



AGENT
CONFERENCE

SEPTMBER, 27TH 2017

THE COLLABORATION



AN EXCEPTIONAL COLLABORATION FOR
A MAGNIFICENT LIFE



Developed by



Astra Modern Land

A JOINT VENTURE OF



ASTRA international



Hongkong Land



MODERNLAND
PT MODERNLAND REALTY Tbk



Menara Astra
Jakarta, Indonesia



Menara Astra
Jakarta, Indonesia



Menara Astra
Jakarta, Indonesia



Menara Astra
Jakarta, Indonesia



Anandamaya Residence
Jakarta, Indonesia



Anandamaya Residence
Jakarta, Indonesia



Anandamaya Residence
Jakarta, Indonesia



ASYA
Jakarta, Indonesia



ASTRA international



Landmark Riverside
Chongqing, China



Roxas Triangle Towers
Makati, The Philippines



WFI Central
Beijing, China



Parkville
Shanghai, China



One Central
Macau, China



Central Portfolio
Hong Kong, China



Serenade
Hong Kong, China



J Gateway
Singapore



NavaPark
Greater Jakarta, Indonesia



Anandamaya Residence



Marina Bay Financial Centre



World Trade Centre

Hongkong Land



Modern Golf and Country Club
Kota Tangerang, Indonesia



Green Central City
Jakarta, Indonesia



Hotel Swiss-Belinn Modern Cikande
Serang Banten, Indonesia



Modern Golf and Country Club
Kota Tangerang, Indonesia



Jakarta Garden City
Jakarta, Indonesia

 **MODERNLAND**
PT MODERNLAND REALTY Tbk

THE CONCEPT



A NEW PLACE TO BE DISCOVERED,
THAT REDEFINES COMMUNITY LIVING

An aerial architectural rendering of a modern township in East Jakarta, Indonesia. The central feature is a large, irregularly shaped lake with a vibrant blue-green hue. Surrounding the lake are several clusters of high-rise apartment buildings, some with distinctive architectural designs. The township is integrated with lush greenery, including trees and landscaped areas. In the background, a dense urban area with numerous smaller buildings is visible, along with a winding road or canal. The overall scene is presented in a high-angle, perspective view, typical of architectural visualizations.

THE ONLY LAKE TOWNSHIP
IN EAST JAKARTA

15 HECTARES LAKE WITH LAKE SIDE GARDEN





REDEFINING
EAST JAKARTA

WITH

RP

20

TRILLION
PROJECT INVESTMENT



ASYA APPRECIATES
YOU



ASYA TREASURES
YOUR FAMILY



ASYA VALUES
NATURE

*Beautiful Life,
Beautiful Living*



THE LOCATION

A NEW LAKE TOWNSHIP RESIDENTIAL
ADDRESS



NORTH JAKARTA

WEST JAKARTA

CENTRAL JAKARTA

EAST JAKARTA

SOUTH JAKARTA

KELAPA GADING

BEKASI

ASYA



08. SMP Penabur Kelapa Gading

04. Mall Artha Gading

02. Mall Kelapa Gading

03. Mall of Indonesia

09. North Jakarta Int. School

14. RS Gading Muhi

15. RS Mitra Keluarga

05. Future Retail Outlet Store

01. AEON Mall

13. RS Mayapada

06. Global Mandiri School

11. SMPK Penabur Harapan Indah

10. SDK Penabur Harapan Indah

16. RS Cita Harapan

11. SMPK Penabur Harapan Indah

10. SDK Penabur Harapan Indah

Summarecon Mall Bekasi

11. SMPK Penabur Harapan Indah

10. SDK Penabur Harapan Indah

Summarecon Mall Bekasi

11. SMPK Penabur Harapan Indah

10. SDK Penabur Harapan Indah

Summarecon Mall Bekasi

11. SMPK Penabur Harapan Indah

10. SDK Penabur Harapan Indah

Summarecon Mall Bekasi

11. SMPK Penabur Harapan Indah

10. SDK Penabur Harapan Indah

Summarecon Mall Bekasi



20 MINUTES FROM TANJUNG PRIOK SEAPORT

20 MINUTES FROM KELAPA GADING

40 MINUTES FROM MONAS

30 MINUTES FROM CAWANG INTERCHANGE

45 MINUTES FROM SEMANGGI INTERCHANGE

25 MINUTES FROM HALIM PERDANAKUSUMA AIRPORT

20 MINUTES FROM CBD BEKASI



THE MASTERPLAN



DISCOVER THE EXPANSIVE, IMPECCABLY
DESIGNED TOWNSHIP



We offer a well-designed lake township for you to indulge in.

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| 1. LAKE VILLAS | 9. CLUBHOUSE |
| 2. LANDED RESIDENCES | 10. UPCOMING MAYAPADA HOSPITAL |
| 3. SEMAYANG CLUSTER | 11. AEON MALL |
| 4. MATANA CLUSTER | 12. FOOD GARDEN |
| 5. SENTANI CLUSTER | 13. GLOBAL MANDIRI SCHOOL |
| 6. CONDOMINIUMS | 14. FUTURE RETAIL OUTLET STORE |
| 7. CLUSTER FACILITIES | |
| 8. COMMERCIAL | |

The background of the entire image is a close-up, top-down view of a wood log cut into several circular sections. The largest section, occupying the right two-thirds of the frame, shows a clear pattern of concentric growth rings in a light tan color. To the left, several smaller, irregular cross-sections of wood are stacked, showing similar ring patterns and some darker, possibly charred or stained, areas. The overall texture is natural and organic.

THE PROPERTIES

PRESENTING ASYA, AND ITS FINELY
DESIGNED NEIGHBOURHOOD

A photograph of a modern residential development at dusk. In the foreground, a calm lake reflects the warm, golden light of the setting sun. The middle ground features several low-rise, modern buildings with large glass windows and balconies, some of which are illuminated from within. Behind these buildings are several tall, multi-story apartment towers with many lit windows. The sky is a mix of soft orange and blue. A dark blue, rounded rectangular overlay is positioned on the right side of the image, containing the text.

