



CITRA RAYA

TANGERANG



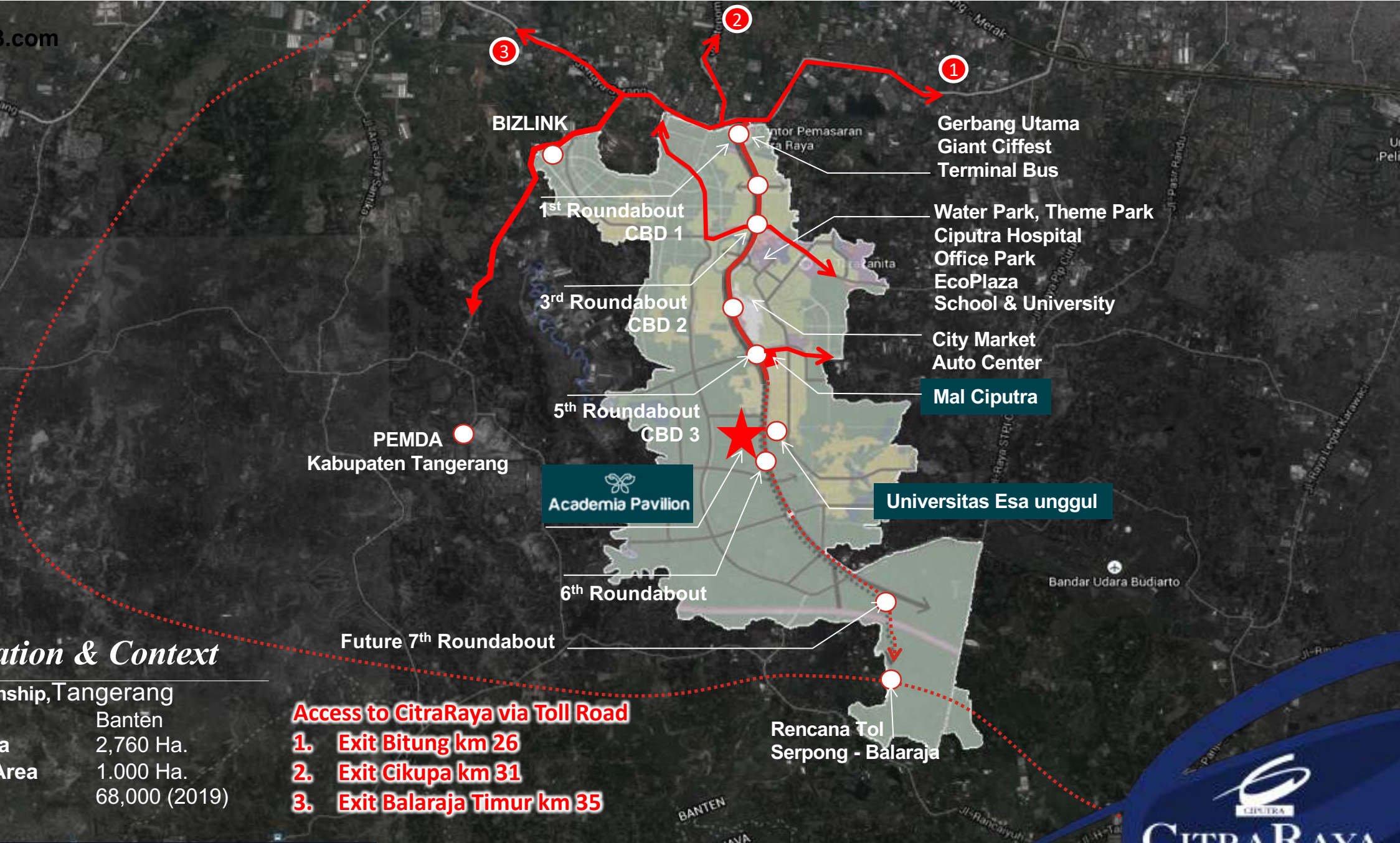
Official Product Knowledge
Academia Pavilion



