

PRODUCT PREVIEW

Proudly Present
The Real Condo Resort in Serpong

NAVAPARK
HIGHER LIVING

27 April 2017

PENTINGNYA AKSESIBILITAS

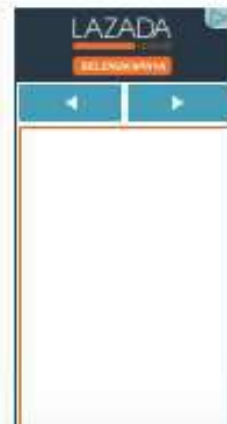
- Pembangunan Jalan Tol Serpong-Balaraja merupakan sambungan dari Jalan Tol Ulujami-Serpong yang menghubungkan Kota Tangerang Selatan dengan Kabupaten Tangerang.
- Terkoneksi dengan Tol Tangerang-Merak dan Tol Jakarta-Serpong.
- Serpong-Legok masuk dalam pengembangan Tahap I sepanjang 11 kilometer. Sedangkan Tahap II adalah Legok-CitraRaya (8 kilometer) dan Tahap III CitraRaya-Balaraja (12 kilometer).
- Adapun pintu tolnya didesain berada di BSD City 1 (AEON Mall), BSD City 2 (kawasan industri), BSD City 3 (perumahan), Legok, Citraraya, dan Balaraja.

ISU-ISU STRATEGIS



Source: Indonesia Property Watch, 2017

Pengembang BSD Bangun LRT dan Jalan Tol



SERPONG, KOMPAS — Pengembang Sinarmas Land yang membangun kota baru [BSD City](#) di [Tangerang](#), [Banten](#), akan membangun kereta ringan (light rail transit/ [LRT](#)) di kawasan kota baru tersebut.

"Saya menyambut baik tawaran Real Estat Indonesia (REI) yang akan mempertemukan empat pengembang besar di wilayah [Serpong](#), [Tangerang](#), untuk mewujudkan pembangunan kereta ringan. Namun, jika pembahasan tentang kereta ringan ini berlarut-larut dan terlalu lama, Sinarmas Land akan membangun lebih dahulu dengan bantuan [Jepang](#)," kata CEO Sinarmas Land Michael Widjaja dalam percakapan dengan Kompas, Sabtu pekan lalu.

Awal April lalu, Ketua Umum REI Soelaerman Soemawinata di [Bali](#) menyatakan, REI akan mempertemukan empat pengembang besar, yaitu Sinarmas Land, Summarecon [Serpong](#), Paramount [Serpong](#), dan Alam Suteira, untuk membahas rencana kereta ringan yang menghubungkan antarkawasan di [Serpong](#).

Saat itu, Direktur Utama PT PP Infrastructure Didik Mardiyanto mempresentasikan Metro Kapsul, kereta ringan yang sebagian besar bahan baku dibuat di Indonesia dan biaya per gerbong relatif lebih murah dibandingkan proyek kereta ringan lain (Kompas, 3 April 2017).

Menurut Michael Widjaja, Sinarmas Land sudah membahas rencana pembangunan [LRT](#) dengan [Jepang](#). "Saya tidak ingin banyak bicara atau janji. Lebih baik bangun dan tiba-tiba sudah beroperasi," kata cucu taipan Eka Tjipta Widjaja itu.

Kereta ringan itu direncanakan berhenti di stasiun-stasiun [KRL](#) di wilayah [BSD](#), pusat perbelanjaan, kampus dan halte/terminal bus [transjabodetabek](#).

Kereta ringan akan membantu mengurangi kemacetan lalu lintas dan polusi udara di wilayah [BSD](#). "Kami berharap warga [BSD](#) mengutamakan naik transportasi publik. Naik mobil pilihan terakhir," kata Michael.