LAKE VILLAS

*Breathtaking
lake view,
reserved just for
you and your
family.*



CONDOMINIUMS

*Impressive
functionality and
serenity.*



COMMERCIAL

*A vibrant and
diverse lifestyle
destination.*



LANDED RESIDENCES

*Beautifully crafted
and styled for
every family.*



semayang AT ASYA



SEMAYANG LOCATION



S e m a y a n g

UNIT TYPE

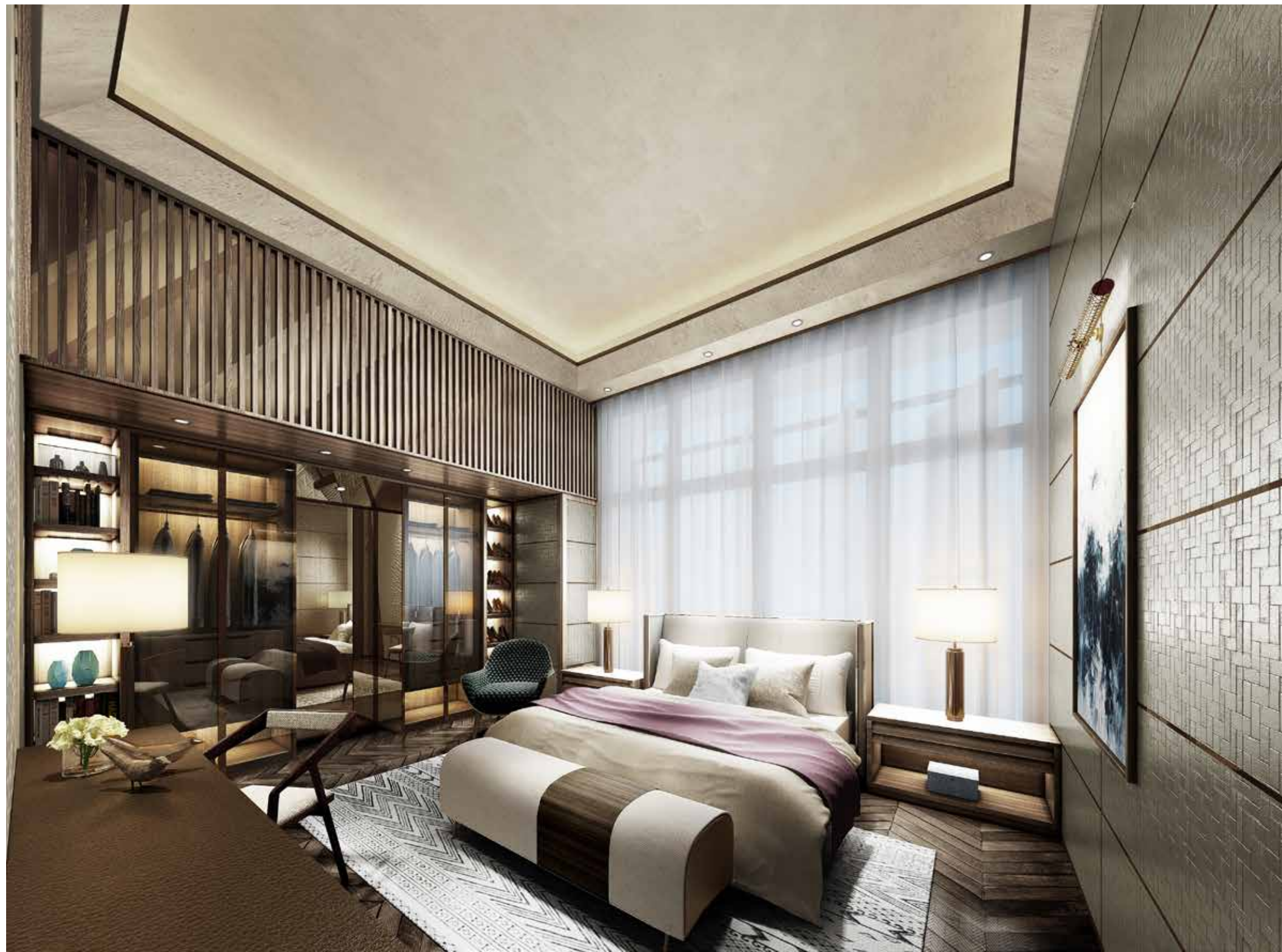
(TOTAL 217 Unit)

| | |
|--|----------|
| ☛ Type 7 (7 x 14m) | 137 Unit |
| ☛ Type 9 (9 x 14m) | 28 Unit |
| ☛ Type CORNER HOUSE (12 x 14m) | 37 Unit |
| ☛ Type 9 DELUXE (9 x 17m) | 10 Unit |
| ☛ Type CORNER DELUXE HOUSE (12 x 17m) | 5 Unit |



SEMAYANG
UNIQUE DESIGNS

HIGH CEILING
LIVING ROOM
4,3 METER



SEMAYANG
UNIQUE DESIGNS

HIGH CEILING
MASTER
BEDROOM
3,9 METER



SEMAYANG
UNIQUE DESIGNS

EN-SUITE
BATHROOM
INSIDE EACH
BEDROOM



SEMAYANG
UNIQUE DESIGNS

SMART DIGITAL
DOOR LOCK
(CARD &
FINGERPRINT)



SEMAYANG
UNIQUE DESIGNS

CCTV INSTALLED
AT THE FRONT
ENTRANCE AND
LIVING ROOM



SEMAYANG FACILITIES

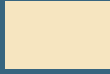
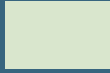

