



CENDANA
Peak





*The Next chapter of
condo and homes*



CENDANA *Peak*

THE PEAK OF

*location &
neighborhood*

THE PEAK OF

*home
product*

THE PEAK OF

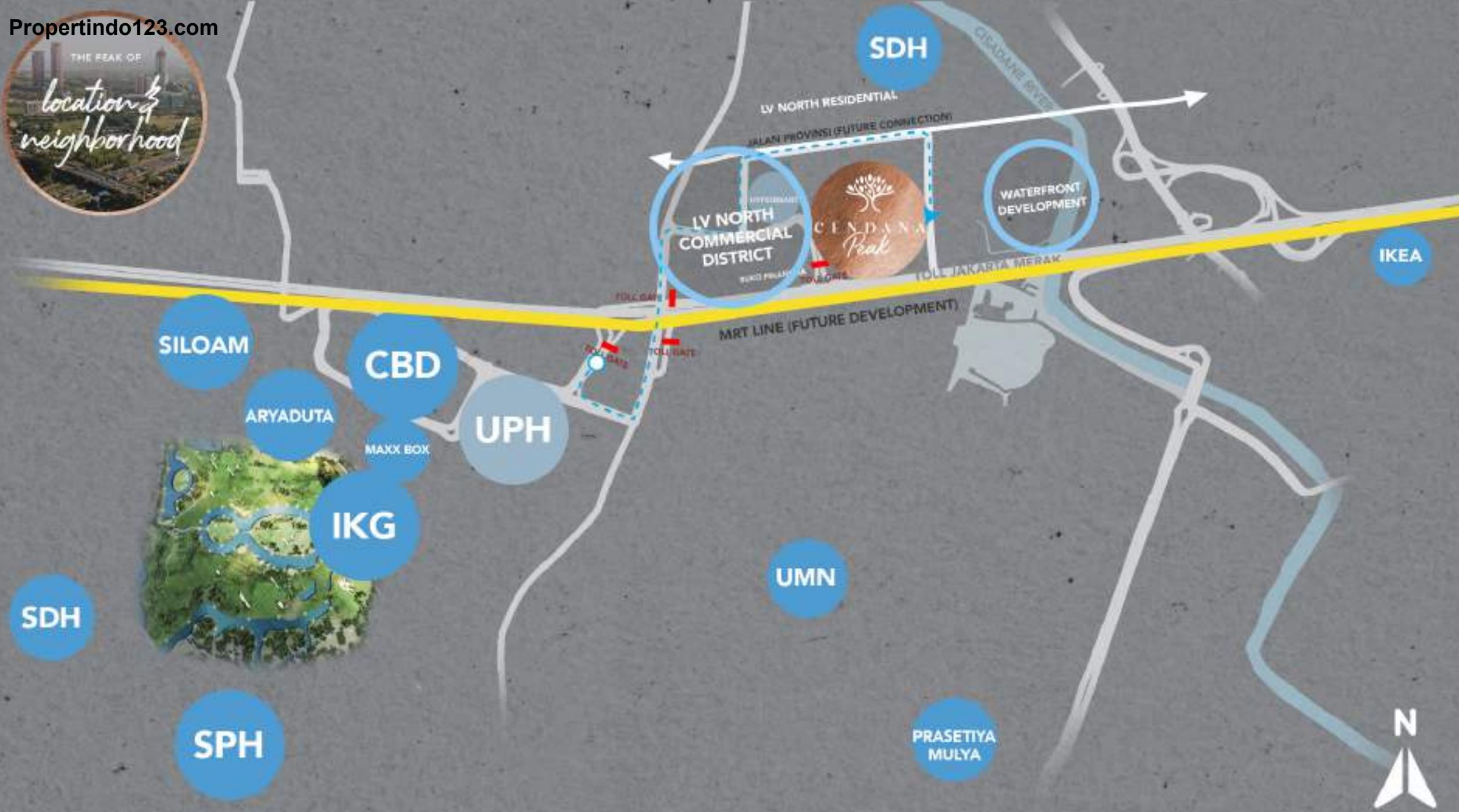
green

THE PEAK OF

*commercial &
retail facilities*

THE PEAK OF

*location &
neighborhood*





Lippo Village CBD

Menara Matahari

IKG

Supermall

Hillcrest & Fairview

Siloam Hospitals

Maxx Box

Benton Junction

Amarta Pura

UPH

Future MRT East West Corridor

Existing connection to serpong (Future 26 ROW)

MRT Line (Future Dev)

LV North Commercial District

In & Out Toll Access

Jl Imam Bonjol

LV North Residential

Jalan Provinsi (Future Connection)

Toll Jakarta Merak

Peak Avenue Plaza



THE PEAK OF

*home
product*







THE PEAK OF

green



*Karl
princic*

CENDANA PEAK
LANDSCAPE
CONSULTANT



THE PEAK OF

*commercial &
retail facilities*





3C

Convenient

- Next to Main Toll Roads (both existing & future)
- Close to an ongoing MRT station
- Close to Airport(s)
- Transit Oriented Development