Saat ini, pengembang Sinarmas Land memperbesar dan mempercantik Stasiun [KRL](#) Cisauk serta mengembangkan intermoda transportasi. Renovasi Stasiun Cisauk dijadwalkan selesai pada kuartal kedua 2018. Pengguna [KRL](#) kelak dapat melanjutkan perjalanan dengan bus shuttle ke sejumlah lokasi di [BSD](#). Stasiun Cisauk juga menyediakan lahan park and ride untuk memudahkan pengguna [KRL](#) memarkirkan kendaraan di stasiun jika bepergian ke Jakarta.

Lokasi Stasiun Cisauk berdekatan dengan kampus baru Universitas Katolik Atma Jaya di [BSD](#). Dalam tiga tahun ke depan, 4.000-5.000 mahasiswa Atma Jaya akan kuliah di kampus baru.

Jalan tol baru

Michael juga mengatakan, Sinarmas Land bersama Astratel Nusantara (Astra Infrastructure) dan [Kompas Gramedia](#) sejak akhir 2016 membangun Jalan Tol [Serpong](#)-Balara (30 kilometer), lanjutan Tol JORR-Pondok Indah- [Bintaro](#)-[Serpong](#). Tahap pertama, [Serpong](#)-Legok (9,3 km) akan beroperasi pada 2018 dengan tiga gerbang keluar/masuk.

"Jalan tol ini nantinya memiliki pintu keluar-masuk di sekitar [Mal Aeon](#) atau [Indonesia Convention Exhibition \(ICE\)](#) dan di dua lokasi pengembangan baru [BSD](#) ke arah barat," kata Michael. (KSP)

Versi cetak artikel ini terbit di harian Kompas edisi 20 April 2017, di halaman 27 dengan judul "Pengembang [BSD](#) Bangun [LRT](#) dan Jalan Tol".

Source : <http://megapolitan.kompas.com/read/2017/04/20/22130041/pengembang.bsd.bangun.lrt.dan.jalan.tol>



INTERMODA BSD City

- THE ARTICLE ABOUT APPLE RESEARCH CENTRE -

Apple Pilih BSD Tangerang Jadi Pusat Riset Pertama di Indonesia

FATIMAH KARTINI BOHANG

Kompas.com - 30/03/2017, 14:21 WIB



Logo Apple di salah satu sisi gedung toko barunya di kota San Francisco, AS (Wicaksono Surya Hidayat/ KOMPAS.com)

Ads by Kiosked



JAKARTA, KOMPAS.com - Sebagai syarat memasarkan [iPhone](#) di Indonesia, Apple diwajibkan pemerintah membangun pusat riset di Tanah Air. Apple pun telah mematuhi syarat tersebut. Lokasi pusat riset pertama di Indonesia yang dipilih Apple bakal bertempat di Green Office Park, [BSD City](#), [Tangerang](#), [Banten](#).

Hal ini dikemukakan Tenaga Ahli Menteri Perindustrian, Sanny Iskandar, Kamis (30/3/2017), usai pertemuan dengan perwakilan Apple di ruangan Menperin, lantai 2 Gedung Kemenperin, Jakarta.



Gedung di Green Office Park itu merupakan sewaan sementara, bukan bangunan yang dibeli. Menurut Sanny, mungkin Apple sedang menunggu proyek digital hub di [BSD City](#) rampung untuk membangun sendiri pusat inovasinya di sana.

"[BSD City](#) nanti bangun kawasan semacam Silicon Valley. Barangkali nanti kalau sudah jadi baru Apple bangun di sana yang tetap," kata Sanny.

Pusat inovasi Apple di Green Office Park ditargetkan mulai beroperasi pada akhir kuartal kedua 2017. Sebanyak 300 hingga 400 pekerja lokal bakal direkrut.



Tenaga Ahli Menteri Perindustrian, Sanny Iskandar saat ditemui usai pertemuan dengan perwakilan Apple di ruangan Menperin, lantai 2 Gedung Kemenperin, Jakarta, Kamis (30/3/2017). (Fatimah Kartini/Kompas.com)

"Tujuan Apple ingin mendidik masyarakat lokal. Nanti ada mentor dari sana juga untuk melatih pengembangan software dan aplikasi di pusat inovasi," Sanny menuturkan.