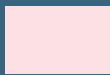


- SWIMMING POOL
- KIDS POOL
- MULTIPURPOSE COURT
- OUTDOOR FITNESS
- BBQ DECK
- YOGA DECK
- OUTDOOR SEATINGS

FUTURE DEVELOPMENT

FUTURE DEVELOPMENT



SEMAYANG SITE PLAN

-  TYPE 7
-  TYPE 9
-  TYPE 9 DELUXE
-  TYPE CORNER HOUSE
-  TYPE CORNER HOUSE DELUXE
-  CLUSTER FACILITY





TYPE
7

7 X 14 m

TYPICAL BUILDING AREA :

115 m²

TYPICAL LAND AREA :

98 m²

3 
BEDROOM

3 
BATHROOM
(3 EN-SUITE)

1 
DRY KITCHEN

1 
POWDER
ROOM

1 
MAID ROOM
& BATH

2 
CAR PORT



GROUND LEVEL



UPPER GROUND LEVEL



1ST & 2ND LEVEL



TYPE 7

7 X 14 m

TYPICAL BUILDING AREA :
115 m²

TYPICAL LAND AREA :
98 m²



TYPE
9

9 X 14 m

TYPICAL BUILDING AREA :
146 m²

TYPICAL LAND AREA :
126 m²

4 
BEDROOM

4 
BATHROOM
3 EN-SUITE

1 
DRY
KITCHEN

1 
MAID ROOM
& BATH

2 
CAR PORT



GROUND LEVEL



UPPER GROUND LEVEL



1ST & 2ND LEVEL



TYPE
9

9 X 14 m

TYPICAL BUILDING AREA :
146 m²

TYPICAL LAND AREA :
126 m²



TYPE CORNER HOUSE

12 X 14 m

TYPICAL BUILDING AREA :

147 m²

TYPICAL LAND AREA :

168 m²

4

BEDROOM

4

BATHROOM
(3 EN-SUITE)

1

DRY KITCHEN

1

WET
KITCHEN

1

MAID ROOM
& BATH

2

CAR PORT

1

CORNER
GARDEN



GROUND LEVEL



UPPER GROUND LEVEL



1ST & 2ND LEVEL

TYPE CORNER HOUSE

12 X 14 m

TYPICAL BUILDING AREA :

147 m²

TYPICAL LAND AREA :

168 m²



TYPE 9 DELUXE

9 X 17 m

TYPICAL BUILDING AREA :
180 m²

TYPICAL LAND AREA :
153 m²

4
BEDROOM

1
STUDY ROOM

4
BATHROOM
(3 EN-SUITE)

1
DRY KITCHEN

1
WET KITCHEN

1
MAID ROOM & BATH

2
CAR PORT



GROUND LEVEL



UPPER GROUND LEVEL



1ST & 2ND LEVEL



TYPE 9 DELUXE

9 X 17 m

TYPICAL BUILDING AREA :
180 m²

TYPICAL LAND AREA :
153 m²



TYPE CORNER DELUXE HOUSE

12 X 17 m

TYPICAL BUILDING AREA :

177 m²

TYPICAL LAND AREA :

204 m²

4



BEDROOM

4



BATHROOM
(3 EN-SUITE)

1



DRY KITCHEN

1



WET
KITCHEN

1



MAID ROOM
& BATH

2



CAR PORT

1



CORNER
GARDEN



GROUND LEVEL



UPPER GROUND LEVEL



1ST & 2ND LEVEL



TYPE CORNER DELUXE HOUSE

12 X 17 m

TYPICAL BUILDING AREA :

177 m²

TYPICAL LAND AREA :

204 m²

SEMAYANG SPECIFICATION

FLOOR FINISHES

- ENTRANCE TERRACE : HOMOGENEOUS TILE
- LIVING, DINING, STAIR : HOMOGENEOUS TILE
- BATHROOM & POWDER ROOM : HOMOGENEOUS TILE
- BEDROOM : LAMINATED WOOD TEXTURE
- SERVICE AREA : CERAMIC TILE
- SERVICE TOILET : CERAMIC TILE
- CARPARK : ANTI SLIP HOMOGENEOUS TILE

WALL FINISHES

- INTERIOR WALL : PAINT
- BATHROOM & POWDER ROOM : HOMOGENEOUS TILE
- EXTERIOR FACADE : PAINT + HOMOGENEOUS TILE

CEILING

- INTERIOR : PAINTED GYPSUM BOARD

SANITARY WARES

- CLOSET : TOTO OR EQUIVALENT
- WASH BASIN OF MASTER BATHROOM : TOTO OR EQUIVALENT WITH MARBLE COUNTER TOP
- WASH BASIN OF OTHER BATHROOMS AND POWDER ROOM : TOTO OR EQUIVALENT

SEMAYANG SPECIFICATION

FITTINGS

- WASH BASIN FAUCET : TOTO OR EQUIVALENT
- BATH & SHOWER SET : TOTO OR EQUIVALENT
- ACCESSORIES : TOTO OR EQUIVALENT
- KITCHEN FAUCET : BLANCO OR EQUIVALENT

DOORS AND WINDOWS

- MAIN ENTRANCE DOOR : SOLID ENGINEERED WOOD WITH DIGITAL FINGER PRINT DOOR LOCK
- INTERIOR DOOR : ENGINEERED WOOD
- SLIDING DOOR : ALUMINIUM FRAME WITH GLASS
- WINDOW : ALUMINIUM FRAME WITH GLASS

OTHER PROVISIONS

- KITCHEN : COUNTERTOP WITH KITCHEN SINK
- TV OUTLET : LIVING ROOM & ALL BEDROOMS
- TELEPHONE OUTLET : LIVING ROOM & MASTER BEDROOM
- HOT WATER : PROVISIONS FOR INSTALLATION AT ALL BATHROOMS & KITCHENS
- AIR CONDITIONING : PROVISIONS FOR ALL LIVING ROOMS & BEDROOMS
- CCTV : INSTALLED AT FRONT ENTRANCE & LIVING ROOM
- ELECTRICITY : 3,500 VA

