



Product Knowledge

SUMMARECON BOGOR





THE LOCATION



- ✔ Lokasi Sangat Stretegis
- ✔ Bersisian Dengan Kota Bogor
- ✔ Mempunyai Akses Tol Langsung



THE SIZE



+ 500 Ha

Luas Ideal untuk Kota Mandiri





300
M dpl

400
M dpl

500
M dpl

Udara Sejuk dan Sehat



Kawasan Dengan View 4 Gunung

GUNUNG PANCAR

4





GUNUNG SALAK





GUNUNG GEDE & PANGRANGO





AREA	WHAT I BUY	OPEN SPACE
	100 M² (60%)	67 M² (40%)
	100 M² (38%)	163 M² (62%)

Terasa Lebih Lega Kawasannya

THE SURROUNDING



RAINBOW HILL
GOLF CLUB

27 HOLES

View Dan Ruang Terbuka 210 Ha

GUNUNG GEULIS
GOLF RESORT

36 HOLES

TOTAL
63 HOLES

swa
California, USA



Arsitek Top Hasilnya Bisa Dilihat


hadiprana
Jakarta, Indonesia

studio air putih
Serpong, Indonesia



HARGA 2P (Perdana & Pandemi)





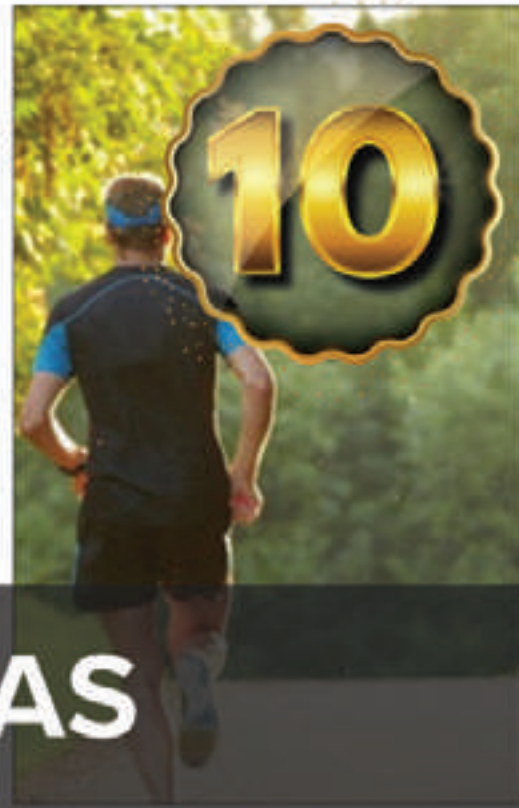
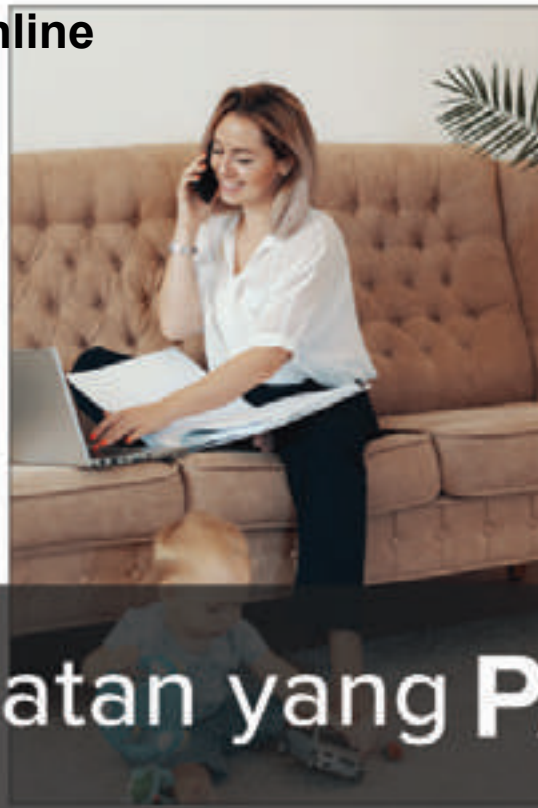
PT. Summarecon Agung, Tbk

Sejak 1975

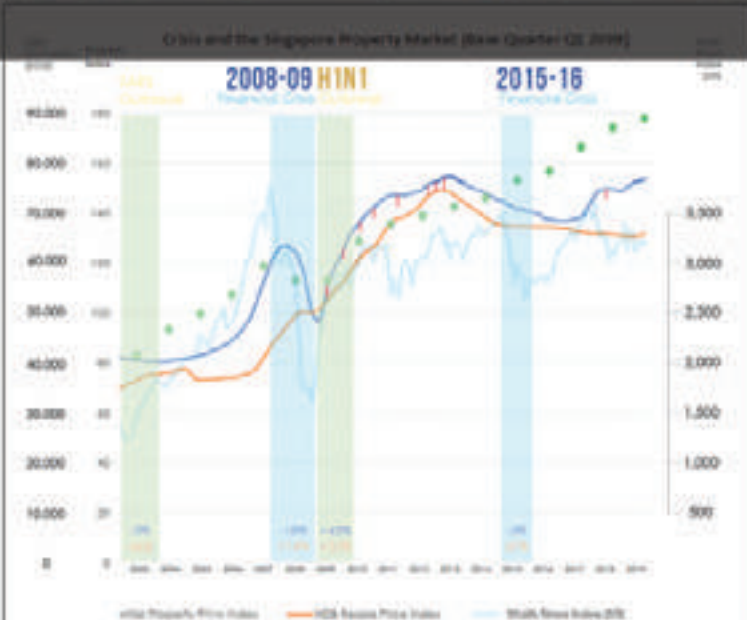
THE MOMENT



Eh, ada kabar baik, tren suku bunga BI KPR perbankan terus menurun, silakan cek di sini



Kesempatan yang PAS



Scan QR Code below
to get the direction
from Google Maps



JAKARTA



New City
New Environment
New Life

Bogor Station



Istana Bogor



Bogor Botanical Garden



Bogor Selatan (exit)



Bogor Selatan (entrance)



Kota Bogor

LEGEND

- Summarecon Bogor Area
- Kota Bogor
- Gunung Geulis
- Toll Road
- Kota Bogor Main Road
- Access from GTO Bogor Selatan to Summarecon Bogor
- Access from Summarecon Bogor to Jakarta
- Access from Kota Bogor to Summarecon Bogor and vice versa

Gunung Geulis Country Club



Gunung Geulis Golf Course



Royal Tulip Hotel





➤➤➤➤➤ Access from Jakarta to Summarecon Bogor

◀◀◀◀◀ Access to Jakarta from Summarecon Bogor







➤➤➤➤➤ Access from Kota Bogor to Summarecon Bogor

◀◀◀◀◀ Access to Kota Bogor from Summarecon Bogor





THE
MAHOGANY
RESIDENCE

Design by



THE MAHOGANY RESIDENCE

LEGEND

 Commercial Area	 Green Area
 Residential Area	 Golf Course
 Gunung Goulis Golf Resort	



