

**B I Z P A R K**

**P A N T A I I N D A H K A P U K 2**

**PIK 2  
BIZPARK**

5 MENIT MENUJU  
EDUCITY

**JAVA SEA**

SERPONG

7 MENIT MENUJU  
CBD PIK2

**CBD  
PIK 2**

PANTAI  
MAJU

PANTAI  
KITA

PIK  
ICON

15 MENIT MENUJU  
FRESH MARKET

**PIK1**

18 MENIT MENUJU  
BANDARA

RENCANA TOL  
PIK2 (2 Km)

MUARA KARANG



AKSES TOL  
MENUJU AIRPORT

5.3 Km

DIAMOND  
CIRCLE

INTERCHANGE  
PIK1

KOTA  
MANGGA DUA  
GROGOL  
CENTRAL PARK  
KEMAYORAN  
KELAPA GADING

18 MENIT MENUJU  
AIRPORT

SERPONG

INTERCHANGE  
PURI

TANAH ABANG  
PLAZA INDONESIA  
SEMANGGI  
SUDIRMAN  
SENAYAN

PONDOK  
INDAH

### WAKTU TEMPUH

- PIK2 - PURI **18** menit
- PIK2 - KOTA & MANGGA DUA **25** menit
- PIK2 - GROGOL & CENTRAL PARK **30** menit
- PIK2 - KEMAYORAN **30** menit
- PIK2 - KELAPA GADING **40** menit
- PIK2 - TANAH ABANG **35** menit
- PIK2 - PLAZA INDONESIA **35** menit
- PIK2 - SEMANGGI & SUDIRMAN **40** menit
- PIK2 - SENAYAN **40** menit
- PIK2 - PONDOK INDAH **40** menit
- PIK2 - SERPONG **40** menit



# INTERCHANGE SEDYATMO AKSES LANGSUNG TOMANG - BANDARA



SOEKARNO HATTA INTL.  
AIRPORT

PIK2

TOMANG - AIRPORT TOLL ROAD

SEDIYATMO TOLL ROAD

PIK - DALAM KOTA - JORR

- Dalam Kota Toll Road, JORR, PIK -> Soekarno Hatta Intl. Airport
- Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road -> Dalam Kota, JORR, PIK
- Dalam Kota Toll Road, JORR, PIK -> PIK2
- PIK2 -> Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road
- Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road -> PIK2
- PIK2 -> Dalam Kota, JORR, PIK
- Tomang -> Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road
- Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road -> Tomang

# AKSES

## TOL BANDARA - PIK 2



**Red Arrow:** Toll Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK -- Bandara Int. Soekarno Hatta

**Cyan Arrow:** Toll Bandara Int. Soekarno Hatta -- Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK

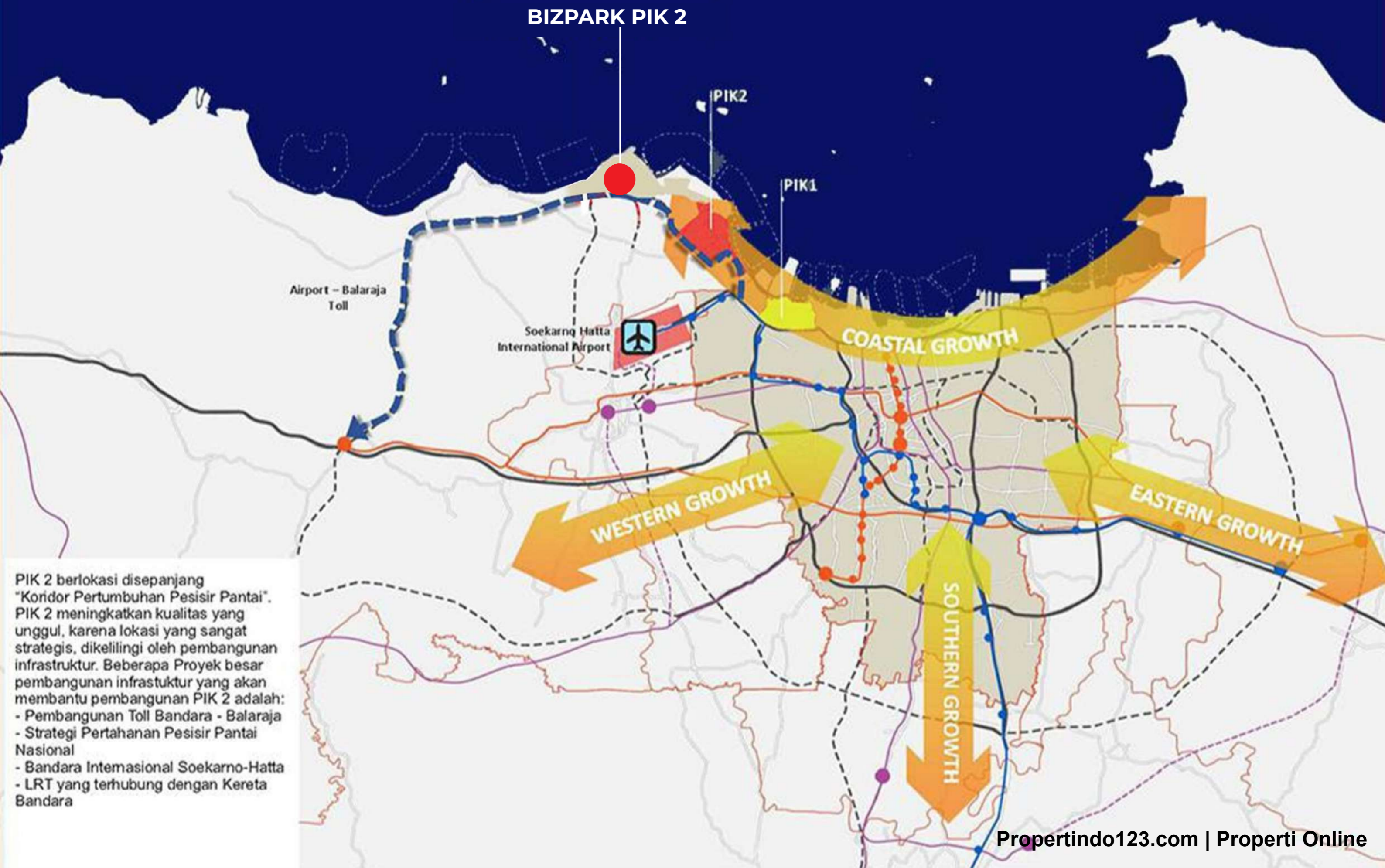
**Green Arrow:** Toll Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK -- PIK2

**Yellow Arrow:** PIK2 -- Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK

**Orange Arrow:** Toll Bandara Int. Soekarno Hatta -- PIK2

**Blue Arrow:** Toll PIK2 -- Bandara Int. Soekarno Hatta

# PERKEMBANGAN KOTA JAKARTA



BIZPARK PIK 2

PIK2

PIK1

Airport - Balaraja  
Toll

Soekarno Hatta  
International Airport

COASTAL GROWTH

WESTERN GROWTH

EASTERN GROWTH

SOUTHERN GROWTH

PIK 2 berlokasi disepanjang "Koridor Pertumbuhan Pesisir Pantai". PIK 2 meningkatkan kualitas yang unggul, karena lokasi yang sangat strategis, dikelilingi oleh pembangunan infrastruktur. Beberapa Proyek besar pembangunan infrastuktur yang akan membantu pembangunan PIK 2 adalah:

- Pembangunan Toll Bandara - Balaraja
- Strategi Pertahanan Pesisir Pantai Nasional
- Bandara Intemasional Soekarno-Hatta
- LRT yang terhubung dengan Kereta Bandara

