

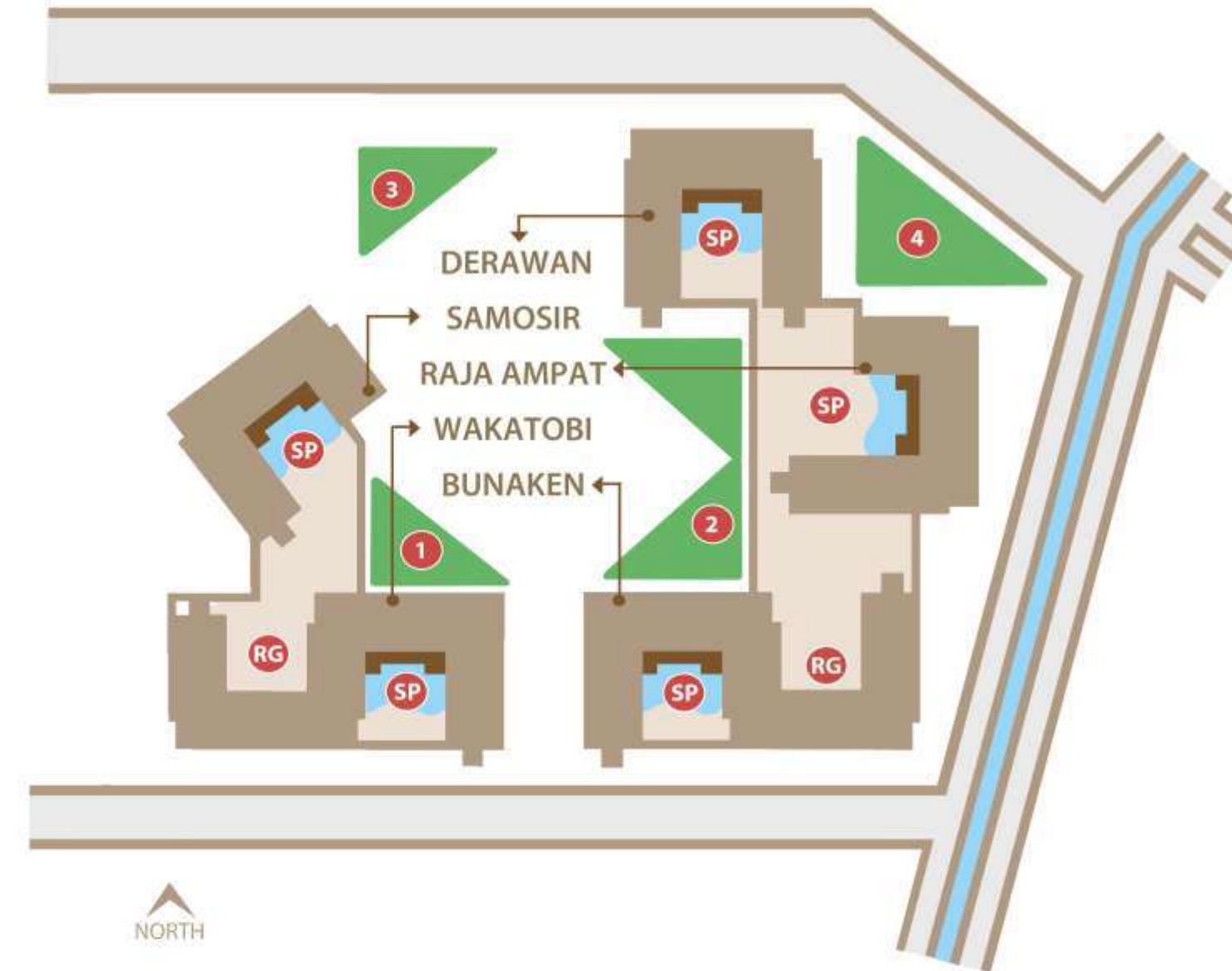
**BUNAKEN**  
*Sentraland Cengkareng*

# Sentraland Cengkareng



Sentraland Cengkareng Apartement dengan BLOK BUNAKEN merupakan salah satu proyek berkualitas hasil kerjasama antara BSA LAND dengan PERUMNAS yang berlokasi paling prestisius & strategis di wilayah Jakarta Barat yaitu di Cengkareng. Dengan fasilitas lengkap dan modern serta pengelolaan yang profesional menjadikan Blok Bunaken layak anda miliki dan bernilai investasi tinggi.