ROOF

- EXTERIOR : - PITCHED ROOF WITH LIGHTWEIGHT STEEL STRUCTURE
- CONCRETE FLAT ROOF

THE FACILITIES



EXQUISITE FACILITIES WITHIN THE
NEIGHBOURHOOD

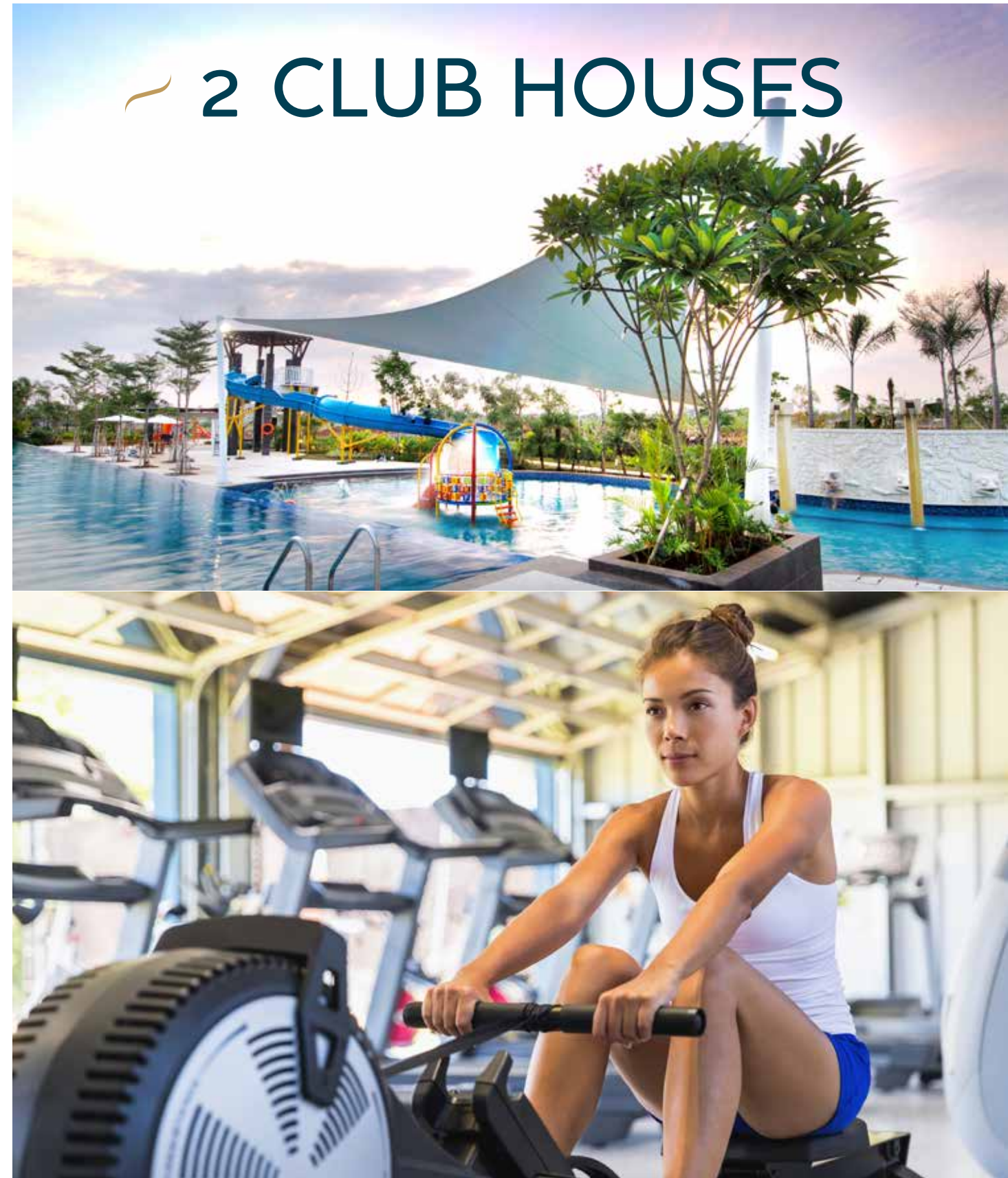
AEON MALL - NOW OPENED!



~ LAKESIDE OUTDOOR
FACILITIES 2,8 HA



~ 2 CLUB HOUSES



GLOBAL MANDIRI SCHOOL



MAYAPADA HOSPITAL



THE SERVICES



THE REMARKABLE SERVICE SYSTEM
ADAPTED TO ASSIST EVERY RESIDENT

24 HOURS GUARDED,
GATED SECURITY,
AND SMART DIGITAL
DOOR LOCK



The image shows the interior of a bus, viewed from the perspective of a passenger. The focus is on the handrails and the aisle. The handrails are silver and have blue straps attached to them. The seats are yellow and black. The ceiling is white with recessed lights. The text "FREE SHUTTLE BUS SERVICE" is overlaid in the top left corner in a dark blue font. A small orange and yellow graphic element is to the left of the text.