THE MAHOGANY RESIDENCE

-  N
-  Type M
-  Type G
-  Show Unit
-  Kavling Hoek
-  Kavling Irregular
-  Power House
-  Lighting Pole
-  Transparent Fence



THE
MAHOGANY
RESIDENCE



Type

M





1ST FLOOR



2ND FLOOR



1ST FLOOR - Standard



1ST FLOOR - Alternative



2ND FLOOR

Type

M

HOEK



M HOEK BASIC

Land Area : Vary
Building Area : 92 m²



1ST FLOOR



2ND FLOOR



1ST FLOOR - Standard



1ST FLOOR - Alternative



2ND FLOOR







Type

G





1ST FLOOR



2ND FLOOR



1ST FLOOR - Standard



1ST FLOOR - Alternative



2ND FLOOR

Type

G HOEK



G HOEK BASIC

Land Area : Vary
Building Area : 112 m²



1ST FLOOR



2ND FLOOR

G HOEK PREMIUM

Land Area : Vary
Building Area : 175 m²



1ST FLOOR - Standard



1ST FLOOR - Alternative



2ND FLOOR







THE
MAHOGANY
RESIDENCE



THE
MAHOGANY
RESIDENCE



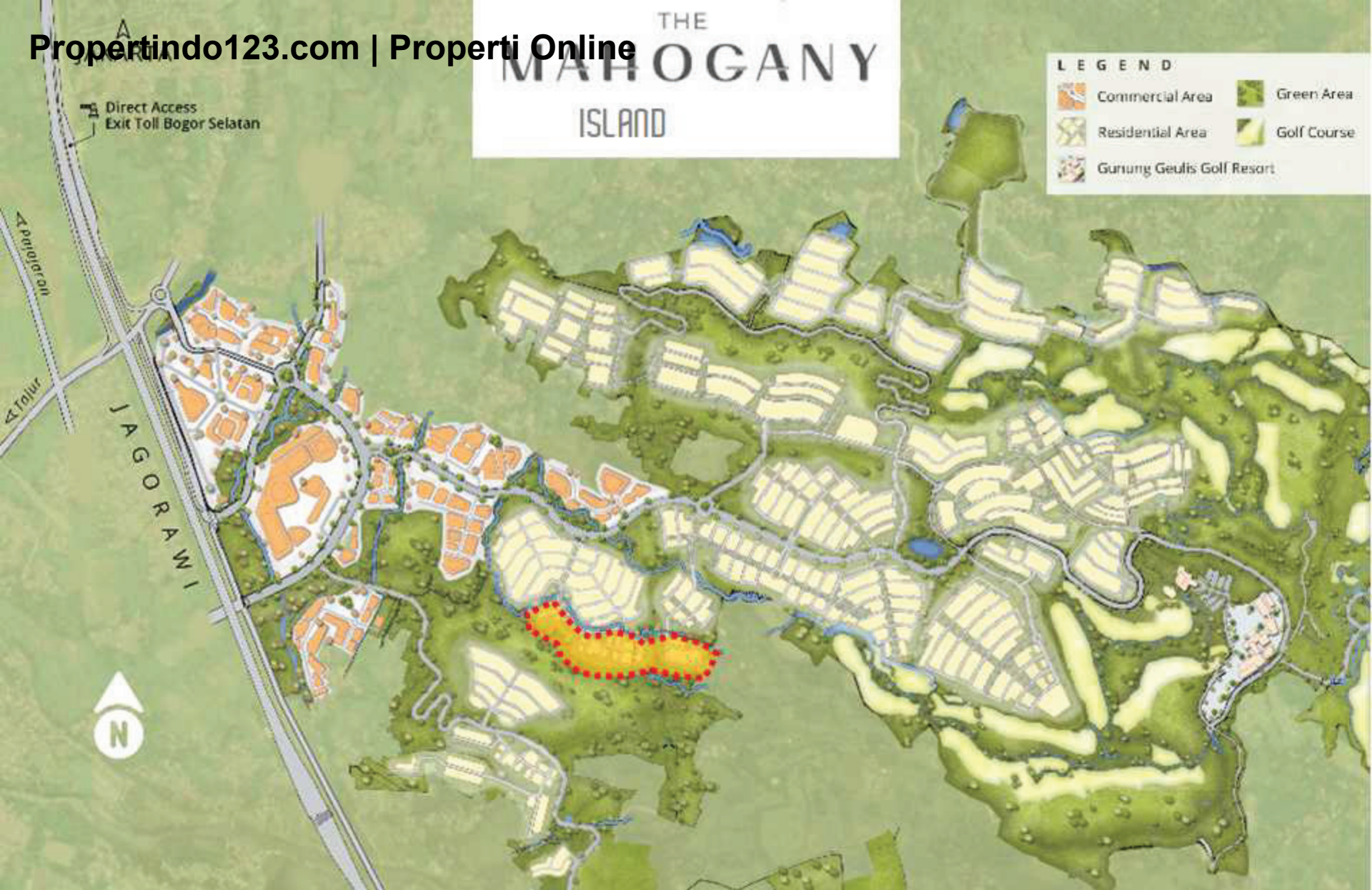
THE
MAHOGANY
ISLAND



THE MAHOGANY ISLAND

LEGEND

	Commercial Area		Green Area
	Residential Area		Golf Course
	Gunung Geulis Golf Resort		



THE MAHOGANY ISLAND

FUTURE DEVELOPMENT



THE MAHOGANY ISLAND



THE
MAHOGANY
ISLAND



THE
MAHOGANY
ISLAND

Kavling 10x20 M

Kavling 10x23 M

Kavling 10x25 M



THE
Agathis
GOLF RESIDENCE

Design by

studio air putih
(denny gondo)





THE
Agathis
GOLF RESIDENCE

LEGEND

- Commercial Area
- Green Area
- Residential Area
- Golf Course
- Gunung Geulis Golf Resort






THE
Agathis
GOLF RESIDENCE




Type A 

Type T 


Show Unit 


Kavling Hoek 

Kavling Irregular 

Power House 

Lighting Pole 

Transparent Fence 

Netting Fence
(if necessary) 