# Block Plan



## DESKRIPSI

luas Tanah : 4, 5 HA

Blok : 5 blok

Bunaken  
Wakatobi  
Samosir  
Derawan  
Raja Ampat

Tower : 19 Tower

Lantai : 23 lantai

- 1 Nemo Park
- 2 Madagascar Park
- 3 Caribbean Park
- 4 Atlantis Park
- SP Swimming Pool
- RG Roof Garden



## Shops



Fasilitas pusat perbelanjaan yang lengkap yang terletak di lantai 1, seperti fashion store, bookstore elektronik store, cafe ,bank dll. Menghadirkan sarana dan gaya hidup baru semakin memanjakan penghuni untuk berekspresi & bersosialisasi.

## Lobby



Sambutan hangat dari receptionist serta suasana lobby yang nyaman, bersih dan desain interior yang modern.



# Restaurant



Dilengkapi juga dengan fasilitas lainya seperti berbagai jenis restoran yang bersih dan nyaman. Memudahkan, menunjang aktifitas anda dalam mencari kuliner terbaik sesuai dengan yang anda minati.

# Retail



Semakin Lengkap dengan hadirnya retail yang terletak di lantai 1 untuk menunjang aktifitas kebutuhan sehari-hari bagi para warga penghuni. Menjadi tempat berbelanja yang nyaman dan menyenangkan tentunya.



# Swimming Pool



Swimming pool area yang terletak di lantai 5 ini didesain dengan konsep natural, fresh & aman. Selain dapat melakukan kegiatan berenang bersama keluarga anda juga dapat menikmati view pemandangan yang menarik dari atas gedung.

# Roof Garden



Roof Garden merupakan sebuah taman, area yang terletak di lantai 5 ini didesain dengan konsep natural dan selalu mengedepankan unsur keamanan. Sebuah area bermain yang nyaman, indah dan asri. Sangat cocok bagi keluarga anda untuk berinteraksi sesama penghuni lainnya.



## Nemo Park



Nemo Park sebuah fasilitas *outdoor* yang diperuntukan untuk anak-anak. Merupakan area bermain di taman terbuka. Sangat menarik, aman, berbagai jenis wahana permainan kami persembahkan untuk memanjakan putra-putri & keluarga anda.

## Madagascar Park



Madagascar Park, di area ini bersama keluarga anda dapat melakukan aktifitas rekreasi berpetualang yang menyenangkan, telah tersedia wahana permainan yang melimpah. Terdapat replika patung-patung berbagai jenis hewan, seakan-akan para pengunjung seperti berada di pulau Madagascar sesungguhnya.



## Caribbean Park



Caribbean Park sebuah fasilitas *outdoor* lainnya, mengambil konsep sebuah taman seakan seperti Caribbean Island. Di desain sedemikian detail, menarik, nyaman dan tentunya aman. Caribbean Park siap menyambut, menemani anda dalam berpetualang.