FREE SHUTTLE
BUS SERVICE

THE CONSULTANT



ASYA IS BROUGHT TO LIFE BY THE
IMPECCABLE WORK OF THE EXPERTS



lwk&partners
a r c h i t e c t s

- HONG KONG -

PTANG STUDIO LIMITED

- HONG KONG -

coen
design international pte ltd

- SINGAPORE -

AIRMAS ASRI
ARCHITECTURE
LANDSCAPE
INTERIOR

- INDONESIA -

THE ADVANTAGES

THE KEY POINTS AND BENEFITS OF
LIVING IN ASYA



15 HECTARES
OF LAKE WITH
LAKESIDE GARDEN



NEXT TO
THE BIGGEST
AEON MALL
IN INDONESIA



5 KM TO
KELAPA GADING



SURROUNDED BY
INTERNATIONAL
SCHOOL & HOSPITALS



FREE SHUTTLE
TO THE NEAREST LRT



EASY ACCESS
VIA JAKARTA OUTER
RING ROAD (JORR)



SMART DIGITAL
DOOR LOCK
(CARD & FINGERPRINT)



4,3 M HEIGHT OF
LIVING ROOM
3,9 HEIGHT OF
MASTER BEDROOM



REJUVENATE AT
2 CLUBHOUSES

ESTIMASI HARGA JUAL

| | |
|--------------------------|-------------|
| TYPE 7 | 2M – 2.5M |
| TYPE 7 CUSTOM | 2.2M – 2.7M |
| TYPE 9 | 2.7M – 3.2M |
| TYPE CORNER HOUSE | 3.2M – 3.7M |
| TYPE 9 DELUXE | 3.3M – 3.8M |
| TYPE CORNER DELUXE HOUSE | 3.8M – 4.3M |

