



Cluster Amazon (Block A) - Unit Eksklusif

£359,4786	a Survivorant d	LUAS	LUAS	DIM	IENSI	HADD CACH	KPF	Commission I	CASH BERTAHAP
BLOK	NO.UNIT	BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG	HARD CASH	DP 15% - 12X	DP 30% - 18X	12X
Δ1	02-43	50	105	7	15	588.324.072	646.656.479	675.822.683	632.073.377

Note: ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

NO.1/PL/THR/EKS/BLOCK-A-1/28/05/2016

[~] Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 30%-10x

CARA PEMBAYARAN		A SA MOLENIA TO A RESIDENCIA POLICIA P
Uang Tanda Jadi (UTJ) :	: Rp 5.000.000,-	pada saat transaksi
Hard Cash 4X :		5382C 970F0 0 922
Angsuran 1	: 25% - UTJ	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Angsuran 2	: 25%	1 Bulan setelah Angsuran 1
Angsuran 3	: 25%	1 Bulan setelah Angsuran 2
Pelunasan	: 25%	1 Bulan setelah Angsuran 3
Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 1	0% diangsur 6X :	
Pembayaran Uang Muka 1	: 1,67%	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6	: @ 1,67%	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	: 90% - UTJ	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6
Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 3	0% diangsur 10X :	
Pembayaran Uang Muka 1	: 3%	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 10	: @ 3%	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	: 70% - UTJ	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 10
Cash Bertahap 12X :		
Pembayaran Angsuran 1	:8,3% - UTJ	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12	: @ 8,3%	1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya
		s.d. Angsuran 12
		HARCA HIAL TIDAY TERMACINA

HARGA JUAL TERMASUK:

- 1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
- 2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
- 3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
- 4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- 5. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- 6. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM

Another Development of



Bank Pendukung KPR:







HARGA JUAL TIDAK TERMASUK:

- 1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB) & Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
- 2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
- 3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

[~] Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wojib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

The -

PRICELIST **BERLAKU MULAI 7 AGUSTUS 2017**



rws	HIME	DIAS I	700	199	increased I	EAC .		CASSA DETERMINE
10.4	BANG.	TANKAN	STREET.	PANEARC	HOUSE CACH	DF 50K- 68	BF 10% - 508	124
1.53/60	23	60	- 3	12	261,668,423	287,335,260	\$36,168,656	280,999,587
139/72	25	72	- 4	12	362.164.639	397.661.671	415.738.302	186,951,596

* Apolitic regists provided controlled your projections and PNVA BITTE formation, made withflown then discount or projection would observe a controlled and controlled and

7365A3645W	president of moragonosin horas frence i	DE-104
CHOLOTONBAYADAN		
Usang Tuerda (self-0370) (- No. 5, 800, 200,	marks sent trans

Proof Com all 1 1204-370 15%

Kinds Freeditor Investi \$1765, Gary Malia \$195 stamper \$1 +LANG

Polymeran, Haland J. P.R. House Frenchise Scools (FPS), Usey Make SSN Gargory SDX -

Gertr Berteiten 1200 : 0.00 em

PARKE AMILTEMATOR (S. Class Rails Score, MASS Specifical

5. Lain Mondo Ban Sangrapan (SSR) A Partition in Breath Standar (S18) 2 Feebras Sove Line B 15 100 VK1 party sent transport

I fluide setebb degraces I

I Bolev selected permissyoner Dong Make 8

I Bolom setricité pormissyoners Liang bilaine 30

Giff. Brigmonn 13

HARRIST VALUE TO DATE TO THE HARVEST ! L. Politic Garril D. Barragonary (PMIC) & Percentingue Viscous Rabon Politic (PVIA) T. T. Bleus Meus VPA Propost, Schoolstern, Joseph J. J.

