

**FORMULIR PEMESANAN UNIT TANAH DAN BANGUNAN
DI CLUSTER THE AGATHIS GOLF RESIDENCE (KHUSUS LELANG)
No.**

Nama Pemesan :

No. Telp/HP :

Cara bayar : Tunai Keras/Kredit Pemilikan Rumah (KPR)/Tunai Bertahap

Alternatif unit yang dipilih:

1.
2.
3.

Besarnya Uang Tanda Jadi :

Jumlah :

Rp. *)
--

Terbilang :

*) Jumlah di atas termasuk Uang Komitmen Pemesanan yang sudah dibayarkan oleh Pemesan.

Bogor,

Sales, Pemesan,

.....

Ketentuan - ketentuan:

1. Formulir Pemesanan berlaku setelah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi yang dibayarkan maksimal dalam waktu 2x24 jam dari waktu pengisian Formulir Pemesanan ini. Jika tidak melakukan pembayaran dalam waktu yang telah ditentukan maka Formulir Pemesanan ini menjadi batal.
2. Pemesan dan suami/isteri Pemesan adalah Warga Negara Indonesia yang memenuhi syarat untuk memiliki Tanah dan Bangunan berdasarkan hukum yang berlaku di Indonesia.
3. Nama yang tercantum dalam Formulir Pemesanan ini tidak dapat diganti dengan nama orang lain.
4. Pemakaian nama dalam 1 (satu) Kartu Tanda Penduduk (KTP) atau nama perusahaan yang sesuai dengan Anggaran Dasar hanya bisa dipakai untuk 1 (satu) Formulir Pemesanan dengan maksimum pembelian 2 unit. Pemakaian nama dalam KTP atau nama perusahaan lebih dari 1 (satu) Formulir Pemesanan, mengakibatkan dibatalkannya pemesanan atas nama bersangkutan dan Uang Tanda Jadi menjadi hangus.
5. Apabila Pemesan melakukan pembatalan pemesanan unit setelah pelunasan Uang Tanda Jadi, maka Uang Tanda Jadi yang sudah dibayarkan menjadi hangus.
6. Pengalihan hak atas unit hanya dapat dilakukan setelah Pengembang memberikan persetujuan tertulis kepada Pemesan, dengan syarat-syarat sebagai berikut:
 - a. Pemesanan telah melunasi seluruh kewajiban pembayaran sebagaimana diatur dalam Perjanjian Pengikatan Jual beli (PPJB) dan Peraturan Penghuni Summarecon Bogor;
 - b. Dapat dilakukan setelah 6 (enam) bulan dari tanggal PPJB;
 - c. Apabila telah dilakukan Serah Terima Tanah dan Bangunan, maka dikenakan biaya administrasi sebesar 1% (satu persen) dari Harga Transaksi Pengalihan atau dari harga Tanah dan Bangunan, mana yang lebih tinggi. Biaya administrasi tersebut akan dikenakan PPN;
 - d. Apabila belum dilakukan Serah Terima Tanah dan Bangunan, maka dikenakan biaya administrasi sebesar 6% (enam persen) dari harga Transaksi Pengalihan atau dari Harga Tanah dan Bangunan, mana yang lebih tinggi. Biaya administrasi tersebut akan dikenakan PPN;
 - e. Pihak yang menerima pengalihan wajib tunduk dan terikat pada ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB;
 - f. Membayar Pajak Penghasilan dan/atau Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku;
 - g. Khusus untuk pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh pengembang untuk dan atas nama Pembeli kepada instansi berwenang dan tidak dapat diperhitungkan atau dialihkan kepada Pihak Ketiga lainnya, maka pajak dimaksud wajib dibayar Pembeli kepada Pengembang sebelum dilaksanakannya pengalihan hak;
 - h. Masa Pemeliharaan menjadi tidak berlaku;
7. Formulir Pemesanan ini bukan merupakan Surat Pemesanan.
8. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi dan Pemesan tidak melakukan/melunasi pembayaran tahap pertama selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kalender sejak tanggal Surat Pemesanan, maka transaksi akan batal dengan sendirinya dan uang tanda jadi tidak dapat dikembalikan.

Paraf	
Legal	Head of Marketing
	

9. Persyaratan untuk Pemesan yang melaksanakan pembelian unit melalui sistem lelang :
 - a. Lelang akan diadakan di Marketing Gallery Summarecon Bogor (offline) pada Sabtu, tanggal 17 Oktober 2020 pukul 10.00 WIB;
 - b. Minimal penambahan harga sebesar Rp. 25.000.000,- (dua puluh lima juta rupiah);
 - c. Lelang akan diadakan dengan cara memberikan penawaran tambahan diluar dari harga Pricelist;
 - d. BID harga akan dijalankan 1 (satu) kali, hasil yang terbesar akan mendapatkan unit lelang;
 - e. Penambahan harga akan dimasukkan ke dalam harga unit dan tidak berubah terhadap skema pembayaran;
10. Pemesan wajib tunduk terhadap Syarat-Syarat dan Ketentuan Mengenai Pemesanan yang wajib ditandatangani oleh Pemesan setelah mendapatkan unit. Syarat-Syarat dan Ketentuan Mengenai Pemesanan tersebut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak dapat dipisahkan dari Formulir Pemesanan ini.
11. Data-data yang diberikan adalah benar, masih berlaku dan dapat dipertanggungjawabkan di kemudian hari. Pengembang berhak menolak pendaftaran apabila ditemukan data yang tidak terisi secara lengkap dan benar.

Paraf	
Legal	Head of Marketing
	