## Atlantis Park

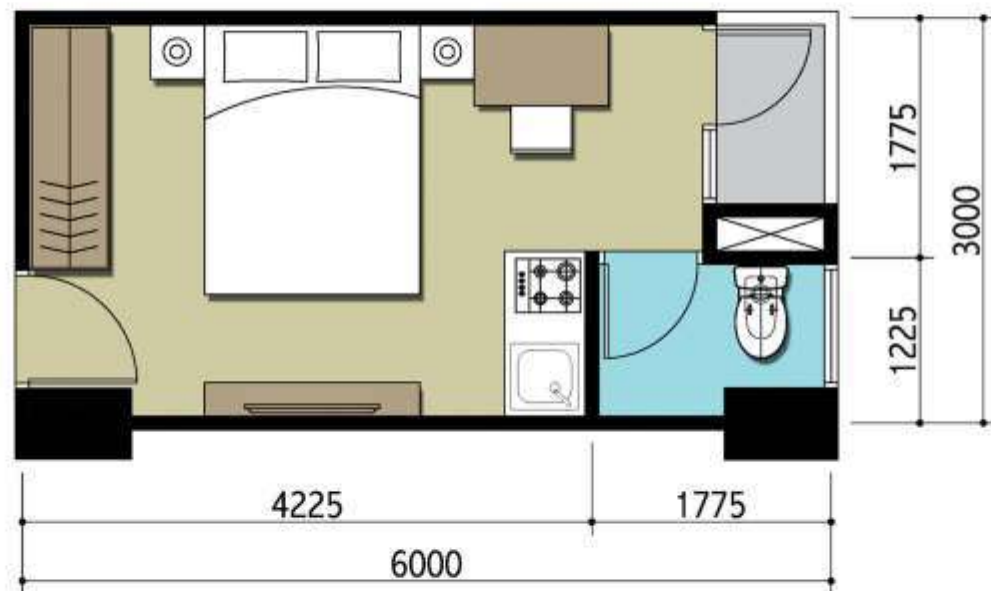


Atlantis Park sebuah fasilitas *outdoor* yang lebih diperuntukan untuk anak muda yang dinamis dan menyukai tantangan. Berbagai jenis wahana permainan seperti taman skateboard, lapangan basket, fitness outdoor telah menyambut kehadiran anda.



## Studio

Luas unit : 22,3 m<sup>2</sup>

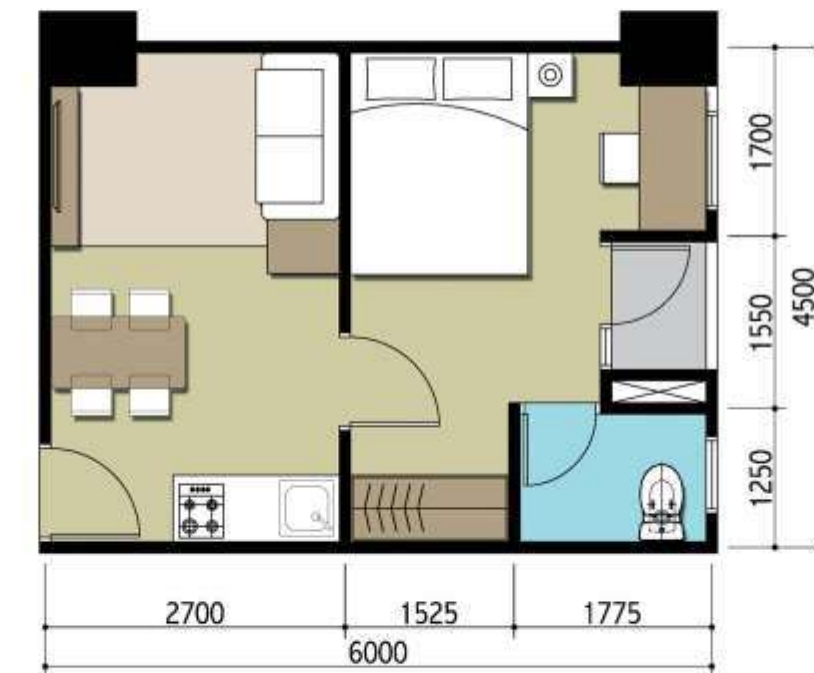


### KLAUSUL SANGGAHAN

Brosur atau bagian brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan, isi dibuat secara teliti dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli, semua gambar rendering 3D berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas dan penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi / situasi dan merupakan hak penuh dari developer.

## 1 Bedroom

Luas unit : 33,4 m<sup>2</sup>



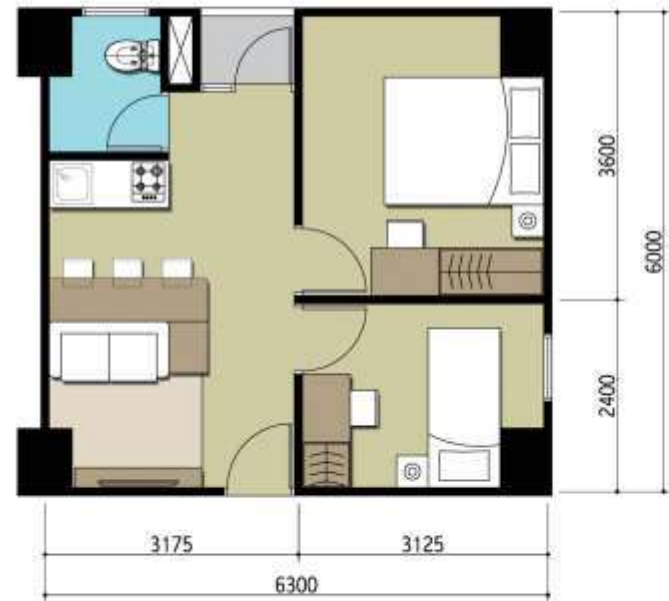
### KLAUSUL SANGGAHAN

Brosur atau bagian brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan, isi dibuat secara teliti dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli, semua gambar rendering 3D berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas dan penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi / situasi dan merupakan hak penuh dari developer.