THE
Agathis
GOLF RESIDENCE





Type
A





BASIC

Land Area : 180 m²
Building Area : 212 m²



SERVICE FLOOR



1ST FLOOR



2ND FLOOR



PREMIUM

Land Area : 180 m²
Building Area : 249 m²



SERVICE FLOOR



1ST FLOOR



2ND FLOOR

Type

A

HOEK





HOEK BASIC

Land Area : Vary
Building Area : 216 m²



SERVICE FLOOR



1ST FLOOR



2ND FLOOR



HOEK PREMIUM

Land Area : Vary
Building Area : 255 m²



SERVICE FLOOR

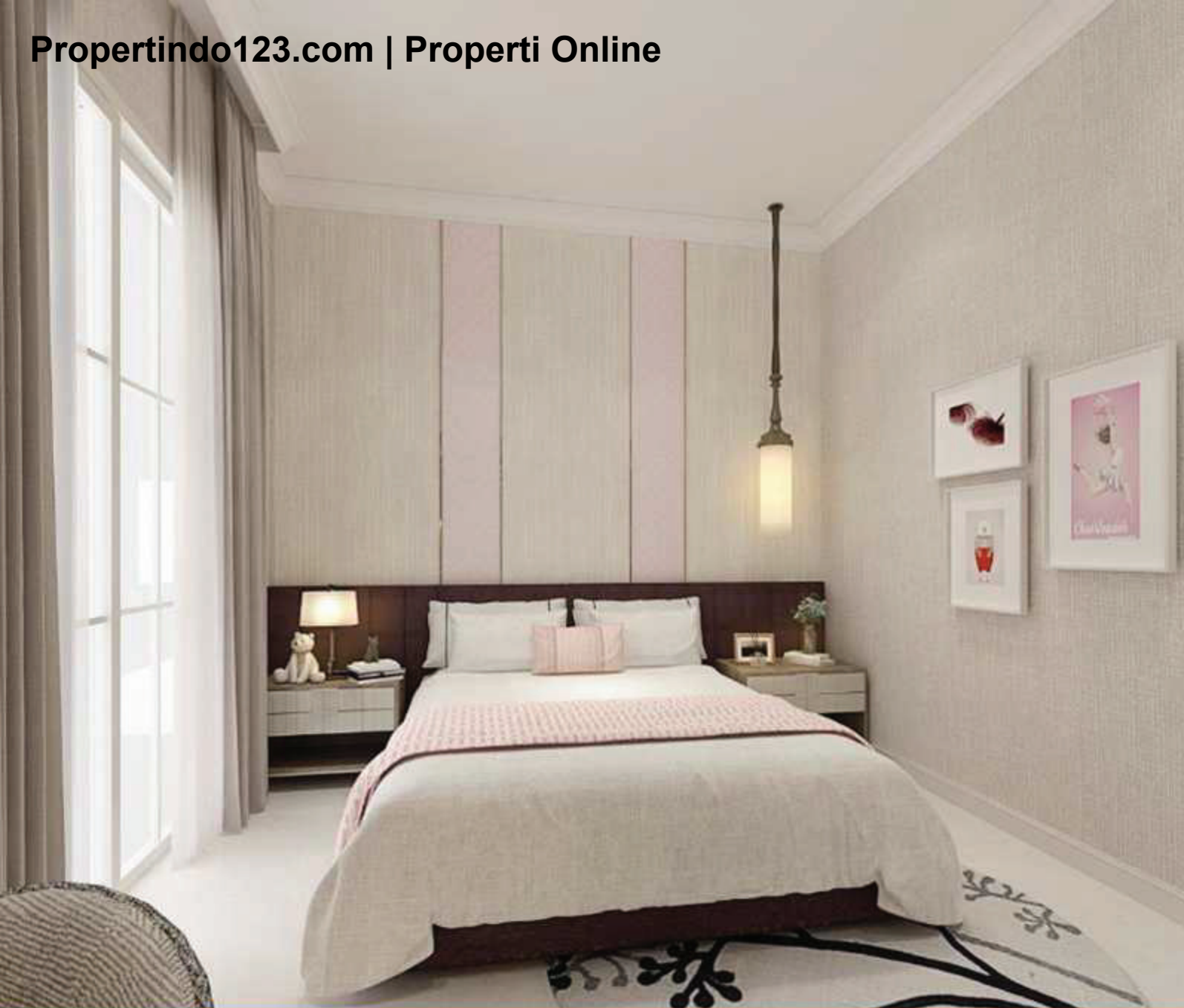


1ST FLOOR



2ND FLOOR





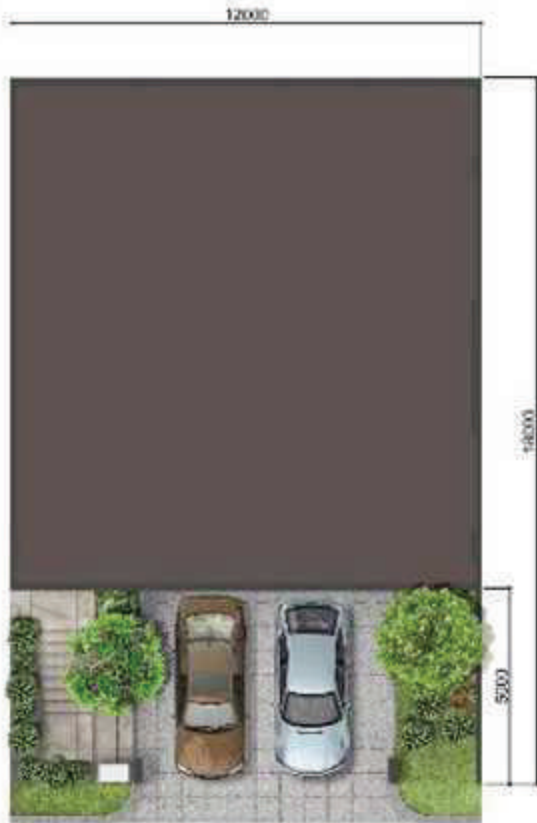


Type



BASIC

Land Area : 216 m²
Building Area : 255 m²



SERVICE FLOOR



1ST FLOOR



2ND FLOOR

PREMIUM

Land Area : 216 m²
Building Area : 307 m²



SERVICE FLOOR



1ST FLOOR



2ND FLOOR

Type

T

HOEK



HOEK BASIC

Land Area : Vary
Building Area : 259 m²



SERVICE FLOOR



1ST FLOOR



2ND FLOOR

HOEK PREMIUM

Land Area : Vary
Building Area : 308 m²