Selanjutnya, pusat inovasi Apple yang kedua direncanakan masih di Pulau Jawa. Adapun tempat ketiga diusulkan di luar Jawa, yakni di Sumatera.

"Diusulkan Menteri [Rudiantara](#) di Toba. Tapi kan yang menentukan Apple. Yang pasti lokasinya baru di Green Office Park," Sanny

menjelaskan.

Diketahui, pembangunan pusat inovasi ini merupakan salah satu komitmen Apple memenuhi TKDN yang ditetapkan pemerintah. Apple diberi waktu tiga tahun untuk menyelesaikan komitmen investasinya yang bernilai 48 juta [dolar AS](#).

Source : <http://tekno.kompas.com/read/2017/03/30/14211107/apple.pilih.bsd.tangerang.jadi.pusat.riset.pertama.di.indonesia>



Hongkong Land

Founded in 1889

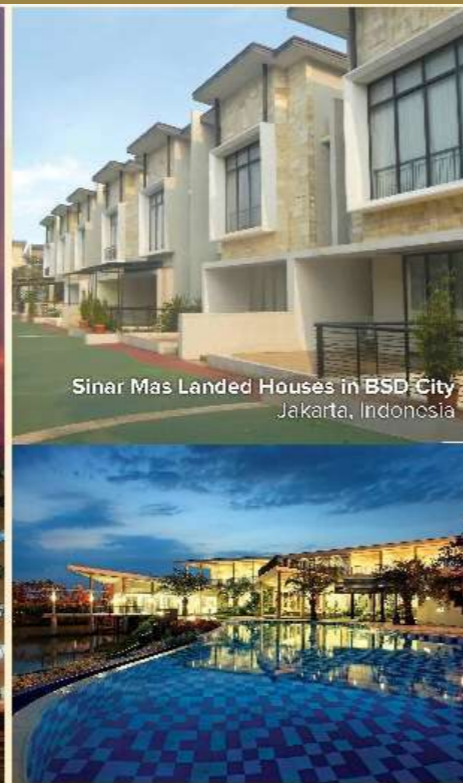
A Leading property
Investment, Management and
Development Group in Asia

Owns and Manages almost
800,000 m² in Key Asian Cities

Residential Projects in Cities
across **Greater China &
Southeast Asia**

Standard Listing in The
London Stock Exchange

A Member of
Jardine Matheson Group



The Largest and Most
Diversified Property Developer
In Indonesia

10,000 Hectares of Strategic
Landbank

Comprised of 2 Listed
Subsidiaries In Jakarta Stock
Exchange

Combined Market
Capitalization in Excess of
US\$2.5 Billion.



