

KOTA PODOMORO

TENJO

“Tenjo akan menjadi kota satelit & mandiri terbaru,
sebuah solusi dalam **Gaya Hidup Normal Baru**
untuk keluarga yang harmonis dan
kehidupan yang lebih sehat”

Trihatma K. Haliman
Agung Podomoro Land Founder

Jakarta



10,8 million
resident
Density 16.816
people/km²

Serpong



1,2 million
resident
Density 18.283
people/km²

Tenjo



THE NEXT
SATELLITE CITY

Pengembangan Serpong, Tangerang Selatan

Serpong



1990

Previous Sand Mining



Now

Current Condition

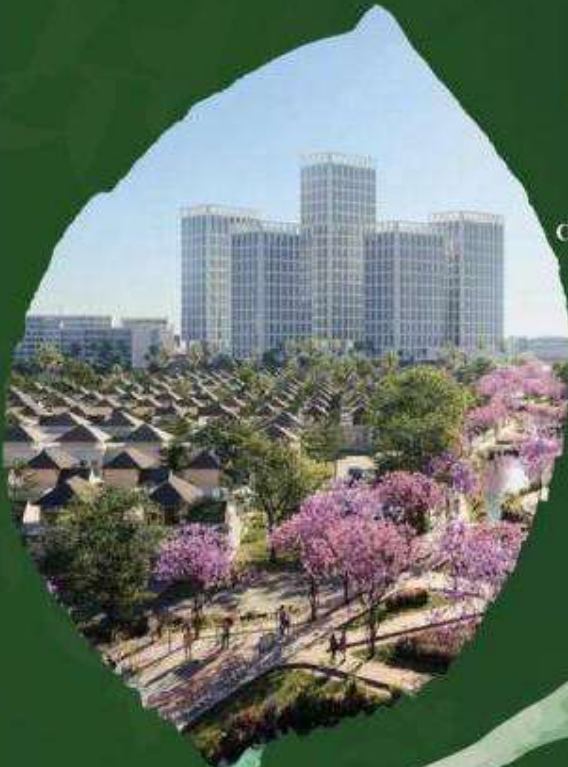
Memperkenalkan
**Kota
Satelit**



& Mandiri
di Tenjo

Grand
Transit Oriented Development
Terintegrasi

Area Pengembangan
650^{Ha}
