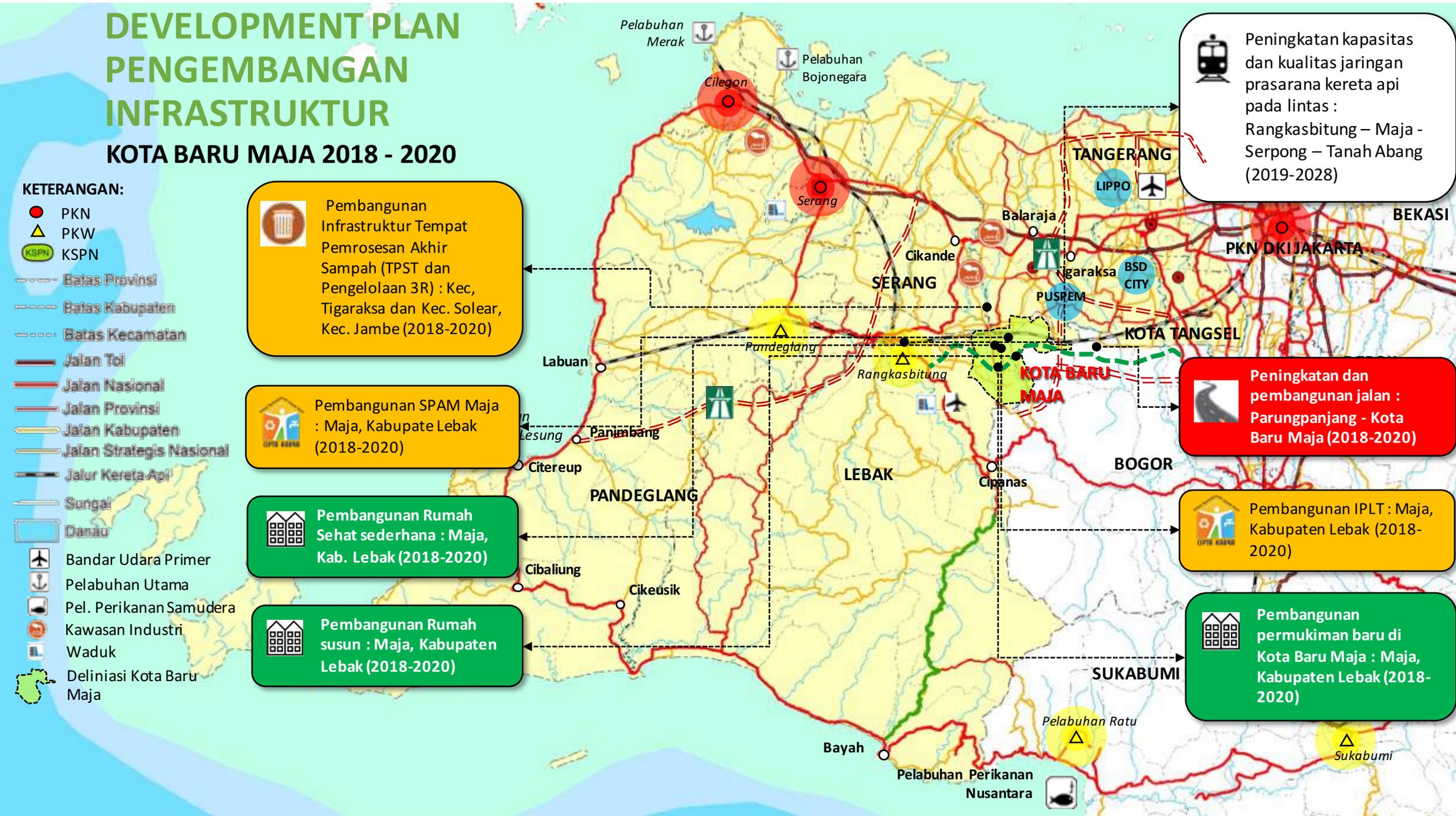
 Pembangunan Rumah susun : Maja, Kabupaten Lebak (2018-2020)

 Peningkatan kapasitas dan kualitas jaringan prasarana kereta api pada lintas : Rangkasbitung – Maja - Serpong – Tanah Abang (2019-2028)

 Peningkatan dan pembangunan jalan : Parungpanjang - Kota Baru Maja (2018-2020)

 Pembangunan IPLT : Maja, Kabupaten Lebak (2018-2020)

 Pembangunan permukiman baru di Kota Baru Maja : Maja, Kabupaten Lebak (2018-2020)



PROGRAM UTAMA PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR KOTA BARU MAJA 2018

KETERANGAN:

- PKN
- ▲ PKW
- KSPN KSPN
- Batas Provinsi
- Batas Kabupaten
- Batas Kecamatan
- Jalan Tol
- Jalan Nasional
- Jalan Provinsi
- Jalan Kabupaten
- Jalan Strategis Nasional
- Jalur Kereta Api
- Sungai
- Danau
- ✈ Bandar Udara Primer
- ⚓ Pelabuhan Utama
- ⚓ Pel. Perikanan Samudera
- 🏭 Kawasan Industri
- 🏠 Waduk
- Deliniasi Kota Baru Maja

 **Pembangunan Rumah Sehat Sederhana : Maja, Kab. Lebak**

 **Pembangunan permukiman baru di Kota Baru Maja : Maja, Kabupaten Lebak**

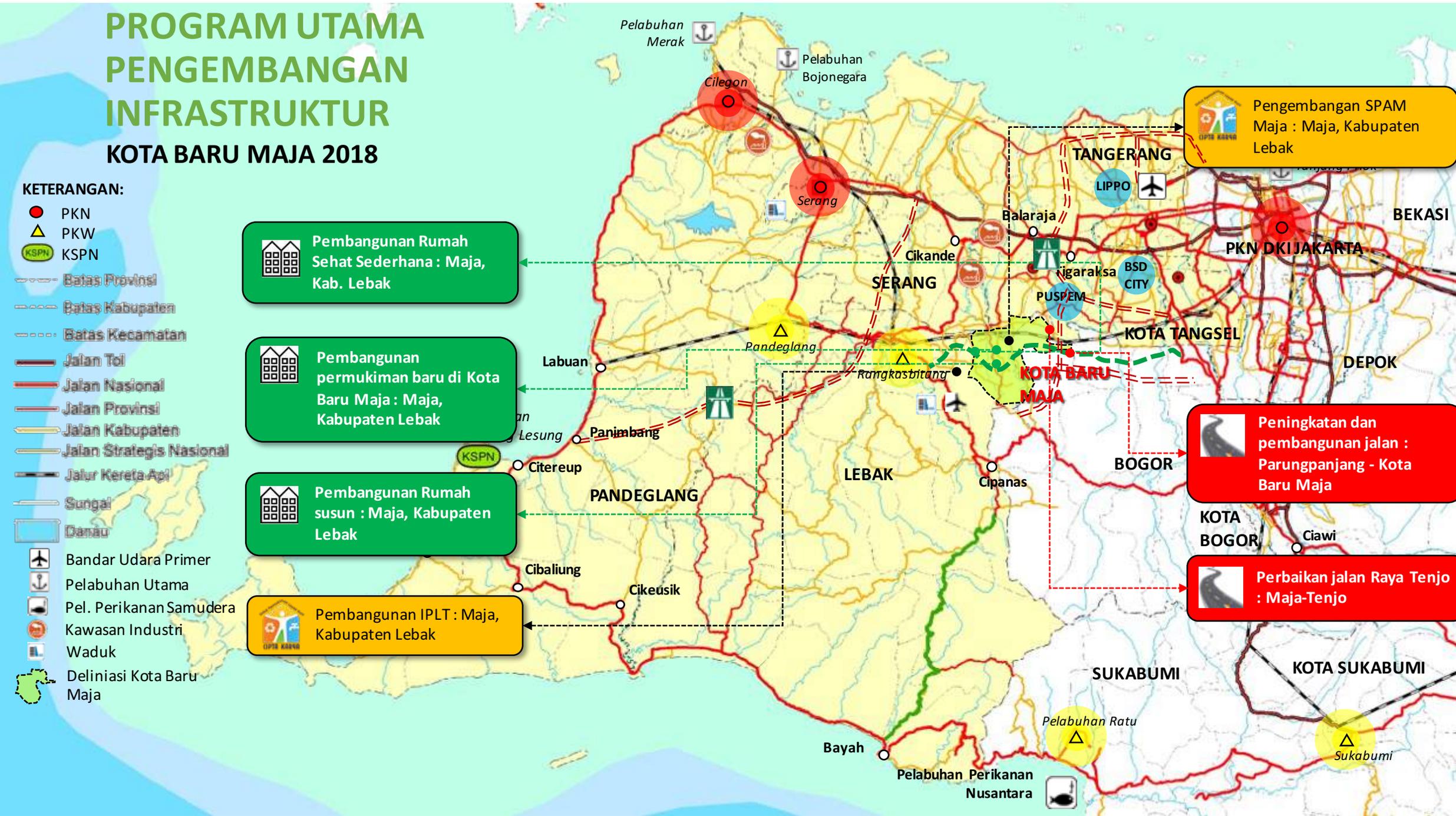
 **Pembangunan Rumah susun : Maja, Kabupaten Lebak**