NAVAPARK

HIGHER LIVING

 **Hongkong Land**



sinarmasland

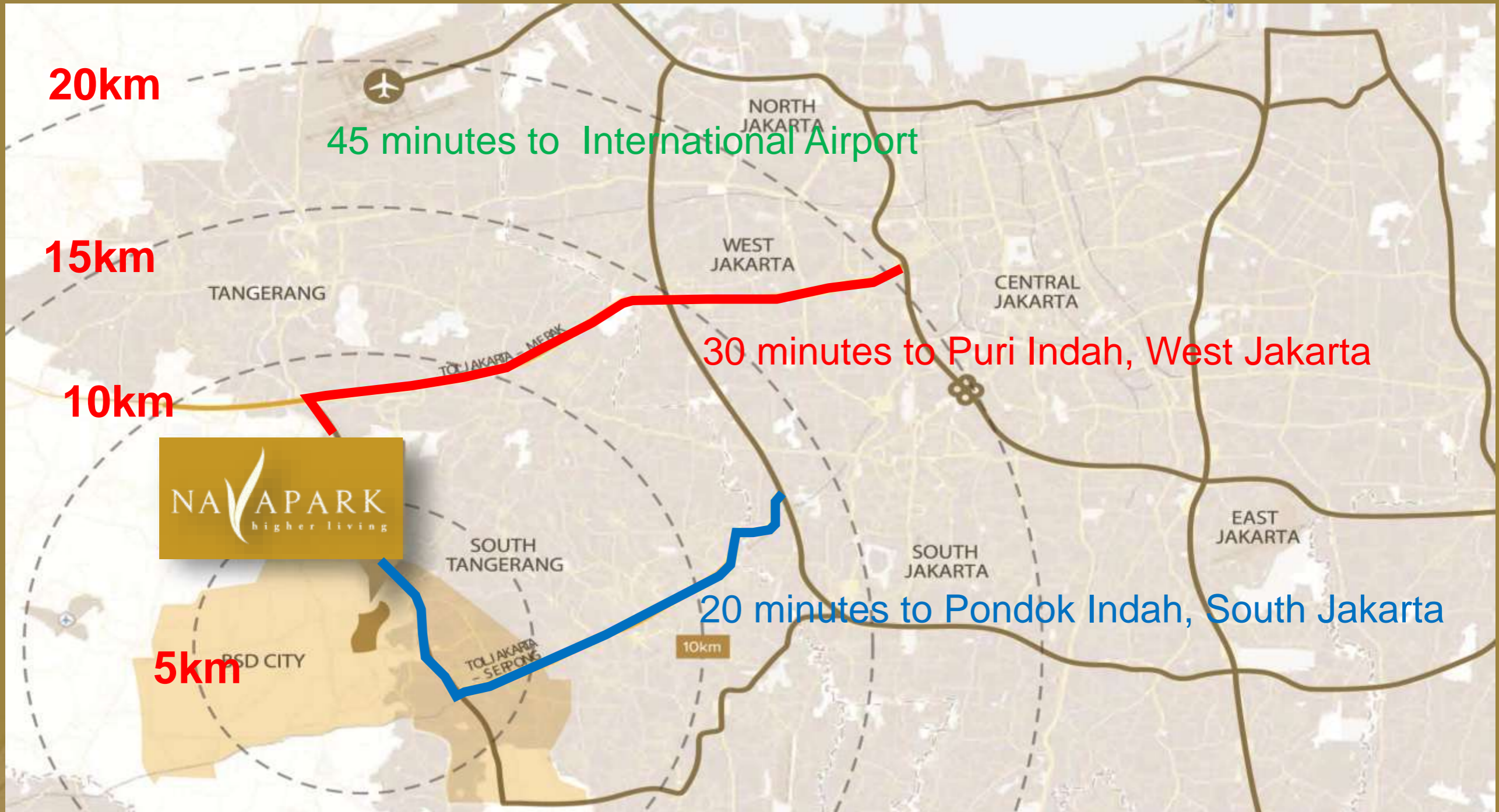
A world-class Collaboration of Asia's Topnotch Developers
in one of the Fastest-Growing Areas in Indonesia,
with 300% increase in land value within 5 Years