**GUDANG MULTIGUNA  
DENGAN 3 FUNGSI  
TERLETAK DI LOKASI**

**DENGAN**

**20**

**FASILITAS  
TERHEBAT**

**DI INDONESIA**



**BIZPARK**

PANTAI INDAH KAPUK 2



1

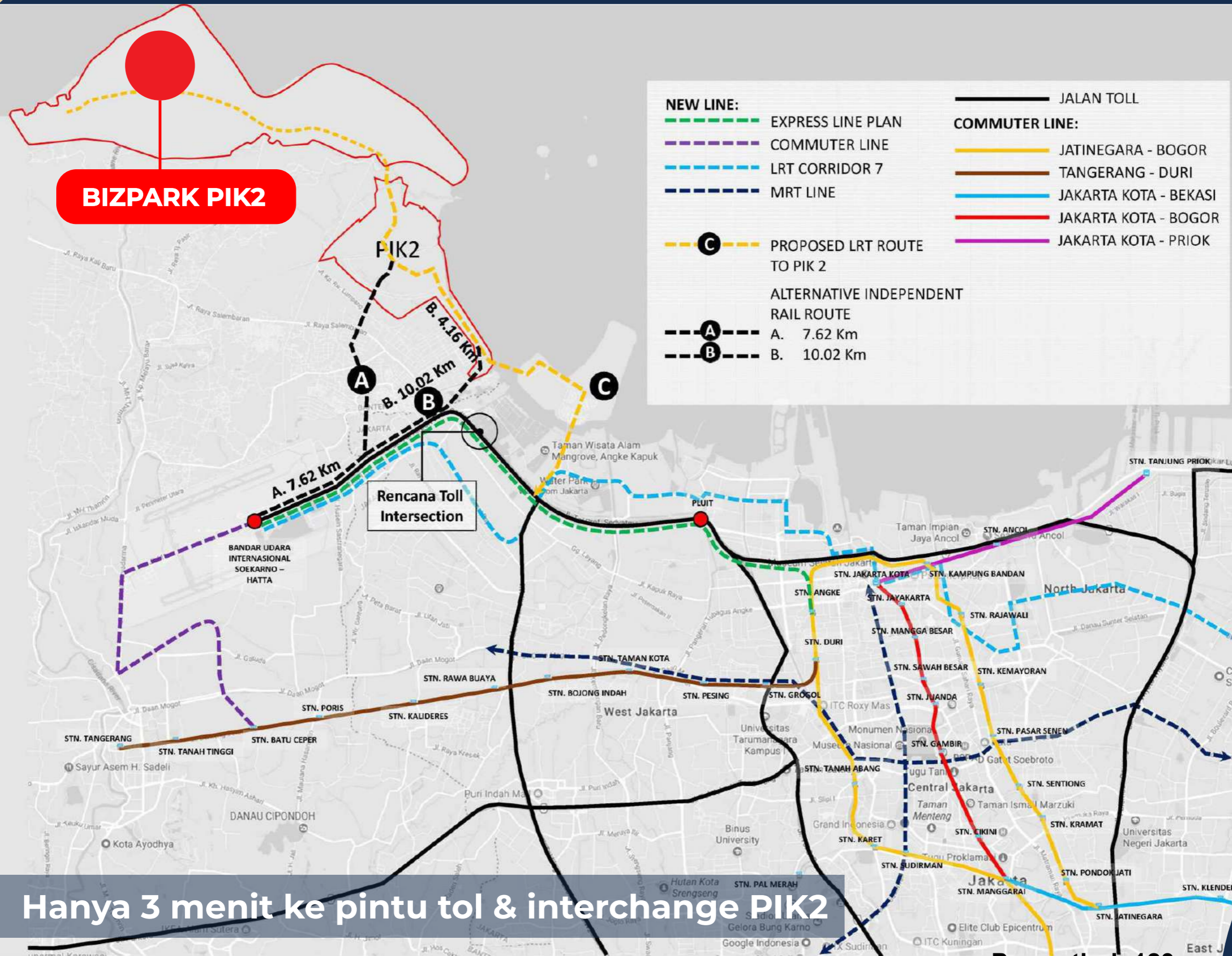
LOKASI TERLETAK DI MEGA PROYEK PIK2, KOTA MODERN TERBARU SELUAS LEBIH DARI 2650 HA.  
**PENGEMBANGAN KOTA MODERN DENGAN SUPER FASILITAS YANG LENGKAP DI DALAMNYA**



 Tol yang Terhubung & Terintegrasi

# 2

## DARI SISI AKSES, KAWASAN BERADA DEKAT DENGAN INTERCHANGE MENUJU PUSAT KOTA & BANDARA SOEKARNO HATTA



Hanya 3 menit ke pintu tol & interchange PIK2

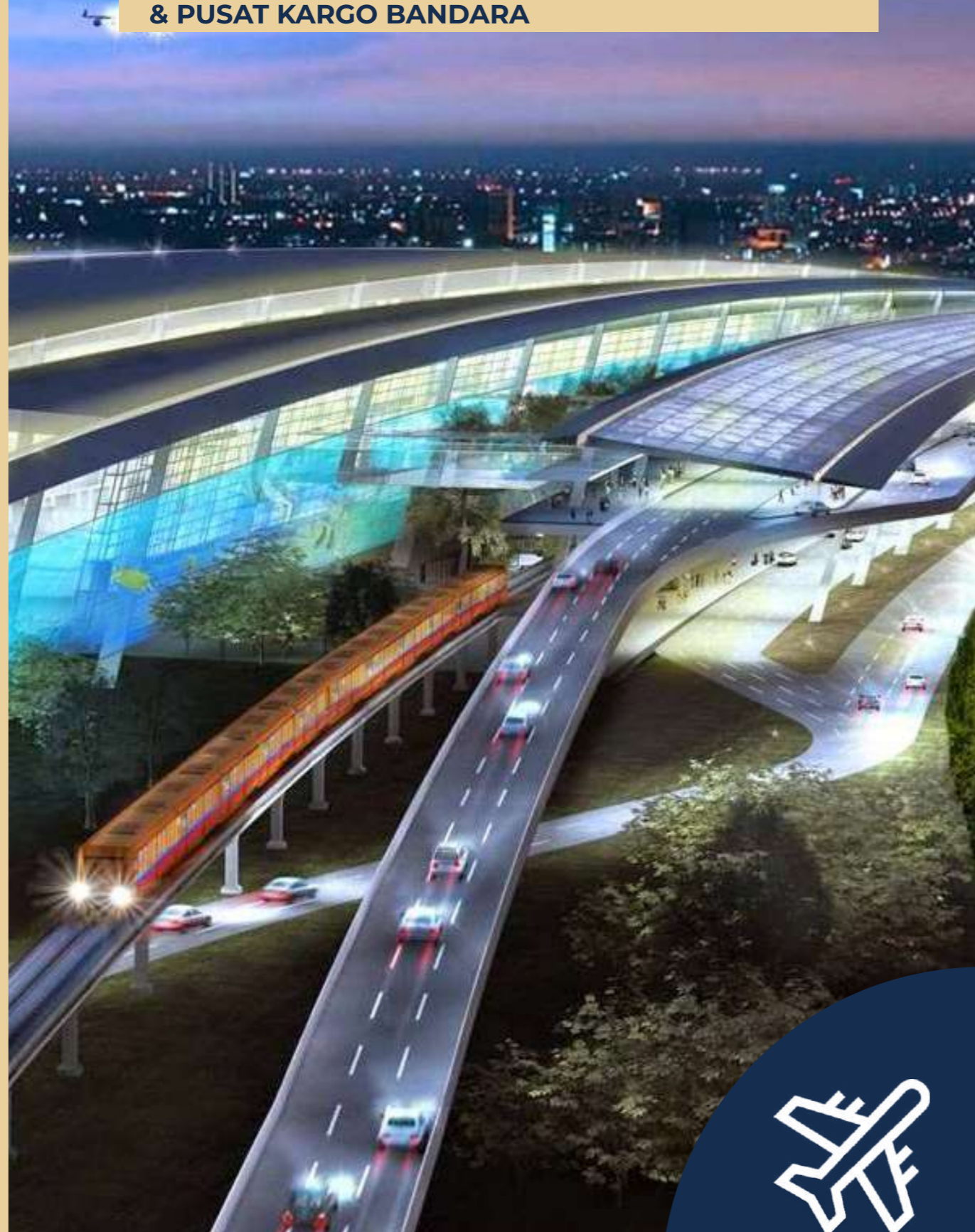




**3**

## SOEKARNO HATTA INTERNATIONAL AIRPORT

HANYA 18 MENIT MENUJU BANDARA INTERNASIONAL SOEKARNO HATTA & PUSAT KARGO BANDARA



**4**

## WATERFRONT CITY DEVELOPMENT, KOTA BARU DEKAT DENGAN LAUT, DILENGKAPI MARINA DAN JETTY

SERTA HOTEL-HOTEL BINTANG 5, VIEW LAUT



5

SATU-SATUNYA KAWASAN DENGAN MALL  
YANG DILENGKAPI DANAU 7,8 HA YAKNI  
**SEDAYU WATERTOWN MALL**



6

**PIK2 BIZPARK BERLOKASI  
HANYA 7 MENIT**  
MENUJU CBD PIK2 DI MANA SUDAH BERGABUNG  
DENGAN PERUSAHAAN-PERUSAHAAN INTERNATIONAL



7

# PIK2 SATU-SATUNYA KAWASAN DENGAN PENGEMBANGAN EDU CITY

## DENGAN PUSAT PENDIDIKAN VOKASI TERBESAR DI INDONESIA



Al-Azhar Syifa Budi School



Universitas Prasetiya Mulya



ST John. Berchmans School



Concord College



8

# PERANCANGAN KOTA HIJAU DENGAN GREENBELT SELUAS 60HA & ECO PARK SELUAS 48 HA

## FASILITAS OUTDOOR JOGGING & BICYCLE TRACK TERPANJANG DAN TERBESAR DI UTARA JAKARTA



9

SANGAT DEKAT DENGAN RENCANA GENERAL PORT  
YANG AKAN MENJADI  
**PUSAT CRUISE & CARGO BARU**



10

TERHUBUNG DENGAN SENTRA INDUSTRI  
TERPADU KAPUK YANG SUDAH  
BERKEMBANG SEBELUMNYA



11

TERKONEKSI LANGSUNG DENGAN  
2 MODA TRANSPORTASI DI PIK 2  
(LRT & FEEDER BUS)