dengan Konsep Green Belt
Pertama di
Indonesia



Dilengkapi dengan
Premium Club House
dengan Fasilitas
Terlengkap



Lokasi yang Strategis



The Next Serpong

KOTA PODOMORO

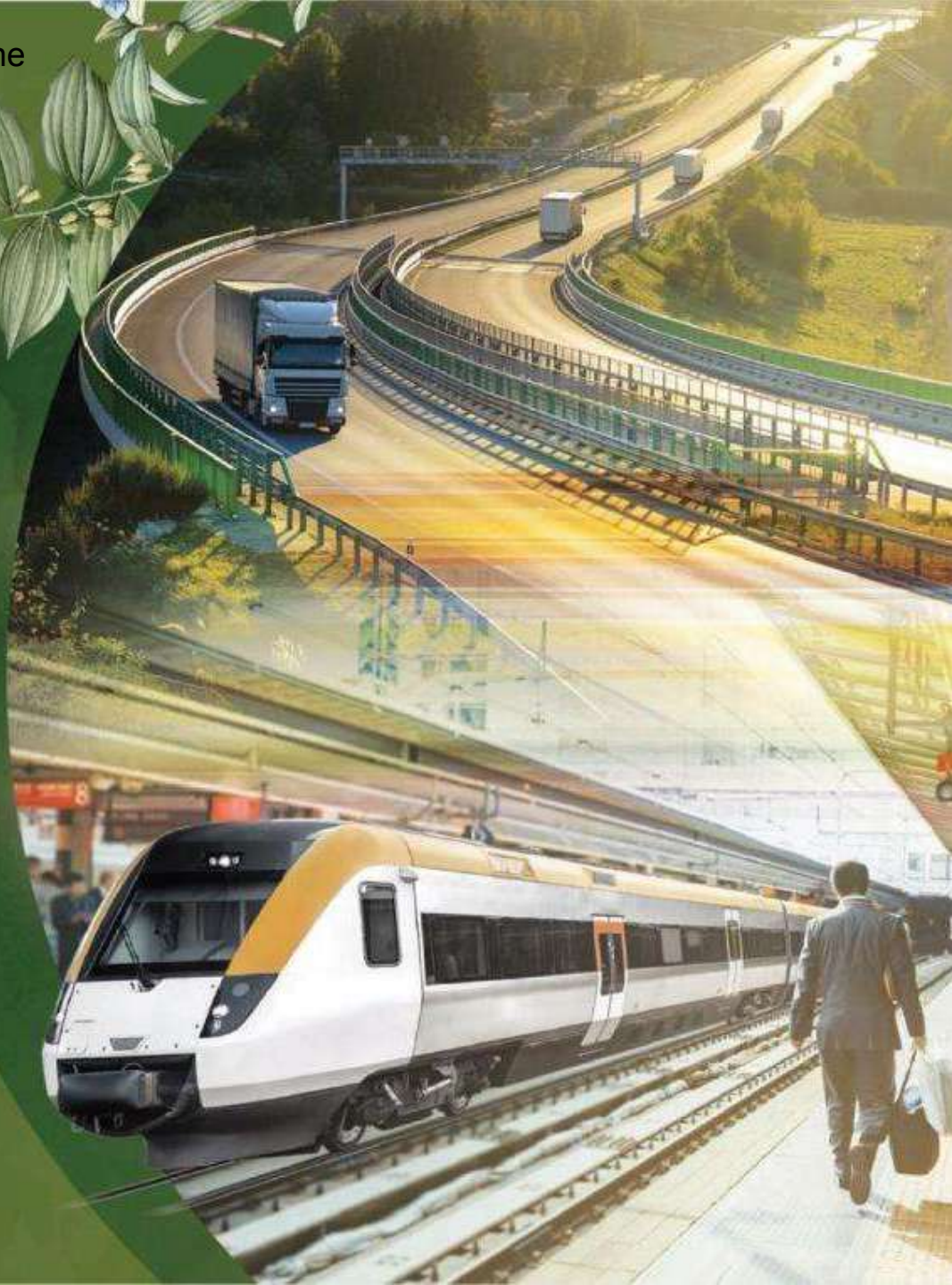
TENJO

Merupakan kota satelit baru di barat Jakarta dan akan menjadi Serpong berikutnya dengan pengembangan yang terintegrasi antara hunian, komersial, dan area hijau yang sangat luas. Memiliki 2 aksesibilitas yang terbaik yaitu Tol Serpong - Balaraja dan Grand TOD di jalur KRL Serpong yang akan segera dibangun. Kota Podomoro Tenjo memiliki konsep Green Belt pertama di Indonesia yaitu area terbuka hijau luas yang menghubungkan setiap kawasan.