The Crown Jewel of BSD



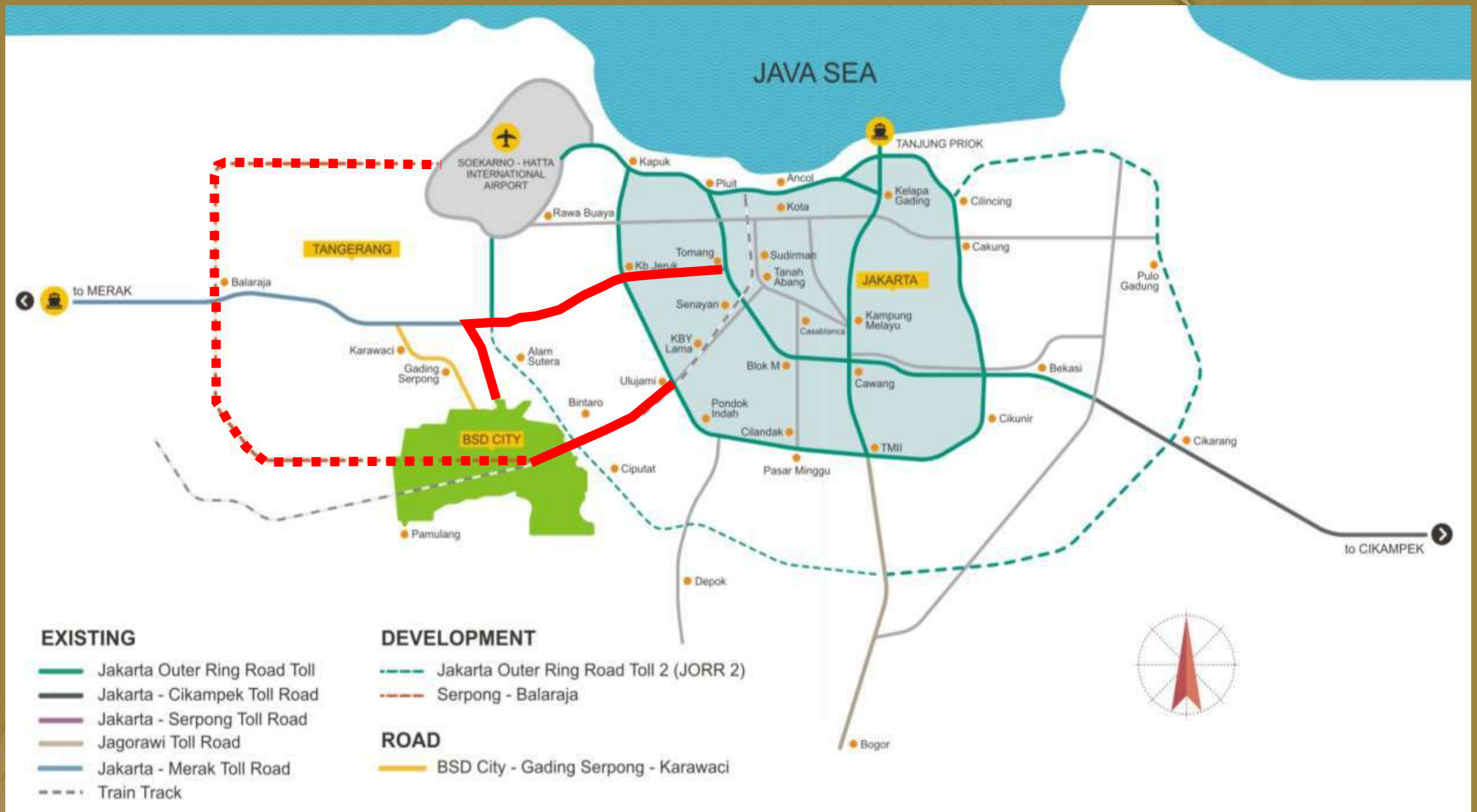
Strategic Location

NAVAPARK
HIGHER LIVING



One Of Indonesian's fastest Growing Cities

NAVAPARK
HIGHER LIVING



International Consultant

The logo for AECOM, featuring the word "AECOM" in a bold, black, sans-serif font. The letter "E" is stylized with a horizontal bar that transitions from blue to green.

Experience in conducting research and developing masterplan worldwide, recent projects include aiding a masterplan development in Rio De Janeiro

The logo for Axis Architects Planners, featuring the word "AXIS" in a large, white, serif font, with "ARCHITECTS" and "PLANNERS" in smaller, white, sans-serif fonts below it, separated by horizontal lines.

Proven experience with more than 80 projects Worldwide

The logo for Coen design international pte ltd, featuring the word "coen" in a large, white, lowercase, sans-serif font, with "design international pte ltd" in a smaller, white, lowercase, sans-serif font below it.

Based in Singapore, Coen has worked on various types of project; residential, commercial, institutional as well as mixed development. Design planning projects done were not just in Singapore, but also in China.