12

BEBAS BANJIR, KARENA KAWASAN  
DILENGKAPI RUMAH POMPA & "POLDER SYSTEM"



13

ROW AKSES JALAN  
SELEBAR 50 METER



14

KEAMANAN TERPADU,  
BEBAS KULI ANGKUT



15

## JALAN CLUSTER DI COR BETON



16

## FASILITAS CCTV KAWASAN 24JAM DENGAN CONTROL ROOM TERPADU



17

KAWASAN PERGUDANGAN  
DENGAN  
ONE GATE SYSTEM



18

DILENGKAPI UNIT  
PEMADAM KEBAKARAN  
DI DALAM KAWASAN





19

DILENGKAPI INFRASTRUKTUR MODERN, JARINGAN LISTRIK & INTERNET YANG MENJADI KEBUTUHAN POKOK PELAKU USAHA



20

DESAIN GUDANG YANG MODERN DENGAN TAMPAK YANG KHAS, SERTA LAYOUT MULTIFUNGSI

BISA DIKOMBINASI KANTOR / HUNIAN SERTA HIGH CEILING YANG MEMUDAHKAN BONGKAR MUAT BARANG



FUNGSI GUDANG



# DESAIN GUDANG YANG MODERN DENGAN TAMPAK YANG KHAS, SERTA LAYOUT MULTIFUNGSI



**FUNGSI HUNIAN**

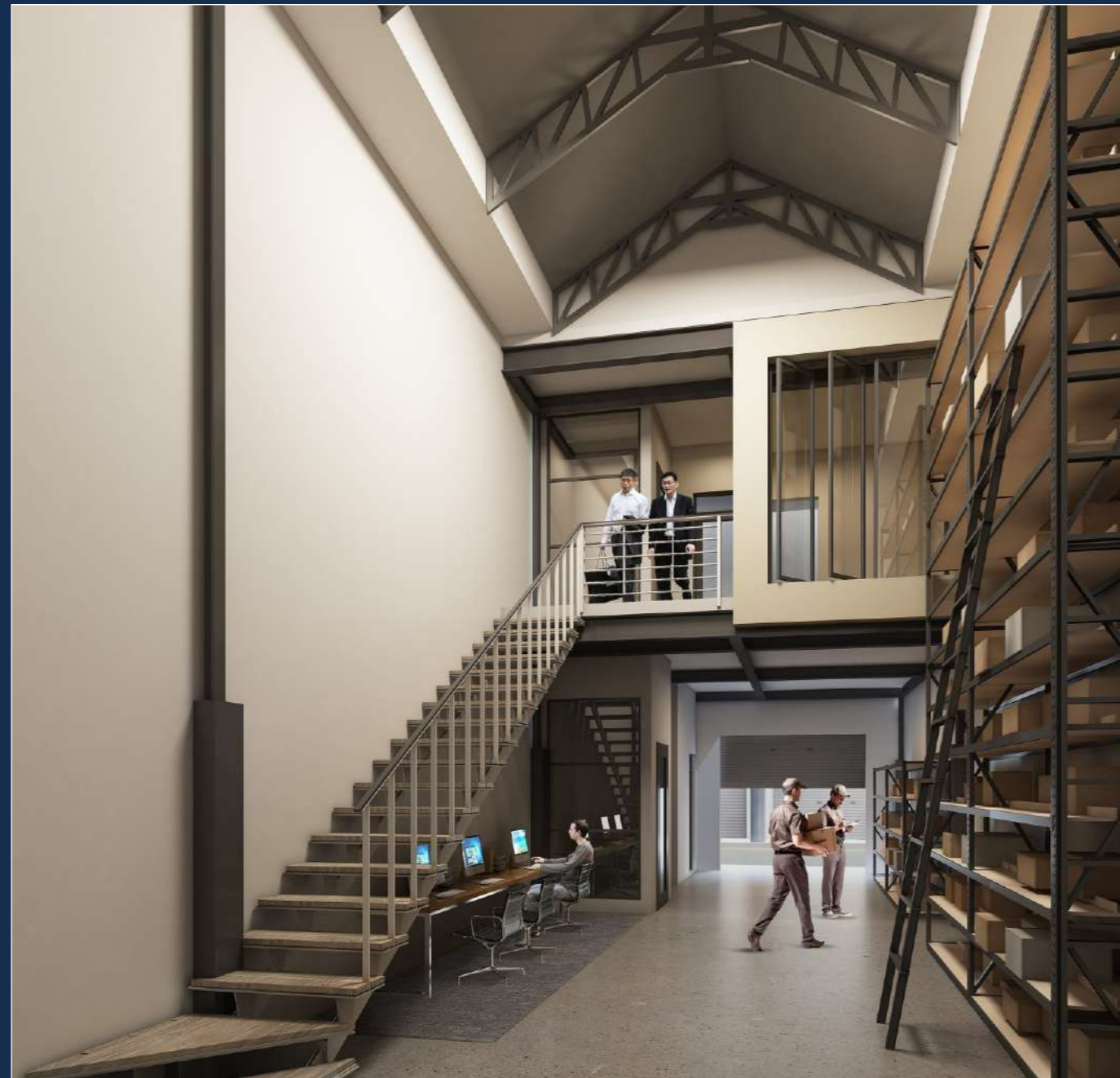


**FUNGSI KANTOR**

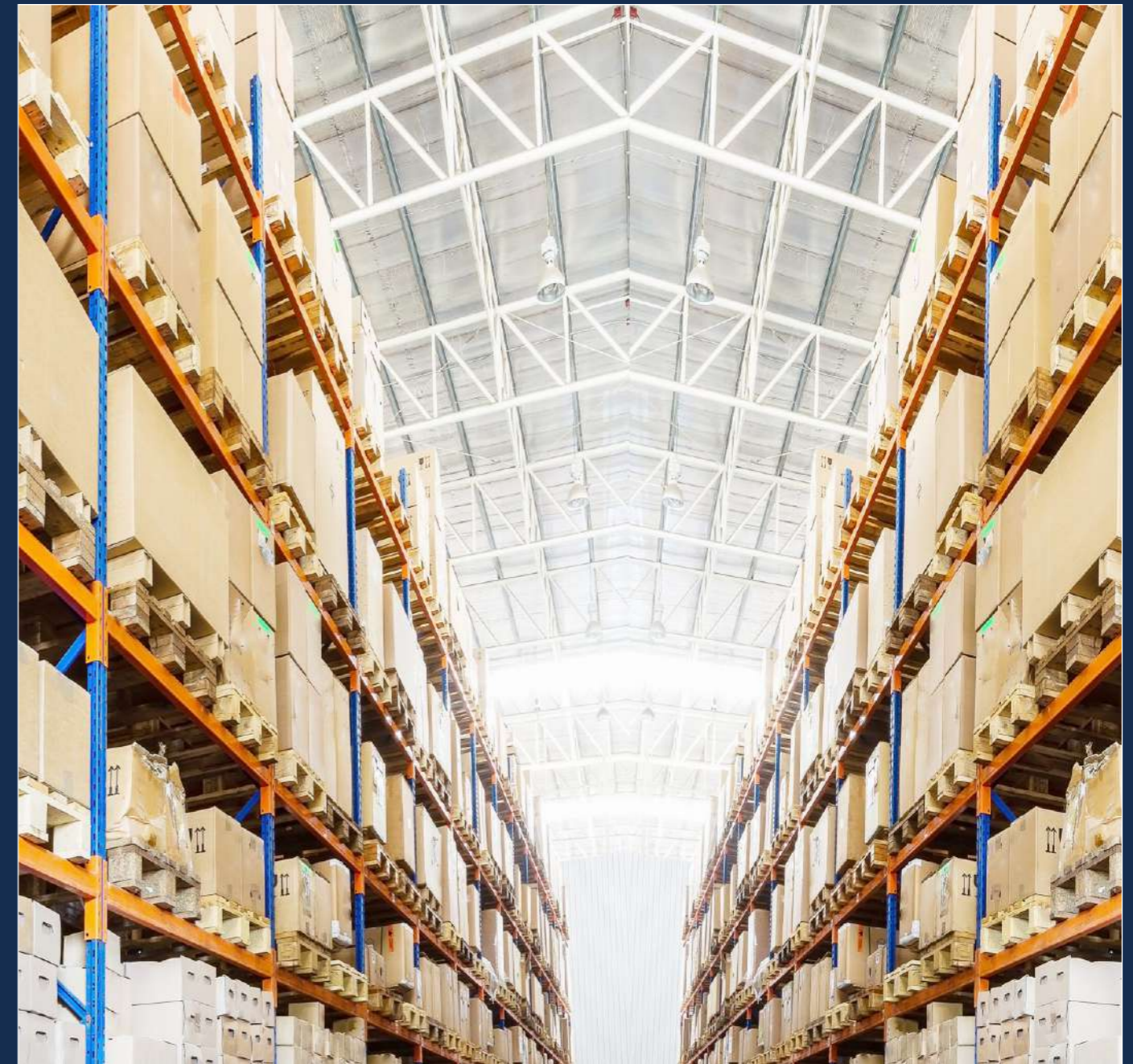


KONSEP KAWASAN BIZPARK  
**MULTIFUNGSI,** BISA DIFUNGSIKAN SEBAGAI

**1.** LOGISTIK



**2.** PENYIMPANAN  
BARANG ATAU BAHAN BAKU



# 3. INDUSTRI KECIL DAN RUMAH TANGGA

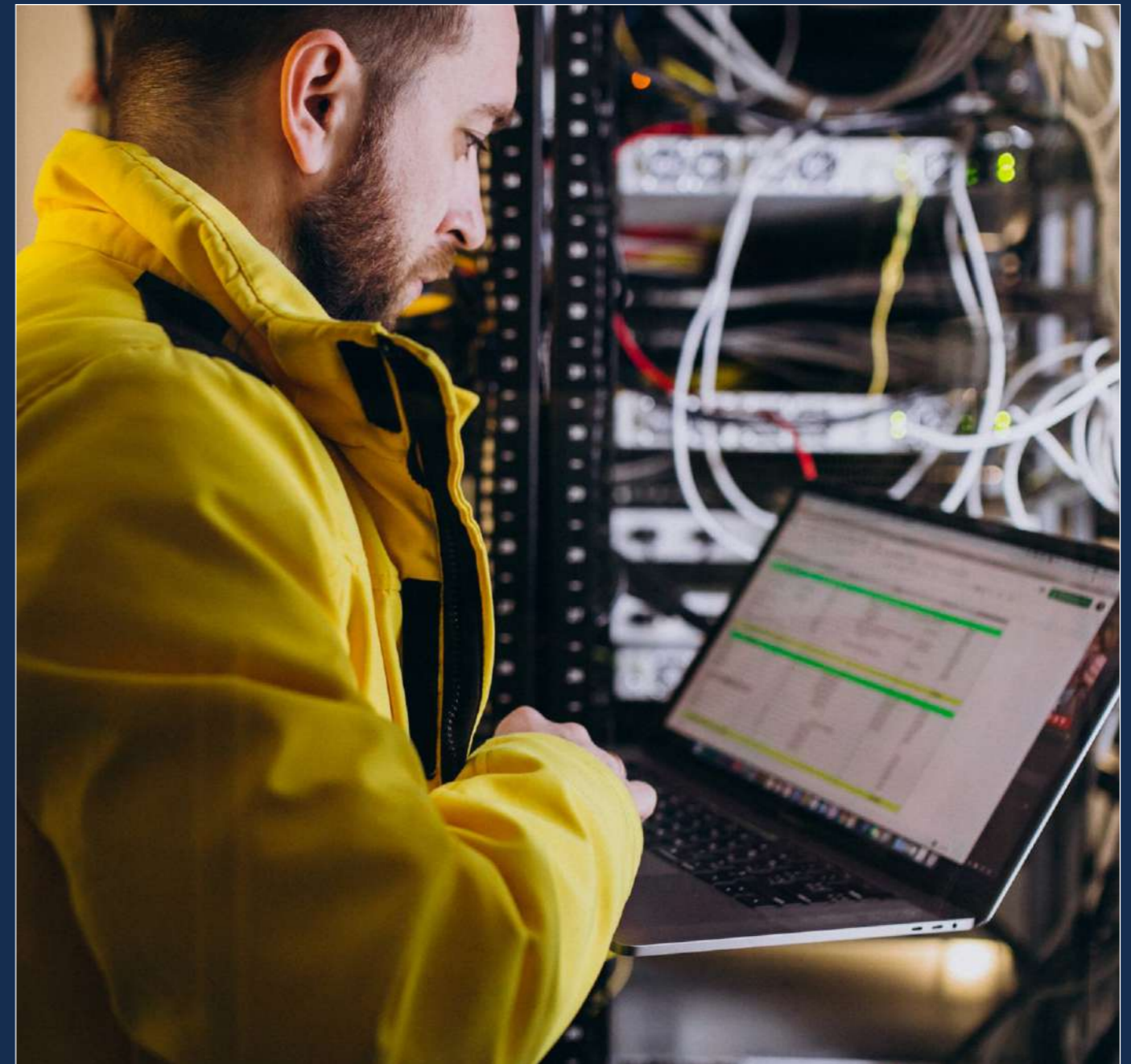
# 4. TRADING



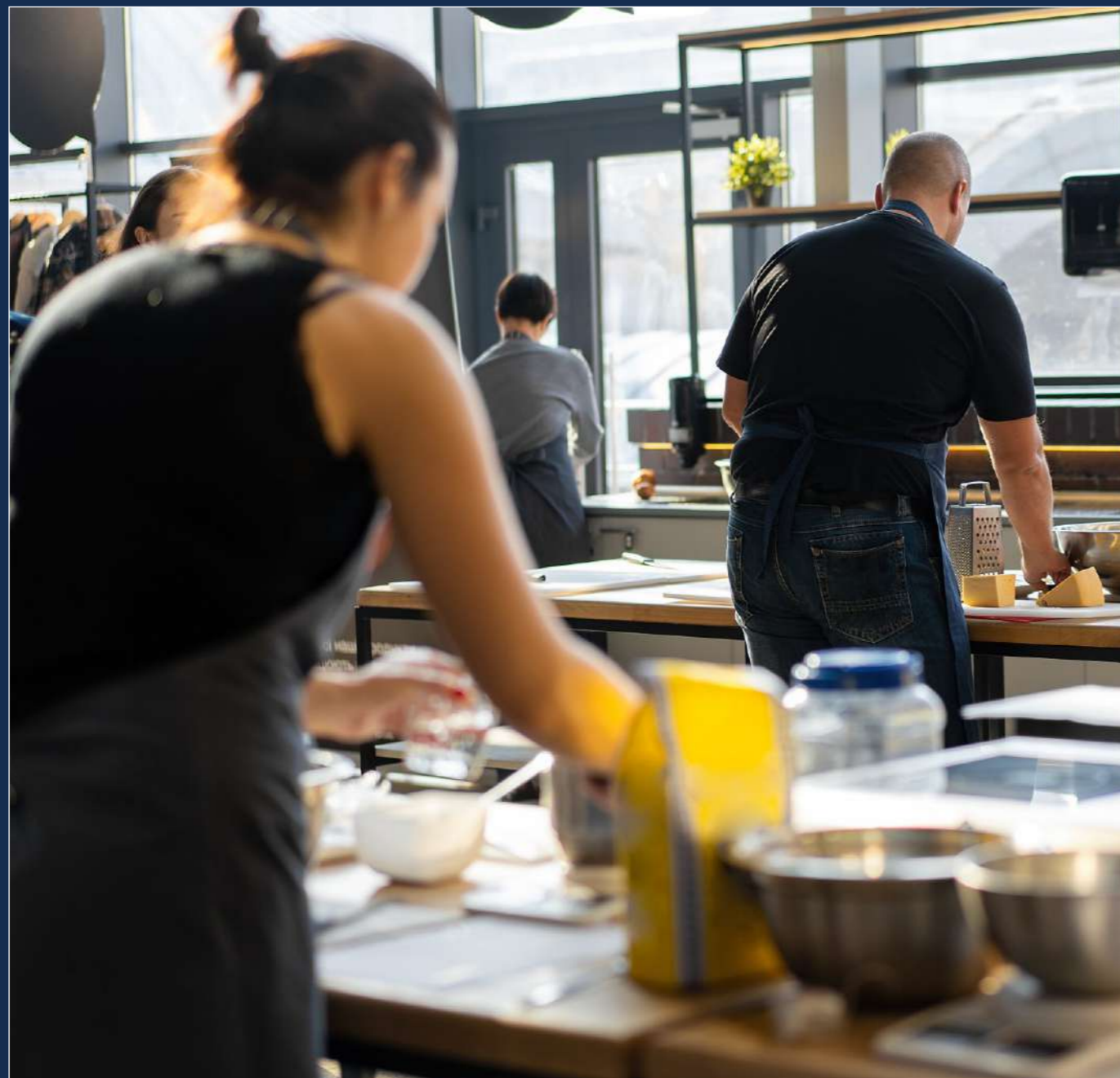
# 5. DISTRIBUSI ONLINE



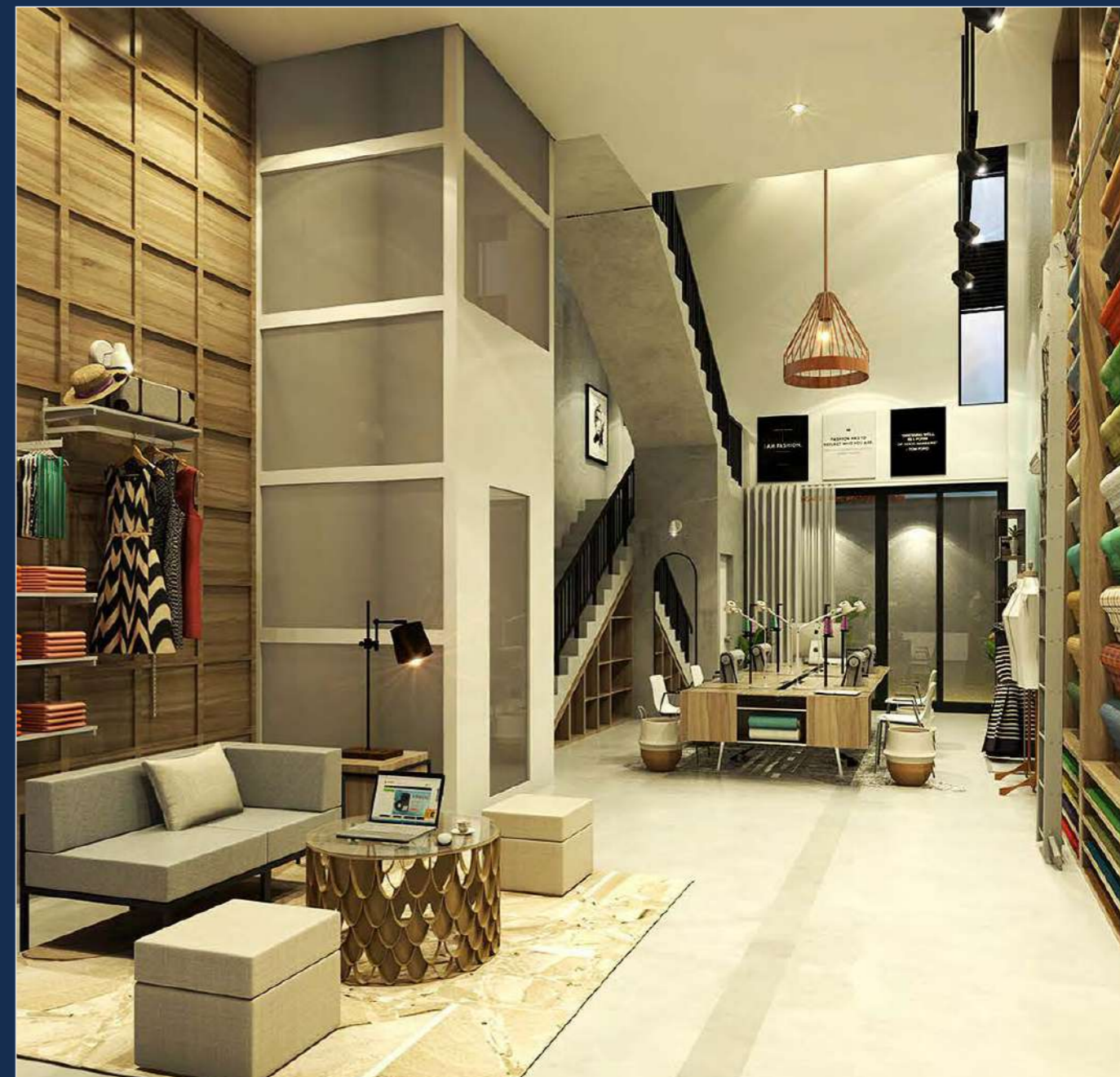
