



CitraRaya merupakan **THE LARGEST Township Development** dari CIPUTRA GROUP yang dibangun di atas lahan seluas **2.760 Ha** dengan konsep pengembangan **KOTA MANDIRI**

Pengembangan dimulai pada tahun 1994
Saat ini CitraRaya adalah Rumah bagi lebih dari 65ribu jiwa



Living in the City of **ECO CULTURE**



Meningkatkan kesadaran akan pentingnya lingkungan yang sehat dan nyaman dengan menerapkan konsep pembangunan yang memperhatikan aspek-aspek lingkungan.
 Meningkatkan efisiensi energi yang ramah lingkungan dengan menerapkan konsep pembangunan yang memperhatikan aspek-aspek lingkungan.
 Meningkatkan nilai yang didapat dari pembangunan dengan memperhatikan aspek-aspek lingkungan yang sehat.

Meningkatkan kesadaran masyarakat akan pentingnya lingkungan yang sehat dan nyaman dengan menerapkan konsep pembangunan yang memperhatikan aspek-aspek lingkungan.
 Meningkatkan efisiensi energi yang ramah lingkungan dengan menerapkan konsep pembangunan yang memperhatikan aspek-aspek lingkungan.
 Meningkatkan nilai yang didapat dari pembangunan dengan memperhatikan aspek-aspek lingkungan yang sehat.



every day
brings us closer
to **nature**

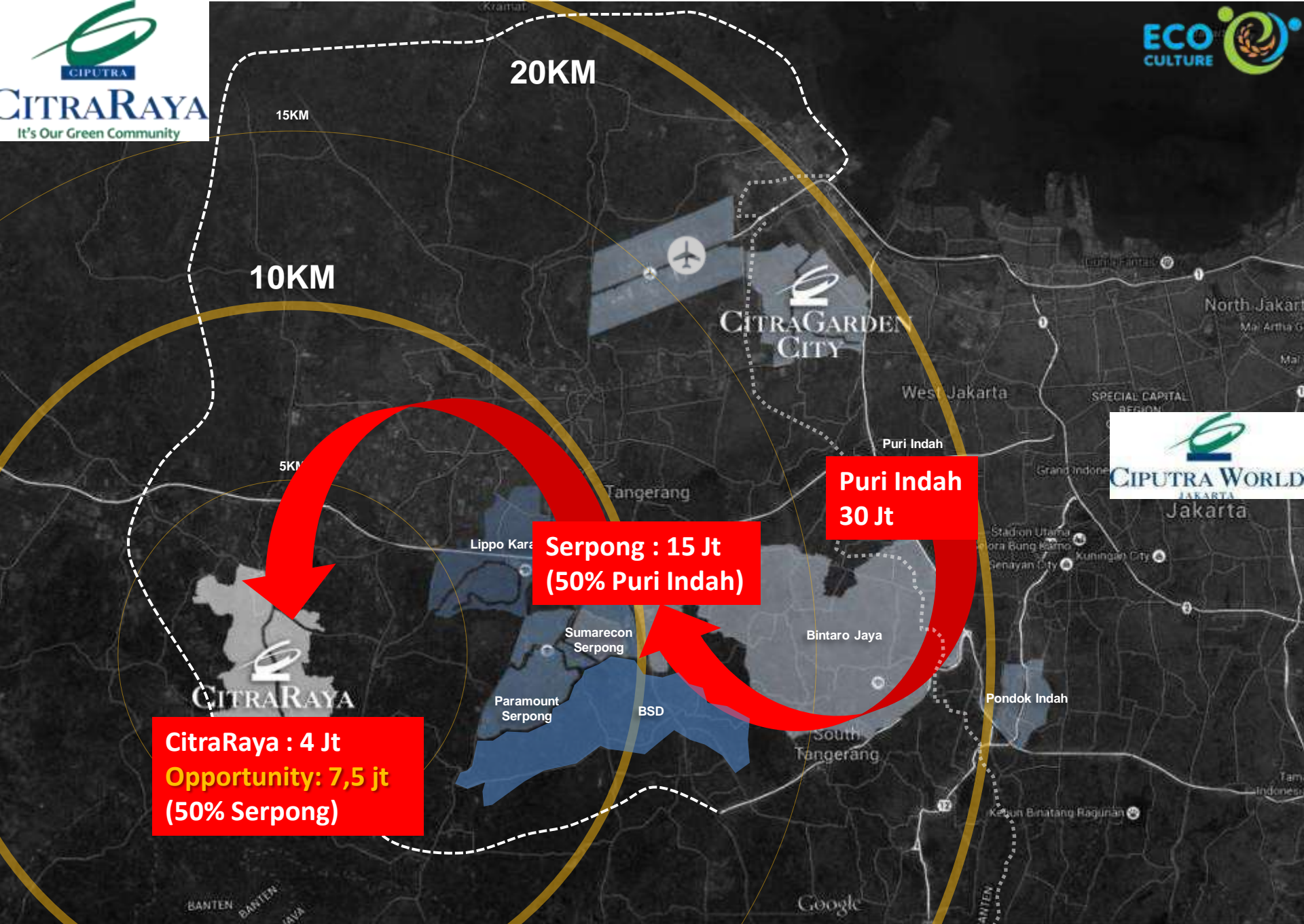
Eco Culture merupakan sebuah program yang berorientasi pada PT Ciputra Residence
 untuk meningkatkan kualitas lingkungan penghuninya serta juga tetap
 memperhatikan aspek-aspek lingkungan yang sehat.



