



# Product Knowledge

## SUMMARECON BOGOR





# THE LOCATION



- ✔ Lokasi Sangat Stretegis
- ✔ Bersisian Dengan Kota Bogor
- ✔ Mempunyai Akses Tol Langsung



**THE SIZE**



**+ 500 Ha**

**Luas Ideal untuk Kota Mandiri**





**300**  
M dpl

**400**  
M dpl

**500**  
M dpl

**Udara Sejuk dan Sehat**



# Kawasan Dengan View 4 Gunung

# GUNUNG PANCAR





# GUNUNG SALAK







# GUNUNG GEDE & PANGRANGO



# THE DENSITY



AREA	WHAT I BUY	OPEN SPACE
	<b>100 M<sup>2</sup></b> <b>(60%)</b>	<b>67 M<sup>2</sup></b> <b>(40%)</b>
	<b>100 M<sup>2</sup></b> <b>(38%)</b>	<b>163 M<sup>2</sup></b> <b>(62%)</b>

## Terasa Lebih Lega Kawasannya

## THE SURROUNDING



RAINBOW HILL  
GOLF CLUB

27 HOLES

View Dan Ruang Terbuka 210 Ha

GUNUNG GEULIS  
GOLF RESORT

36 HOLES

TOTAL  
63 HOLES

**swa**  
California, USA



**Arsitek Top Hasilnya Bisa Dilihat**

  
**hadiprana**  
Jakarta, Indonesia

**studio air putih**  
Serpong, Indonesia



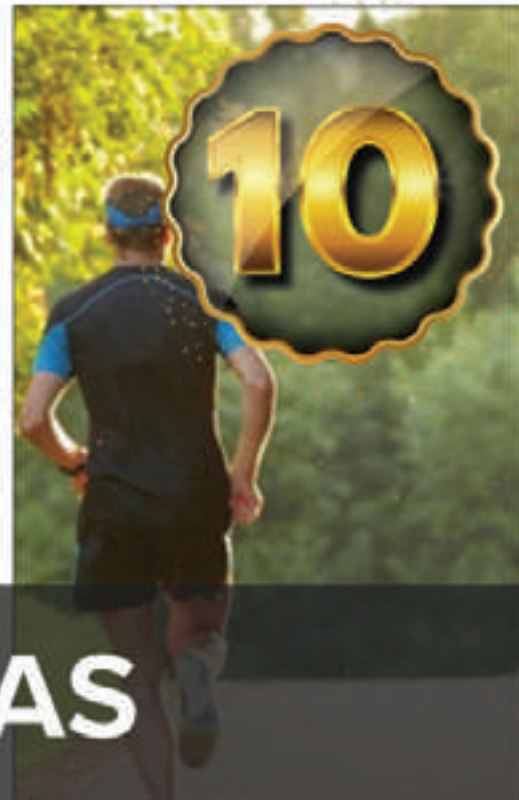
# HARGA 2P (Perdana & Pandemi)



# PT. Summarecon Agung, Tbk

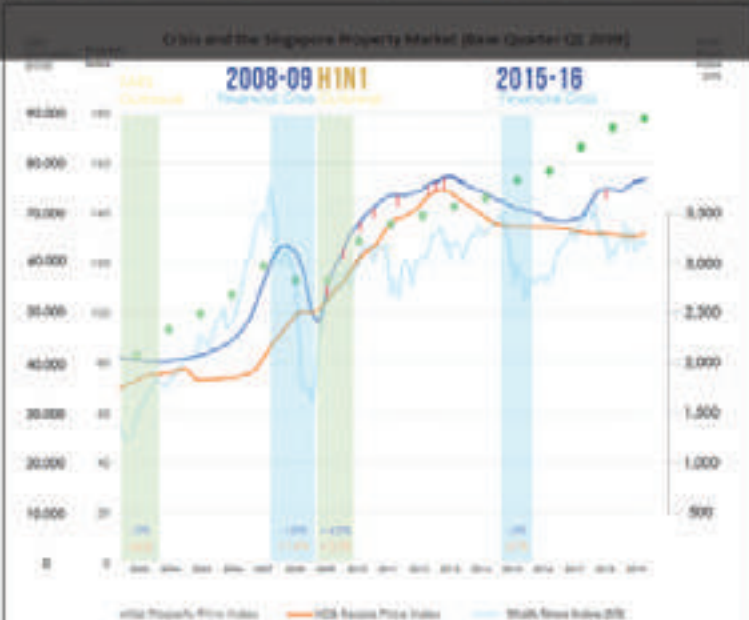
Sejak 1975

# THE MOMENT



**Eh, ada kabar baik, tren suku bunga BI KPR perbankan terus menurun, silakan cek di sini**

## Kesempatan yang PAS



Scan QR Code below  
to get the direction  
from Google Maps



JAKARTA



New City  
New Environment  
New Life

Bogor Station



Istana Bogor



Bogor Botanical Garden



Bogor Selatan (exit)



Bogor Selatan (entrance)



Kota Bogor

LEGEND

- Summarecon Bogor Area
- Kota Bogor
- Gunung Geulis
- Toll Road
- Kota Bogor Main Road
- Access from GTO Bogor Selatan to Summarecon Bogor
- Access from Summarecon Bogor to Jakarta
- Access from Kota Bogor to Summarecon Bogor and vice versa