Complete

- Education Centers
- Shopping & Entertainment
- Business Centers
- Healthcare
- Hospitality
- Sport Facilities

Comfort

- 155,000 Trees
- 27.8 Celsius Degree
- Flood Free
- Town Management Division



top facilities in
Cendana Peak



the peak of the
mountain
is narrow
only a few
Reach
the
Top



CENDANA
Peak





virtual experience



tap here





garden terrace

type 1 • 5 x 10 m



park balcony

type 2 • 5,5 x 12 m



lawn patio

type 3 • 5 x 15 m





garden terrace

type 1 • 5 x 10 m



starts from

568 JT

(exclude PPN)



park balcony

type 2 • 5,5 x 12 m



starts from

731 JT

(exclude PPN)



lawn patio

type 3 • 5 x 15 m



starts from

833 JT

(exclude PPN)

garden terrace

type 1 • 5 x 10 m

Luas Tanah Standard

50 m²

Luas Bangunan Standard

53 m²

2 Kamar Tidur

1,5 Kamar Mandi

2 Lantai



















park balcony

type 2 • 5,5 x 12 m

Luas Tanah Standard

66 m²

Luas Bangunan Standard

70 m²

3 Kamar Tidur

2,5 Kamar Mandi

2 Lantai



12 m

5,5 m

12 m

5,5 m













lawn patio

type 3 • 5 x 15 m

Luas Tanah Standard

75 m²

Luas Bangunan Standard

81 m²

3 Kamar Tidur

2,5 Kamar Mandi

2 Lantai



15 m

5 m

15 m

5 m





















specifications

Pondasi	: Pondasi Telapak	Atap	
Struktur	: Beton Bertulang	Rangka Atap	: Baja Ringan
		Penutup Atap	: Atap Beton
Dinding	: Bata Ringan & Mortar Finish Cat	Jendela & Pintu	
Dinding Pembatas	: Dinding Ganda	Kusen Pintu Utama & Jendela	: Alumunium
Pagar Belakang	: bata Ringan & Mortar Finish Cat	Kusen Pintu Dalam	: Alumunium
Kamar Mandi	: Bata Ringan & Mortar Finish Keramik	Daun Jendela	: Alumunium + Kaca
Cat		Daun Pintu Utama	: Solid Engineering
Eksterior	: Cat Tembok Weathershield / Setara	Daun Pintu Dalam	: Engineering Honey Comb
Interior	: Cat Tembok	Instalasi	
Plafond		Air Bersih	: dari WTP Lippo Village Karawaci
Ruang Dalam Lantai Satu (Tipe 1 & 2)	: expose	Bio Septictank	: Tersedia
Ruang Dalam Lantai Satu (Tipe 3)	: gypsum finish cat	Water Heater	: Tersedia (pipa) master bedroom
Ruang Dalam Lantai Dua	: gypsum finish cat	AC	: Tersedia (power Outlet, Pipa, Saluran Pembuangan)
Kamar Mandi	: Gypsum Water Resistant Finish Cat	TV, Internet	: Tersedia (Fiber Optik)
Lantai		Instalasi Listrik	: 2200 VA
Teras	: Keramik Tile	Spesifikasi Lingkungan	
Lantai Utama	: Homogeneous Tile	Kawasan Tanpa Pagar	
Kamar Tidur	: Homogeneous Tile	Instalasi jaringan Listrik dalam Tanah	
Toilet	: Keramik Tile		
Carport	: Beton dengan Tali Air		
Sanitair			
Closet Duduk	: Ex. American Standard / Setara		
Wastafel	: Ex. American Standard / Setara		
Shower	: Ex. American Standard / Setara		
Meja Dapur	: Homogeneous Tile		



Peak AVENUE PLAZA

eat • shop • chill



Peak AVENUE PLAZA

eat • shop • chill



Peak AVENUE PLAZA



**a complete retail arcade
located right in front of
Cendana Peak**

will be a great place to shop, eat, and
hangout for Lippo Village North
Residence, visitors, and office employees

eat • shop • chill



window

2nd floor access

Al-Fresco

Steel painted wall

ACP Louver

Frameless Glass

Car & Bike Parking



Peak AVENUE PLAZA

5 x 12 m (standard)
Luas Bangunan 100 m²

- Al-fresco area
- 2 Storey shophouse
- Dual Entry
- 2 Full Bathroom
- Spacious Carparks

mulai **1,19 M** ONLY 16 UNITS

*Exclude PPN



handover schedule



12 months

(from PPPU) + 6 months grace period

Tipe Cara Bayar

Hard Cash

Cash

KPR

Cicilan

Tanggal Serah Terima

12 bulan sejak pembayaran lunas 100% dengan tenggang waktu (grace period) 6 bulan

12 bulan sejak pembayaran lunas 100% dengan tenggang waktu (grace period) 6 bulan