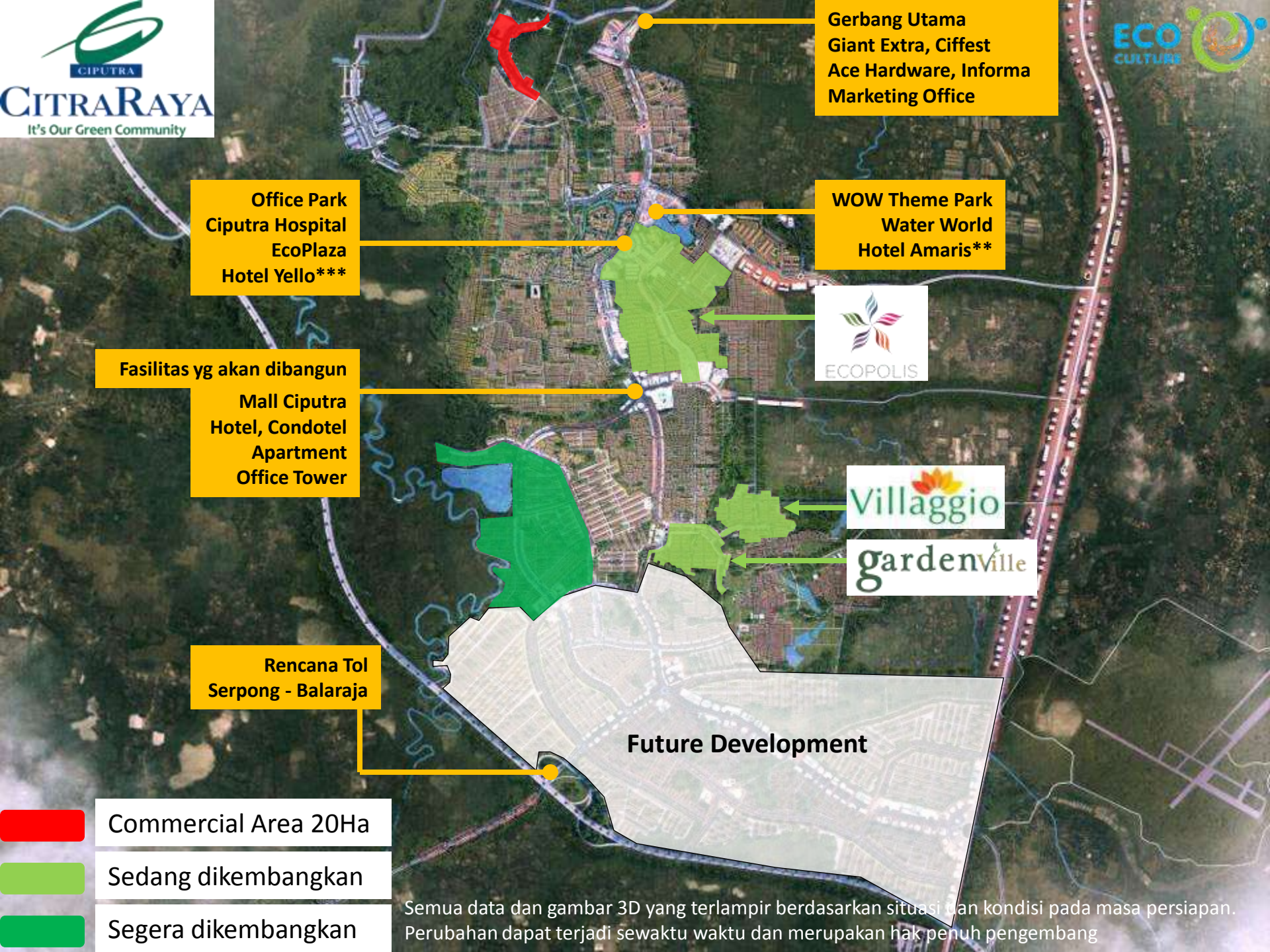


Integrated Development

- Land area: 2,760 Ha
- Construction commenced in 1994
- Easily accessible by major roads, Located
20 kilometers from Puri Indah, West Jakarta,
10 kilometers from Serpong City Center
5 kilometers from karawaci City Center
- Mixed use zoning plan:
 - Residential (landed)& Commercial (retail shops)
 - Hospital & Education Facilities
 - Sports/recreational facilities (water park, theme park, sports club, tennis, swimming pools, etc)
 - Community facilities (club house, playground)
- Total developed (as of 2015):
 - +/- 1.000 Ha
 - 22,500 houses in nearly 54 clusters
 - 2,000 commercial units
 - 65,000 inhabitants (*approximate*)
 - Expected population of the project: > 300,000



Land Price Comparison



Gerbang Utama
Giant Extra, Ciffest
Ace Hardware, Informa
Marketing Office

Office Park
Ciputra Hospital
EcoPlaza
Hotel Yello***

WOW Theme Park
Water World
Hotel Amaris**

Fasilitas yg akan dibangun
Mall Ciputra
Hotel, Condotel
Apartment
Office Tower



ECOPOLIS



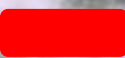
Villaggio

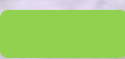


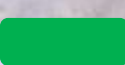
gardenVillie

Rencana Tol
Serpong - Balaraja

Future Development

 Commercial Area 20Ha

 Sedang dikembangkan

 Segera dikembangkan

Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh pengembang

A New Mega Cluster with Spectacular Mixed Use Development



Joint Venture



PT CIPUTRA RESIDENCE



MITSUI FUDOSAN



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.
Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh pengembang



GardenVille

- Land area: +/-20 Ha
- Construction commenced in 2015
- Internal Facility : Club House, Kids Pool, Outbond Area, Children Playground