Gunung Geulis Country Club



Gunung Geulis Golf Course



Royal Tulip Hotel







Access from Jakarta to Summarecon Bogor

Access to Jakarta from Summarecon Bogor







Access from Kota Bogor to Summarecon Bogor



Access to Kota Bogor from Summarecon Bogor





THE  
**MAHOGANY**  
RESIDENCE

Design by



# THE MAHOGANY RESIDENCE

**LEGEND**

	Commercial Area		Green Area
	Residential Area		Golf Course
	Gunung Goulis Golf Resort		



# THE MAHOGANY RESIDENCE

-  N
-  Type M
-  Type G
-  Show Unit
-  Kavling Hoek
-  Kavling Irregular
-  Power House
-  Lighting Pole
-  Transparent Fence





THE  
**MAHOGANY**  
RESIDENCE



Type

M





1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR - Standard



1<sup>ST</sup> FLOOR - Alternative



2<sup>ND</sup> FLOOR

Type

M

HOEK



# M HOEK BASIC

Land Area : Vary  
Building Area : 92 m<sup>2</sup>



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR - Standard



1<sup>ST</sup> FLOOR - Alternative



2<sup>ND</sup> FLOOR









Type

G





1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR - Standard



1<sup>ST</sup> FLOOR - Alternative



2<sup>ND</sup> FLOOR

Type

# G HOEK



# G HOEK BASIC

Land Area : Vary  
Building Area : 112 m<sup>2</sup>



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR

# G HOEK PREMIUM

Land Area : Vary  
Building Area : 175 m<sup>2</sup>



1<sup>ST</sup> FLOOR - Standard



1<sup>ST</sup> FLOOR - Alternative



2<sup>ND</sup> FLOOR









THE  
**MAHOGANY**  
RESIDENCE



THE  
**MAHOGANY**  
RESIDENCE



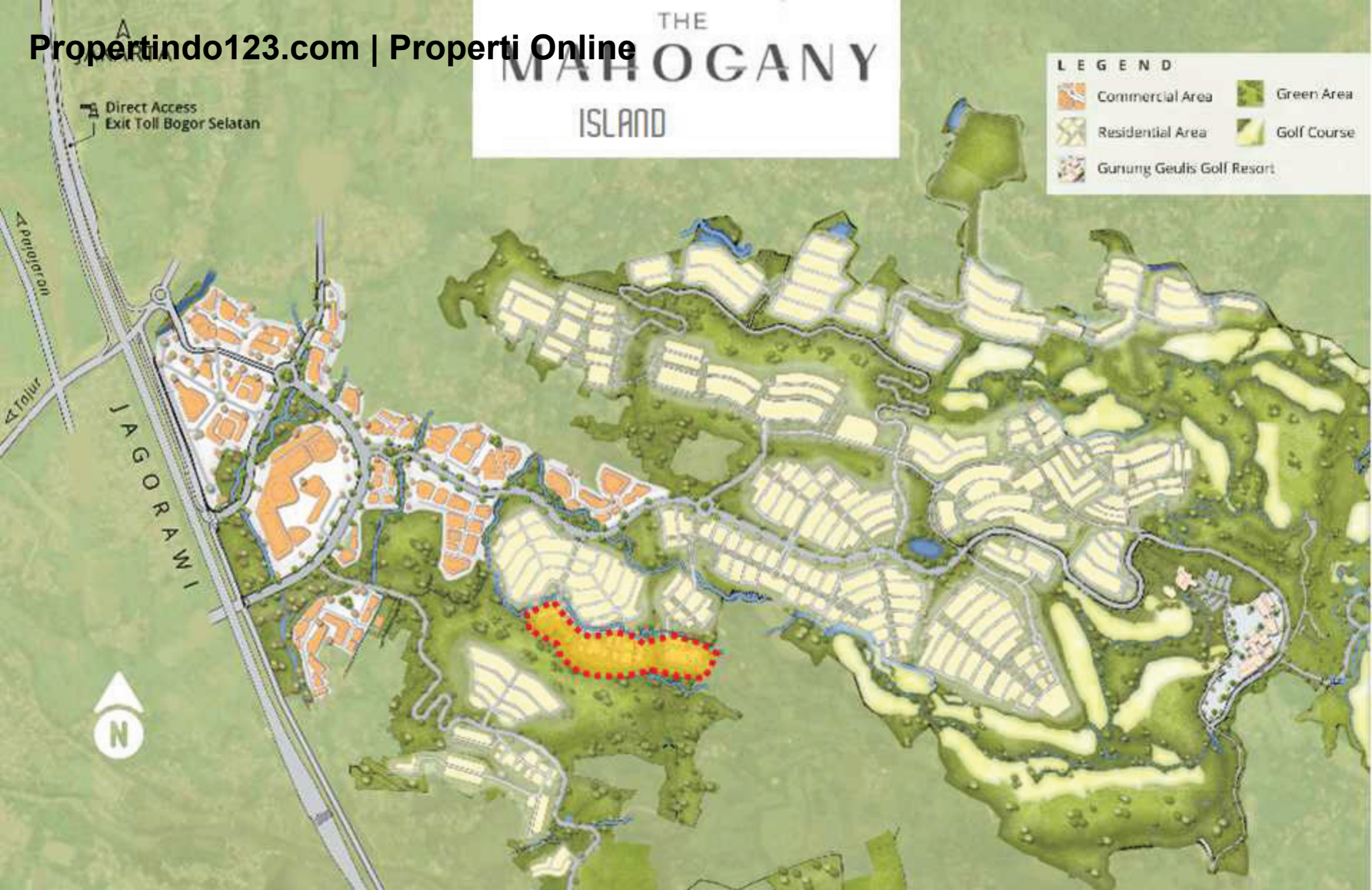
THE  
MAHOGANY  
ISLAND



# THE MAHOGANY ISLAND

**LEGEND**

	Commercial Area		Green Area
	Residential Area		Golf Course
	Gunung Geulis Golf Resort		



# THE MAHOGANY ISLAND

FUTURE DEVELOPMENT





# THE MAHOGANY ISLAND



THE  
**MAHOGANY**  
ISLAND



THE  
MAHOGANY  
ISLAND

Kavling 10x20 M

Kavling 10x23 M

Kavling 10x25 M



THE  
**Agathis**  
GOLF RESIDENCE

Design by

studio air putih  
(denny gondo)





THE  
**Agathis**  
GOLF RESIDENCE

**LEGEND**




	Commercial Area		Green Area
	Residential Area		Golf Course
	Gunung Geulis Golf Resort		






THE  
**Agathis**  
GOLF RESIDENCE



- Type A 
- Type T 
- Show Unit 
- Kavling Hoek 
- Kavling Irregular 

---

- Power House 
- Lighting Pole 
- Transparent Fence 
- Netting Fence (if necessary) 