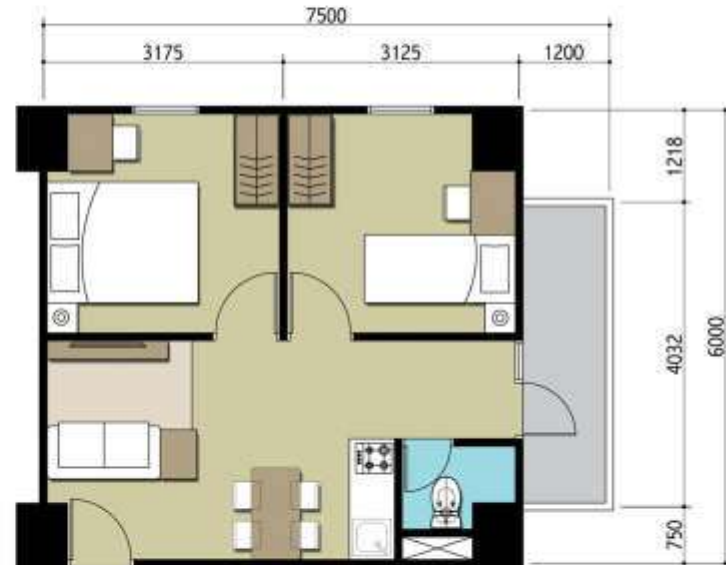


## 2 bedroom

Luas unit : 47,2 m<sup>2</sup>



Luas unit : 47,2 m<sup>2</sup>



## 1 St Floor



### KLAUSUL SANGGAHAN

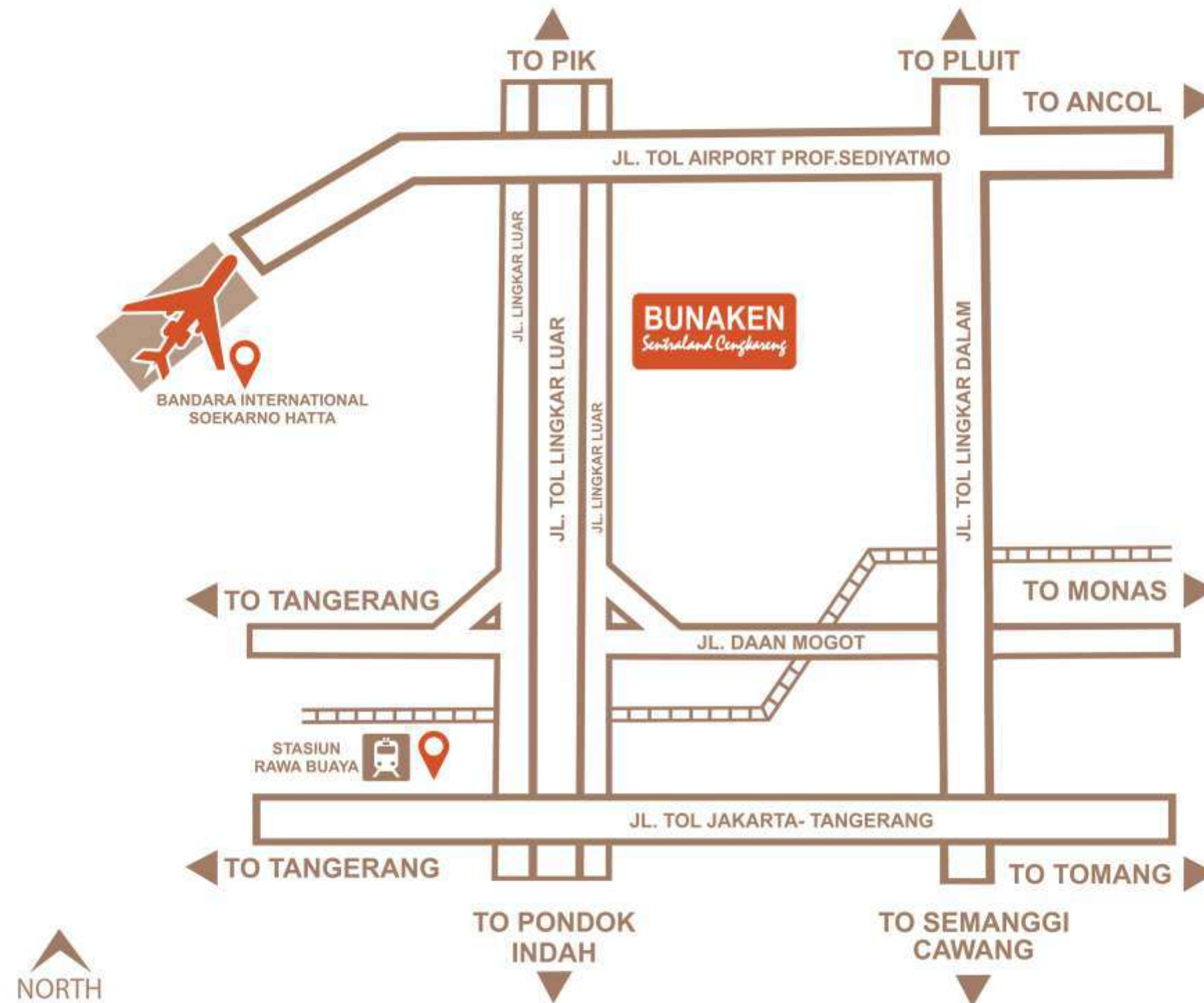
Brosur atau bagian brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan, isi dibuat secara teliti dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli, semua gambar rendering 3D berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas dan penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi / situasi dan merupakan hak penuh dari developer.

