

## SURAT KUASA UNTUK PEMILIHAN UNIT

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat (sesuai E-KTP) : \_\_\_\_\_

No E-KTP : \_\_\_\_\_

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama dirinya sendiri.

Selanjutnya disebut **Pemberi Kuasa**.

Dengan ini Pemberi Kuasa menerangkan terlebih dahulu bahwa:

“Pemberi Kuasa adalah Pemesan sementara yang bermaksud mengikuti pemilihan unit Apartment di lokasi Citra Living, CitraGarden City Jakarta, yang akan melakukan pemilihan unit Tanggal \_\_\_\_\_ Bulan \_\_\_\_\_ Tahun 2020.

Sehubungan hal tersebut di atas, maka Pemberi Kuasa dengan ini memberikan kuasa dan wewenang penuh kepada:

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat (sesuai KTP) : \_\_\_\_\_

No KTP : \_\_\_\_\_

Selanjutnya disebut Penerima Kuasa,

### **KHUSUS**

Mewakili dan bertindak untuk dan atas nama Pemberi Kuasa di dalam hal untuk melaksanakan pembelian Unit Apartement yang terletak di:

- Nama Proyek : Citra Living Apartment
- Nama Produk : Tower Lotus
- Lantai/Unit No: /
- Tipe Produk : Tipe \_\_\_\_\_, (Luas Semi Gross \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>; Luas Nett \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>)

Selanjutnya akan disebut “Apartment”

Untuk maksud tindakan hukum tersebut di atas, dengan ini Penerima Kuasa diberikan hak dan kuasa penuh untuk menghadiri pertemuan atau rapat rapat yang diselenggarakan oleh Developer, mengambil keputusan atas pembelian Apartment, menghadap dimana perlu dan dihadapan pejabat pejabat Developer yang berwenang, memberikan keterangan atau pernyataan atas informasi, mengadakan pembicaraan pembicaraan dengan orang orang yang berkepentingan untuk itu, menandatangani seluruh dokumen yang berkaitan dengan hal tersebut di atas antara lain meliputi surat surat serta dokumen dokumen yang diperlukan, dan kemudian melaksanakannya guna tercapainya transaksi pembelian atas Apartment ke atas nama Pemberi Kuasa, melakukan pembayaran, menerima kwitansi, meminta keterangan keterangan, menerima segala bukti bukti dan surat surat/dokumen dokumen lain yang

berhubungan dengan maksud di atas serta berhak melakukan segala sesuatu yang dipandang perlu dan berguna sampai terlaksananya transaksi pembelian Apartment.

Surat Kuasa ini diberikan dengan ketentuan ketentuan sbb:

- a. Pemberi Kuasa menyatakan dan menjamin sekarang dan untuk kemudian hari menerima baik dan mensahkan setiap tindakan hukum apapun yang dilakukan oleh Penerima Kuasa berdasarkan surat kuasa ini;
- b. Pemberi Kuasa menyatakan dan memberikan jaminan serta membebaskan Penerima Kuasa dan Developer dari segala tuntutan dan kerugian berupa apapun dan dari siapapun juga yang telah dan/atau akan timbul sekarang, dan untuk dikemudian hari tanpa kecuali sehubungan dengan pemberian kuasa ini termasuk namun tidak terbatas pada gugatan atau tuntutan yang berasal dari Pemberi Kuasa dan/atau keluarganya maupun pihak lainnya tanpa kecuali;
- c. Surat Kuasa ini diberikan tanpa hak substitusi kepada pihak ketiga manapun baik sebagian maupun seluruhnya;
- d. Surat Kuasa ini merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen yang akan ditandatangani oleh Penerima Kuasa sehubungan dengan maksud pemberian kuasa ini;
- e. Surat kuasa ini berlaku terhitung sejak tanggal dibuat dan ditandatangani;
- f. Surat kuasa ini diberikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya;

Demikian surat kuasa ini dibuat dan ditandatangani di \_\_\_\_\_, pada hari \_\_\_\_\_, tanggal \_\_\_\_\_ Bulan \_\_\_\_\_ 2020

Penerima Kuasa,

Pemberi Kuasa,

Materai @Rp6000

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Note : Penerima Kuasa menjamin keabsahan tandatangan dari Pemberi Kuasa dan bertanggung jawab atas semua tindakannya**