THE  
**Agathis**  
GOLF RESIDENCE







Type  
A





# BASIC

Land Area : 180 m<sup>2</sup>  
Building Area : 212 m<sup>2</sup>



SERVICE FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



PREMIUM

Land Area : 180 m<sup>2</sup>  
Building Area : 249 m<sup>2</sup>



SERVICE FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR

Type  
A

HOEK





# HOEK BASIC

Land Area : Vary  
Building Area : 216 m<sup>2</sup>



SERVICE FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR



# HOEK PREMIUM

Land Area : Vary  
Building Area : 255 m<sup>2</sup>



SERVICE FLOOR

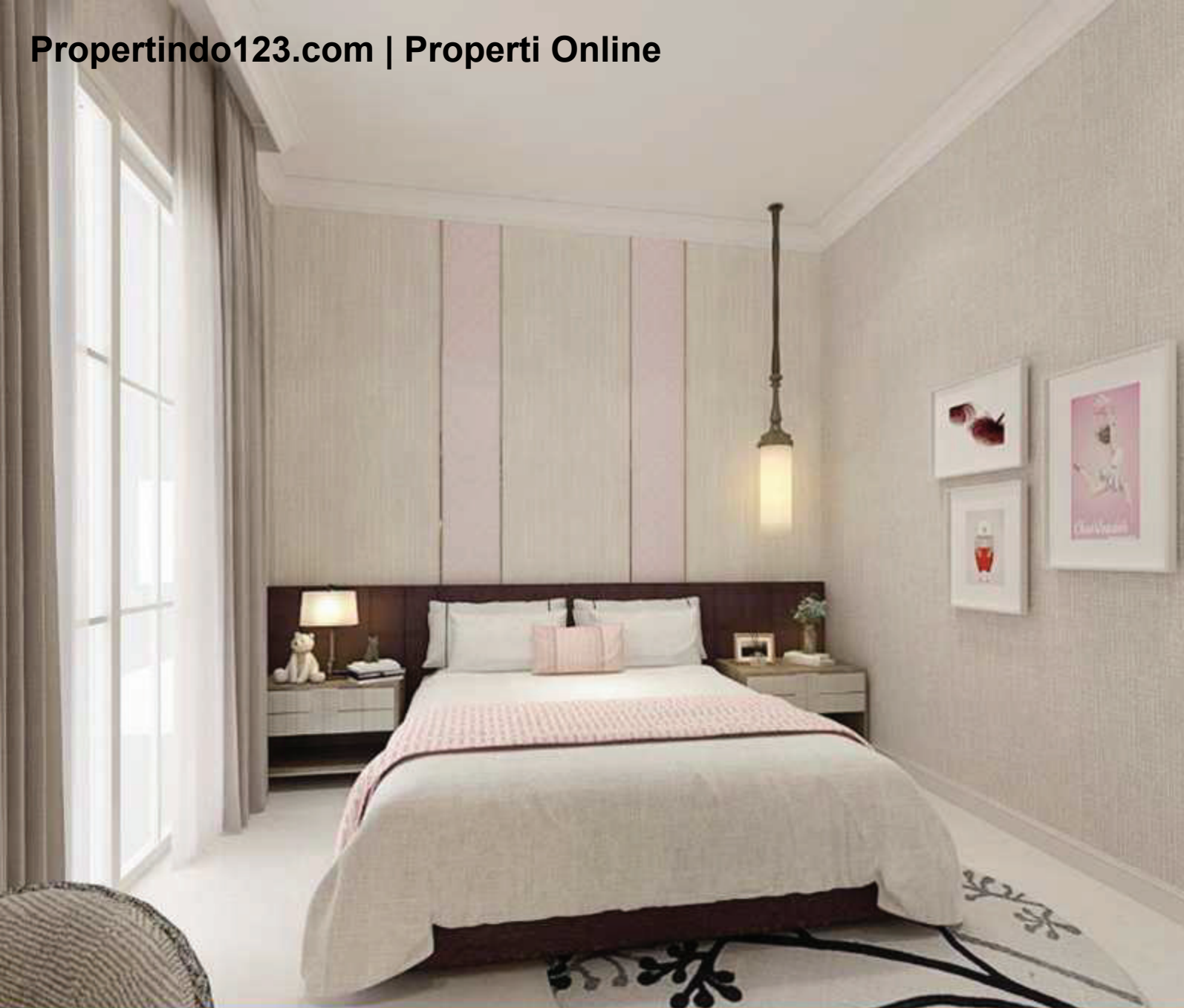


1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR







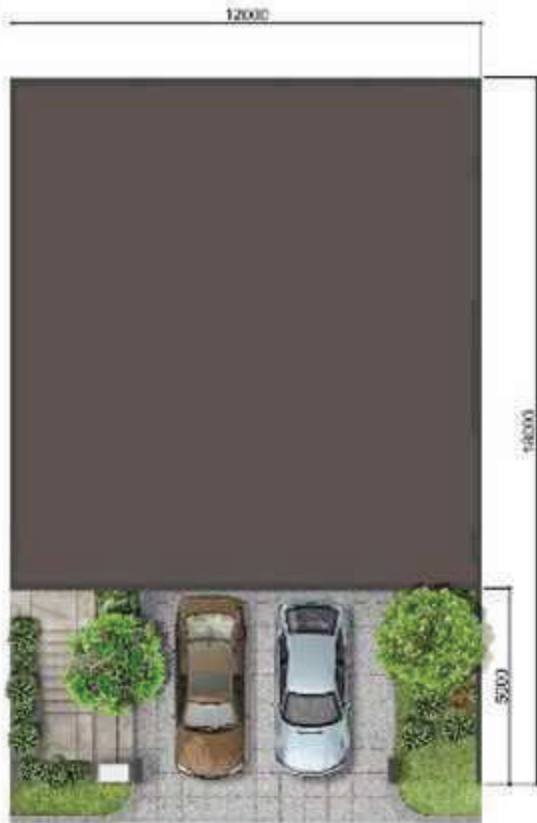


Type



# BASIC

Land Area : 216 m<sup>2</sup>  
Building Area : 255 m<sup>2</sup>



SERVICE FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR

# PREMIUM

Land Area : 216 m<sup>2</sup>  
Building Area : 307 m<sup>2</sup>



SERVICE FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR

Type

T

HOEK



# HOEK BASIC

Land Area : Vary  
Building Area : 259 m<sup>2</sup>



SERVICE FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR



2<sup>ND</sup> FLOOR

# HOEK PREMIUM

Land Area : Vary  
Building Area : 308 m<sup>2</sup>



SERVICE FLOOR



1<sup>ST</sup> FLOOR

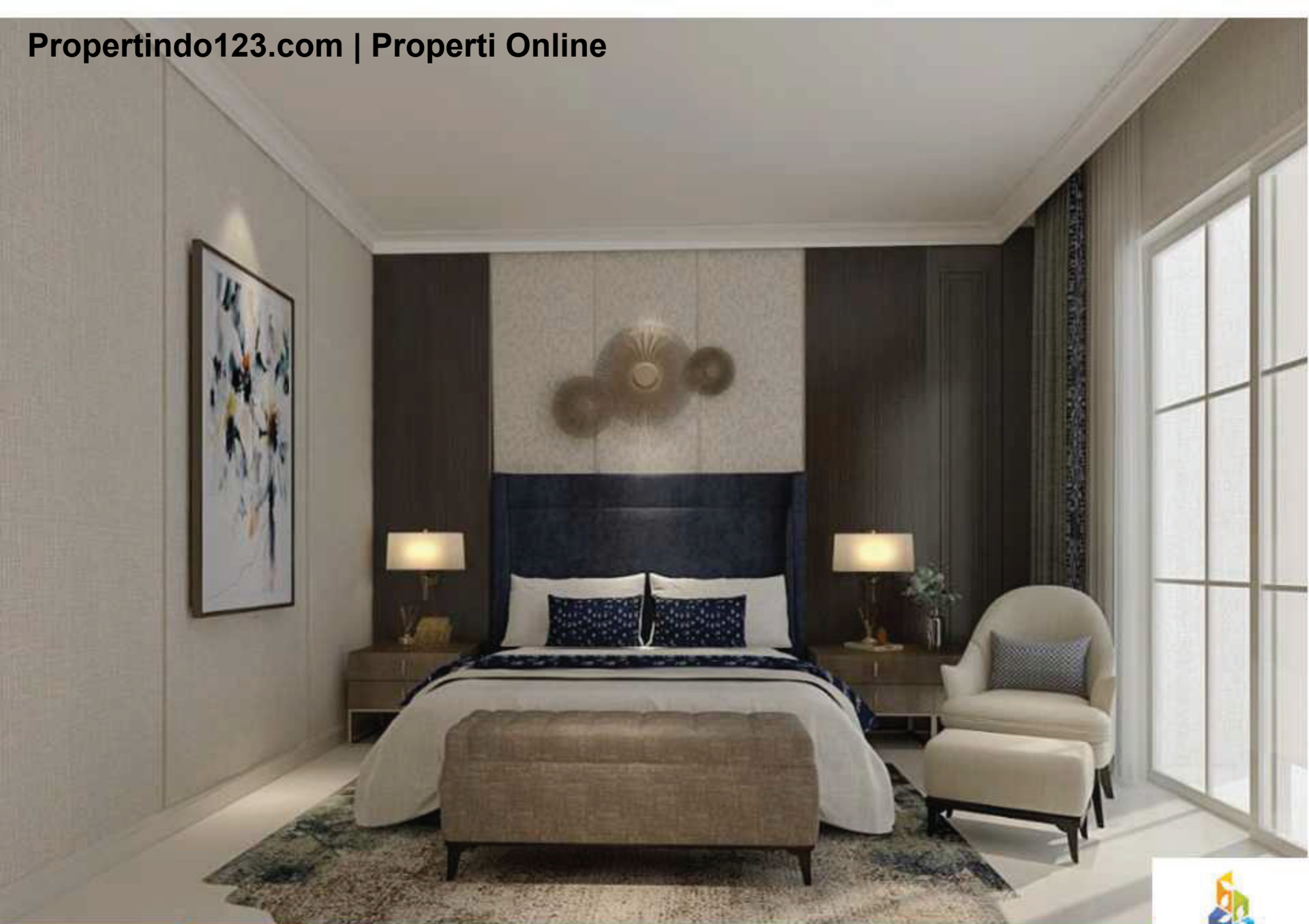


2<sup>ND</sup> FLOOR













THE  
**Agathis**  
GOLF RESIDENCE





THE  
**Agathis**  
GOLF RESIDENCE







# Propertiindo123.com | Properti Online - Show Unit







# Propertyindo123.com | Properti Online - Show Unit



# Propertyindo123.com | Properti Online - Show Unit

SUMMARECON  
888.001

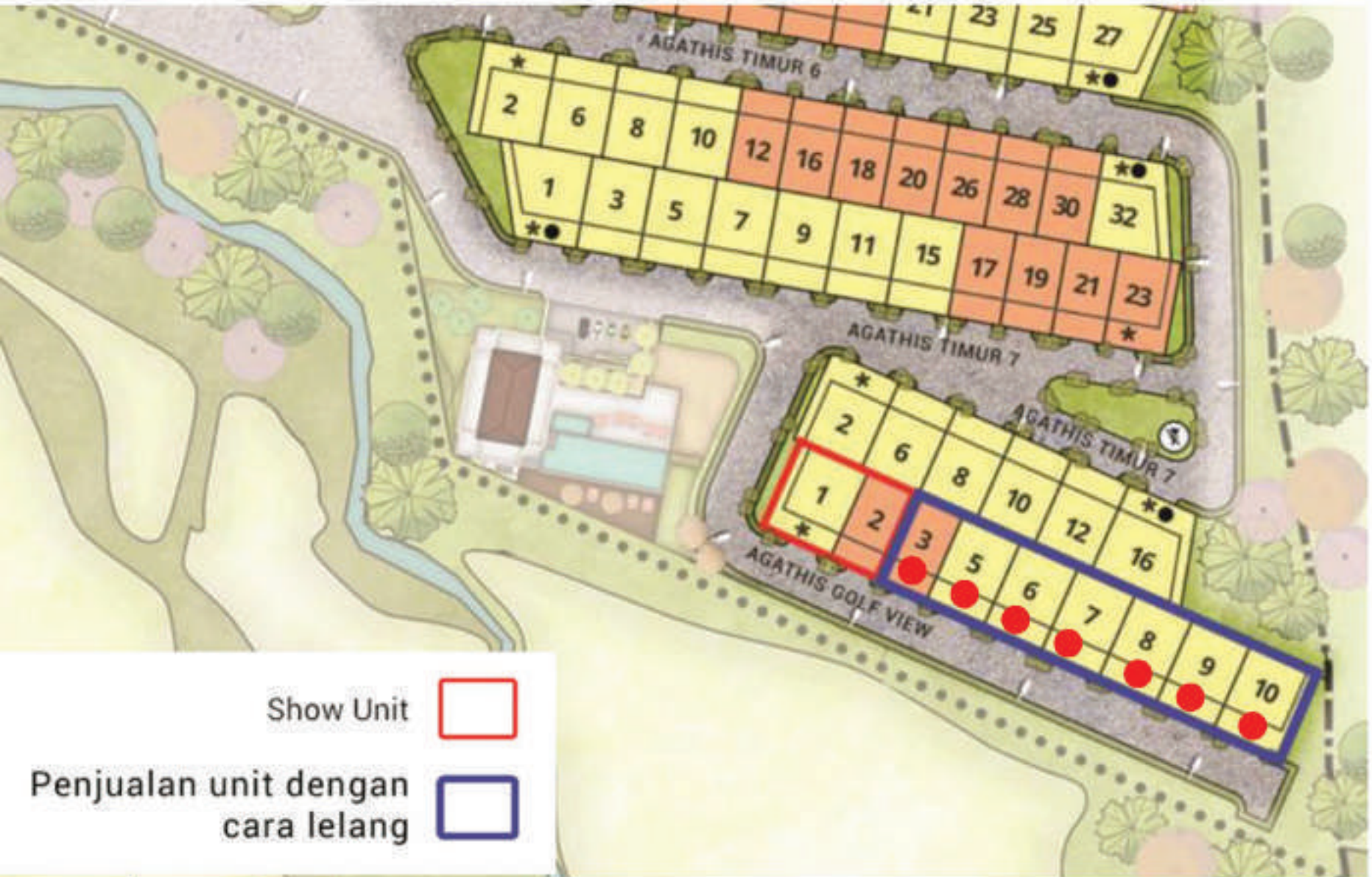






# LELANG UNIT

## 7 Unit Agathis Golf Residence (Direct Golf View)



## 7 Unit Agathis Golf Residence (Direct Golf View)

- **Peserta Lelang Bisa beli 2 unit**
- **Peserta Lelang boleh tetap ikut pendaftaran Prioritas/ undian**
- **Peserta lelang wajib hadir / diwakili oleh marketing dengan surat kuasa**
- **Lelang Tertutup (dilakukan dengan amplop tertutup)**
- **Penawaran Penambahan Harga Lelang Kelipatan 25 Juta**
- **Jika Penambahan Harga Tertinggi sama, maka diantara penambahan tertinggi tersebut akan melakukan Penawaran kembali**

## 7 Unit Agathis Golf Residence (Direct Golf View)

Pendaftaran Lelang Secara Manual