Aksesibilitas *Terbaik*



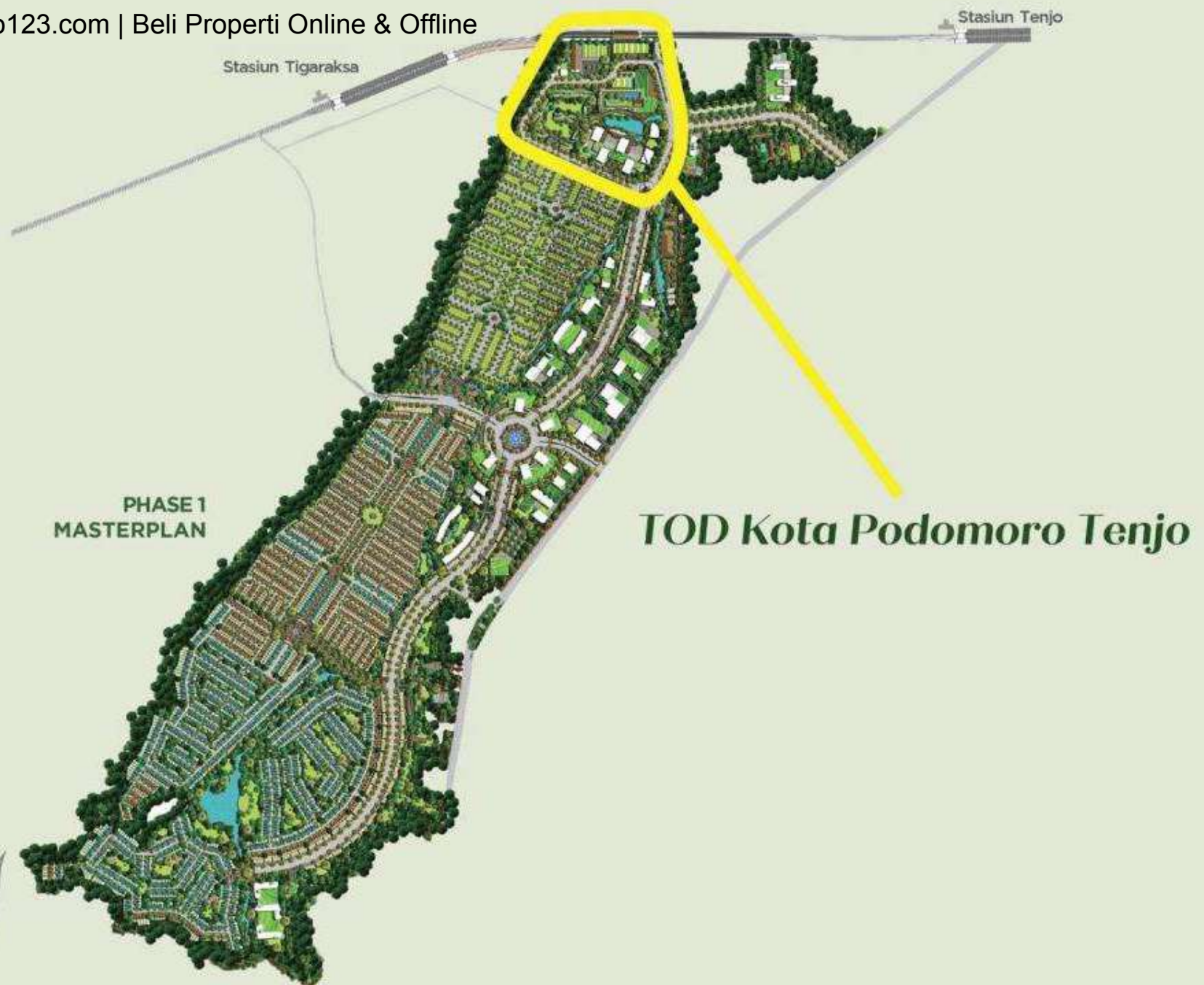
①

Rencana
Pembangunan

Tol Serpong - Balaraja

- Akan beroperasi pada tahun 2024
- 5 menit / 2 km ke Kota Podomoro Tenjo
- Akses mudah ke Tangerang Selatan,
Bogor, Jakarta & Bandara Udara Soekarno Hatta
- 25 menit ke Serpong





② *TOD Kota Podomoro Tenjo*

- Terkoneksi Stasiun Tigaraksa
- Pusat Shuttle Transportasi
- Pusat Perbelanjaan
- Hotel & kawasan komersil lainnya
- 40 menit ke Jakarta





*Rencana
Pembangunan*

Flyover Stasiun Tenjo



Kota Modern Terpadu



Pusat Bisnis & Komersil

- Potensi tinggi untuk bisnis dan investasi berkat besarnya pangsa pasar dari area sekitar Tenjo
- Terhubung dengan Jalur Hijau