SERVICE FLOOR



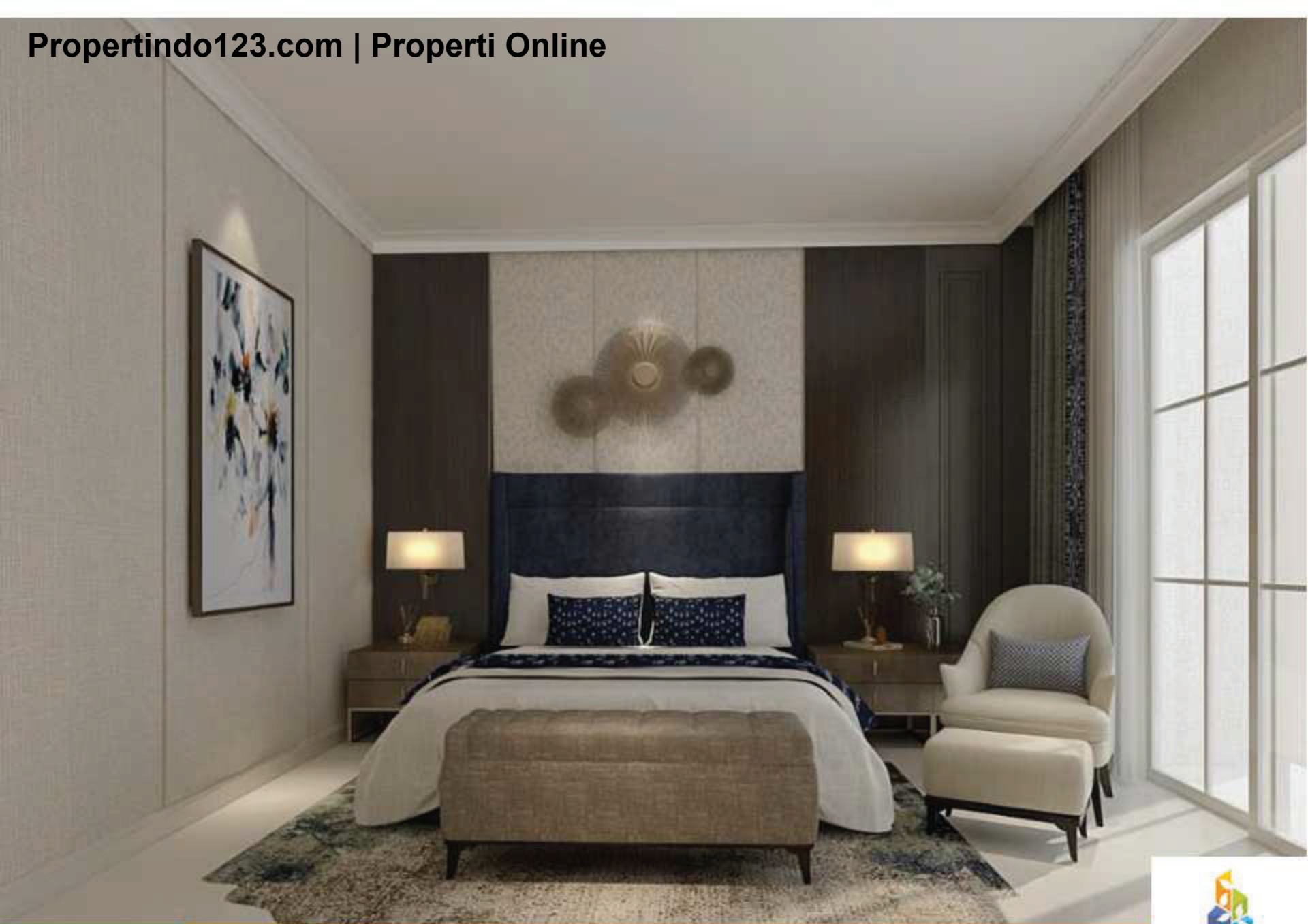
1ST FLOOR



2ND FLOOR











THE
Agathis
GOLF RESIDENCE





THE
Agathis
GOLF RESIDENCE





BOY WILLIAM, HELMY YAHYA & MELANIE PUTRIA KE BOGOR

**MAU NGECEK DIBALIK
PINTU RUMAH SIAPA SIH?**



scan me



**SABTU, 26 SEP 2020
PKL. 10.00 WIB**

LIVE ON YOUTUBE CHANEL

Helmy Yahya Bicara KompasTv



ZOOM WEBINAR

Pendaftaran: bit.ly/Dibalikpintu

Informasi dan Pendaftaran
0877 7770 0448

**RAIH DOORPRIZENYA!
3 SEPEDA LIPAT
5 VACUUM ROBOT
10 VOUCHER BELANJA**





Propertiindo123.com | Properti Online - Show Unit





Propertyindo123.com | Properti Online - Show Unit



Propertyindo123.com | Properti Online - Show Unit







KETENTUAN MARKETING AGENT

Komisi :

Tipe	Komisi
Rumah / Kavling Residential	2%

Pencairan Komisi:

- 50% Ketika Pembayaran Konsumen sudah 10% dan ttd PPJB
- 50% Ketika Pembayaran sudah 30%