*HARGA MERUPAKAN HARGA CASH TERMASUK PPN 10%

*HARGA RESMI AKAN DIINFORMASIKAN PADA HARI LAUNCHING



ESTIMASI HAND OVER

24 BULAN

MARKETING GALLERY

- EXTERIOR -





MARKETING GALLERY - INTERIOR -



MARKETING GALLERY -CONSTRUCTION-



SHOW HOUSE TYPE CORNER HOUSE



SHOW HOUSE TYPE CORNER HOUSE



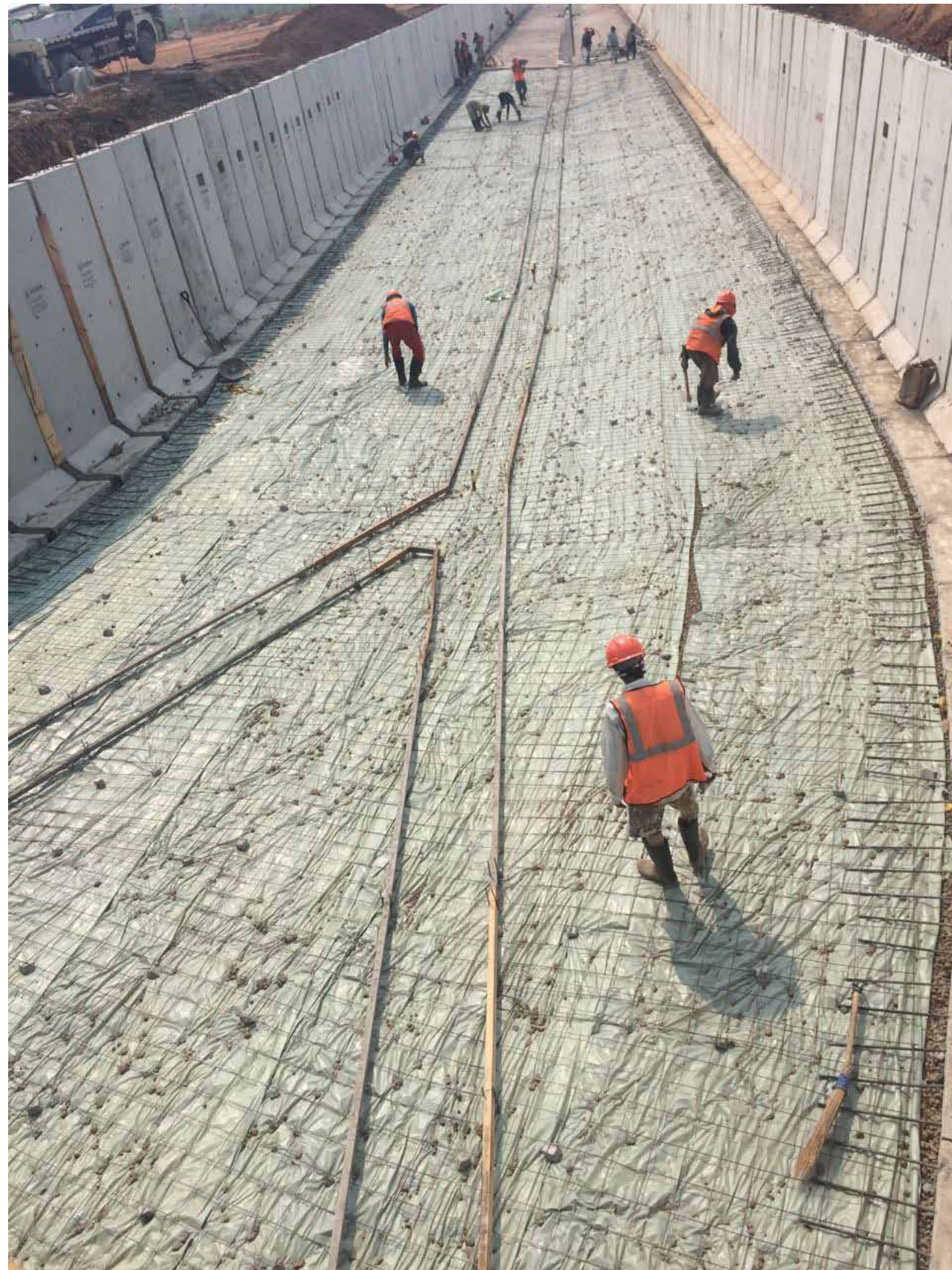
SHOW HOUSE TYPE 9



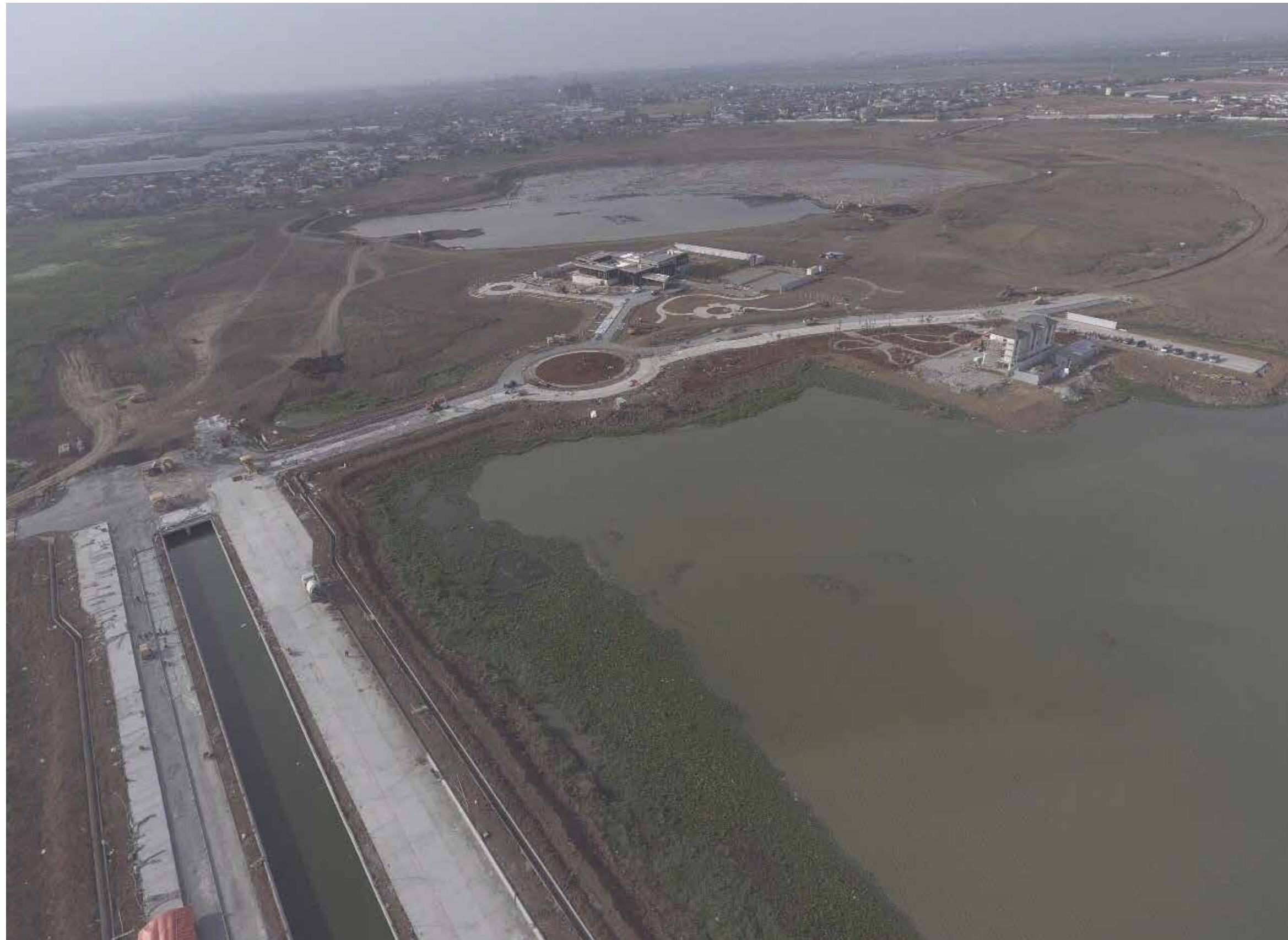
SHOW HOUSE TYPE 9



SHOW
HOUSE
-CONSTRUCTION-



SITE
PROGRESS
-CONSTRUCTION-



SITE
PROGRESS
-CONSTRUCTION-

NOMOR URUT PEMESANAN (NUP)

TYPES, METHODS AND BENEFITS OF
EXPRESSING YOUR INTEREST AT ASYA

KONSEP NUP

FIRST COME FIRST SERVED CONCEPT

NUP AKAN DIMULAI
SENIN, 09 OKTOBER 2017
JAM 09.00 WIB

TIPE NUP

I. VIP PASS:
Rp 15.000.000.

- NON-REFUNDABLE.
- TERBUKA UNTUK
150 CALON PEMBELI
PERTAMA

BENEFIT:

- TAMBAHAN DISCOUNT
- DAPAT MEMILIH UNIT
TERLEBIH DULU

II. PRIVILEGE PASS:
Rp 5.000.000.

- FULLY REFUNDABLE.

FORMULIR NUP

ASYA Beautiful Life, Beautiful Living

PRIVILEGE PASS

Tanggal: _____

DATA PEMESAN

Nama Pemesan: _____
Alamat Korespondensi: _____
Nomor KTP: _____
Nomor Telepon Rumah/Kantor: _____
Nomor Ponsel: _____
E-Mail: _____

Preferensi Unit:

TYPE Type 7 (7x1.4m) Type 7 (7x1.4m)
 Type 9 (9x1.0m) Type Corner House Deluxe (1.2x1.7m)
 Type Corner House (1.2x1.4m)

Lampiran:

Fotokopi KTP Bukti Pembayaran Kode Spesial
 Fotokopi NPWP

KETERANGAN

- Dengan menandatangani formulir ini, pemesan telah membaca, memahami dan menyetujui semua syarat dan ketentuan yang menjadi lampiran formulir ini (jika ada) yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari formulir ini.
- Registrasi fee sebesar **Rp 1.000.000,- (satu juta Rupiah)** dapat ditransfer ke rekening sebagai berikut:
Bank / Cabang: **BANK PERMATA / Cabang ROYAL SUNTER**
Nomor Rekening: **0902 407 979**
Kode Bank: **PT ASTRA MODERN LAND**
- Tanda terima sementara pembayaran registrasi fee akan diberikan setelah mendapatkan validasi dari PT Astra Modern Land.
- Dengan menandatangani formulir ini dan membayar registrasi fee, PT Astra Modern Land tidak memberi jaminan bahwa pemesanan akan mendapatkan unit.
- Pemesan memahami bahwa kemungkinan akan ada lebih banyak pesanan untuk unit daripada jumlah unit yang tersedia. Pemesan memahami bahwa pemesanan akan diberikan Kode Spesial oleh PT Astra Modern Land yang akan menentukan urutan mana yang akan disediakan oleh PT Astra Modern Land untuk setiap pemesanan dan mengundangi pemesanan untuk melunasi sekurangnya registrasi fee sebesar **Rp 10.000.000,- (sepuluh juta Rupiah)** sekaligus menandatangani booking form. Pemesan memahami bahwa tidak semua pemesanan akan diundangi untuk menandatangani booking form.
- Registrasi fee ini tidak dapat dibatalkan sebelum menandatangani booking form. Formulir ini tidak dapat diperjualbelikan atau dihibahkan. Formulir ini tunduk pada perjanjian dan ketentuan unit.

Pemesan: _____ Sales: _____ PT. Astra Modern Land

_____ Kode Agen: _____

ASYA Beautiful Life, Beautiful Living

VIP PASS

Tanggal: _____

DATA PEMESAN

Nama Pemesan: _____
Alamat Korespondensi: _____
Nomor KTP: _____
Nomor Telepon Rumah/Kantor: _____
Nomor Ponsel: _____
E-Mail: _____

Preferensi Unit:

TYPE Type 7 (7x1.4m) Type 7 (7x1.4m)
 Type 9 (9x1.0m) Type Corner House Deluxe (1.2x1.7m)
 Type Corner House (1.2x1.4m)

Lampiran:

Fotokopi KTP Bukti Pembayaran Kode Spesial
 Fotokopi NPWP

KETERANGAN

- Dengan menandatangani formulir ini, pemesan telah membaca, memahami dan menyetujui semua syarat dan ketentuan yang menjadi lampiran formulir ini (jika ada) yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari formulir ini.
- Registrasi fee sebesar **Rp 15.000.000,- (lima belas juta Rupiah)** dapat ditransfer ke rekening sebagai berikut:
Bank / Cabang: **BANK PERMATA / Cabang ROYAL SUNTER**
Nomor Rekening: **0902 407 979**
Kode Bank: **PT ASTRA MODERN LAND**
- Tanda terima sementara pembayaran registrasi fee akan diberikan setelah mendapatkan validasi dari PT Astra Modern Land.
- Dengan menandatangani formulir ini dan membayar registrasi fee, PT Astra Modern Land tidak memberi jaminan bahwa pemesanan akan mendapatkan unit.
- Pemesan memahami bahwa kemungkinan akan ada lebih banyak pesanan untuk unit daripada jumlah unit yang tersedia. Pemesan memahami bahwa pemesanan akan diberikan Kode Spesial oleh PT Astra Modern Land yang akan menentukan urutan mana yang akan disediakan oleh PT Astra Modern Land untuk setiap pemesanan dan mengundangi pemesanan untuk menandatangani booking form. Pemesan memahami bahwa tidak semua pemesanan akan diundangi untuk menandatangani booking form.
- Registrasi fee ini tidak dapat dibatalkan sebelum menandatangani booking form. Formulir ini tidak dapat diperjualbelikan atau dihibahkan. Formulir ini tunduk pada perjanjian dan ketentuan unit.

Pemesan: _____ Sales: _____ PT. Astra Modern Land

_____ Kode Agen: _____

DOKUMEN YANG DIBUTUHKAN

PERORANGAN

- KTP
- NPWP
- BUKTI TRANSFER

PERUSAHAAN

- KTP DIREKSI
- NPWP PERUSAHAAN
- AKTE PERUSAHAAN & PERUBAHANNYA
- TDP
- SKDP
- SIUP
- SK MENTERI HUKUM & HAM
- BUKTI TRANSFER

REKENING
BANK

Bank :

BANK PERMATA

Cabang :

ROYAL SUNTER

Nomor Rekening :

0902 407 979

Atas Nama :

PT ASTRA MODERN LAND

SYARAT & KETENTUAN (VIP PASS)

1. Dengan menandatangani formulir ini, pemesan telah membaca, memahami dan menyetujui semua syarat dan ketentuan yang menjadi lampiran formulir ini (jika ada), yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari formulir ini.
2. *Registration fee* sebesar **Rp 15.000.000,- (lima belas juta Rupiah)** dapat ditransfer ke rekening sebagai berikut:

Bank / Cabang : **BANK PERMATA / Cabang : ROYAL SUNTER**
Nomor Rekening : **0902 407 979**
Atas Nama : **PT ASTRA MODERN LAND**
3. Tanda terima sementara pembayaran *registration fee* akan diberikan setelah mendapatkan validasi dari PT Astra Modern Land.

SYARAT & KETENTUAN (VIP PASS)

4. Dengan menandatangani formulir ini dan membayar *registration fee*, PT Astra Modern Land tidak memberi jaminan bahwa pemesan akan mendapatkan unit.
5. Pemesan memahami bahwa kemungkinan akan ada lebih banyak pesanan untuk unit daripada jumlah unit yang tersedia. Pemesan memahami bahwa pemesan akan diberikan Kode Spesial oleh PT Astra Modern Land yang akan menentukan urutan mana yang akan disediakan oleh PT Astra Modern Land untuk setiap pemesan dan mengundang pemesan untuk menandatangani *booking form*. Pemesan memahami bahwa tidak semua pemesan akan diundang untuk menandatangani *booking form*.
6. *Registration fee* ini tidak dapat dikembalikan. Formulir ini tidak dapat diperjualbelikan atau dialihkan. Formulir ini tunduk pada perjanjian dan ketersediaan unit.