Kota Pintar

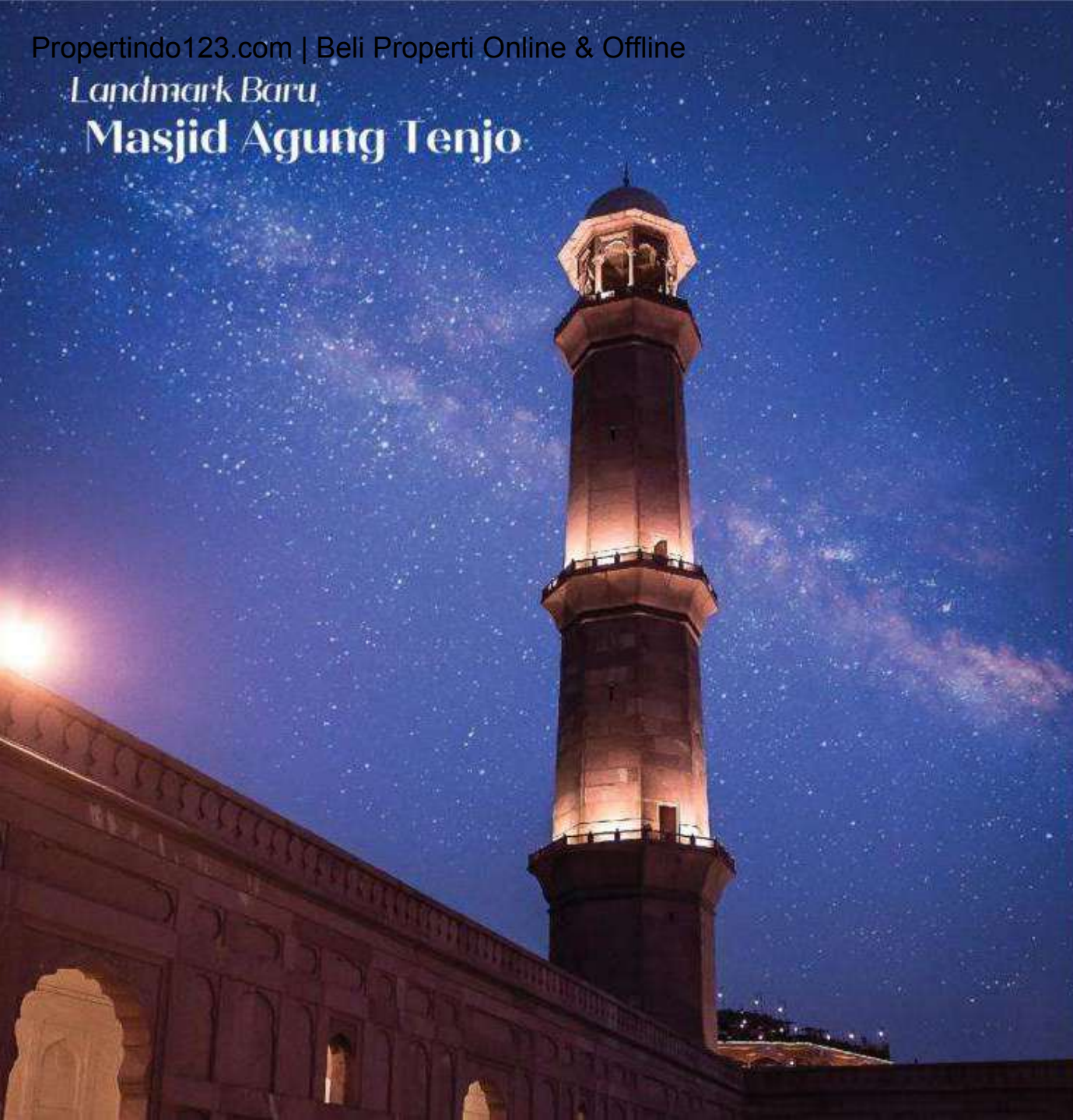
- Sistem Informasi Kawasan yang terintegrasi baik
- Panel Tenaga Surya
- Sistem Pengolahan Air Bersih & Pengolahan Air Limbah
- Koneksi internet super cepat