 **Pembangunan IPLT : Maja, Kabupaten Lebak**

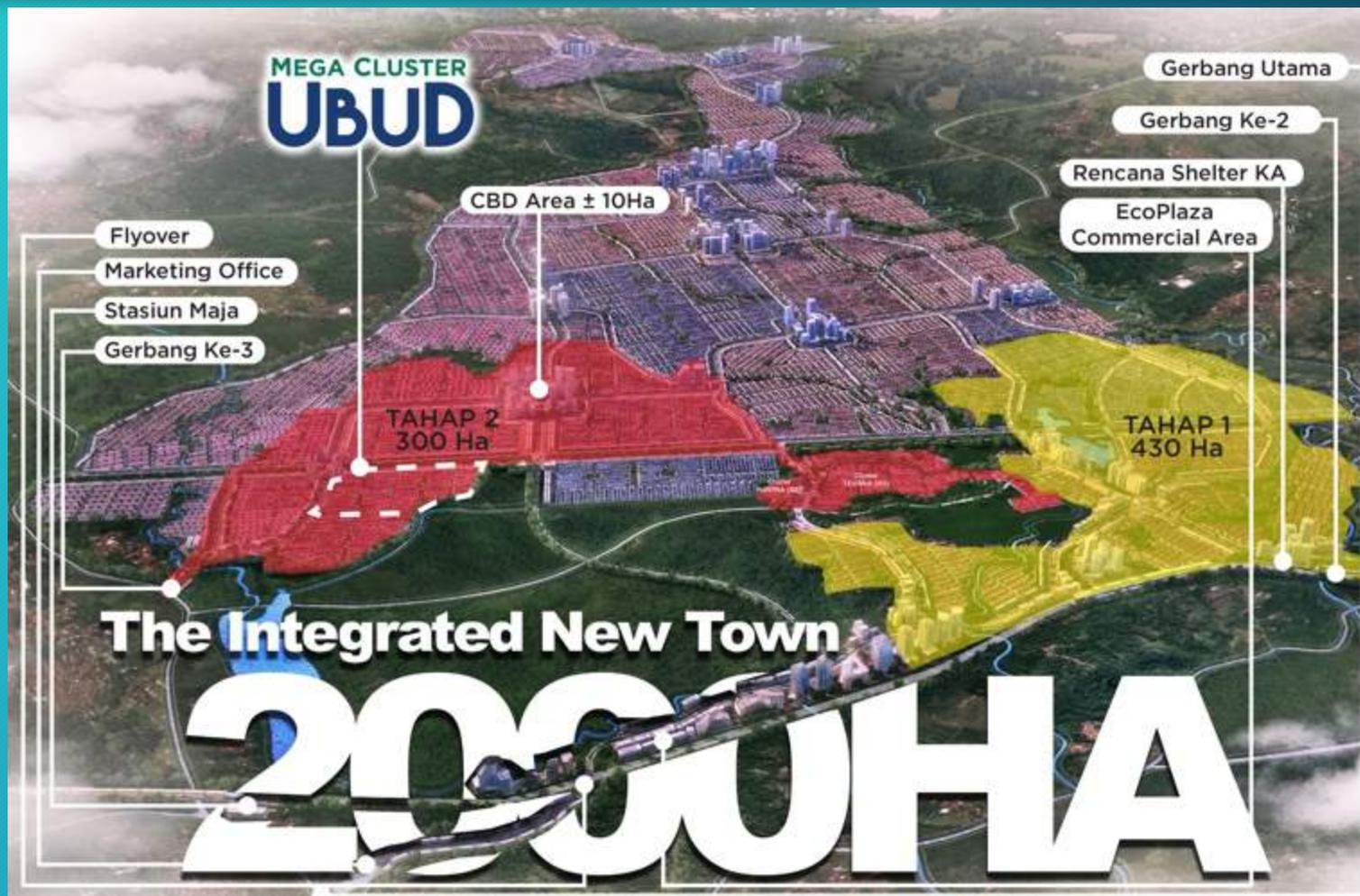
 **Pengembangan SPAM Maja : Maja, Kabupaten Lebak**