### KLAUSUL SANGGAHAN

Brosur atau bagian brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan, isi dibuat secara teliti dan seksama, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual-beli, semua gambar rendering 3D berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas dan penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi / situasi dan merupakan hak penuh dari developer.



# Site Map



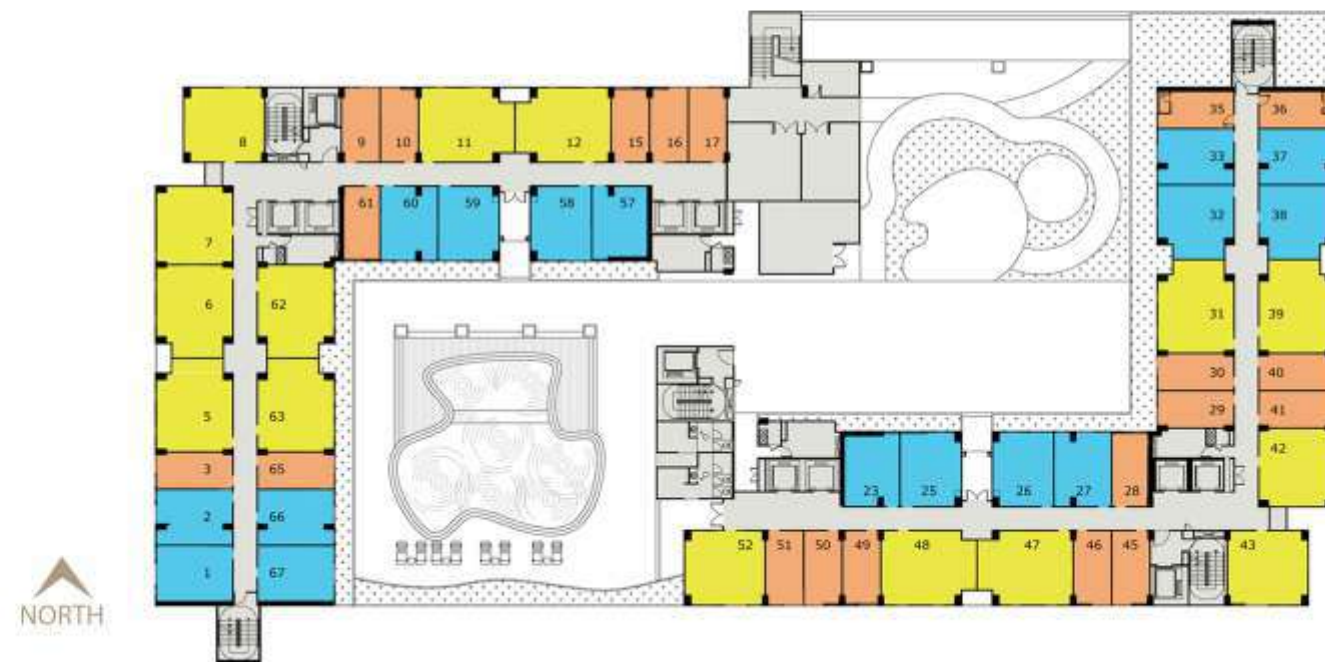


## DENAH LANTAI 5



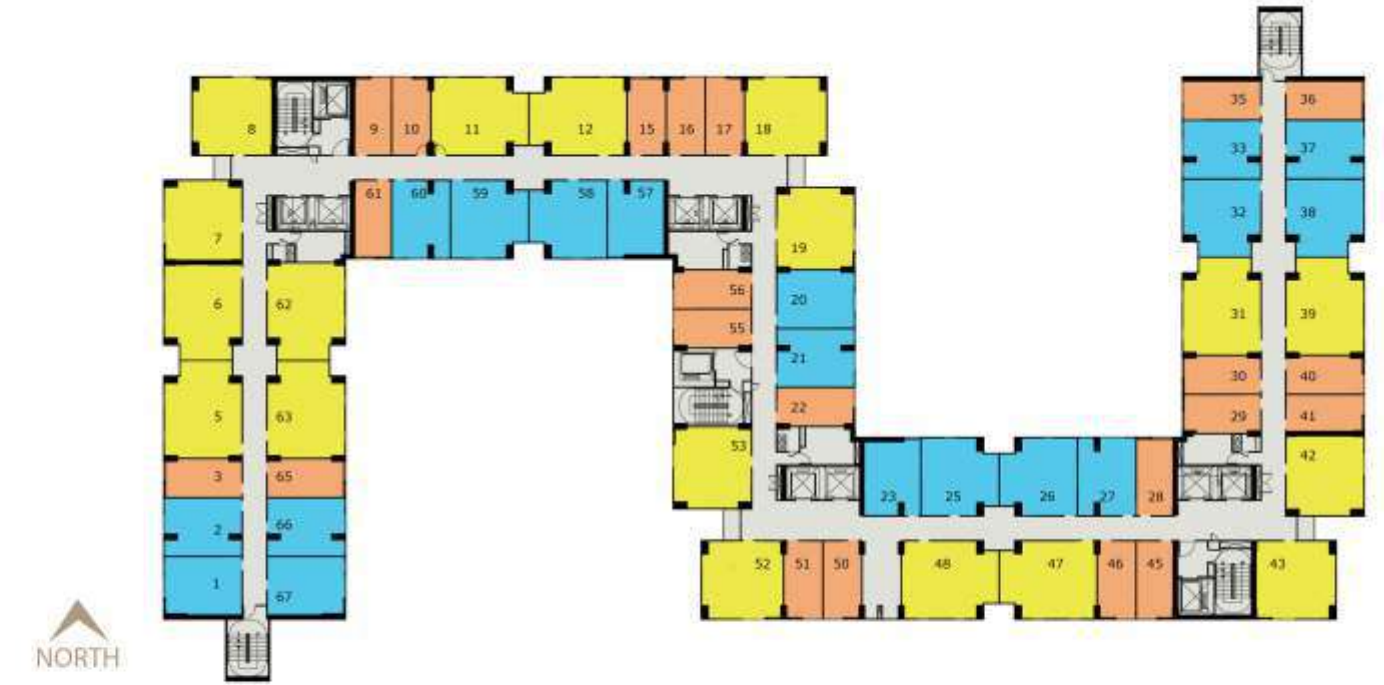