- Total Development : 4 Cluster
As of Feb 2016, 2 cluster under construction



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang



Villaggio

- Land area: +/-25 Ha
- Construction commenced in 2016
- Internal Facility : commercial area, main boulevard ROW 20, Children Playground
- Total Development : 4 Cluster (1.152 units), 123 units 2 storeys shophouses



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.
Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh pengembang

The Avenue Superblock



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh pengembang



Fasilitas Skala Kota
(sudah ber operasi)

City Market



GIANT Extra



Alfa Supermarket



Sekolah & Universitas



**Sekolah
Tarakanita**



Universitas
Esa Unggul



Ciputra Hospital



Bus Feeder Trans





ciffest
CitraRaya Food Festival





GUBUG MAKAN MANG ENKING[®]



Pusat Perbankan



ECOPOLIS OFFICE PARK





Pusat Rekreasi



Pusat Rekreasi



Waterpark CitraRaya Tangerang

Pusat Rekreasi





Fasilitas Skala Kota
(dalam pembangunan)

COMMERCIAL CENTER GRAND ARCADE





FARMERS 99 MARKET

fresh and friendly

CGV blitz



Opening Mid 2016

little kyoto eco park



Skating park & outdoor gym



Mt. Fuji sculpture
(di jogging track)



Sculpture area
taman



Zen garden

Sitting area &
koinobori



We will update with
construction progress

Development targeted
to start in March 2015

Children's playground



Communal area



Bicycle shelter



Opening Mid 2016



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh pengembang



Fasilitas Skala Kota
(Segera dibangun)

Hotel Yello ***



**Ground
Breaking
End 2016**

Ground Breaking End 2016



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh pengembang

THE LARGEST Township Development by Ciputra Group