**Iwan Koswara 0818 0707 0191**

**admin\_sgb@summarecon.com**

- **Pendaftaran 23 September 2020 – 15 Oktober 2020**
- **Proses Lelang 17 Oktober 2020 sebelum prioritas cluster Agathis**
- **Form Pendaftaran Lelang**
- **KTP, KK, NPWP**
- **Booking Fee Lelang 30 Juta (Maks 2x24 jam setelah Pendaftaran kecuali pendaftaran 14-15 Oktober, maks bayar 15 oktober pukul 12.00 wib)**
  - Bank BCA No. Rekening 0954198398**
  - an. PT Kencana Jayaproperti Agung**
- **Booking Fee Refund jika tidak mendapatkan unit, namun BF Hangus jika tidak hadir atau tidak melakukan penawaran sama sekali**



## 7 Unit Agathis Golf Residence (Direct Golf View)

**Penawaran Lelang 2 unit akan digabungkan dengan yang akan ambil 2 unit**

**Contoh:**

- **Konsumen A ingin ambil 2 unit no 9-10**
- **Konsumen B ingin no 9**
- **Konsumen C ingin no 10**

**Hasil Lelang**

- **Konsumen A Penawaran untuk no 9 & 10 : Rp. 200 juta**
- **Konsumen B Penawaran untuk no 9: Rp. 75 juta**
- **Konsumen C Penawaran untuk no 10: 125 juta**

**Hasil Lelang**

- **Unit No 9: Pemenang konsumen A, namun jika A maunya 2 unit, pemenangnya Konsumen B**
- **Unit No 10: Pemenang konsumen C**

# BOOKING FORM ONLINE & PEMBAYARAN

**Pembukaan:**

**Rabu, 23 September 2020**

Pukul 15.00 wib

