



CitraRaya merupakan **THE LARGEST Township Development** dari CIPUTRA GROUP yang dibangun di atas lahan seluas **2.760 Ha** dengan konsep pengembangan **KOTA MANDIRI**

Pengembangan dimulai pada tahun 1994  
Saat ini CitraRaya adalah Rumah bagi lebih dari 65ribu jiwa



Living in the City of **ECO CULTURE**



every day  
brings us closer  
to **nature**

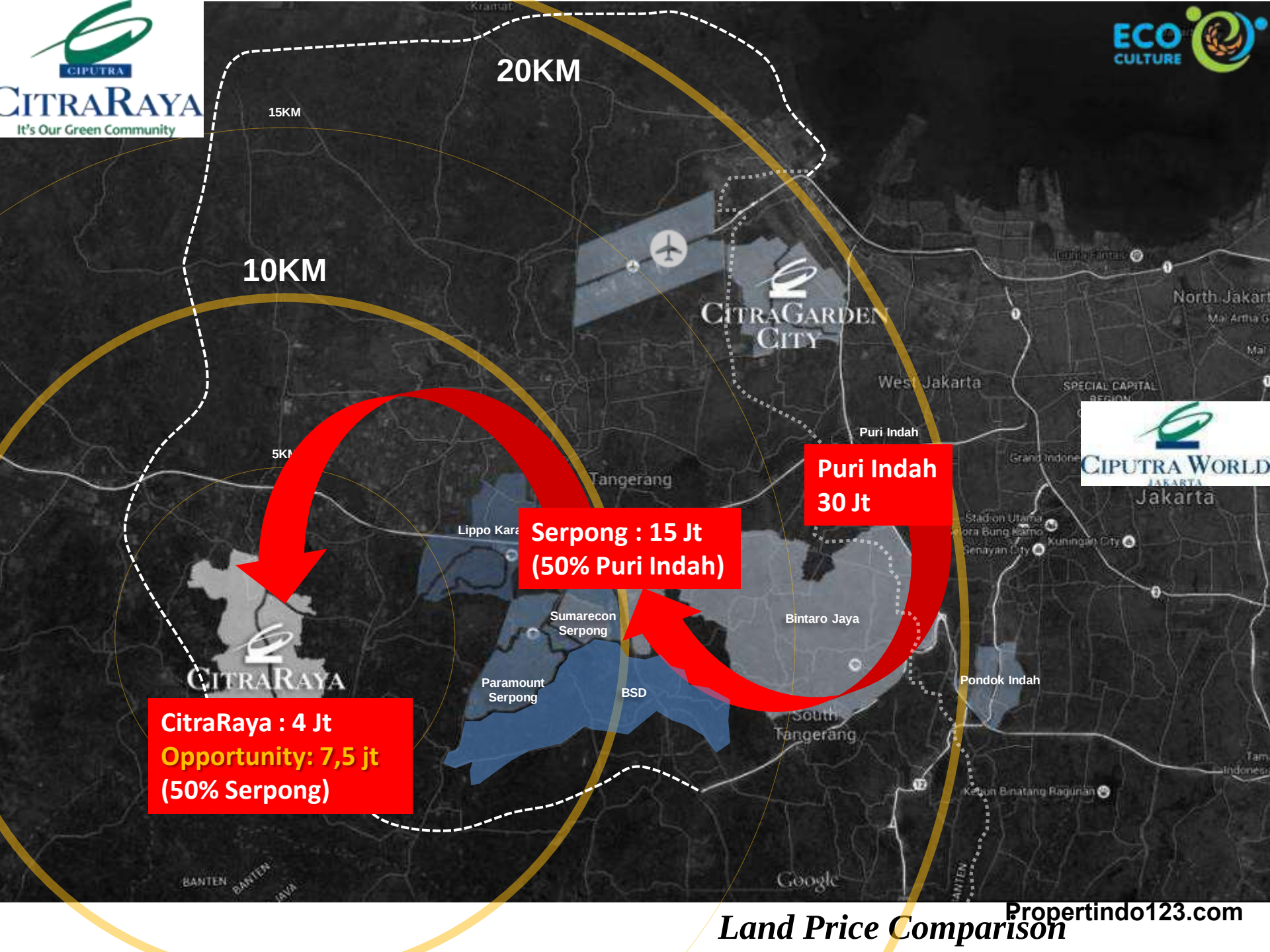
ECO CULTURE merupakan sebuah program yang bertujuan untuk meningkatkan kualitas lingkungan hidup di kawasan Citra Raya. Program ini bertujuan untuk meningkatkan kualitas lingkungan hidup di kawasan Citra Raya. Program ini bertujuan untuk meningkatkan kualitas lingkungan hidup di kawasan Citra Raya.