Propertindo123.com | Beli Properti Online & Offline

Landmark Baru

Masjid Agung Tenjo



- Pusat Ibadah dengan rancang bangun yang ikonik
- Berada dalam Kota Podomoro Tenjo dekat dengan kawasan hunian
- Akan menjadi destinasi wisata religi



Lingkungan Hijau & Asri



Konsep Green Belt pertama di Indonesia

- Seluruh area permukiman terhubung dengan jalur hijau
- Rancang bangun yang sangat mendukung gaya hidup sehat dan alami para penghuninya



Green Belt

Area publik terbuka ini meluas ke seluruh area dan mengkoneksikan antara fasilitas dan komunitasnya



Propertindo123.com | Beli Properti Online & Offline

Rancangan Konsultan **Lanskap Internasional**

- Rancang bangun hasil desain Konsultan Lanskap Internasional
- Kualitas udara yang ideal melalui area hijau yang terencana
- Pembangunan yang selaras dengan alam





Danau Sebagai **Sarana Alam**

- Danau sebagai fasilitas asri yang tenang, dikelilingi tumbuhan hijau
- Cocok untuk kegiatan santai atau sekedar melepas penat
- Menyajikan pemandangan alam asri bagi hunian Anda

Premium Club House

Fasilitas premium dengan Private Cinema, Indoor Games, Pool Bar, Foosball, Swimming Pool, Fitness Center, Sunset Deck, Children Playground, & Co-Working Space





Private Cinema





Lounge





Gym & Yoga



Multifunction Room



Alami Hidup Sehat dalam Harmoni



Konsep Rumah Bertumbuh



Keamanan 24 Jam



Lingkungan yang Asri & Nyaman

Propertindo123.com | Beli Properti Online & Offline

Selamat Datang
di Rumah Impian Anda





Pembangunan rumah di kawasan huni Kota Podomoro-Tenjo menggunakan konsep yang sangat ramah lingkungan. Konstruksi bangunan menerapkan sistem sirkulasi udara silang untuk meminimalisir penggunaan pendingin ruangan.

Pencahayaan alami juga tersedia untuk menghemat penggunaan listrik serta taman yang luas sehingga Anda dapat melakukan proses renovasi lanjutan sesuai dengan kebutuhan.



*) Ilustrasi Design Taman



**Konsep Rumah
Bertumbuh**

Sistem ventilasi diterjemahkan dalam kerangka jendela yang apik terpasang di bagian depan dan belakang properti, memungkinkan terciptanya sirkulasi udara dari satu sisi ke sisi lain dengan baik.



Rumah Ramah Lingkungan

1. Cross Air Flow Circulation mengurangi pemakaian AC.
2. Natural Lighting Hemat listrik / cahaya alami.
3. Taman yang luas.

Desain Rumah
Hijau



Propertindo123.com | Beli Properti Online & Offline

Inspirasi Konsep Rumah Tumbuh





Inspirasi Taman Belakang





Denah Tipe Premium

Cluster Angsana

2 Bedroom

40/119 (7×17)

40/140 (7×20)

40/160 (8×20)

3 Bedroom

52/160 (8×20)

52/176 (8×22)



Type Premium
40/160 (8x20)



Type Premium
52/160 (8x20)