KETENTUAN MARKETING AGENT

Marketing Agent

	TMR	TMI	TAGR
Closing Fee @	7jt	7jt	15 jt

Kantor Agent Agent

	TMR	TMI	TAGR
Per 5 unit (@)	7 jt / unit	7 jt / unit	15 jt / unit

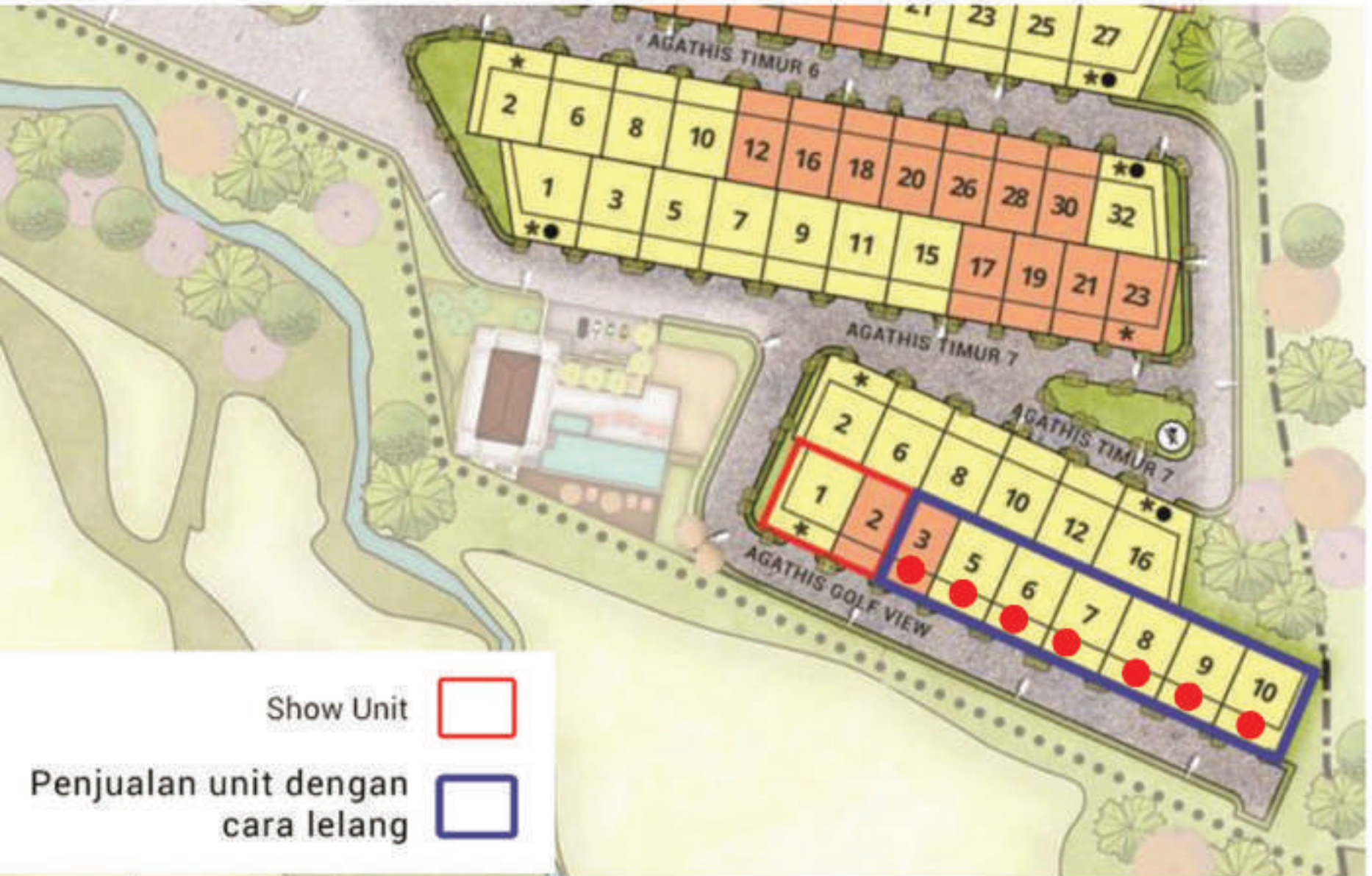
Berlaku Kelipatan setiap 5 Unit

SUMMARECON BOGOR AWARD

**Penjualan Tertinggi untuk Periode
Oktober –Desember 2020**

LELANG UNIT

7 Unit Agathis Golf Residence (Direct Golf View)



7 Unit Agathis Golf Residence (Direct Golf View)

- **Peserta Lelang Bisa beli 2 unit**
- **Peserta Lelang boleh tetap ikut pendaftaran Prioritas/ undian**
- **Peserta lelang wajib hadir / diwakili oleh marketing dengan surat kuasa**
- **Lelang Tertutup (dilakukan dengan amplop tertutup)**
- **Penawaran Penambahan Harga Lelang Kelipatan 25 Juta**
- **Jika Penambahan Harga Tertinggi sama, maka diantara penambahan tertinggi tersebut akan melakukan Penawaran kembali**

7 Unit Agathis Golf Residence (Direct Golf View)

Pendaftaran Lelang Secara Manual

Iwan Koswara 0818 0707 0191

admin_sgb@summarecon.com

- **Pendaftaran 23 September 2020 – 15 Oktober 2020**
- **Proses Lelang 17 Oktober 2020 sebelum prioritas cluster Agathis**
- **Form Pendaftaran Lelang**
- **KTP, KK, NPWP**
- **Booking Fee Lelang 30 Juta (Maks 2x24 jam setelah Pendaftaran kecuali pendaftaran 14-15 Oktober, maks bayar 15 oktober pukul 12.00 wib)**
 - Bank BCA No. Rekening 0954198398**
 - an. PT Kencana Jayaproperti Agung**
- **Booking Fee Refund jika tidak mendapatkan unit, namun BF Hangus jika tidak hadir atau tidak melakukan penawaran sama sekali**

7 Unit Agathis Golf Residence (Direct Golf View)

Penawaran Lelang 2 unit akan digabungkan dengan yang akan ambil 2 unit

Contoh:

- **Konsumen A ingin ambil 2 unit no 9-10**
- **Konsumen B ingin no 9**
- **Konsumen C ingin no 10**

Hasil Lelang

- **Konsumen A Penawaran untuk no 9 & 10 : Rp. 200 juta**
- **Konsumen B Penawaran untuk no 9: Rp. 75 juta**
- **Konsumen C Penawaran untuk no 10: 125 juta**

Hasil Lelang

- **Unit No 9: Pemenang konsumen A, namun jika A maunya 2 unit, pemenangnya Konsumen B**
- **Unit No 10: Pemenang konsumen C**

BOOKING FORM ONLINE & PEMBAYARAN

Pembukaan:

Rabu, 23 September 2020

Pukul 15.00 wib

Penutupan:

Kamis, 15 Oktober 2020

Pukul 12.00 wib

BOOKING FORM ONLINE:

<http://booking.summareconbogor.com>

- Data KTP, KK, NPWP, No. Rekening Bank/ Tabungan
- Membayar Commitment Fee/ Booking Fee
- Satu KTP = Satu Booking form
- Maksimal 2 unit per Booking Form

• **Setiap pemesanan 1 Booking Form :**

1. **Wajib memilih 3 alternatif pilihan unit yang diminati**

(berlaku kelipatan untuk pilihan alternatif apabila ingin membeli lebih dari 1 unit)

2. **Wajib membayar Uang Komitmen Pemesanan**

(berlaku kelipatan untuk Uang Komitmen Pemesanan, apabila ingin membeli lebih dari 1 unit)

• **Ketentuan Uang Komitmen Pemesanan :**

• Uang Komitmen Pemesanan dapat dikembalikan apabila pilihan unit yang diinginkan peminat sudah tidak tersedia tetapi selama persediaan unit masih ada dan peminat tidak melanjutkan pembelian unit maka Uang Komitmen Pemesanan **tidak dapat dikembalikan (Hangus)**

• **Periode Transfer Uang Komitmen mulai:**

Rabu, 23 September 2020

Pukul 15.00

Transfer uang komitmen pemesanan Via Virtual Account
harus dilakukan **paling lambat :**

2 x 24 jam sejak formulir pemesanan, kecuali pendaftaran tanggal 14-15 Oktober, Pembayaran uang Komitment pemesanan paling lambat hari Kamis 15 Oktober 2020 pukul 12.00 wib

Jika transfer dilaksanakan melewati batas waktu tersebut
maka Booking Form Online menjadi Tidak Berlaku

- **Formulir Pemesanan** wajib dicetak dan ditandatangani (Hard copy)
- Dilengkapi dengan :
 1. **Fotocopy KTP, KK, dan NPWP Pemesan**
 2. **Fotocopy bukti transfer Uang Komitmen Pemesanan**

Dan diserahkan ke bagian Admin Marketing di Marketing Gallery Summarecon Bogor selambat-lambatnya :

2 x 24 Jam terhitung sejak transfer pembayaran

(Pengecualian untuk penginputan formulir pemesanan pada tanggal 13, 14 dan 15 Oktober 2020 penyerahan Formulir Pemesanan selambat-lambatnya tanggal 15 Oktober 2020 pukul 15.00 WIB)

Catatan :

- **NAMA + NOMOR TELEPON + EMAIL (Wajib diisi dengan benar)**
- Untuk komunikasi dan informasi perihal pendaftaran/pemesanan unit
- No tlp + Email yang keliru dapat mengakibatkan miskomunikasi dan menjadi tanggung jawab sales/agen sepenuhnya atas segala kekeliruan yang terjadi (dihapus di sistem/dikembalikan komitmen pemesanan, dan sebagainya)





Masuk ke <http://booking.summareconbogor.com>

<https://booking.summareconbogor.com/auth/login>

Search



Login to your account

Stay logged in

Login

2020 © PT Summarecon Agung Tbk.