# 6. DATA CENTER DAN INVENTORY



# 7. CENTRAL KITCHEN



# 8. BAHAN TEXTILE DAN GARMEN



# 9. GUDANG TRANSIT YANG SANGAT STRATEGIS



# 10. BENGKEL ATAU WORKSHOP



# PIK2 BIZPARK



MENUJU CBD PIK2

MENUJU INTERCHANGE

INTERCHANGE

INTERCHANGE

JUST FOR INFORMATION

Pasal Sanggahan : Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Propertindo123.com | Properti Online





# PIK2 BIZPARK

BIZPARK A-7

BIZPARK A-6

BIZPARK A-5

BIZPARK A-3

BIZPARK A-2

BIZPARK A-1

6X20

188	186	184	182	180	178	176	174	172	170	168	166	164	162	160	158	156	154	152	150	148	146	144	142	140	138	136	134	132	130	128	126	124	122	120	118	116	114	112	110	108	106	104	102	100	98	96	92	90	88
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----

6X20

868	828	808	788	768	748	728	708	688	668	648	628	608	588	568	548	528	508	488	468	448	428	408	388	368	348	328	308	288	268	248	228	208	188	168	148	128	108	88	68	2
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	---

6X20

157	155	153	151	149	147	145	143	141	139	137	135	133	131	129	127	125	123	121	119	117	115	113	111	109	107	105	103	101	99	97	95	93	91	89	87	85	83	81	79	77	75	73
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

9X20

122	120	118	116	114	112	110	108	106	104	102	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80	78	76	74	72	70	68	66	64
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

6X20

71	69	67	65	63	61	59	57	55	53	51	49	47	45	43	41	39	37	35	33	31	29	27	25	23	21	19	17	15	13	11	9	7	5	3	1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---

9X20

60	58	56	54	52	50	48	46	44	42	40	38	36	34	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	12	10	8	6	2
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---

9X30

97	95	93	91	89	87	85	83	81	79	77	75	73	71	69	67	65	63	61	59	57	55	53
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

9X30

108	106	104	102	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80	78	76	74	72	70	68	66	64	62	60	58
-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

9X30

51	49	47	45	43	41	39	37	35	33	31	29	27	25	23	21	19	17	15	13	11	9	7	5	3	1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---

9X30

56	54	52	50	48	46	44	42	40	38	36	34	32	30	28	26	24	22	20	18	16	14	12	10	8	6	2
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---

9X30

81	79	77	75	73	71	69	67	65	63	61	59	57	55	53	51	39
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

9X30

37	35	33	31	29	27	25	23	21	19	17	15	13	11	9	7	5	3	1
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---