**Penutupan:**

**Kamis, 15 Oktober 2020**

Pukul 12.00 wib

• **Setiap pemesanan 1 Booking Form :**

1. **Wajib memilih 3 alternatif pilihan unit yang diminati**

(berlaku kelipatan untuk pilihan alternatif apabila ingin membeli lebih dari 1 unit)

2. **Wajib membayar Uang Komitmen Pemesanan**

(berlaku kelipatan untuk Uang Komitmen Pemesanan, apabila ingin membeli lebih dari 1 unit)

• **Ketentuan Uang Komitmen Pemesanan :**

• Uang Komitmen Pemesanan dapat dikembalikan apabila pilihan unit yang diinginkan peminat sudah tidak tersedia tetapi selama persediaan unit masih ada dan peminat tidak melanjutkan pembelian unit maka Uang Komitmen Pemesanan **tidak dapat dikembalikan (Hangus)**

• **Periode Transfer Uang Komitmen mulai:**

**Rabu, 23 September 2020**

**Pukul 15.00**

**Transfer uang komitmen pemesanan Via Virtual Account**  
harus dilakukan **paling lambat :**

**2 x 24 jam** sejak formulir pemesanan, kecuali pendaftaran tanggal 14-15 Oktober, Pembayaran uang Komitment pemesanan paling lambat hari Kamis 15 Oktober 2020 pukul 12.00 wib

Jika transfer dilaksanakan melewati batas waktu tersebut  
**maka Booking Form Online menjadi Tidak Berlaku**