Properindo 120.com | Proper B Online - Input Booking Online



1. Pilih Cluster yang dikehendaki

2. Pilih Tambah Form Pemesanan

Booking Form

Pilih Site: The Agathis Golf Residence, The Agathis Golf Residence, The Mahogany Island, The Mahogany Residence

Filter Status: Semua Status

+ Tambah Form Pemesanan | Edit | Print | Refresh Data

No	No Form	Calon Pemesan	Jml Pesan	Total CDC Fee	Sales	Agre	Tgl Input	Print	Transfer	Status	Nomor WA
Showing 0 to 0 of 0 entries											

Properindo 120.com | Proper B Online - Input Booking Online



3. Pilih Ulang / Konfirmasi Cluster yang diinginkan

4. Pilih Jalur Pembelian: Prioritas / Undian

The screenshot shows a web browser at the URL <https://booking.summareconbogor.com/booking>. The page title is "Booking Form". The user is logged in as "TRISNA MAULANNY". A modal window titled "Konfirmasi Cara Pemilihan Unit" is open, showing the following options:

- Pilih Cluster: The Agatha Golf Residence
- Pilih Jalur Pembelian: --Pilih Jalur--
- Cara pemilihan unit ketika launching: --Pilih Cara Pemilihan--

At the bottom of the modal, there are two buttons: "Buat Booking Form" and "Close".

5. Pilih Cara Pemilihan: Zoom/ Diwakilkan / Datang Sendiri

6. Klik Buat Booking Form

Properindo 18.com | Properti Bogor - Input Booking Online



https://booking.summareconbogar.com/booking/add/UnitId=2088&tag=1&cara=2

SUMMARECON BOGOR
TOTAL MAJLIMAH - TRANSASI - BANTUAN

Customer Booking Code >> The Agathis Golf Residence

Home / Booking Form / Submit Data

Informasi wajib diisi *

Unit yang dipesan

Unit jenis

Data Pemesan

Nama *

NIK *

Jenis kelamin *

Provinsi *

Alamat KTP *

Cara pembelian unit/batas booking

Direktif/inside non selling (Direct Agent)

Nomor KTP *

Nomor KTP lama *

Alamat lama

Provinsi lama *

Nomor KTP *

Data Bank

Bank *

Rekening bank *

Jumlah modal *

Salah bank *

Nomor rekening *

Salah rekening *

Saya Data yang diberikan adalah benar dan sudah berlaku dan dapat dipertanggungjawabkan di kemudian hari.

7. Setelah Selesai input data,
klik Submit data

Properindo 123.com | Properti Online - Input Booking Online



Rincian Belanja

jumlah **Rp 30,000,000**

Order ID 0092220001-PK-the-agathis-golf-residence

pesanan informasi pelanggan

produk	jumlah
Booking Fee The Agathis Golf Residence	30,000,000

LANJUT >

8. Klik Lanjut
untuk Pembayaran

Properindo 123.com | Properti Online - Input Booking Online



/booking/add/0?site=2088&flag=1&cara=2

67%



Search

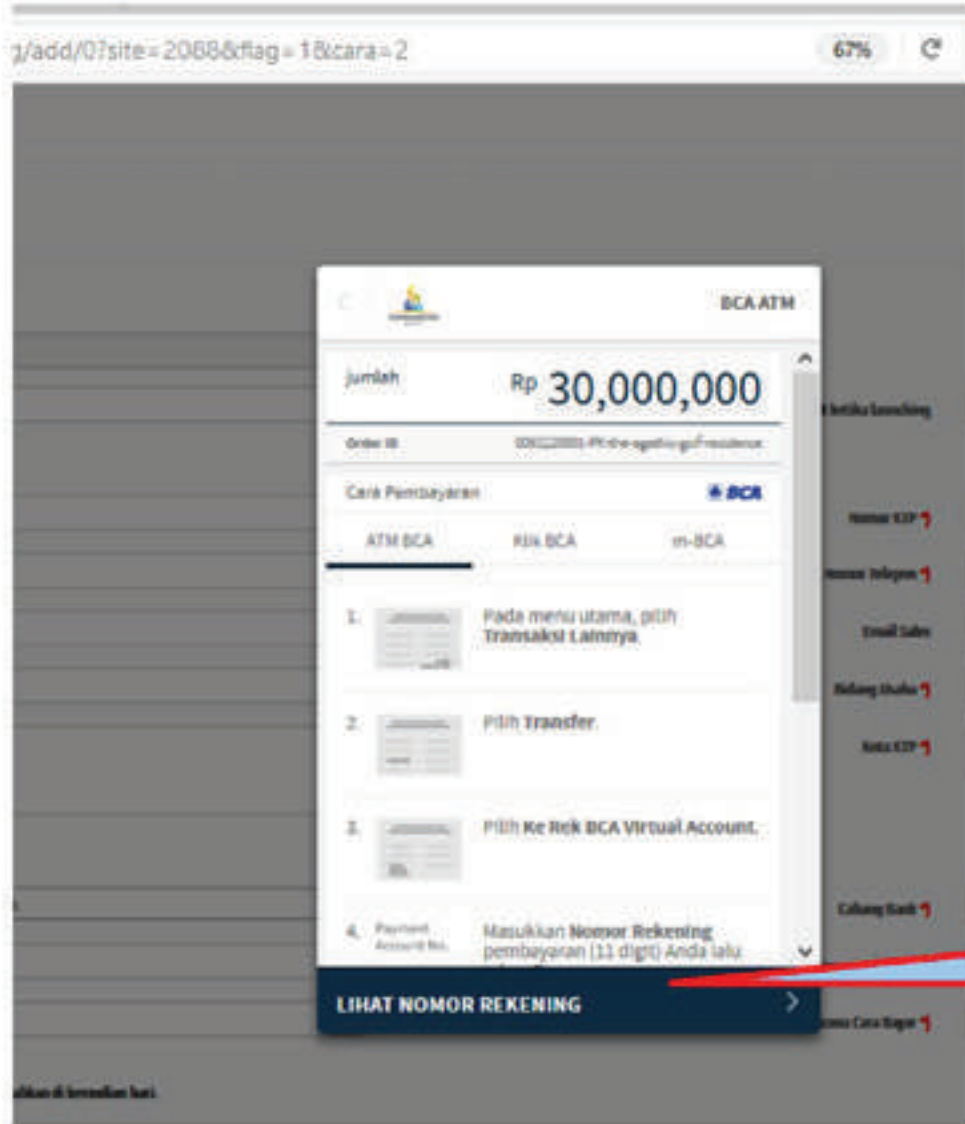
The screenshot shows a web form titled "ATM/Bank Transfer". A dropdown menu is open, listing the following options:

- BCA: Bayar di ATM BCA atau internet banking
- Mandiri: Bayar di ATM Mandiri atau internet banking
- BNI: Bayar di ATM BNI atau internet banking
- Permata: Bayar di ATM Permata atau internet banking
- BRI: Bayar di ATM BRI atau internet banking
- Jaringan ATM: Bayar di jaringan ATM bank lain

Other visible fields in the form include:

- Alamat launching
- Deskripsi kepada marketing (Sales Agent)
- Nomor KTP
- Nomor telepon
- Email Sales
- Bidang usaha
- Kota/KTP
- BOGOR
- 09827817

