

Tower	Type	Luas Semi Gross (m2)	Cash Keras	KPA (Rp.)			Cash Bertahap (Rp.)				
				Ekspress (DP 10%-1X)	DP 10%-12X	DP 25%-18X	1 Tahun	2 Tahun	3 Tahun	4 Tahun	5 Tahun
Bunaken	ST-A/B	22,30	287.830.000	287.830.000	325.250.000	333.880.000	302.220.000	319.810.000	338.620.000	359.780.000	383.770.000
	ST-C	24,90	321.390.000	321.390.000	363.170.000	372.820.000	337.460.000	357.100.000	378.110.000	401.740.000	428.520.000
	1BR-A/B	33,40	426.790.000	426.790.000	482.270.000	495.070.000	448.130.000	474.210.000	502.100.000	533.480.000	569.050.000
	1BR-C	36,00	460.010.000	460.010.000	519.810.000	533.610.000	483.010.000	511.120.000	541.190.000	575.010.000	613.350.000
	1BR-T	41,80	539.520.000	539.520.000	609.660.000	625.840.000	566.500.000	599.470.000	634.730.000	674.400.000	719.360.000
	2BR-C	47,15	621.520.000	621.520.000	702.320.000	720.970.000	652.600.000	690.580.000	731.200.000	776.900.000	828.690.000
	2BR-T	52,95	677.240.000	677.240.000	765.280.000	785.590.000	711.100.000	752.480.000	796.750.000	846.540.000	902.980.000

Catatan : Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu jumlah dan Uang muka dapat berubah sesuai dengan ketentuan Bank.

- Harga Unit berbeda untuk view dan lantai tertentu
- Untuk Fasilitas KPA ke dua dan ketiga, menggunakan KPA DP 25%-18X

**CARA PEMBAYARAN**

Uang Tanda Jadi (UTJ) : : Rp 5.000.000,-

pada saat transaksi

**Hard Cash 4X :**

Angsuran 1 : 25% - UTJ  
 Angsuran 2 : 25%  
 Angsuran 3 : 25%  
 Pelunasan : 25%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah Angsuran 1  
 1 Bulan setelah Angsuran 2  
 1 Bulan setelah Angsuran 3

**Kredit Pemilikan Apartemen (KPA), Uang Muka 10% diangsur 1X :**

Pembayaran Uang Muka 1 : 10%  
 Pelunasan/Akad KPA : 90% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1

**Kredit Pemilikan Apartemen (KPA), Uang Muka 10% diangsur 12X :**

Pembayaran Uang Muka 1 : 0,83%  
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 12 : @ 0,83%  
 Pelunasan/Akad KPA : 90% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya  
 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 12

**Kredit Pemilikan Apartemen (KPA), Uang Muka 25% diangsur 18X :**

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,38%  
 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18 : @ 1,38%  
 Pelunasan/Akad KPA : 75% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya  
 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

**Cash Bertahap 12X :**

Pembayaran Angsuran 1 : 8,3% - UTJ  
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,3%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya  
 s.d. Angsuran 12

**Cash Bertahap 24X :**

Pembayaran Angsuran 1 : 4,16% - UTJ  
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 24 : @ 4,16%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya  
 s.d. Angsuran 24

**Cash Bertahap 36X :**

Pembayaran Angsuran 1 : 2,77% - UTJ  
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 36 : @ 2,77%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya  
 s.d. Angsuran 36

**Cash Bertahap 48X :**

Pembayaran Angsuran 1 : 2,08% - UTJ  
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 48 : @ 2,08%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya  
 s.d. Angsuran 48

**Cash Bertahap 60X :**

Pembayaran Angsuran 1 : 1,67% - UTJ  
 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 60 : @ 1,67%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya  
 s.d. Angsuran 60

Developed By:



Marketing Management By:



Bank Pendukung KPA :


**A. Harga termasuk :**

1. PPN 10%.
2. Jaringan air.
3. Listrik PLN.
4. IMB.
5. Sertifikat Strata Title.

**B. Harga belum termasuk :**

1. Biaya Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).
2. Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan atau Bangunan (BPHTB).
3. Biaya Balik Nama Sertifikat (BBN).
4. Biaya Akta Jual Beli (AJB) Notaris.
5. Biaya yang timbul berdasarkan ketentuan / Peraturan Pemerintah.
6. Biaya administrasi kredit Bank.