- **Formulir Pemesanan** wajib dicetak dan ditandatangani (Hard copy)
- Dilengkapi dengan :
  1. **Fotocopy KTP, KK, dan NPWP Pemesan**
  2. **Fotocopy bukti transfer Uang Komitmen Pemesanan**

Dan diserahkan ke bagian Admin Marketing di Marketing Gallery Summarecon Bogor selambat-lambatnya :

**2 x 24 Jam terhitung sejak transfer pembayaran**

(Pengecualian untuk penginputan formulir pemesanan pada tanggal 13, 14 dan 15 Oktober 2020 penyerahan Formulir Pemesanan selambat-lambatnya tanggal 15 Oktober 2020 pukul 15.00 WIB)

## Catatan :

- **NAMA + NOMOR TELEPON + EMAIL (Wajib diisi dengan benar)**
- Untuk komunikasi dan informasi perihal pendaftaran/pemesanan unit
- No tlp + Email yang keliru dapat mengakibatkan miskomunikasi dan menjadi tanggung jawab sales/agen sepenuhnya atas segala kekeliruan yang terjadi (dihapus di sistem/dikembalikan komitmen pemesanan, dan sebagainya)







# I. Pembelian Internal:

- Pembelian Karyawan
- Pembelian Rekanan

\* Pembelian Internal dilakukan sebelum pemilihan unit untuk umum

- Pembelian Rekanan

Ketentuan Pendaftaran untuk Rekanan

A. Pendaftaran dimulai tanggal **6 - 12 Oktober 2020**

Khusus pendaftaran tanggal 6 Oktober 2020 akan diundi  
Jika ada unit pilihan yang sama, selanjutnya berdasarkan urutan pendaftaran

- Pembelian Rekanan

## Ketentuan Pendaftaran untuk Rekanan

### B. Persyaratan dan kelengkapan berkas pendaftaran:

- Name tag / Akta perusahaan
- KTP, KK, NPWP
- Transfer commitment fee Rp. 5.000.000 ke:
- **Bank BCA No. Rekening 0954198398**  
**an. PT Kencana Jayaproperti Agung**
- 3 alternatif pilihan dalam cluster
- Rekanan Agent: Agent Property yang telah menjual Produk Summarecon Grup dalam 1 tahun terakhir

## II. Pembelian Dengan Prioritas:

- Pendaftaran by Booking Online
- Nomor Urut Berdasarkan Urutan Pendaftaran & Bayar
- Membayar Booking Fee Full
- Tidak Perlu Memilih Unit Alternatif
- Pembayaran Maks 1 jam dari input booking online
- Non Refundable
- Maksimal Pembelian 2 unit



<b>CLUSTER</b>	<b>KUOTA PRIORITAS TANPA UNDI</b>
<b>The Mahogany Residence</b>	<b>30 Unit</b>
<b>The Mahogany Island</b>	<b>12 Unit</b>
<b>The Agathis Golf Residence</b>	<b>12 Unit</b>

## Launching Information

# III. Pembelian Dengan Sistem Undian

- Pendaftaran melalui Booking Online
- Sistem Launching Undi Nomor Antrian
- Undian 1 Bowl untuk setiap Cluster (All Marketing)
- Jika ketiga pilihan alternatif sudah tidak ada, konsumen dapat memilih unit yang masih tersedia. Namun jika pilihan alternatif masih tersedia, konsumen harus mengambil unit tersebut.



## Commitment Fee & Booking Fee

Cluster	The Mahogany Residence	The Mahogany Island	The Agathis Golf Residence
Commitment Fee	5 jt	5 jt	10 jt
Penambahan Ketika Launching	15 jt	15 jt	20 jt
Total Booking Fee	20 jt	20 jt	30 jt

PENGUNDIAN NOMOR ANTRIAN

**Jumat**, 16 Oktober 2020, Pukul 09.00

@ Marketing Gallery Summarecon Bogor

- Perwakilan Agent dapat hadir (Terbatas)
- Disiarkan via zoom / webinar



LAUNCHING & PEMILIHAN UNIT

**Sabtu**, 17 Oktober 2020, Pukul 10.00

@ Marketing Gallery Summarecon Bogor

Secara Online dan Offline secara bersamaan

## SISTEM PEMILIHAN UNIT

1. By Zoom
2. Diwakilkan ke Marketing
3. Datang Sendiri

\* Demi Menjaga Protokol Kesehatan, yang bisa masuk ke area Launching adalah konsumen / marketing yang sudah mendaftar booking online dan membayar

## URUTAN PEMILIHAN UNIT

1. Lelang
2. Prioritas (Urutan Berdasarkan Daftar)
3. Undian (Urutan Berdasarkan Undi)

## ALUR PEMILIHAN UNIT

1. Pilih Unit
2. Bayar Booking Fee
3. Cetak Surat pesanan

## Online & Offline

- Tidak Terjadwal Khusus
- Semua Yang Mendaftar Booking online dan memilih pemilihan unit via zoom Akan Masuk Ke Webinar (Stand By)
- Semua yang mendaftar pemilihan datang langsung stand by di Marketing Gallery
- Panggilan pilih unit sesuai urutan akan dilakukan di live zoom launching