**GERBANG UTAMA**

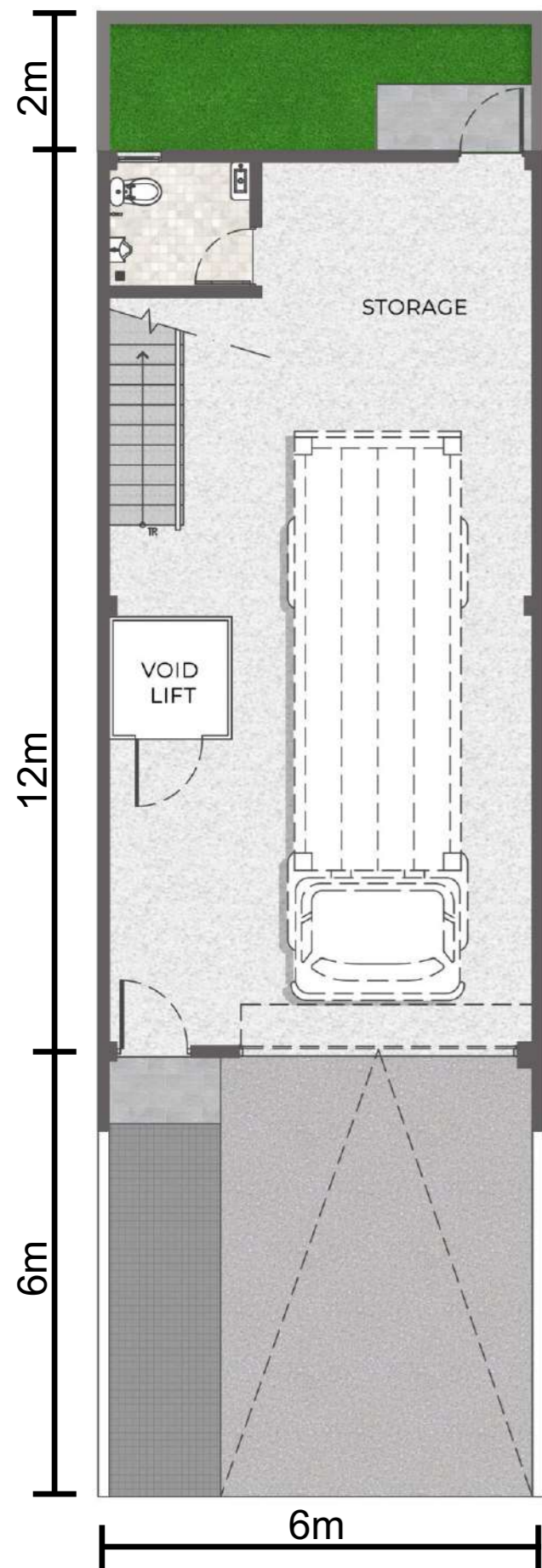


## KEY PLAN

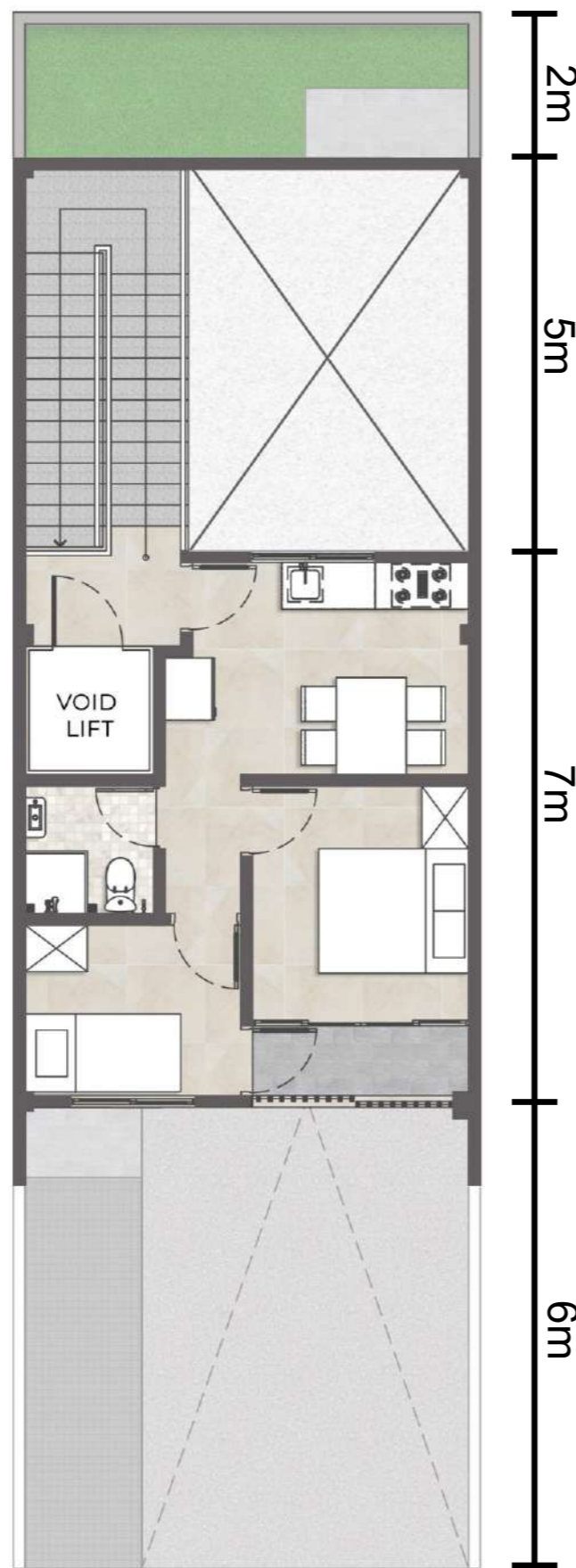


- LEGENDA:**
- Multiguna (9x20)
  - Multiguna (6x20)
  - Multiguna (9x30)

**JUST FOR INFORMATION**



**Lantai 1**



**Lantai 2**

**LT : 120**  
**LB : 144**



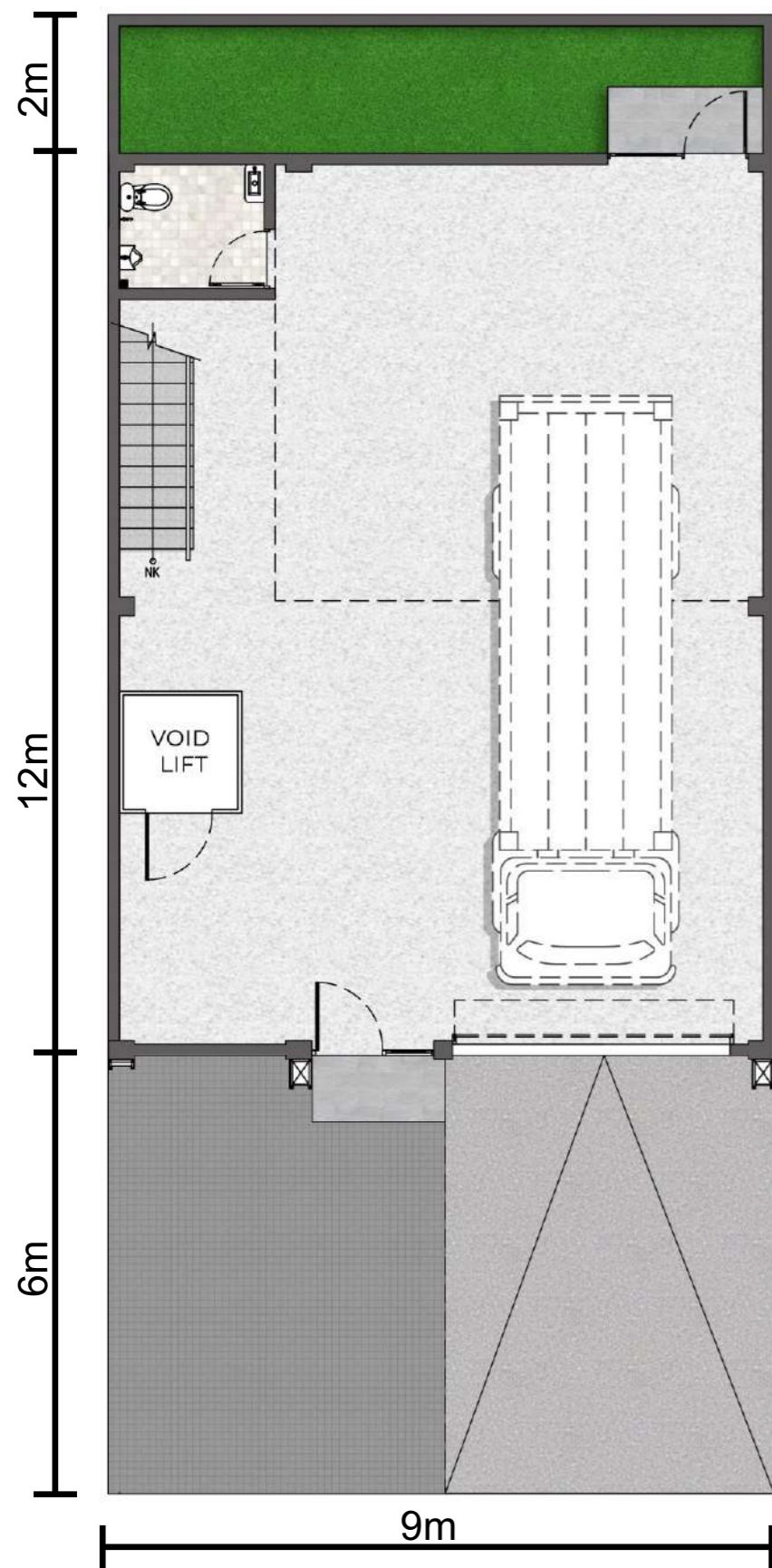
**MULTIGUNA 6x20**

Propertindo123.com | Properti Online

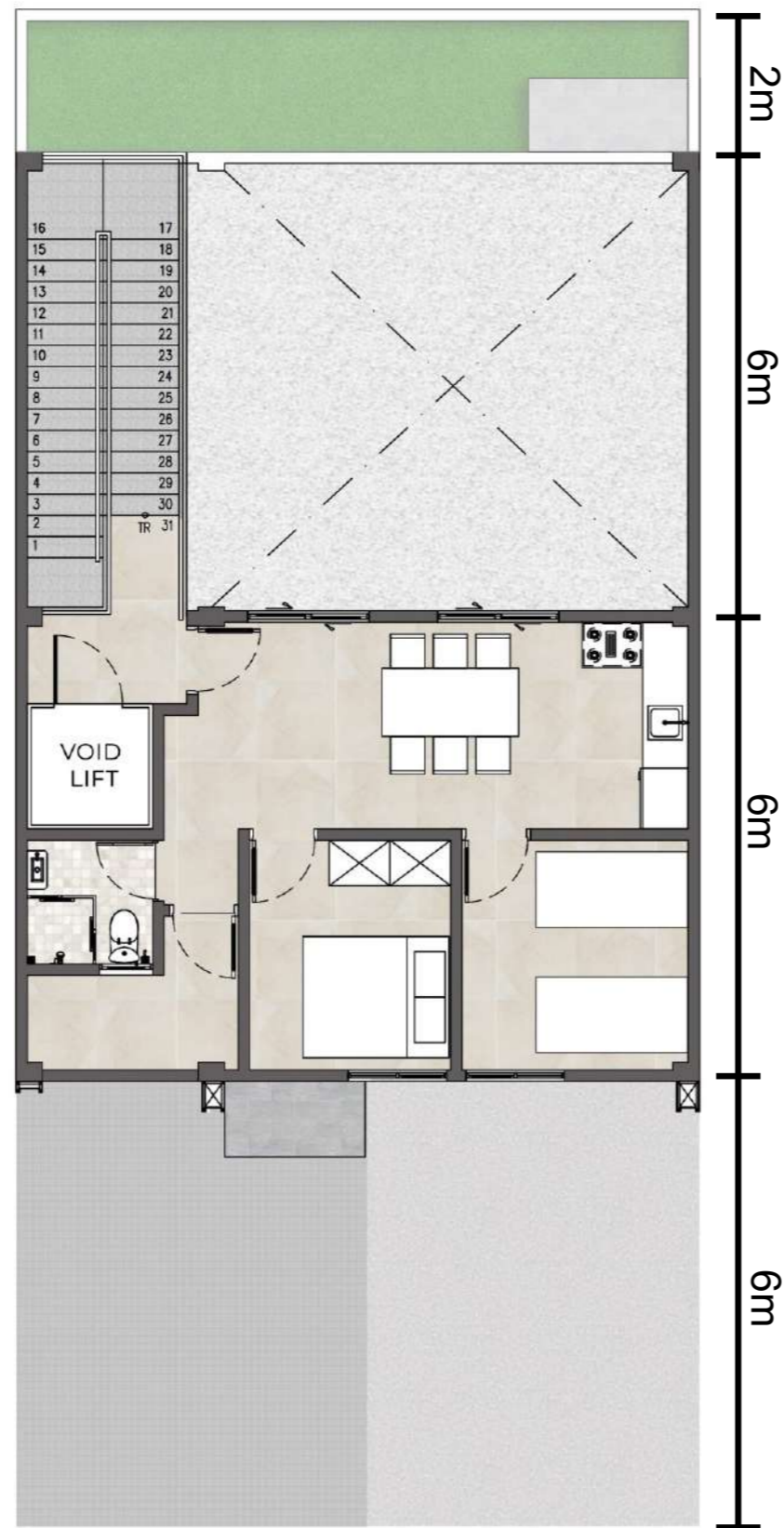
**\*Denah lantai 2 merupakan ilustrasi desain untuk hunian**