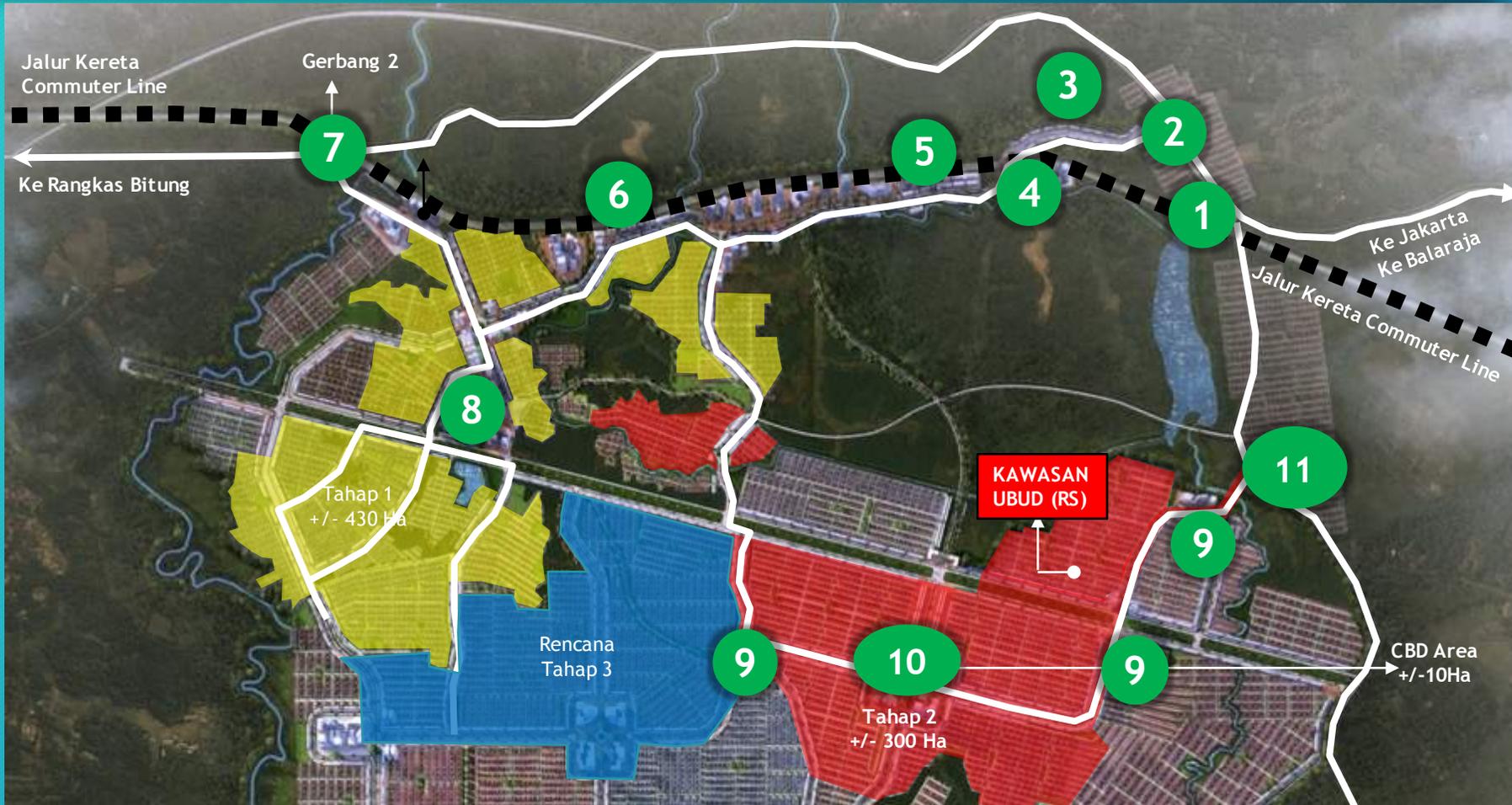
 **Peningkatan dan pembangunan jalan : Parungpanjang - Kota Baru Maja**

 **Perbaikan jalan Raya Tenjo : Maja-Tenjo**



Township 2.000 Ha









Stasiun KA Maja

1





Gerbang Utama - Icon of Region



Akses jalan menuju Citra Maja Raya Kualitas cor beton





Boulevard Utama ROW 40





Rencana dibuka 2017



Transportasi lingkungan berupa *shuttle bus* dan angkutan perkotaan yang terintegrasi dengan stasiun Maja dan pusat-pusat perekonomian sekitar







Pekerjaan Infrastruktur Jalan dan Flyover



Pekerjaan Flyover



Rencana dibangun 2018

Dalam Tahap Pengajuan ke PT. KAI



Dalam Tahap Pengajuan ke PT. KAI





Gerbang 2

Rencana Pembangunan
Sport Club : 2017
Water Park : 2018



Rencana Pembangunan
Sport Club : 2017
Water Park : 2018





Fasilitas pendidikan dimulai dari tingkat taman kanak-kanak, sekolah dasar hingga sekolah umum dan perguruan tinggi baik yang dikelola oleh pemerintah ataupun swasta



Sarana peribadatan seperti mushola, masjid, gereja dan yang lainnya sesuai kebutuhan dan ketentuan yang berlaku

Before



Per 30 Maret 2017




CITRA MAJA RAYA
An Integrated New Town

MEGA CLUSTER
UBUD





Progress Pembangunan
Tipe RE



Progress Pembangunan
Tipe RS



www.Propertindo123.com
Leading Startup in Property Technology

MEGA CLUSTER
UBUD

Lebih dari 8.000 unit Rumah (17 Cluster) Terjual!!!