ACCESS TO CITRARAYA : EXIT BITUNG KM 26

Access to CitraRaya via Toll Road

1. Exit Bitung km 26
2. Exit Cikupa km 31
3. Exit Balaraja Timur km 35



Propertindo123.com

Exit Cikupa
Km 30

Pergudangan
BizLink

**Gerbang
Utama**

WaterPark & Theme Park
Ciputra Hospital
Sekolah, Office Park

Exit Bitung
Km 26

**Mal
Ciputra**

Universitas Esa Unggul

Lugano
Lake Park

Academia Pavilion

CitraRaya – Curug – Karawaci – Serpong

Banda Udara Budiarto
PLP Curug

Future Access Toll Road
Serpong - Balaraja
Exit Mekar Jaya

CitraRaya Tangerang

THE LARGEST Township Development 2.760 Ha

by Ciputra Group





Giant







Foto Aktual Kawasan Kota CitraRaya Tangerang



Boulevard Utama ROW 42



CIPUTRA HOSPITAL

Care For Your Health & Happiness





SEKOLAH CITRA BERKAT

Entrepreneurship Sejak Dini







TARAKANITA

Citra Raya























MAL CIPUTRA TANGERANG





MAL CIPUTRA TANGERANG





MAL CIPUTRA TANGERANG





MAL CIPUTRA TANGERANG





MAL CIPUTRA

TANGERANG





MAL CIPUTRA

TANGERANG








MAL CIPUTRA
TANGERANG


Academia Pavilion




CITRA RAYA
TANGERANG



MAL CIPUTRA
TANGERANG



Academia Pavilion



Photo Actual Progress Pembangunan
per 1 September 2020

Photo Actual Progress Pembangunan
per 1 September 2020
Rencana Opening 18 September 2020



Photo Actual Progress Pembangunan
per 1 September 2020
Rencana selesai 2021



SEDANG DIBANGUN Universitas
Esa Unggul

SEDANG DIBANGUN

Universitas
Esa Unggul



Foto Aktual Cluster Gate with Security 24 hours (cctv camera)





Academia Pavilion

Rumah Contoh

Student Park

CPG
Outdoor Gym

Club House

Ruko Academia Boulevard

Cluster Gate
Academia Pavilion

Ruko Academia Boulevard

Open House Rumah Contoh Setiap hari
Virtual Rumah Contoh: www.citraraya.com



Academia Pavilion



Open House Rumah Contoh Setiap hari
Virtual Rumah Contoh: www.citraraya.com



Academia Pavilion

L6 : Plato & Galileo

Open House Rumah Contoh Setiap hari
Virtual Rumah Contoh: www.citraraya.com



Academia Pavilion

L6 : Plato & Galileo

Open House Rumah Contoh Setiap hari
Virtual Rumah Contoh: www.citraraya.com



Academia Pavilion

L7 : Socrates

Open House Rumah Contoh Setiap hari
Virtual Rumah Contoh: www.citraraya.com



Academia Pavilion

L7 : Socrates

Academia Residence

Galileo (Student Residence)

- 6 x 15 LB / LT : 124 / 90 (standard)
- 6 x 15 LB / LT : 124 / VAR (sudut)

Pavilion Residence

Plato (Family Residence)

- 6 x 12 LB / LT : 75 / 72 (standard)
- 6 x 12 LB / LT : 75 / VAR (sudut)
- 6 x 18 LB / LT : 75 / 108 (standard)
- 6 x 20 LB / LT : 75 / 120 (standard)
- 6 x 20 LB / LT : 75 / VAR (sudut)

Socrates (Family Residence)

- 7 x 12 LB / LT : 103 / 84 (standard)
- 7 x 12 LB / LT : 103 / VAR (sudut)
- 7 x 13 LB / LT : 103 / 91 (standard)
- 7 x 13 LB / LT : 103 / VAR (sudut)
- 7 x 14 LB / LT : 103 / 98 (standard)
- 7 x 14 LB / LT : 103 / VAR (sudut)
- 7 x 15 LB / LT : 103 / 105 (standard)
- 7 x 15 LB / LT : 103 / VAR (sudut)



Tahap 1 : 138 Unit (Academia: 17 unit ; Pavilion: 121 unit)



Universitas
Esa Unggul





Academia Pavilion



Suasana Lingkungan di dalam Cluster
Virtual Cluster : www.citraraya.com



Academia Pavilion



Suasana Club House (Swimming Pool – Kids Pool – Co Working Space)



Academia Pavilion



Suasana Children Playground – Outdoor Gym



ademia Pavilion

Suasana Student Park

3 on 3 Basketball Court – Outdoor Study Area – Public Parking Area



Academia Pavilion

ana Boulevard – Jaringan Kabel di bawah Tanah - Drainase Tertutup



Academia Residence

Lb 124 / Lt 90 (6x15)



Sudah dilengkapi
Pemanas Air Tenaga Surya

Galileo (Student Residence)

Harga mulai

~~1,36~~ M

Discount

5%



Harga mulai

1,3 M

KPR DP min

10% cicil 15x

Cicilan DP mulai

9,2 Jt /bln





Tipe Standard : LB / LT 124 / 90
Tipe Sudut : LB / LT 124 / VAR

Galileo



Denah Lantai Dasar



Denah Lantai Atas



Pavilion Residence

Lb 75 / Lt 72 (6x12)



Sudah dilengkapi
Pemanas Air Tenaga Surya

Plato (Family Residence)

Harga mulai

~~987~~ Jt

Discount

5%



Harga mulai

937 Jt

KPR DP min

10% cicil 15x

Cicilan DP mulai

6,5 Jt /bln



Tipe Standard : LB / LT 75 / 72 (6 x12)

