

PRICELIST BERLAKU MULAI 7 AGUSTUS 2017

Cluster Mallorca (Block RA) - Ruko

Type	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI		HARD CASH/ KPR EXPRESS	KPR		CASH BERTAHAP 12X
			LEBAR	PANJANG		DP 20% - 6X	DP 40% - 12X	
T 110/55	110	55	5,5	10	841.863.027	883.706.178	946.470.905	904.627.754
T 90/45	90	45	4,5	10	687.118.613	721.224.544	772.383.440	738.277.509
RA-28 & RA-29	90	45	4,5	10	689.706.113	723.941.419	775.294.377	741.059.071

Cluster Phuket (Block RB) - Ruko

TYPE	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI		HARD CASH/ KPR EXPRESS	KPR		CASH BERTAHAP 12X
			LEBAR	PANJANG		DP 20% - 6X	DP 40% - 12X	
T 90/45	90	45	4,5	10	671.255.427	704.568.198	754.537.355	721.224.584
T 110/55	110	55	5,5	10	822.474.688	863.348.423	924.659.024	883.785.290

Cluster Maldives (Block RC) - Ruko

BLOK	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI		HARD CASH/ KPR EXPRESS	KPR		CASH BERTAHAP 12X
			LEBAR	PANJANG		DP 20% - 6X	DP 40% - 12X	
T 110/55	110	55	5,5	10	861.251.366	904.063.934	968.282.786	925.470.218
T 90/45	90	45	4,5	10	702.981.799	737.880.889	790.229.524	755.330.434
RC-25 & RC-26	90	45	4,5	10	705.569.299	740.597.764	793.140.462	758.111.997

Cluster Hawaii (Block RD) - Ruko

TYPE	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI		HARD CASH/ KPR EXPRESS	KPR		CASH BERTAHAP 12X
			LEBAR	PANJANG		DP 20% - 6X	DP 40% - 12X	
T 90/45	90	45	4,5	10	639.528.899	671.255.344	718.845.011	687.118.566
T 110/55	110	55	5,5	10	783.697.821	822.632.712	881.035.049	842.100.158

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Khusus untuk unit RD No. 1, harga jual tanah sudah ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 40%-12x

PRICELIST BERLAKU MULAI 7 AGUSTUS 2017

Cluster Venezia (Block G) - Rumah

TYPE	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI		HARD CASH	KPR		CASH BERTAHAP
			LEBAR	PANJANG		DP 10% - 6X	DP 30% - 8X	
T 23/60	23	60	5	12	289.746.082	318.220.691	332.457.995	311.102.039
T 39/72	39	72	6	12	412.329.504	453.062.455	473.428.930	442.879.217
T 39/90	39	90	6	15	458.027.363	503.330.099	525.981.467	492.004.415
T 50/105	50	105	7	15	583.590.162	641.449.178	670.378.686	626.984.424

Note : * Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

* Untuk rumah/kavling yang berhadapan dengan jalan besar dan taman besar harga jual tanah akan ditambahkan masing-masing sebesar Rp 100.000,-/m2 (sebelum pajak)

* Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

* Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 30%-8x

NO.2/PL/SL-PRD/BLOCK-G-1/01/05/2016

CARA PEMBAYARAN Uang Tanda Jadi (UTJ) :

: Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

Hard Cash 5X :

Angsuran 1 : 20% - UTJ
Angsuran 2 : 20%
Angsuran 3 : 20%
Angsuran 4 : 20%
Pelunasan : 20%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah Angsuran 1
1 Bulan setelah Angsuran 2
1 Bulan setelah Angsuran 3
1 Bulan setelah Angsuran 4

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 6X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,67%
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6 : @ 1,67%
Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 30% diangsur 8X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 3,75%
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 8 : @ 3,75%
Pelunasan/Akad KPR : 70% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 8

Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1 : 8,3% - UTJ
Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,3%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 12

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
6. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
7. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB) & Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of

BSA
land


perumnas

Bank Pendukung KPR:

Bank  **BTN**

 **CIMB NIAGA**


Maybank


BANK BRI