3. Ways Personalan & Proveliburase Lingburger (PPL)

ther Divolatorers of





Cluster West Colorado (Block D) - Rumah

10101 1100		THE T	FUR	MENSI	Commence Commence	KPR		CASH BERTAHAP
TYPE	LUAS	LUAS	LEBAR	PANJANG	HARD CASH	DP 10% - 6X	DP 30% - 10X	12X
	BANG.	TANAH	LEBAR	12	268.085.136	294.393.649	307.547.906	287.816.521
T 23/60	23	60	- 5	12	371.093.726	407.703.098	426.007.784	398.550.755
T 39/72	39	/2		12	371.033.72.0			

Note: - Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- ~ Untuk rumah/koviling yang menghadap timur, bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah okan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)
- "Apobila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran
- ~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 30%-10x

CARA	PEMB	AYAF	A
Uane 1	Tanda	Jadi	(U)

: Rp 5.000.000,-

pada saat transaksi

Hard Cash 4X:

Angsuran 1 : 25% - UTJ
Angsuran 2 : 25%
Angsuran 3 : 25%
Pelunasan : 25%

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 6X:

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,67% Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6 : ⊚ 1,67% Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 30% diangsur 10X:

 Pembayaran Uang Muka 1
 : 3%

 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 10
 : @ 3%

 Pelunasan/Akad KPR
 : 70% - UTJ

Cash Bertahap 12X:

Pembayaran Angsuran 1 : 8,3% - UTJ Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,3%

HARGA JUAL TERMASUK:

- 1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
- 3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
- 4. Blava Akte Jual Beli (AJB)
- Izin Mendirikan-Bangunan (IMB)
- 6. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
- 7. Fasilitas Dava Listrik (1.300 VA)

(1)

- 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
- 1 Bulan setelah Angsuran 1
- 1 Bulan setelah Angsuran 2
- 1 Bulan setelah Angsuran 3
- 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
- 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
- 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6
- 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
- 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
- 1 Bulan setelah pembayaran Llang Muka 10
- 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
- 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya
- s.d. Angsuran 12

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK:

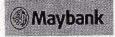
- 1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB) & Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
- 2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
- 3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Ungkungan (PPL)

Another Development of



Bank Pendukung KPR:









Cluster East Fontana (Block C) - Rumah

THE	LUAS	LUAS	DIMENSI		DIMENSI		DIMENSI		LUAS DIMENSI		HADD CASH	KPR	8	CASH BERTAHAP
TYPE	BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG	HARD CASH	DP 10% - 6X	DP 30% - 10X	12X						
T 23/60	23	60	5	12	274.662.264	301.628.491	315.111.604	294.886.934						
T 39/72	39	72	6	12	380.246.069	417.770.676	436.532.979	408.389.524						

Note: "Horga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

: Rp 5,000,000,-

: 90% - UTJ

- Untuk rumoh/kavling yang menghadap timur, bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)
- Apabila teripdi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akon ditanggung aleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran
- ~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 30%-10x

Angsuran 1	: 25% - UTJ
Angsuran 2	: 25%
Angsuran 3	: 25%
Pelunasan	: 25%
Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Mu	ka 10% diangsur 6X :
Pembayaran Uang Muka 1	: 1,67%
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6	: @ 1,67%

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 30% diangsur 10X:
Pembayaran Uang Muka 1 : 3%
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 10 : @ 3%
Pelunasan/Akad KPR : 70% - UTJ

Cash Bertahap 12X: Rembayaran Angura

Pelunasan/Akad KPR

CARA PEMBAYARAN

Hard Cash 4X:

Uang Tanda Jadi (UTJ):

Pembayaran Angsuran 1 : 8,3% - UTJ
Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,3%

HARGA JUAL TERMASUK:

- 1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
- 2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
- 3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
- 4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- 5. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- 6. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
- 7. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

pada saat transaksi

- 2 Minggu setelah pembayaran UTJ 1 Bulan setelah Angsuran 1 1 Bulan setelah Angsuran 2 1 Bulan setelah Angsuran 3
- 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
- 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
- 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6
- 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
- 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
- 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 10
- 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
- 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya
- s.d. Angsuran 12

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK:

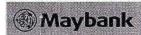
- Pajak Bumi & Bangunan (PBB) & Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
- 2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
- 3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Bank Pendukung KPR:









Cluster West Fontana (Block B) - Rumah

TYPE	LUAS	LUAS	DIM	ENSI	HARD CASH	KPR		CASH BERTAHAP
TIPE	BANG.	TANAH	LEBAR	PANJANG	HARD CASH	DP 10% - 12X	DP 30% - 18X	18X
T 39/72	39	72	6	12	399.242.901	438.667.191	458.379.336	428.811.118

Note: "Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- "Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50,000,-/m2 (sebelum pajak)
- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran
- " Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 30%-18x

CAKA	PE	MB	Αī	M	(A
Hann	Y	de	1	41	***

: Rp 5.000.000,-

pada saat transaksi

Hard Cash 4X:

Angsuran 1	: 25% - UTJ
Angsuran 2	: 25%
Angsuran 3	: 25%
Pelunasan	: 25%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ 1 Bulan setelah Angsuran 1 1 Bulan setelah Angsuran 2

1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 15% diangsur 12X :

Pembayaran Uang Muka 1	: 1,25%
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 12	: @ 1,25%
Pelunasan/Akad KPR	: 85% - UTJ

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 30% diangsur 18X:

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 12

Pembayaran Dang Muka 1	: 1,7%
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18	:@1,7%
Pelunasan/Akad KPR	: 70% - UTJ
9214414414411111 1 5	

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

- 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
- 1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

Cash Bertahap 18X:

Pembayaran Angsuran 1	: 5,6% - UTJ		
Pembayaran Angsuran 2 s.d. 18	: @ 5.6%		

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

- 1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya
- s.d. Angsuran 18

HARGA JUAL TERMASUK:

- 1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
- 2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
- 3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
- 4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- 5. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- 6. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
- 7. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK:

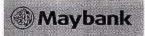
- 1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB) & Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
- 2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
- 3. Blava Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of



Bank Pendukung KPR:









Commercial Area (Block RA-RB) - Ruko

BLOK		LUAS	TANAH	DIMENSI		HARD CASH	KPR		CASH BERTAHAP
		BANG.		LEBAR	PANJANG	HAKU CASH	DP 20% - 12X	DP 40% - 18X	18X
	T 90/54	90	54	4,5	12	641.111.000	704.722.100	736.527.650	688.819.325
RA	T 120/72	120	72	6,0	12	857.288.000	942,516,800	985.131.200	921,209,600
- 00	T 90/54	90	54	4,5	12	641.111.000	704,722,100	736.527.650	688.819.325
RB	T 120/72	120	72	6,0	12	857.288.000	942,516,800	985.131.200	921,209,600

Note: "Hargo jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

: 25%

- ~ Khasus untuk unit RA No. 1 & 10 serta RB No. 25, harga jual tanah sudah ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)
- ** Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubak, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran
- * Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 40%-LBx

CARA	PEMBAYA	RAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) :

: Rp 5.000.000,-

pada saat transaksi

Hard Cash 4X:

Pelunasan

: 25% - UTJ Angsuran 1 Angsuran 2 : 25% Angsuran 3 : 25%

2 Minggu setel: 2 Minggu setelah pembayaran UTJ 1 Bulan setelah 1 Bulan setelah Angsuran 1

1 Bulan setelah Angsuran 2 1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Ruko (KPR), Uang Muka 20% diangsur 12X:

Pembayaran Uang Muka 1 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 12

Pelunasan/Akad KPR

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 12

Kredit Pemilikan Ruko (KPR), Uang Muka 40% diangsur 18X :

Pembayaran Uang Muka 1 Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18 Pelunasan/Akad KPR

: 2,3% : @ 2,3% : 60% - UTJ

: 5,6% - UTJ

: @ 5,6%

: 1.7%

: @ 1.7%

: 80% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

Cash Bertahap 18X:

Pembayaran Angsuran 1 Pembayaran Angsuran 2 s.d. 18

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 18

HARGA JUAL TERMASUK:

- 1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
- 2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
- 3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
- 4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- 5. Izin Mendirikan Bangunan (IMB):
- 6. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
- 7. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK:

- 1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB) & Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
- 2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
- 3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

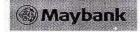
Another Development of



Bank Pendukung KPR:







www.Propertindo123.com **Leading Startup in Property Technology**