Successful in working on various projects, Hadiprana has received many awards; one of which is the 2014 HDII Award Winner for Hospitality Interior Design Category

Experience First-Class, Higher Living

2.5 Ha Country Club

3.5 Ha Serenity Lake

10 Ha Botanical Park

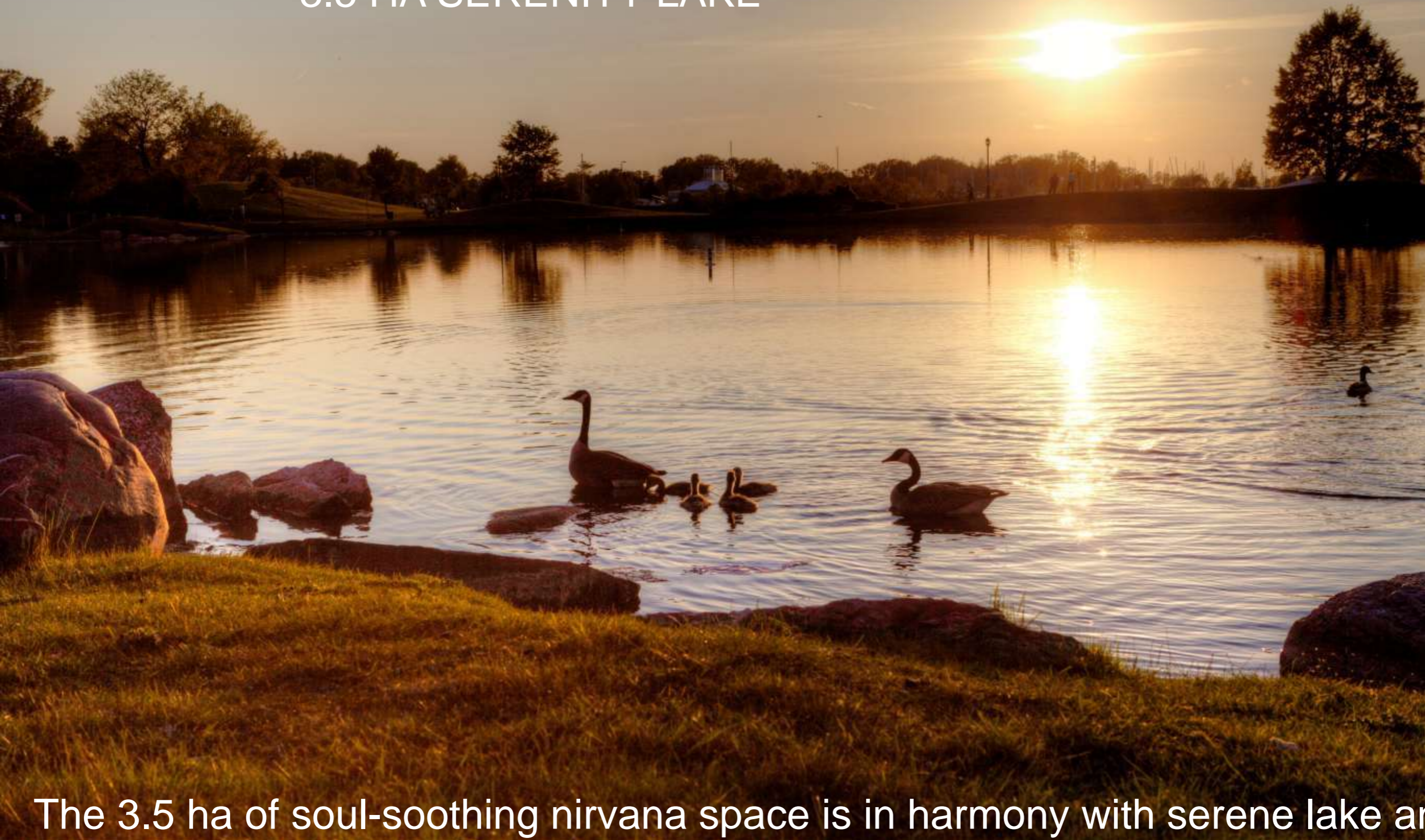


PART OF 16 HA LUXURY FACILITIES : 2.5 HA COUNTRY CLUB



- Alfresco Dining & Bar
- Outdoor Tennis Court & Miniature Putting Golf
- Library & Video Room
- Indoor Basket Ball & Badminton Court
- Gym & Spa
- Swimming Pool, Lap Pool & Relaxing Pool, Kids Playground
- Games & Karaoke room