LB / LT 75 / VAR

Tipe Sudut : LB / LT 75 / VAR

Plato

L.6
Denah





Pavilion Residence

Lb 103 / Lt 84 (7x12)



Sudah dilengkapi
Pemanas Air Tenaga Surya

Socrates (Family Residence)

Harga mulai

~~1,32~~ M

Discount

5%



Harga mulai

1,25 M

KPR DP min

10% cicil 15x

Cicilan DP mulai

8,8 JT /bln





Main Door



4+1 - Bedrooms



3+1 - Bathrooms



2 - Carport

Tipe Standard : LB / LT 103 / 84 (7 x 12)

LB / LT 103 / VAR

Tipe Sudut : LB / LT 103 / VAR

Socrates

L.7
Denah



Program Cara Pembayaran Khusus Launching



Academia Pavilion

Cash Keras	Cash Keras 1 Bulan
Cash Bertahap	Cash Bertahap 12x, 24x, 36x TANPA DP Balloon Payment DP 50% cicil 23x
KPR	DP min 10% cicil 1x, 5x, 15x DP min 20% cicil 5x, 15x DP min 50% cicil 23x

- Serah Terima : 24 bulan sejak UTJ
- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 10.000.000,-
- Biaya Pengalihan Hak: 2,5% + 1% berlaku 1x
Untuk Pengalihan Hak ke 2, dst: 2,5% + 2,5%

KPR DP **10 %**

Cicil **15x**

Cash Bertahap
sd **36x** Tanpa DP

KETENTUAN PENDAFTARAN NUP & PEMBELIAN



Academia Pavilion

1. Pendaftaran NUP hanya melalui www.citra-link.com
2. NUP ada 2 kategori:
 - VVIP : Non Refundable → Kuota hanya 50 NUP VVIP → Wajib Pilih Unit
 - VIP : Refundable
3. Biaya NUP 10 Juta / Unit, pembayaran NUP untuk cara bayar:
 - KPR: wajib melalui Debit / Transfer dari rekening pembeli
 - Non KPR: bisa melalui Tunai/KK/Debit/Transfer
4. Pendaftaran NUP dibuka mulai **Sabtu, 5 September 2020, Jam 1 siang**
5. No NUP secara otomatis akan di SMS ke no HP Pemesan dan Sales/Agent.
6. Formulir NUP yang sudah tertera No NUP akan dikirim oleh Admin Center: **0812-8742-9505**
7. Pemilihan Unit akan diadakan **selambat lambatnya mulai 10 Oktober 2020** dengan ketentuan sbb:
 - Nama Pemesan yang telah di daftar tidak bisa di ganti, kecuali masih dalam 1 Kartu Keluarga. Jika pergantian nama dilakukan setelah melakukan pemilihan unit maka akan mengikuti ketentuan di Surat Pesanan dan PPJB
 - Pemilihan unit di mungkinkan dipercepat dan akan diinformasikan selambat lambatnya 3 hari sebelum tanggal pemilihan unit

Program Pembelian untuk Konsumen

VVIP (Non Refund)

5 – 30 Sept 2020

Pengalihan Hak 2,5% +
1% berlaku 1x

Discount **5%**

Voucher 
FURNISHINGS WITH Style

- L6 PLATO : **12,5 Juta**/unit
- L7 SOCRATES : **17,5 Juta**/unit
- L6 GALILEO : **17,5 Juta**/unit

VIP (Refundable)

5 – 30 Sept 2020

Pengalihan Hak 2,5% +
1% berlaku 1x

Discount **5%**

Voucher 
FURNISHINGS WITH Style

- L6 PLATO : **7,5Juta** /unit
- L7 SOCRATES : **12,5 Juta**/unit
- L6 GALILEO : **12,5 Juta**/unit

VVIP (Non Refund)

1 - 11 Okt 2020

Pengalihan Hak 2,5% +
1% berlaku 1x

Discount **2,5%**

Voucher 
FURNISHINGS WITH Style

- L6 PLATO : **10 Juta** /unit
- L7 SOCRATES : **15 Juta**/unit
- L6 GALILEO : **15 Juta**/unit

VIP (Refundable)

1 – 11 Okt 2020

Pengalihan Hak 2,5%
+ 1% berlaku 1x

Discount **2,5%**

Voucher 
FURNISHINGS WITH Style

- L6 PLATO : **5 Juta** /unit
- L7 SOCRATES : **10 Juta**/unit
- L6 GALILEO : **10 Juta**/unit

Syarat dan ketentuan Program:

- Discount Launching berlaku untuk semua cara pembayaran
- Voucher INFORMA dapat di proses setelah: Uang masuk 20% & sudah akad kredit (KPR 1-5) dan Sudah ttd SP dan PPJB

Thank
you