**JUST FOR INFORMATION**

Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu- waktu.



**Lantai 1**



**Lantai 2**

**LT : 180**  
**LB : 201**



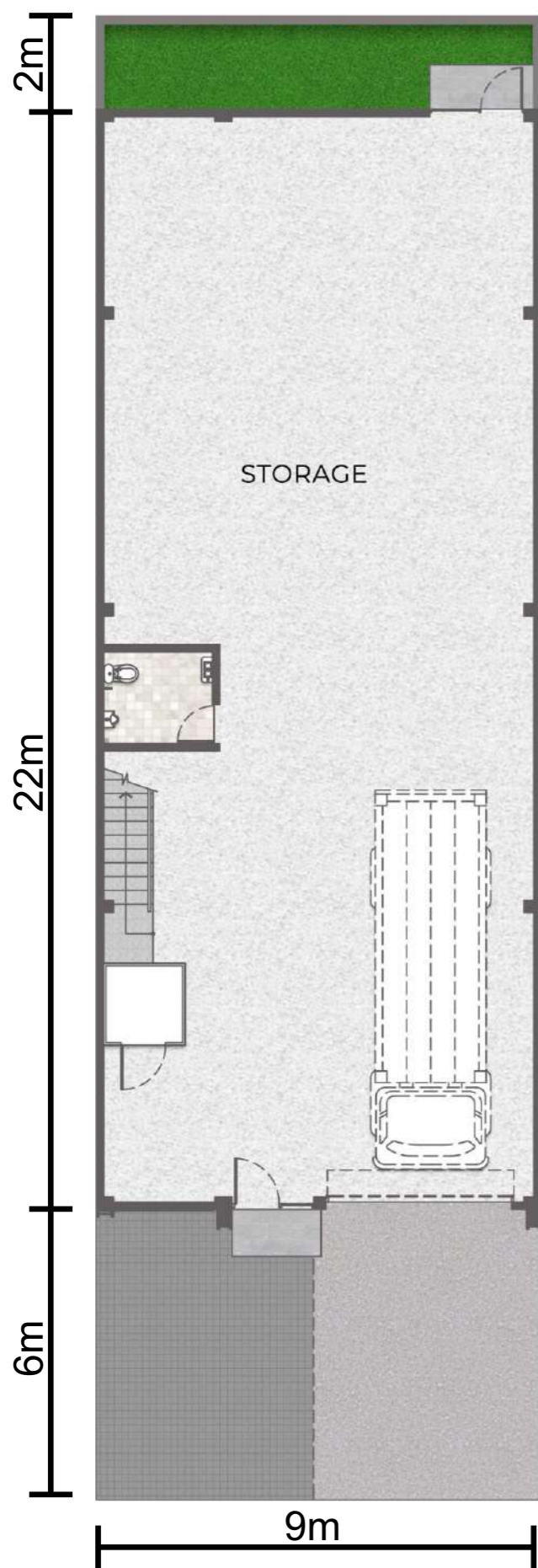
**MULTIGUNA 9x20**

Propertindo123.com | Properti Online

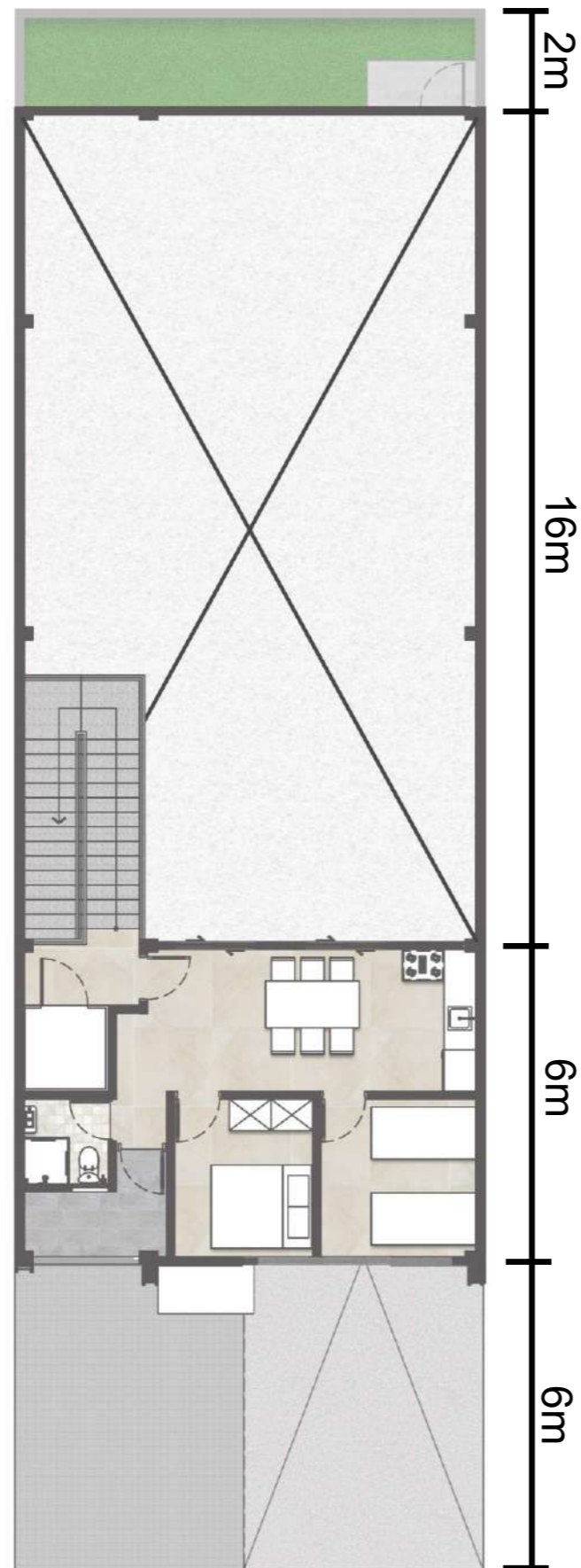
**\*Denah lantai 2 merupakan ilustrasi desain untuk hunian**

**JUST FOR INFORMATION**

Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.