12 bulan sejak pencairan kredit dengan tenggang waktu (grace period) 6 bulan

12 bulan sejak uang masuk 10% dengan tenggang waktu (grace period) 6 bulan

priority pass



regular

5 JT

Fully Refundable
Non Transferable

fast lane

10 JT

Non Refundable
Transferable

shophouse fast lane

12 JT

Non Refundable
Transferable



PILIHAN CARA BAYAR

1 Hard Cash

2 Cash

3 Cicilan s/d 48X

4 KPR • Pilih DP 0%
(5% masuk cicilan)*

• Pilih DP 5%, 10%

*Program khusus dari Bank Nobu





CUSTOMER REWARDS

GRATIS 1 UNIT AC



**EARLY BIRD REGULAR
PRIORITY PASS***

GRATIS 2 UNIT AC



**EARLY BIRD FAST LANE
PRIORITY PASS***

*Syarat & Ketentuan apply



CUSTOMER REWARDS

Syarat & Ketentuan

1. Cendana Peak memberikan Free AC kepada Customer yang melakukan pembelian Priority Pass Early Bird Unit Cendana Peak.
2. Pembelian Priority Pass Regular Early bird akan mendapatkan 1 Unit AC, sementara Fast Lane Priority Pass Early Bird akan mendapatkan 2 unit AC dengan spesifikasi AC yang sama.
3. Customer akan diberikan Voucher setelah melakukan pemesanan unit sebagai bukti untuk pengambilan Free AC.
4. Customer akan mendapatkan Free AC setelah melakukan serah terima fisik unit.
5. Voucher berlaku untuk spesifik unit sesuai informasi yang tertera pada Voucher dan tidak dapat dipindahkan ke unit lain.
6. Promo berlaku sejak tanggal 11 - 23 Agustus 2020

📍📞📧 @CENDANAHOMES

FOR MORE INFORMATION

0812 9639 9718





SUBMIT DOCUMENT REWARD

LENGKAPI DOKUMEN ANDA,
dapatkan VOUCHER HYPERMART

Rp 300.000



*Syarat & Ketentuan Berlaku



Cendana Peak

SUBMIT DOCUMENT REWARD

Syarat & Ketentuan Berlaku

- Cendana Peak memberikan Voucher Hypermart senilai Rp. 300.000 kepada Customer yang mengirimkan dokumen identitas paling lambat H-1 sebelum Grand Launch Cendana Peak di lokasi.
- Kelengkapan dokumen yang wajib dikirimkan Customer, yaitu:
 - KTP
 - NPWP
 - E-mail
 - Number Handphone
 - Alamat Korespondensi
- Untuk Karyawan diberikan dokumen tambahan berupa:
 - JKK
 - Absen
 - Nomor Laporkan surat kematian
 - Salah Kotakongkor, Revisi atau Penawaran Koneksi Sialan terakhir atau Slip Gaji
- Untuk PT diberikan dokumen tambahan berupa:
 - Rekening Giro & Buku Tabung
 - NPWP
- Customer dapat menagih Hypermart Voucher di Upas Home Office, Ruko Cyber Park nomor 2121, Kertawi, pada jam operasional, Senin – Jumat jam 8.30 – 17.30 WIB, dengan menyerahkan KTP pribadi sesuai dengan data di Priority Pass. T hari dapat Customer mengirimkan Dokumen Identitas.
- Program ini berlaku hingga H-1 sebelum Grand Launch Cendana Peak di lokasi.



HUBUNGI SEGERA!
0816 771 741

 @CENDANAHOMES

Instant Akad

Fixed 3 thn – **6,50%**
Fixed 5 thn – **7,75%**

Free Biaya Akad



Fixed 3 thn – **5,50%**



Fixed 3 thn – **7,25%**
Fixed 5 thn – **7,75% (thn 1-3)**
8,75% (thn 4-5)

Free Biaya Provisi



Fix Income
Fixed 2 thn - **5,55% (thn 1)**
8,49% (thn 2)
**boleh pilih KPR Zero. Max 2 thn
(bayar bunga saja tanpa pokok)*

Non Fix Income
Fixed 2 thn - **7%**

Free Biaya Provisi & Admin



Instant Approval

Fixed 3 thn – **4,99%**
Fixed 10 thn – **9,99% (thn 1-3)***
10,99% (thn 4-10)*
**fix income*

Free Biaya Provisi & Admin



Instant Approval

Fixed 3 thn - **1,74% (thn 1)**
6,74% (thn 2-3)
**Fix Income boleh pilih bayar bunga saja
tanpa pokok (max 2thn)*



Fixed 1 thn – **9,0%**
Fixed 2 thn – **10,5%**



Fixed 1 thn – **12, 5%**

Fixed 3 thn - **3.50% (thn 1)**
6.50% (thn 2-3)

Angsuran bunga hingga Rp. 0
Free Biaya Akad*



Fixed 3 thn – **7,39%**
Fixed 5 thn – **8,73%**