9. Pilih Bank yang dikehendaki untuk pembayaran



10. Lihat Nomor Rekening
Lakukan Pembayaran



I. Pembelian Internal:

- Pembelian Karyawan
- Pembelian Rekanan

* Pembelian Internal dilakukan sebelum pemilihan unit untuk umum

- Pembelian Rekanan

Ketentuan Pendaftaran untuk Rekanan

A. Pendaftaran dimulai tanggal **6 - 12 Oktober 2020**

Khusus pendaftaran tanggal 6 Oktober 2020 akan diundi
Jika ada unit pilihan yang sama, selanjutnya berdasarkan urutan pendaftaran

- Pembelian Rekanan

Ketentuan Pendaftaran untuk Rekanan

B. Persyaratan dan kelengkapan berkas pendaftaran:

- Name tag / Akta perusahaan
- KTP, KK, NPWP
- Transfer commitment fee Rp. 5.000.000 ke:
- **Bank BCA No. Rekening 0954198398**
an. PT Kencana Jayaproperti Agung
- 3 alternatif pilihan dalam cluster
- Rekanan Agent: Agent Property yang telah menjual Produk Summarecon Grup dalam 1 tahun terakhir

- Pembelian Rekanan

Ketentuan Pendaftaran untuk Rekanan

C. Pendaftaran dan Informasi rekanan:

Inu Raspati

Head of Marketing

0812 9119 9989

inu_raspati@summarecon.com

II. Pembelian Dengan Prioritas:

- Pendaftaran by Booking Online
- Nomor Urut Berdasarkan Urutan Pendaftaran & Bayar
- Membayar Booking Fee Full
- Tidak Perlu Memilih Unit Alternatif
- Pembayaran Maks 1 jam dari input booking online
- Non Refundable
- Maksimal Pembelian 2 unit



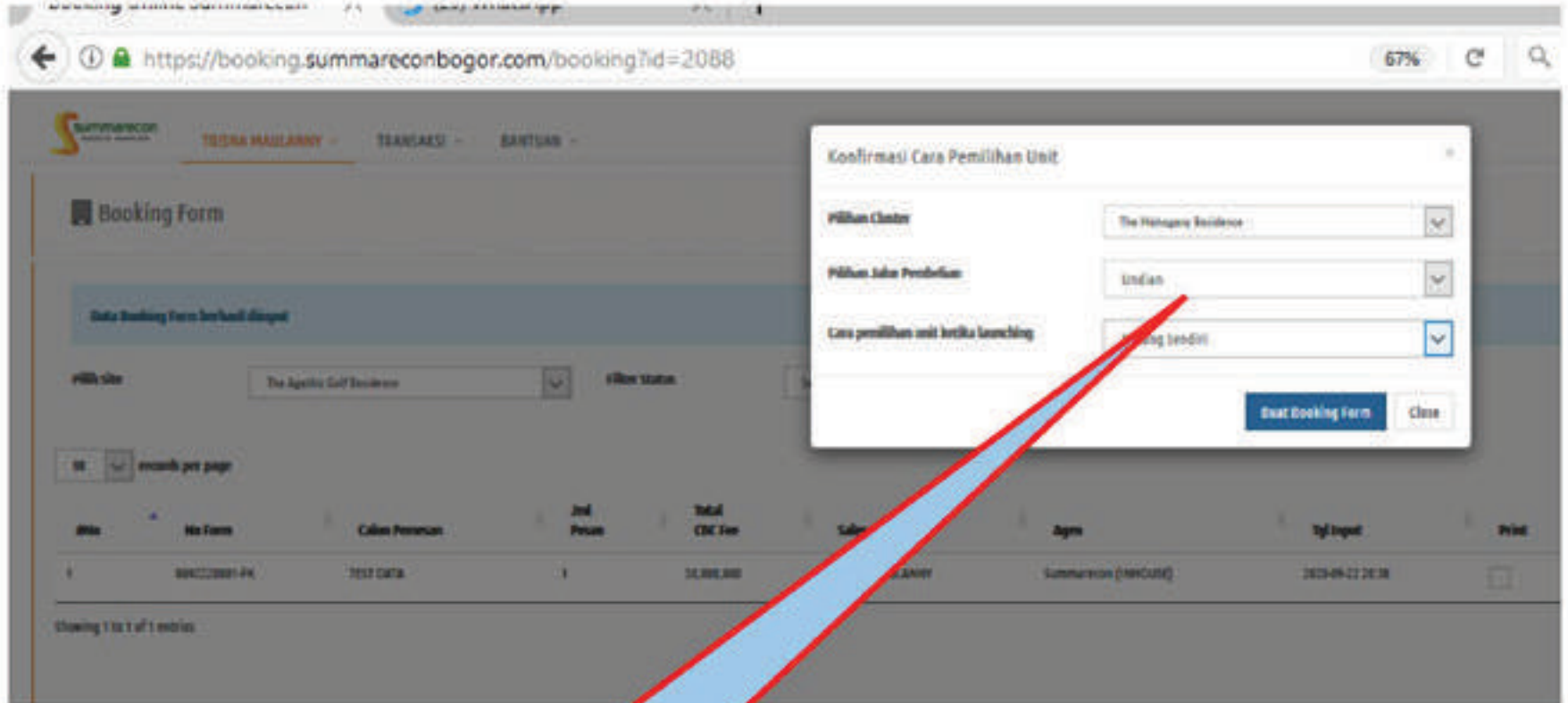
CLUSTER	KUOTA PRIORITAS TANPA UNDI
The Mahogany Residence	30 Unit
The Mahogany Island	12 Unit
The Agathis Golf Residence	12 Unit

Launching Information

III. Pembelian Dengan Sistem Undian

- Pendaftaran melalui Booking Online
- Sistem Launching Undi Nomor Antrian
- Undian 1 Bowl untuk setiap Cluster (All Marketing)
- Jika ketiga pilihan alternatif sudah tidak ada, konsumen dapat memilih unit yang masih tersedia. Namun jika pilihan alternatif masih tersedia, konsumen harus mengambil unit tersebut.

Launching Information



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://booking.summareconbogar.com/booking?id=2088>. The page title is "Booking Form". A modal window titled "Konfirmasi Cara Pemilihan Unit" is open, displaying the following information:

- Pilihan Cluster: The Hutanjaya Residence
- Pilihan Jalur Pembelian: Undian
- Cara pemilihan unit ketika launching: Paling Seodip

Buttons for "Exit Booking Form" and "Close" are visible at the bottom of the modal. A red arrow points from the "Undian" option in the modal to a callout box below.

No	No Form	Callus Perumahan	Jml Perumahan	Total CDC Fee	Saluran	Agensi	Tgl Input	Print
1	004222001-PA	TEKSA MAULANY	1	10.000.000	UNDIAN	Summarecon (MNCUSA)	2023-09-22 10:38	

Showing 1 of 1 records

4. Pilih Jalur Pembelian:
Undian

Launching Information

← <https://booking.summareconbogar.com/booking/addit/0?site=2090&flag=2&cera=1>

Data Pemesan

Pilih Jujur:

Nama

Alamat

Email

Pilih jenis

Alamat KTP

Data Bank

Bank

Min Nama Rekening

Jumlah Rekening

Alternatif Pilihan Rekening 1

Pilihan 1:

Pilihan 2:

Pilihan 3:

Data-data yang diberikan adalah benar dan sudah berlaku dan dapat dipergunakan untuk keperluan lain.