PART OF 16 HA LUXURY FACILITIES : 3.5 HA SERENITY LAKE



The 3.5 ha of soul-soothing nirvana space is in harmony with serene lake and

PART OF 16 HA LUXURY FACILITIES : 10 HA BOTANICAL PARK



One of the widest botanical park in area, the 10 Ha is infused with relaxing and

The Prestige

MARIGOLD

at NavaPark

TOWER THREE

The Prestige
MARIGOLD
at NavaPark



MARIGOLD

at NavaPark



MARIGOLD

at NavaPark

NAVAPARK
HIGHER LIVING

Mixed Use Development |

**Topping OFF Tower 1
28 Sep'16**



**Topping OFF Tower 2
30 Mar'17**



Botanical Park View

+
ICONIC
RESORT

+
ACCESS TO
NATURE

Artist Impression

The Prestige
MARIGOLD
at NavaPark



The Prestige
MARIGOLD
at NavaPark



The Prestige
MARIGOLD
at NavaPark

Direct Access to 10 Ha Botanical Park



The Prestige
MARIGOLD
at NavaPark

Prestige Marigold Easy Access

North Gate

SITE PLAN

West Gate
(existing)

MARIGOLD
at NavaPark

South Gate

Memiliki 3 akses : North Gate, West Gate & South Gate (akses terdekat)

Marigold berlokasi di boulevard NavaPark, cocok bagi mereka yang aktif dengan mobilitas tinggi

OPENING SOON SOUTH GATE! yang akan meningkatkan value dari Marigold

The Prestige
MARIGOLD
at NavaPark



MARIGOLD
at NavaPark

MARIGOLD

at NavaPark

FACILITIES

- Multi-Function Rooms
 - Outdoor Play Area
 - Viewing Decks
 - Barbeque Area
 - Gym
 - Kids' Playroom
 - Infinity Pool
 - Kids' Pool
 - Outdoor Recreation Area
 - Surface & Basements Car Parking
 - Botanical Park
- Forest Walk, Canopying Course,
BBQ Station, Tree House, Kids Playground,
Lakeside Jogging Track, Bicycle Track,
Open Amphitheatre, Kite Flying,
Outdoor Fitness Area, Bird Feeding, etc.

Typical Unit D



**2-BEDROOM
 SUPERIOR**

Nett Area
 Semi Gross Area

95.03 m²
 110.44 m²

Typical Unit A



3-BEDROOM

Nett Area
 Semi Gross Area

112.21 m²
 131.01 m²

The Prestige
MARIGOLD
at NavaPark

THE UNITS

Typical Unit E, F, G



1-BEDROOM

Nett Area

Semi Gross Area

43.11 m²

50.25 m²

Typical Unit B, C



2-BEDROOM

Nett Area

Semi Gross Area

80.55 m²

91.51 m²

- ▶ Branded Aluminum Window Frames
- ▶ Spacious Ceiling Height
- ▶ Double layered wall
- ▶ Marble Flooring
- ▶ Laminated Flooring
- ▶ High Quality Sanitary Wares
- ▶ High Quality Timber Doors
- ▶ Electronic Door Lock
- ▶ Kitchen Cabinet System with solid surface counter Top

The Prestige
MARIGOLD
at NavaPark



www.Propertindo123.com
Leading Startup in Property Technology

NAVAPARK

HIGHER LIVING

Developed by:



DISCLAIMER

While every reasonable care has been taken in the presentation of this project information, the developer and its agents cannot be held responsible for any inaccuracies. All statements are believed to be correct but should not be regarded as statement or representation of fact. Renderings and illustrations are artist's impressions for presentation purpose only, and cannot be regarded as representation of fact. All information, specifications, renderings, visual representations and plans are subject to change as may be required by the developer and/or the relevant authorities.