SYARAT & KETENTUAN (PRIVILEGE PASS)

1. Dengan menandatangani formulir ini, pemesan telah membaca, memahami dan menyetujui semua syarat dan ketentuan yang menjadi lampiran formulir ini (jika ada), yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari formulir ini.
2. *Registration fee* sebesar **Rp 5.000.000,- (lima juta Rupiah)** dapat ditransfer ke rekening sebagai berikut:

***Bank / Cabang* : BANK PERMATA / Cabang : ROYAL SUNTER**
***Nomor Rekening* : 0902 407 979**
***Atas Nama* : PT ASTRA MODERN LAND**
3. Tanda terima sementara pembayaran *registration fee* akan diberikan setelah mendapatkan validasi dari PT Astra Modern Land.

SYARAT & KETENTUAN (PRIVILEGE PASS)

4. Dengan menandatangani formulir ini dan membayar *registration fee*, PT Astra Modern Land tidak memberi jaminan bahwa pemesan akan mendapatkan unit.
5. Pemesan memahami bahwa kemungkinan akan ada lebih banyak pesanan untuk unit daripada jumlah unit yang tersedia. Pemesan memahami bahwa pemesan akan diberikan Kode Spesial oleh PT Astra Modern Land yang akan menentukan urutan mana yang akan disediakan oleh PT Astra Modern Land untuk setiap pemesan dan mengundang pemesan untuk melunasi kekurangan *registration fee* sebesar **Rp 10.000.000,- (sepuluh juta Rupiah)** sekaligus menandatangani *booking form*. Pemesan memahami bahwa tidak semua pemesan akan diundang untuk menandatangani *booking form*.
6. *Registration fee* ini dapat dikembalikan sebelum menandatangani *booking form*. Formulir ini tidak dapat diperjualbelikan atau dialihkan. Formulir ini tunduk pada perjanjian dan ketersediaan unit.

DAY 1 NUP

1. NUP AKAN DIMULAI **SENIN, 09 OCTOBER 2017, PUKUL 09.00 WIB PAGI HINGGA JAM 15.00 WIB.**
2. SEMUA NUP YANG MASUK DI HARI PERTAMA, SENIN, 09 OCTOBER 2017 BELUM AKAN MENDAPATKAN NOMOR URUT LANGSUNG DI SAAT TERSEBUT, KARENA AKAN **DIUNDI BESERTA DENGAN UANG TITIPAN YANG TELAH MASUK SEBELUMNYA.**

DAY 1 NUP

3. PENGUNDIAN URUTAN HARI PERTAMA AKAN DILAKUKAN DI **SENIN, 09 OCTOBER 2017, PK 17.30 WIB DI KANTOR ASTRA MODERN LAND.**
4. SETELAH PENGUNDIAN, SETIAP **CUSTOMER NUP DAN AGENT NYA AKAN DI EMAIL HASIL URUTAN UNDIAN.**
5. NUP ONLINE AKAN DIBUKA LAGI DI HARI **SENIN, 09 OCTOBER 2017 PUKUL 21.00** WIB DAN AKAN MENGIKUTI URUTAN **FIRST COME FIRST SERVED.**



RULES OF THE GAME

1. PEMBELIAN **SATU NUP** HANYA BERLAKU UNTUK **SATU UNIT RUMAH**.
2. SETIAP CUSTOMER **DIPERBOLEHKAN MEMBELI LEBIH DARI SATU NUP** TANPA ADA BATAS MAKSIMUM.
3. PENAMBAHAN NUP AKAN MENGIKUTI URUTAN **FIRST COME FIRST SERVED** YANG TERSEDIA.



RULES OF THE GAME

4. PERUBAHAN NUP DAPAT DILAKUKAN DARI **PRIVILEGE PASS (REFUNDABLE)** KE **VIP PASS (NON-REFUNDABLE)** DAN MENGIKUTI URUTAN FIRST COME FIRST SERVED YANG TERSEDIA.
5. PENGGANTIAN NAMA TIDAK DAPAT DILAKUKAN KECUALI DALAM **SATU KARTU KELUARGA**.
6. PEMBELIAN NUP HANYA DITERIMA DENGAN **DOKUMEN LENGKAP** SECARA KESELURUHAN.

An architectural rendering of a modern residential complex, possibly a townhouse or apartment development. The scene is overlaid with a semi-transparent blue filter. The buildings are multi-story with large windows and balconies. In the foreground, there are trees, a paved walkway, and a few people walking. A car is partially visible on the left. The sky is clear and blue.

ESTIMASI TARGET LAUNCHING

AKHIR
NOVEMBER 2017

DISCLAIMER:

Neither the Developer nor its agents will be held responsible for any inaccuracies or omissions in the information contained in this presentation. The Developer does not accept responsibility for any errors or omissions or for any losses suffered by any person or legal entity resulting from the use of the information contained in this presentation, howsoever caused. The statements, visual representations, models, show units, displays and illustrations, photographs, art renderings and other graphic representations and references are intended to portray only artistic impressions of the development and décor and cannot be regarded as accurate or representations of fact. All areas and other measurements are approximate measurements and are subject to change and final survey. All plans and models are not to scale unless expressly stated and are subject to amendment. All information, specifications, renderings, visual representations, measurements and plans are subject to change as may be required by us and/or the relevant authorities. The Sale and Purchase Agreement (SPA, also known as a PPJB) shall form the entire agreement between the Developer and the Purchaser and shall supersede all statements, representations or promises made prior to the signing of the SPA and shall in no way be modified by any statements, representations or promises made by us or our agents which are not embodied in the SPA, whether before or after the signing of the SPA. Any explanation concerning the SPA and the development is for information purposes only and it is recommended that potential Purchasers seek independent legal advice with regard to the proposed purchase.

www.Propertindo123.com
Leading Startup in Property Technology