## Online & Offline

- Peserta yang Memilih Pemilihan unit by zoom (Online) akan diarahkan masuk ke dalam Master stok Zoom
- Peserta yang memilih pemilihan datang langsung (Offline) akan diarahkan maju ke Meja Master Stock

# The Mahogany Residence – Tahap 1



- Type M
- Type G
- Show Unit
- Kawing Irak
- Kawing Irregular
- Home Stage
- Lighting Pole
- Transparent Fence

Pengujian Tahap 1  
**114 Unit**  
(Diluar Show Unit)

# The Mahogany Island – Tahap 1



The Mahogany Island

Penjualan Tahap 1  
38 Unit



## Insentif Bangun

- **Rp. 1.500.000** ,- per m<sup>2</sup> tanah
  - Mulai bangun bulan ke 12
  - Selesai bangun bulan ke 30
  
- **Rp. 1.000.000** ,- per m<sup>2</sup> tanah
  - Mulai bangun bulan ke 18
  - Selesai bangun bulan ke 36

## **Ketentuan Umum Pembangunan**

- **KDB Maks 50%**
- **Min 2 Lantai**
- **Luas Bangunan Min 50% x luas tanah**
- **Ketinggian Maks 12 m**
- **Mengikuti Advice Planning dari Summarecon Bogor serta mentaati Peraturan Pemerintah**

# The Agathis Golf Residence – Tahap 1



- Type A
- Type T
- Show Unit
- Penjualan unit dengan cara lelang
- Kavling Hoek
- Kavling Irregular
- Power House
- Lighting Pole
- Transparent Fence
- Retaining Fence (if necessary)

Penjualan Tahap 1  
**49 Unit**  
(Diluar Show Unit)

- **Tunai Keras**
- **Bertahap 15x**
- **Bertahap 30x**
- **KPP**
- **DP 10% D cicil 15x (Tidak Ada untuk The Mahogany Island)**

- **Tunai Keras**

Tanda Jadi (TJ)

Hari ke-1

DP 1                    30% - TJ

Hari ke-15 setelah Tanda Jadi

DP 2                    30%

Satu Bulan setelah DP ke-1

Pelunasan            40%

Satu Bulan setelah DP ke-2

- **Bertahap 15x**

Tanda Jadi

Hari ke-1

DP 1            (100%/15) – TJ

Hari ke -15 setelah Tanda Jadi

DP 2 - 15      100%/15

Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan

- **Bertahap 30x**

Tanda Jadi

Hari ke-1

DP 1                    (100% /30) – TJ

Hari ke-15 setelah Tanda Jadi

DP 2 – 30            100%/30

Satu Bulan setelah DP 1 dan selanjutnya  
setiap bulan



- **KPP**

Tanda Jadi		Hari ke-1
DP 1	(10%/3 )- TJ	Hari ke -15 setelah Tanda Jadi
DP 2 -3	10%/3	Satu bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
Akad Kredit	90%	Satu bulan setelah DP ke-3

**\*Untuk The Mahogany Island, DP nya adalah 30%**



- **DP 10% Dicicil 15x**

Tanda Jadi (TJ)		Hari ke-1
DP 1	$(10\% - TJ)/15$	Hari ke-15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 15	$(10\% - TJ)/15$	Satu Bulan setelah DP ke-1 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan/Akad	90%	Satu bulan setelah DP ke-15

**\*Cara Bayar ini tidak berlaku untuk The Mahogany Island**

## Bank Kerjasama KPR

- **BCA**
- **DANAMON**
- **PERMATA**
- **OCBC**
- **CIMB**
- **MAYBANK**
- **MANDIRI**
- **CCBI**
- **BCA SYARIAH**
- **UOB**
- **PANIN**
- **BANK BUMI ARTHA**
- **MANDIRI SYARIAH**
- **BNI SYARIAH**

## Bank Kerjasama KPR

### ➤ BCA

- Fix 3 thn: 5,88%
- Fix 5 thn: 6,88%
- Diskon Asuransi Jiwa 10%
- Diskon biaya admin 50%

### ➤ OCBC

- Fix 3 thn: 5.79 %
- Fix 5 thn: 6,50 %

### ➤ Others

- Fix 3 thn : 5,99 – 6,5%



Cluster	Tipe	Bangunan	Luas Bangunan	Harga Mulai
The Mahogany Residence	M (7x16)	Basic	89 m2	1.35 M
		Premium	128 m2	1.64 M
	G (9x16)	Basic	109 m2	1.70 M
		Premium	159 m2	2.10 M
The Mahogany Island	10x20	-	-	1.44 M
The Agathis Golf Residence	A (10x18)	Basic	212 m2	2.94 M
		Premium	249 m2	3.19 M
	T (12x18)	Basic	255 m2	3.48 M
		Premium	307 m2	3.85 M

\*Harga Tunai Keras & Include PPn

## Serah Terima

- The Mahogany Residence & The Agathis Golf Residence : 30 Bulan
- The Mahogany Island: 9 Bulan

## Kebijakan Ketentuan:

- Perubahan Cara Bayar dapat dilakukan maksimal hari ke-7 dari transaksi
- Perubahan nama Pemesan dapat dilakukan maksimal hari ke-7 dari transaksi kepada keluarga ini satu garis dan 1 KK dengan menunjukkan bukti (Asli)