## DENAH LANTAI 6

- type studio
- type 1 bedroom
- type 2 bedroom



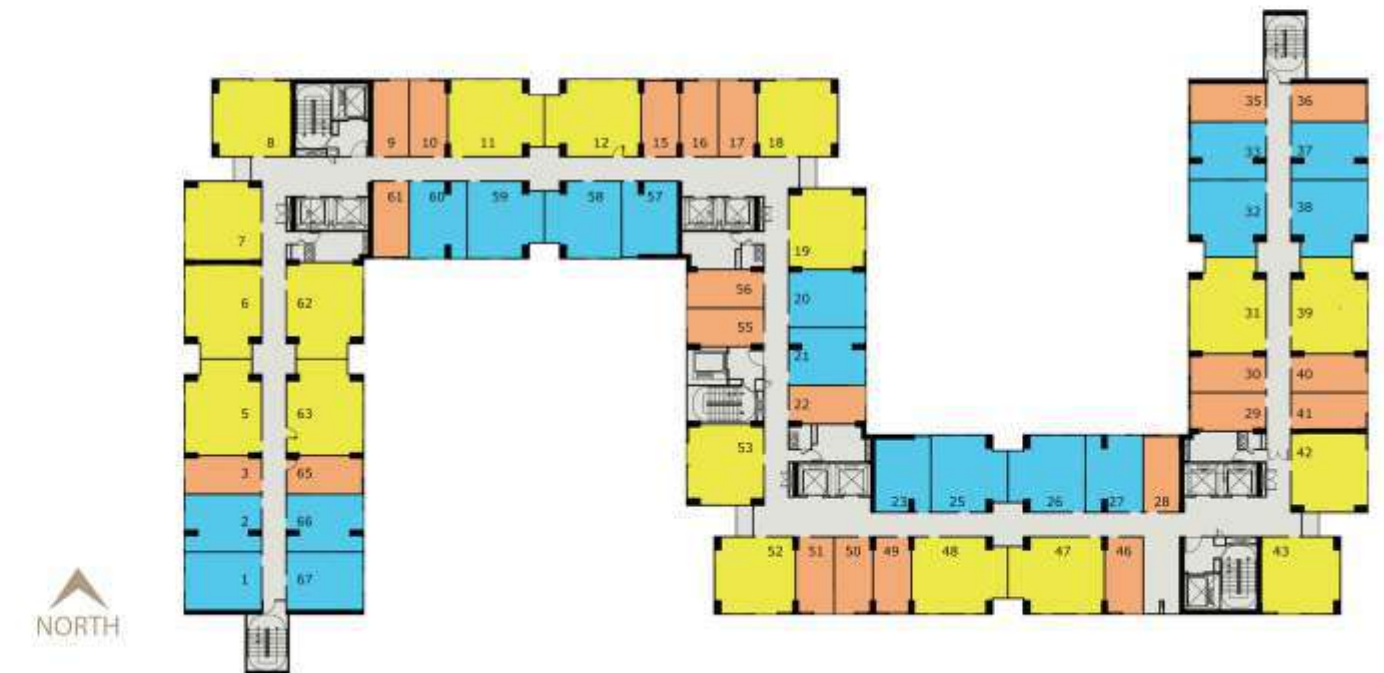
KLAUSUR, SANGGAHAN  
Dikawatir atau bagian-bagian ini merupakan data untuk penanaman dan pengisian,  
ini dibuat secara terdistribusi dan sekuritas, namun tidak merupakan bagian dari  
trah jual beli, semua gambar rendering 3D berfungsi sebagai ilustrasi untuk  
meningkatkan dan memperjelas informasi. Desain dapat berubah sewaktu-  
waktu sesuai dengan kondisi / aktual dan merupakan hak penuh dari developer.