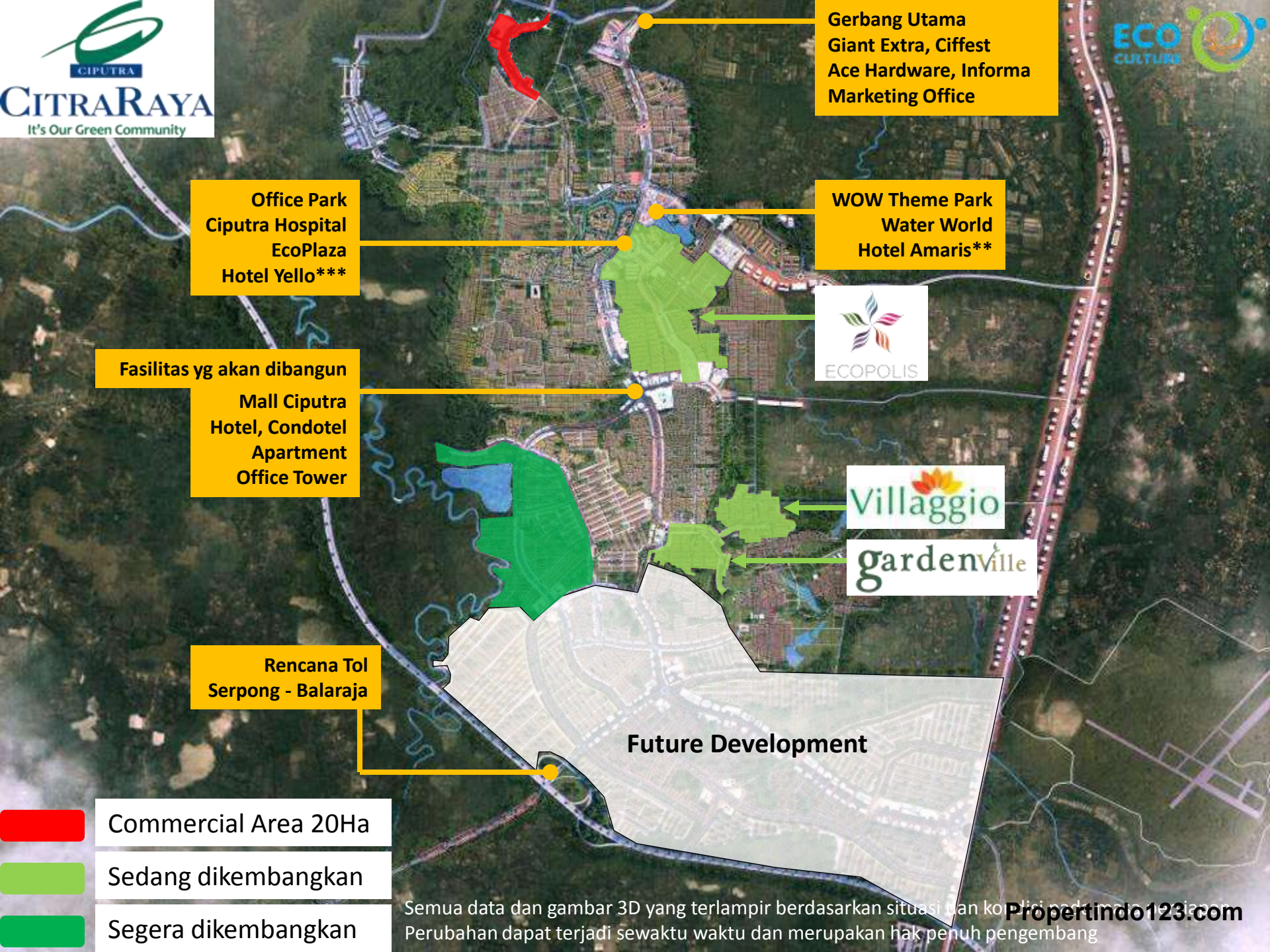




## Integrated Development

- ☐ Land area: 2,760 Ha
- ☐ Construction commenced in 1994
- ☐ Easily accessible by major roads, Located  
20 kilometers from Puri Indah, West Jakarta,  
10 kilometers from Serpong City Center  
5 kilometers from Karawaci City Center
- ☐ Mixed use zoning plan:
  - ☒ Residential (landed )& Commercial (retail shops)
  - ☒ Hospital & Education Facilities
  - ☒ Sports/recreational facilities (water park, theme park, sports club, tennis, swimming pools, etc)
  - ☒ Community facilities (club house, playground)
- ☐ Total developed (as of 2015):
  - ☒ +/- 1.000 Ha
  - ☒ 22,500 houses in nearly 54 clusters
  - ☒ 2,000 commercial units
  - ☒ 65,000 inhabitants (*approximate*)
  - ☒ Expected population of the project: > 300,000





**Gerbang Utama**  
Giant Extra, Ciffest  
Ace Hardware, Informa  
Marketing Office

**Office Park**  
Ciputra Hospital  
EcoPlaza  
Hotel Yello\*\*\*

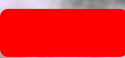
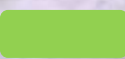
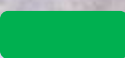
**WOW Theme Park**  
Water World  
Hotel Amaris\*\*

**Fasilitas yg akan dibangun**  
Mall Ciputra  
Hotel, Condotel  
Apartment  
Office Tower



**Rencana Tol**  
Serpong - Balaraja

**Future Development**

-  Commercial Area 20Ha
-  Sedang dikembangkan
-  Segera dikembangkan

# A New Mega Cluster with Spectacular Mixed Use Development



Joint Venture



**PT CIPUTRA RESIDENCE**



**MITSUI FUDOSAN**



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.  
Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh pengembang

**Propertindo123.com**



### GardenVille

- ☐ Land area: +/-20 Ha
  - ☐ Construction commenced in 2015
  - ☐ Internal Facility : Club House, Kids Pool, Outbond Area, Children Playground
  - ☐ Total Development : 4 Cluster
- As of Feb 2016, 2 cluster under construction



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh pengembang