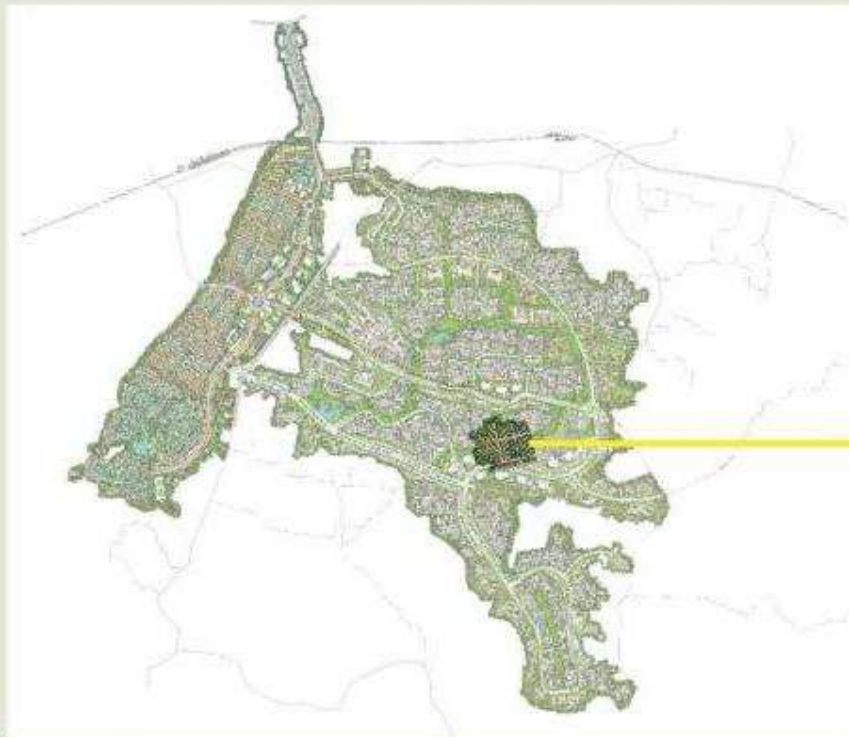
Denah
Tipe Deluxe

Cluster Kalamenta

2 Bedroom

27/60 (6-10)

36/72 (6-12)



Type Deluxe
27/60 (6x10)



2 1 1

Tipe Deluxe
36/72 (6x12)



2 1 1

Sertifikat
HGB MURNI

Dapat Ditingkatkan
Menjadi

SHM
(Sertifikat Hak Milik)



Spesifikasi Kota Podomoro

	TIPE DELUXE	TIPE PREMIUM
Pondasi	Beton dan Batu Kali	Beton dan Batu Kali
Struktur	Beton Bertulang	Beton Bertulang
Dinding	Dinding : Precast beton / bata ringan Dinding pagar belakang : Batako T. 30 cm	Dinding utama: Precast Beton / bata ringan Dinding pagar belakang : Batako (T. 1 meter)
Plafond	Gypsum	Gypsum
Lantai	Keramik 30x30 Carport: Stepping stone beton	Keramik 40 x 40cm Carport: Rabat beton
Atap	Rangka Baja Ringan	Rangka Baja Ringan
Penutup Atap	Spendek berpasir	Genteng Beton
Jendela	Kusen Aluminium Jendela Aluminium + Kaca Bening 5mm	Kusen Aluminium Jendela Aluminium + Kaca Bening 5mm
Pintu	Daun Pintu Double Tripleks	Engineering Door
Dapur	Meja Dapur + Sink dan Kran	Meja Dapur + Sink dan Kran
Sanitair	Kloset jongkok Kran Shower	Closet Duduk (with brand) Wastafel Kran Shower
Instalasi Listrik	PLN 1300 Watt	PLN 2200 Watt
Air	PDAM / standar air bersih	PDAM / standar air bersih
Sistem Keamanan Klaster	24 Jam	24 Jam
Perkerasan Jalan	Beton / Aspal	Beton / Aspal

Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

Keunggulan

Kota Podomoro



Kota Serpong Baru
dengan area seluas
650 Ha



Aksesibilitas terbaik. Dilewati
Tol Serpong - Balaraja dan
Grand TOD.



Terkoneksi dengan
jalur hijau.



Dilengkapi dengan
Infrastruktur Kota Pintar,



Lanskap oleh konsultan
internasional.



Investasi yang bernilai tinggi
di masa mendatang.



Konsep Rumah
Tumbuh.



Club House dengan
fasilitas lengkap.

Mahakarya Baru dari



Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.