Input 3 pilihan alternatif
sesuai urutan minat



Commitment Fee & Booking Fee

Cluster	The Mahogany Residence	The Mahogany Island	The Agathis Golf Residence
Commitment Fee	5 jt	5 jt	10 jt
Penambahan Ketika Launching	15 jt	15 jt	20 jt
Total Booking Fee	20 jt	20 jt	30 jt



PENGUNDIAN NOMOR ANTRIAN

Jumat, 16 Oktober 2020, Pukul 09.00

@ Marketing Gallery Summarecon Bogor

- Perwakilan Agent dapat hadir (Terbatas)
- Disiarkan via zoom / webinar

LAUNCHING & PEMILIHAN UNIT

Sabtu, 17 Oktober 2020, Pukul 10.00

@ Marketing Gallery Summarecon Bogor

Secara Online dan Offline secara bersamaan

SISTEM PEMILIHAN UNIT

1. By Zoom
2. Diwakilkan ke Marketing
3. Datang Sendiri

* Demi Menjaga Protokol Kesehatan, yang bisa masuk ke area Launching adalah konsumen / marketing yang sudah mendaftar booking online dan membayar

URUTAN PEMILIHAN UNIT

1. Lelang
2. Prioritas (Urutan Berdasarkan Daftar)
3. Undian (Urutan Berdasarkan Undi)

ALUR PEMILIHAN UNIT

1. Pilih Unit
2. Bayar Booking Fee
3. Cetak Surat pesanan

Online & Offline

- Tidak Terjadwal Khusus
- Semua Yang Mendaftar Booking online dan memilih pemilihan unit via zoom Akan Masuk Ke Webinar (Stand By)
- Semua yang mendaftar pemilihan datang langsung stand by di Marketing Gallery
- Panggilan pilih unit sesuai urutan akan dilakukan di live zoom launching

Online & Offline

- Peserta yang Memilih Pemilihan unit by zoom (Online) akan diarahkan masuk ke dalam Master stok Zoom
- Peserta yang memilih pemilihan datang langsung (Offline) akan diarahkan maju ke Meja Master Stock

The Mahogany Residence – Tahap 1



- Type M
- Type G
- Show Unit
- Kawing Irak
- Kawing Irregular
- Home Stage
- Lighting Pole
- Transparent Fence

Pengujian Tahap 1
114 Unit
(Diluar Show Unit)

The Mahogany Island – Tahap 1



The Mahogany Island

Penjualan Tahap 1
38 Unit

Insentif Bangun

- **Rp. 1.500.000** ,- per m² tanah
 - Mulai bangun bulan ke 12
 - Selesai bangun bulan ke 30

- **Rp. 1.000.000** ,- per m² tanah
 - Mulai bangun bulan ke 18
 - Selesai bangun bulan ke 36

Ketentuan Umum Pembangunan

- **KDB Maks 50%**
- **Min 2 Lantai**
- **Luas Bangunan Min 50% x luas tanah**
- **Ketinggian Maks 12 m**
- **Mengikuti Advice Planning dari Summarecon Bogor serta mentaati Peraturan Pemerintah**

The Agathis Golf Residence – Tahap 1



- Type A
- Type T
- Show Unit
- Penjualan unit dengan cara lelang
- Kavling Hoek
- Kavling Irregular
- Power House
- Lighting Pole
- Boundary Fence
- Retaining Fence (if necessary)

Penjualan Tahap 1
49 Unit
(Diluar Show Unit)

- **Tunai Keras**
- **Bertahap 15x**
- **Bertahap 30x**
- **KPP**
- **DP 10% D cicil 15x (Tidak Ada untuk The Mahogany Island)**

- **Tunai Keras**

Tanda Jadi (TJ)

Hari ke-1

DP 1 30% - TJ

Hari ke-15 setelah Tanda Jadi

DP 2 30%

Satu Bulan setelah DP ke-1

Pelunasan 40%

Satu Bulan setelah DP ke-2

- **Bertahap 15x**

Tanda Jadi

Hari ke-1

DP 1 (100%/15) – TJ

Hari ke -15 setelah Tanda Jadi

DP 2 - 15 100%/15

Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan



- **Bertahap 30x**

Tanda Jadi

Hari ke-1

DP 1 (100% /30) – TJ

Hari ke-15 setelah Tanda Jadi

DP 2 – 30 100%/30

Satu Bulan setelah DP 1 dan selanjutnya
setiap bulan



- **KPP**

Tanda Jadi		Hari ke-1
DP 1	(10%/3)- TJ	Hari ke -15 setelah Tanda Jadi
DP 2 -3	10%/3	Satu bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
Akad Kredit	90%	Satu bulan setelah DP ke-3

***Untuk The Mahogany Island, DP nya adalah 30%**

- **DP 10% Dicicil 15x**

Tanda Jadi (TJ)		Hari ke-1
DP 1	$(10\% - TJ)/15$	Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 15	$(10\% - TJ)/15$	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan/Akad	90%	Satu bulan setelah DP ke-15

***Cara Bayar ini tidak berlaku untuk The Mahogany Island**

Bank Kerjasama KPR

- **BCA**
- **DANAMON**
- **PERMATA**
- **OCBC**
- **CIMB**
- **MAYBANK**
- **MANDIRI**
- **CCBI**
- **BCA SYARIAH**
- **UOB**
- **PANIN**
- **BANK BUMI ARTHA**
- **MANDIRI SYARIAH**
- **BNI SYARIAH**

Bank Kerjasama KPR

➤ BCA

- Fix 3 thn: 5,88%
- Fix 5 thn: 6,88%
- Diskon Asuransi Jiwa 10%
- Diskon biaya admin 50%

➤ OCBC

- Fix 3 thn: 5.79 %
- Fix 5 thn: 6,50 %

➤ Others

- Fix 3 thn : 5,99 – 6,5%



Cluster	Tipe	Bangunan	Luas Bangunan	Harga Mulai
The Mahogany Residence	M (7x16)	Basic	89 m2	1.35 M
		Premium	128 m2	1.64 M
	G (9x16)	Basic	109 m2	1.70 M
		Premium	159 m2	2.10 M
The Mahogany Island	10x20	-	-	1.44 M
The Agathis Golf Residence	A (10x18)	Basic	212 m2	2.94 M
		Premium	249 m2	3.19 M
	T (12x18)	Basic	255 m2	3.48 M
		Premium	307 m2	3.85 M

*Harga Tunai Keras & Include PPn

Serah Terima

- The Mahogany Residence & The Agathis Golf Residence : 30 Bulan
- The Mahogany Island: 9 Bulan

Kebijakan Ketentuan:

- Perubahan Cara Bayar dapat dilakukan maksimal hari ke-7 dari transaksi
- Perubahan nama Pemesan dapat dilakukan maksimal hari ke-7 dari transaksi kepada keluarga ini satu garis dan 1 KK dengan menunjukkan bukti (Asli)