## DENAH LANTAI 9,17,23



## DENAH LANTAI 12,20

- type studio
- type 1 bedroom
- type 2 bedroom

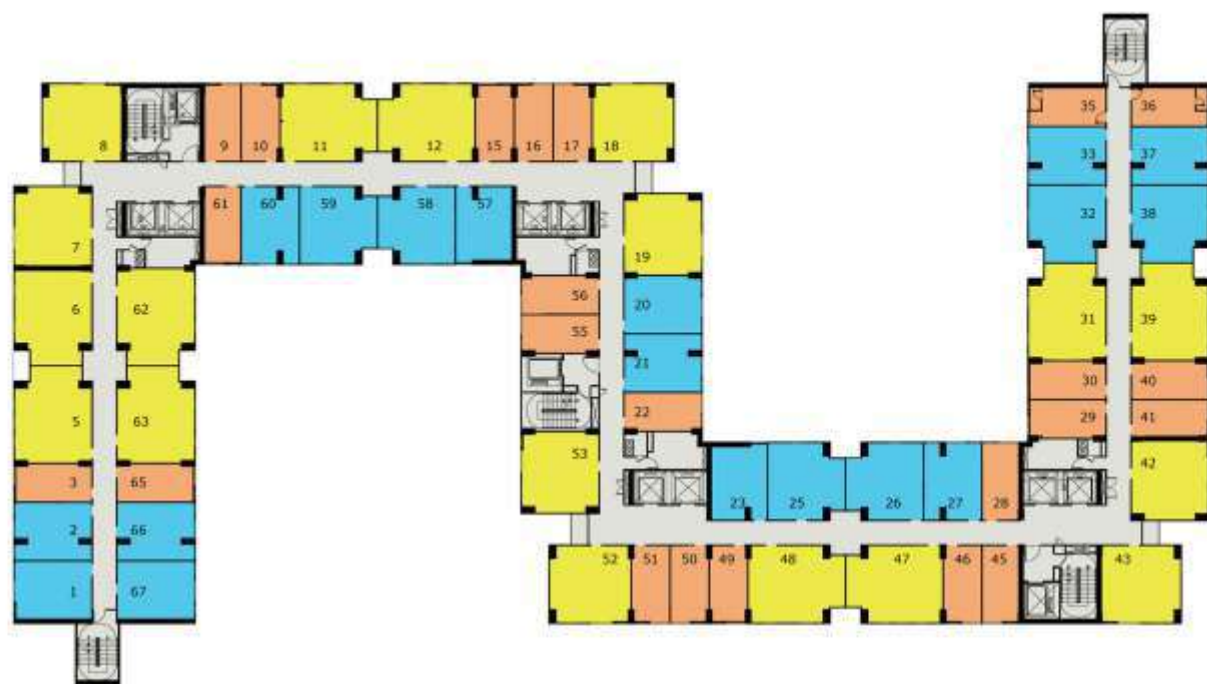


KLAUSUR, SANGGAHAN  
Dikawatir atau bagian-bagian ini merupakan data untuk penanaman dan pengisian,  
ini dibuat secara terdistribusi dan sekuritas, namun tidak merupakan bagian dari  
trah jual beli, semua gambar rendering 3D berfungsi sebagai ilustrasi untuk  
meningkatkan dan memperjelas informasi. Desain dapat berubah sewaktu-  
waktu sesuai dengan kondisi / aktual dan merupakan hak penuh dari developer.



DENAH  
LANTAI  
7,8,10,11,15,16,18,  
19,21,22,25,26,27

- type studio
- type 1 bedroom
- type 2 bedroom



KLAUSUR, SANGGAHAN  
Besar atau kecil, konsep ini merupakan dari bentuk pemukiman dan perwujudan, ini adalah konsep yang lebih dari sekedar, namun harus merupakan bagian dari lingkungan yang lebih baik, namun gambar rendering 2D berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas dan mempermudah informasi. Desain dapat berakutasi struktur, waktu visual dengan konsep / skema dan merupakan hal penting dari developer.



Spesifikasi Unit

01	INTERIOR	
	lantai	: Keramik
	Pintu utama & kamar	: Kusen aluminium + engineering door
	Pintu Teras Balkon	: kusen aluminium + kaca
	Dinding antar unit	: Bata ringan + mortar & finish cat tembok
	Dinding partisi double	: Gypsum board T= 9 mm
	Plafond	: Expose (studio), Gypsum ( 1BR & 2BR)
02	PANTRY	
	Meja Dapur	: Meja sink multipek fin HPL
	Dinding	: Bata ringan + mortar & cat tembok finish
	Sanitary	: Sink 1 bowl Stainless + kran kitchen
03	TOILET	
	lantai	: Keramik 20 x 20 cm + waterproofing + 30 cm dari lantai (di dinding)
	Dinding	: Bata ringan finish keramik (setinggi 160 cm + waterproofing
	Plafond	: Gypsum board 9 mm
	Sanitary	: Kloset duduk + jet shower, shower set, floor drain
	Kusen Pintu	: Pintu PVC + jendela BV Aluminium





**[www.Propertindo123.com](http://www.Propertindo123.com)**  
**Leading Startup in Property Technology**