

Cluster Amazon (Block A) - Unit Eksklusif

BLOK	NO.UNIT	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI		HARD CASH	KPR		CASH BERTAHAP
				LEBAR	PANJANG		DP 15% - 12X	DP 30% - 18X	12X
A1	02-43	50	105	7	15	588.324.072	646.656.479	675.822.683	632.073.377

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 30%-10x

NO.1/PL/THR/EKS/BLOCK-A-1/28/05/2016

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) :

: Rp 5.000.000,-

pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1

: 25% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

Angsuran 2

: 25%

1 Bulan setelah Angsuran 1

Angsuran 3

: 25%

1 Bulan setelah Angsuran 2

Pelunasan

: 25%

1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 6X :

Pembayaran Uang Muka 1

: 1,67%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6

: @ 1,67%

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya

Pelunasan/Akad KPR

: 90% - UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 30% diangsur 10X :

Pembayaran Uang Muka 1

: 3%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 10

: @ 3%

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya

Pelunasan/Akad KPR

: 70% - UTJ

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 10

Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1

: 8,3% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ

Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12

: @ 8,3%

1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 12

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
6. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB) & Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)


Another Development of

BSA
land

Bank Pendukung KPR:


mandiri

 **CIMB NIAGA**

 **Maybank**

 **OCBC NISP**

Cluster East Colorado (Block E) - Rumah

TYPE	LUAS BANG.	LUAS TANAH	BIBITING		KURIR CASH	BNP		CASH BUKTARAF
			TERAK	PANGKUNG		DP 30% - 24	DP 30% - 24	
1. 2 BRN	24	48	5	12	241.568.475	241.568.475	241.568.475	241.568.475
1. 2 BRN 2	24	72	5	12	241.568.475	241.568.475	241.568.475	241.568.475

BNP: * Harga dan biaya terdapat di dalam dokumen penawaran terdapat dalam

* Biaya konsolidasi yang meliputi biaya, transportasi, asuransi, biaya lain-lain akan ditambahkan sebesar Rp 50.000.000 (lima puluh juta)

* Apabila tidak ada biaya lain-lain yang terdapat dalam dokumen penawaran, maka terdapat akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayar ke bank saat pembayaran pertama

* Biaya terdapat dalam dokumen penawaran terdapat dalam dokumen penawaran

CASH PEMBAYARAN

Uang Tunai (all CPT)

Rp 5.000.000,-

cash and transfer

Hard Cash 48 :

Angsuran 1 : 25% - 48

Angsuran 2 : 25%

Angsuran 3 : 25%

Pembayaran : 25%

2 Minggu setelah pembayaran 1

1 Bulan setelah angsuran 1

1 Bulan setelah angsuran 2

1 Bulan setelah angsuran 3

Kredit Pembiayaan Rumah (KPR), Uang Muka 10% angsuran 48 :

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,67%

Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 4 : 1,67%

Pembayaran Uang Muka 5 : 50% - 48

2 Minggu setelah pembayaran 1

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 5

Kredit Pembiayaan Rumah (KPR), Uang Muka 10% angsuran 36 :

Pembayaran Uang Muka 1 : 3%

Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 12 : 1,67%

Pembayaran Uang Muka 13 : 50% - 36

2 Minggu setelah pembayaran 1

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya

1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 12

Cash Berkas 36 :

Pembayaran Angsuran 1 : 3,33% - 36

Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : 1,67%

2 Minggu setelah pembayaran 1

1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya

u/ Angsuran 12

PAJAK AJAR TERMINAL :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan

2. Biaya Pembiayaan Real Estate Tanah & Bangunan (BPRTN)

3. Biaya Balik Nama (BBN) Tanah/Bangunan

4. Biaya Gaji Jual Beli (GJB)

5. Lain-lain Biaya Bangunan (LLB)

6. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)

7. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)

PAJAK AJAR TERMINAL :

1. Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) & Pembiayaan Negara (PBBN)

2. Biaya Marga (PM) (PBBN), Administrasi, Jasa lain, dll.

3. Biaya Pembiayaan & Pembiayaan (PBB)

Another Development of

BSA
land



PRICELIST
BERLAKU MULAI 7 AGUSTUS 2017

Cluster West Colorado (Block D) - Rumah

TYPE	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI		HARD CASH	KPR		CASH BERTAHAP
			LEBAR	PANJANG		DP 10% - 6X	DP 30% - 10X	12X
T 23/60	23	60	5	12	268.085.136	294.393.649	307.547.906	287.816.521
T 39/72	39	72	6	12	371.093.726	407.703.098	426.007.784	398.550.755

Note : - Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

- Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

- Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 30%-10%

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 5.000.000,-

pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ
Angsuran 2 : 25%
Angsuran 3 : 25%
Pelunasan : 25%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah Angsuran 1
1 Bulan setelah Angsuran 2
1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 6X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,67%
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6 : @ 1,67%
Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 30% diangsur 10X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 3%
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 10 : @ 3%
Pelunasan/Akad KPR : 70% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 10

Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1 : 8,3% - UTJ
Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,3%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 12

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
6. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
7. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB) & Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of

BSA
land

Bank Pendukung KPR:

mandiri

CIMB NIAGA

OCBC NISP

Maybank

Cluster East Fontana (Block C) - Rumah

TYPE	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI		HARD CASH	KPR		CASH BERTAHAP
			LEBAR	PANJANG		DP 10% - 6X	DP 30% - 10X	
T 23/60	23	60	5	12	274.662.264	301.628.491	315.111.604	294.886.934
T 39/72	39	72	6	12	380.246.069	417.770.676	436.532.979	408.389.524