## Villagio

- ☐ Land area: +/-25 Ha
- ☐ Construction commenced in 2016
- ☐ Internal Facility : commercial area, main boulevard ROW 20, Children Playground
- ☐ Total Development : 4 Cluster (1.152 units), 123 units 2 storeys shophouses



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan.  
Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh pengembang

# The Avenue Superblock



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada saat ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh pengembang



Fasilitas Skala Kota  
(sudah ber operasi)

# City Market



# GIANT Extra



# Alfa Supermarket





# Sekolah & Universitas



**Sekolah  
Tarakanita**



# Ciputra Hospital



# Bus Feeder Trans







# GUBUG MAKAN MANG ENGKING®



# Pusat Perbankan



# ECOPOLIS OFFICE PARK





# Pusat Rekreasi



# Pusat Rekreasi



# Pusat Rekreasi





Fasilitas Skala Kota  
(dalam pembangunan)

# COMMERCIAL CENTER GRAND ARCADE





EcoClub House



**FARMERS 99 MARKET**  
*fresh and friendly*

**CGV blitz**



Propertindo123.com

**Opening Mid 2016**

# little kyoto eco park



Skating park & outdoor gym



Mt. Fuji sculpture  
(di jogging track)



Sculpture area  
taman



Zen garden

Sitting area &  
koinobori



Retail/lifestyle  
areas

Eco  
Clubhouse

Swimming  
pool

Children's playground



Communal area



Bicycle shelter



We will update with  
construction progress

Development targeted  
to start in March 2015

# little kyoto eco park

**Opening Mid 2016**



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi saat ini. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh pengembang. **Propertindo123.com**



Fasilitas Skala Kota  
(Segera dibangun)

# Hotel Yello \*\*\*



**Ground  
Breaking  
End 2016**

Propertindo123.com

# Ground Breaking End 2016



Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh pengembang



# CITRA RAYA

It's Our Green Community



## **THE LARGEST** Township Development by Ciputra Group

