

RUMAH STANDAR

UNIT		Build Area (m2)	LAND		Cash / KPR Express DP 10%
Blok	No. Kav.		Dimensi (m) lbr x pjg	Land Area (m2)	Rp
B 1	1	68	5 x 12	60	1.629.532.000
B 1	2 - 9	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 1	10	68	5 x 12	60	1.629.532.000
B 2	1	68	5 x 12	60	1.629.532.000
B 2	2- 18	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 3	1	68	5 x 12	60	1.629.532.000
B 3	2 - 10	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 3	11	68		101	2.263.426.000
B 3	12 - 15	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 3	16	68	5 x 12	60	1.624.014.000
B 5	1	68	5 x 12	60	1.624.014.000
B 5	2 - 12	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 6	1	68	5 x 12	60	1.629.532.000
B 6	2 - 11	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 6	12 - 15	68	5 x 12	60	1.629.532.000
B 6	16	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 6	17	68	5 x 12	60	1.624.014.000
B 7	1	68	5 x 12	60	1.624.014.000

Note : ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

~ UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.

~ Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Properti) tergantung pada regulasi/kebijakan Bank Penyedia KPP

~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang

~ Apabila DP I atau Pembayaran I lebih kecil dari UTJ , maka DP I atau Pembayaran I tidak dikurangi UTJ

~ untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

TATA CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10,000,000 Pada Saat Transaksi

1. Cash

Pembayaran I : 20% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)

Pembayaran II : 80% (Hari ke-30 setelah UTJ)

2. KPR Express (DP 10%)

DP I : 10% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)

Akad KPR : 90% (Hari ke-30 setelah UTJ)

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Balik Nama Sertipikat ke atas nama Pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama Pihak Pembeli.
- PPNBM tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya-Biaya KPR dll.

01.08.20

RUMAH STANDAR

UNIT		Build Area (m2)	LAND		Cash / KPR Express DP 10%
Blok	No. Kav.		Dimensi (m) lbr x pjg	Land Area (m2)	
B 7	2 - 12	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 8	1	68	5 x 12	60	1.629.532.000
B 8	2 - 11	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 8	12 - 15	68	5 x 12	60	1.629.532.000
B 8	16 - 18	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 8	19	68	5 x 12	60	1.624.014.000
B 9	1	68	5 x 12	60	1.624.014.000
B 9	2 - 15	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 10	1	68	5 x 12	60	1.629.532.000
B 10	2 - 11	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 10	12	68	5 x 12	60	1.629.532.000
B 11	1	68	5 x 12	60	1.629.532.000
B 11	2 - 5	68	5 x 12	60	1.618.496.000
B 12	1	68	5 x 10	50	1.472.207.000
B 12	2 - 6	68	5 x 10	50	1.461.196.000
B 12	7	68	5 x 10	50	1.466.702.000
B 15	1	68	5 x 10	50	1.466.702.000
B 15	2 - 15	68	5 x 10	50	1.461.196.000

Note : ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

~ UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.

~ Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Properti) tergantung pada regulasi/kebijakan Bank Penyedia KPP

~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang

~ Apabila DP I atau Pembayaran I lebih kecil dari UTJ , maka DP I atau Pembayaran I tidak dikurangi UTJ

~ untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami

TATA CARA PEMBAYARAN :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10,000,000 Pada Saat Transaksi

1. Cash

Pembayaran I : 20% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)

Pembayaran II : 80% (Hari ke-30 setelah UTJ)

2. KPR Express (DP 10%)

DP I : 10% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)

Akad KPR : 90% (Hari ke-30 setelah UTJ)

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Balik Nama Sertipikat ke atas nama Pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama Pihak Pembeli.
- PPNBM tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya-Biaya KPR dll.

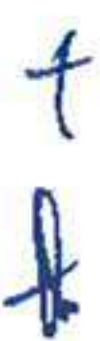
01.08.20



RUMAH STANDAR

UNIT		Build Area (m2)	LAND		Cash / KPR Express DP 10%
			Dimensi (m) lbr x pjg	Land Area (m2)	
Blok	No. Kav.				Rp
B 16	1	68	5 x 10	50	1.472.207.000
B 16	2 - 9	68	5 x 10	50	1.461.196.000
B 16	10	68	5 x 10	50	1.466.702.000
B 17	1	68	5 x 10	50	1.466.702.000
B 17	2 - 12	68	5 x 10	50	1.461.196.000
B 18	1	68	5 x 10	50	1.466.702.000
B 18	2 - 11	68	5 x 10	50	1.461.196.000
B 19	1	68	5 x 10	50	1.466.702.000
B 19	2 - 11	68	5 x 10	50	1.461.196.000
B 20	1	68	5 x 10	50	1.466.702.000
B 20	2 - 11	68	5 x 10	50	1.461.196.000
B 21	1	68	5 x 10	50	1.466.702.000
B 21	2 - 10	68	5 x 10	50	1.461.196.000
B 22	1	68	5 x 10	50	1.466.702.000
B 22	2 - 11	68	5 x 10	50	1.461.196.000
B 23	1	68	5 x 10	50	1.466.702.000
B 23	2 - 8	68	5 x 10	50	1.461.196.000

Note : ~ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
~ UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
~ Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP (Kredit Pemilikan Properti) tergantung pada regulasi/kebijakan Bank Penyedia KPP
~ Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
~ Apabila DP I atau Pembayaran I lebih kecil dari UTJ , maka DP I atau Pembayaran I tidak dikurangi UTJ
~ untuk cara pembayaran lain silahkan hubungi sales executive kami



01.08.20

TATA CARA PEMBAYARAN :
Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10,000,000 Pada Saat Transaksi

1. Cash
- Pembayaran I : 20% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)
Pembayaran II : 80% (Hari ke-30 setelah UTJ)
2. KPR Express (DP 10%)
- DP I : 10% - UTJ (Hari ke-14 setelah UTJ)
Akad KPR : 90% (Hari ke-30 setelah UTJ)

HARGA JUAL TERMASUK :
- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :
- Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Balik Nama Sertipikat ke atas nama Pembeli termasuk tapi tidak terbatas pada Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) terkait dengan transaksi sesuai ketentuan yang berlaku
- Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya akan ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh Penjual atau pihak yang ditunjuk untuk melakukan pengelolaan lingkungan
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya pemakaian, aktivasi dan balik nama listrik, telepon dan PAM ke atas nama Pihak Pembeli.
- PPNBM tanah dan bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya-Biaya KPR dll.