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 30%-10x

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) :

: Rp 5.000.000,-

pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ
Angsuran 2 : 25%
Angsuran 3 : 25%
Pelunasan : 25%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah Angsuran 1
1 Bulan setelah Angsuran 2
1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 10% diangsur 6X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,67%
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 6 : @ 1,67%
Pelunasan/Akad KPR : 90% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 6

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 30% diangsur 10X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 3%
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 10 : @ 3%
Pelunasan/Akad KPR : 70% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 10

Cash Bertahap 12X :

Pembayaran Angsuran 1 : 8,3% - UTJ
Pembayaran Angsuran 2 s.d. 12 : @ 8,3%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya
s.d. Angsuran 12

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
6. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
7. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB) & Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of

**BSA
land**

Bank Pendukung KPR:



Cluster West Fontana (Block B) - Rumah

TYPE	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI		HARD CASH	KPR		CASH BERTAHAP
			LEBAR	PANJANG		DP 10% - 12X	DP 30% - 18X	
T 39/72	39	72	6	12	399.242.901	438.667.191	458.379.336	428.811.118

Note : ~ Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

~ Untuk rumah/kavling yang menghadap timur, bersebelahan dengan taman/fasilitas, harga jual tanah akan ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m2 (sebelum pajak)

~ Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

~ Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 30%-18%

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 5.000.000,- pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1	: 25% - UTJ	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Angsuran 2	: 25%	1 Bulan setelah Angsuran 1
Angsuran 3	: 25%	1 Bulan setelah Angsuran 2
Pelunasan	: 25%	1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 15% diangsur 12X :

Pembayaran Uang Muka 1	: 1,25%	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 12	: @ 1,25%	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	: 85% - UTJ	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 12

Kredit Pemilikan Rumah (KPR), Uang Muka 30% diangsur 18X :

Pembayaran Uang Muka 1	: 1,7%	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18	: @ 1,7%	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
Pelunasan/Akad KPR	: 70% - UTJ	1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

Cash Bertahap 18X :

Pembayaran Angsuran 1	: 5,6% - UTJ	2 Minggu setelah pembayaran UTJ
Pembayaran Angsuran 2 s.d. 18	: @ 5,6%	1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 18

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
6. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
7. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB) & Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of

BSA
land

Bank Pendukung KPR:



PRICELIST
BERLAKU MULAI 7 AGUSTUS 2017

Commercial Area (Block RA-RB) - Ruko

BLOK	TYPE	LUAS BANG.	LUAS TANAH	DIMENSI		HARD CASH	KPR		
				LEBAR	PANJANG		DP 20% - 12X	DP 40% - 18X	CASH BERTAHAP
RA	T 90/54	90	54	4,5	12	641.111.000	704.722.100	736.527.650	688.819.325
	T 120/72	120	72	6,0	12	857.288.000	942.516.800	985.131.200	921.209.600
RB	T 90/54	90	54	4,5	12	641.111.000	704.722.100	736.527.650	688.819.325
	T 120/72	120	72	6,0	12	857.288.000	942.516.800	985.131.200	921.209.600

Note : * Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* Khusus untuk unit RA No. 1 & 10 serta RB No. 23, harga jual tanah sudah ditambahkan sebesar Rp 50.000,-/m² (sebelum pajak)

* Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN & BPHTB berubah, maka selisihnya akan ditanggung oleh pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran

* Untuk fasilitas KPR ke-2, dst. menggunakan harga KPR DP 40%-18X

CARA PEMBAYARAN

Uang Tanda Jadi (UTJ) :

Rp 5.000.000,-

pada saat transaksi

Hard Cash 4X :

Angsuran 1 : 25% - UTJ
Angsuran 2 : 25%
Angsuran 3 : 25%
Pelunasan : 25%

2 Minggu setelah 2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah 1 Bulan setelah Angsuran 1
1 Bulan setelah Angsuran 2
1 Bulan setelah Angsuran 3

Kredit Pemilikan Ruko (KPR), Uang Muka 20% diangsur 12X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 1,7%
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 12 : @ 1,7%
Pelunasan/Akad KPR : 80% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 12

Kredit Pemilikan Ruko (KPR), Uang Muka 40% diangsur 18X :

Pembayaran Uang Muka 1 : 2,3%
Pembayaran Uang Muka 2 s.d. 18 : @ 2,3%
Pelunasan/Akad KPR : 60% - UTJ

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 1 & setiap bulan berikutnya
1 Bulan setelah pembayaran Uang Muka 18

Cash Bertahap 18X :

Pembayaran Angsuran 1 : 5,6% - UTJ
Pembayaran Angsuran 2 s.d. 18 : @ 5,6%

2 Minggu setelah pembayaran UTJ
1 Bulan setelah pembayaran Angsuran 1 & setiap bulan berikutnya s.d. Angsuran 18

HARGA JUAL TERMASUK :

1. Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Tanah & Bangunan
2. Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHT&B)
3. Biaya Balik Nama (BBN) Sertifikat
4. Biaya Akte Jual Beli (AJB)
5. Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
6. Fasilitas Air Bersih Standar PDAM
7. Fasilitas Daya Listrik (1.300 VA)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Pajak Bumi & Bangunan (PBB) & Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)
2. Biaya-biaya KPR (Provisi, Administrasi, Asuransi, dll.)
3. Biaya Perawatan & Pemeliharaan Lingkungan (PPL)

Another Development of

BSA
land

Bank Pendukung KPR:

mandiri

CIMB NIAGA

OCBC NISP

Maybank

www.Propertindo123.com
Leading Startup in Property Technology