**Lantai 1**



**Lantai 2**

**LT : 270**  
**LB : 291**



**MULTIGUNA 9x30**

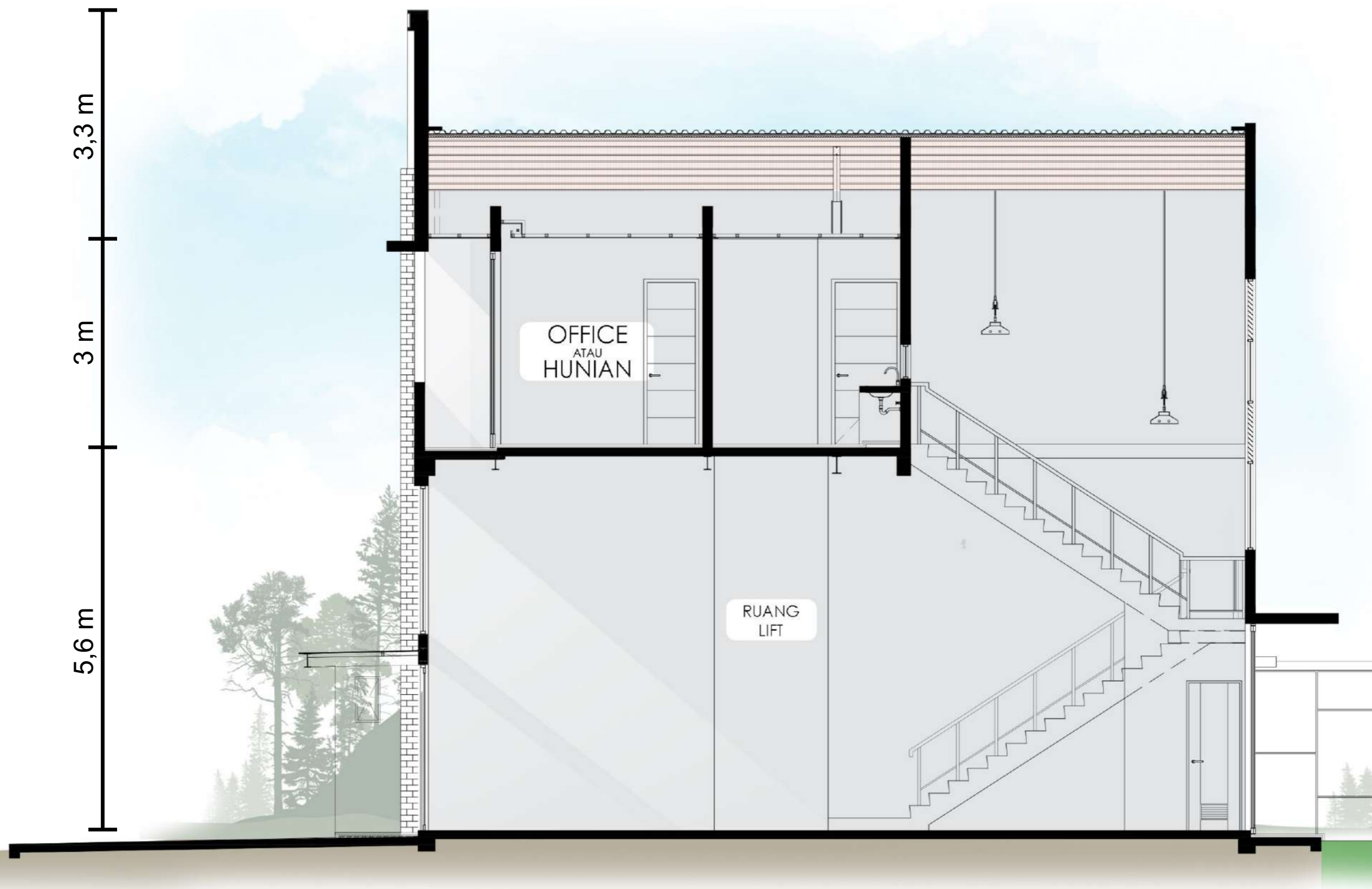
Propertindo123.com | Properti Online

**\*Denah lantai 2 merupakan ilustrasi desain untuk hunian**

**JUST FOR INFORMATION**

Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

# SECTION



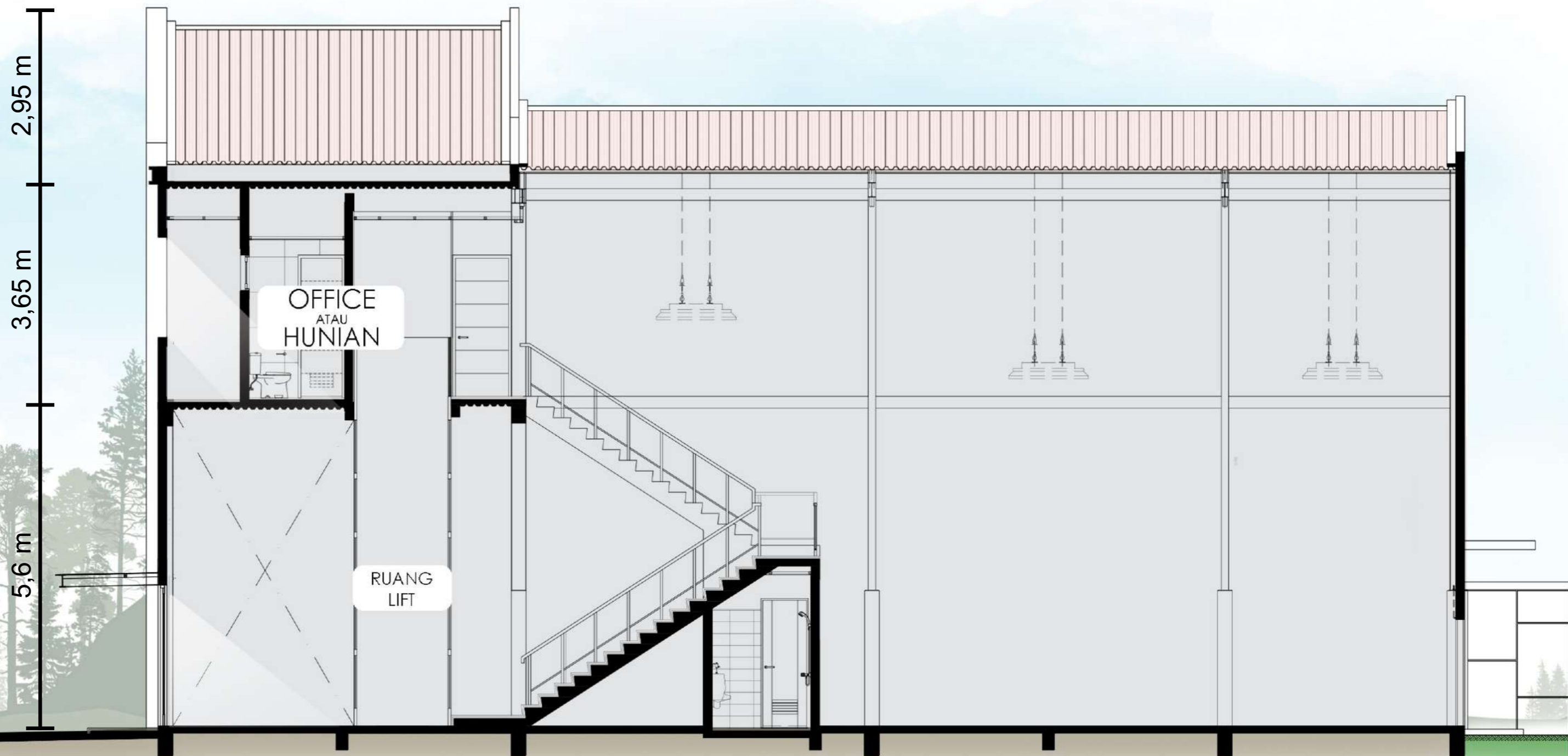
**MULTIGUNA LEBAR 6**  
**AREA LT.1 sebagai Gudang**  
**AREA LT.2 sebagai Kantor / Hunian**

## JUST FOR INFORMATION

Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

Propertindo123.com | Properti Online

# SECTION



**MULTIGUNA LEBAR 9**  
**AREA LT.1 sebagai Gudang**  
**AREA LT.2 sebagai Kantor / Hunian**

## JUST FOR INFORMATION

Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi dalam materi promosi ini merupakan informasi awal. Seluruh gambar, keterangan, dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu.

# ILUSTRASI INTERIOR WAREHOUSE & OFFICE



# ILUSTRASI INTERIOR WAREHOUSE, OFFICE & LIVING





# ILUSTRASI INTERIOR WAREHOUSE & OFFICE



# SPEKIFIKASI BIZPARK

- 1 PONDASI : BETON BERTULANG
- 2 DINDING : BATU BATA DIPLESTER ACI DAN CAT
- 3 LANTAI : LOADING DOCK COR BETON
- LANTAI GUDANG : COR BETON  
FIN EPOXY
- 4 LANTAI DINDING KM/WC : KERAMIK
- 5 LANTAI ATAS : HOMOGENOUS TILE
- 6 SANITAIR : CLOSET EX TOTO ATAU SETARA
- 7 KUSEN : ALUMINIUM (TAMPAK DEPAN)  
BESI HOLLOW (PINTU BELAKANG)  
PVC (UNTUK KM/WC)
- 8 PINTU GUDANG : SECTION DOOR (BESI)
- 9 KONSTRUKSI ATAP : BAJA
- 10 PENUTUP ATAP : ZINCALUM
- 11 LISTRIK : PLN 6600 VA
- 12 KEAMANAN : CCTV KAWASAN, ALARM, FIRE ALARM
- 13 INTERNET : FIBRE OPTIC



**BIZPARK**  
PANTAI INDAH KAPUK 2



GUDANG 3 IN 1

Rp

**2,3**  
MILYAR

*Gudang Sekaligus*

**RUMAH  
KANTOR**