



CITRA SENTUL RAYA

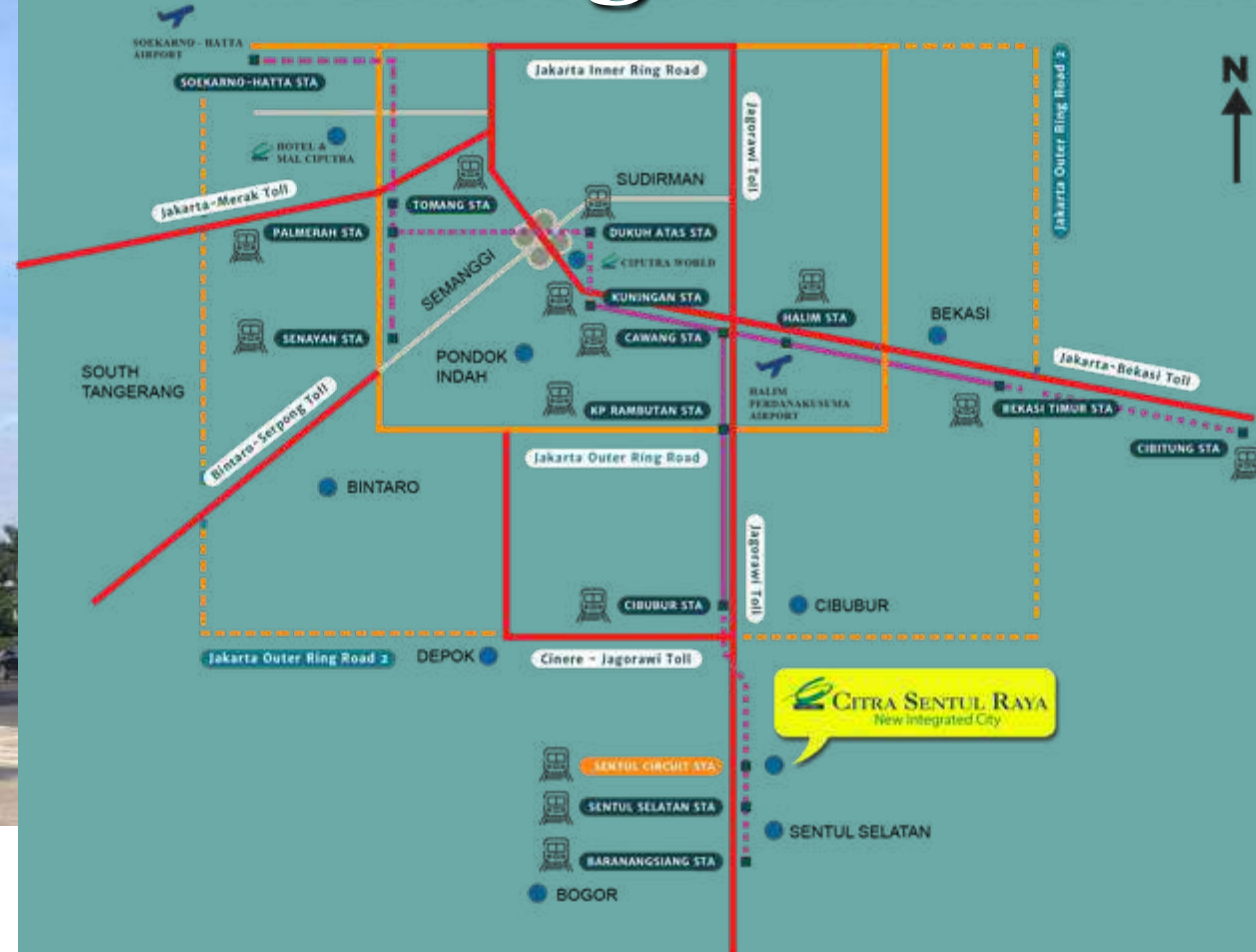
New Integrated City



RHINE

Home of Thousand Views

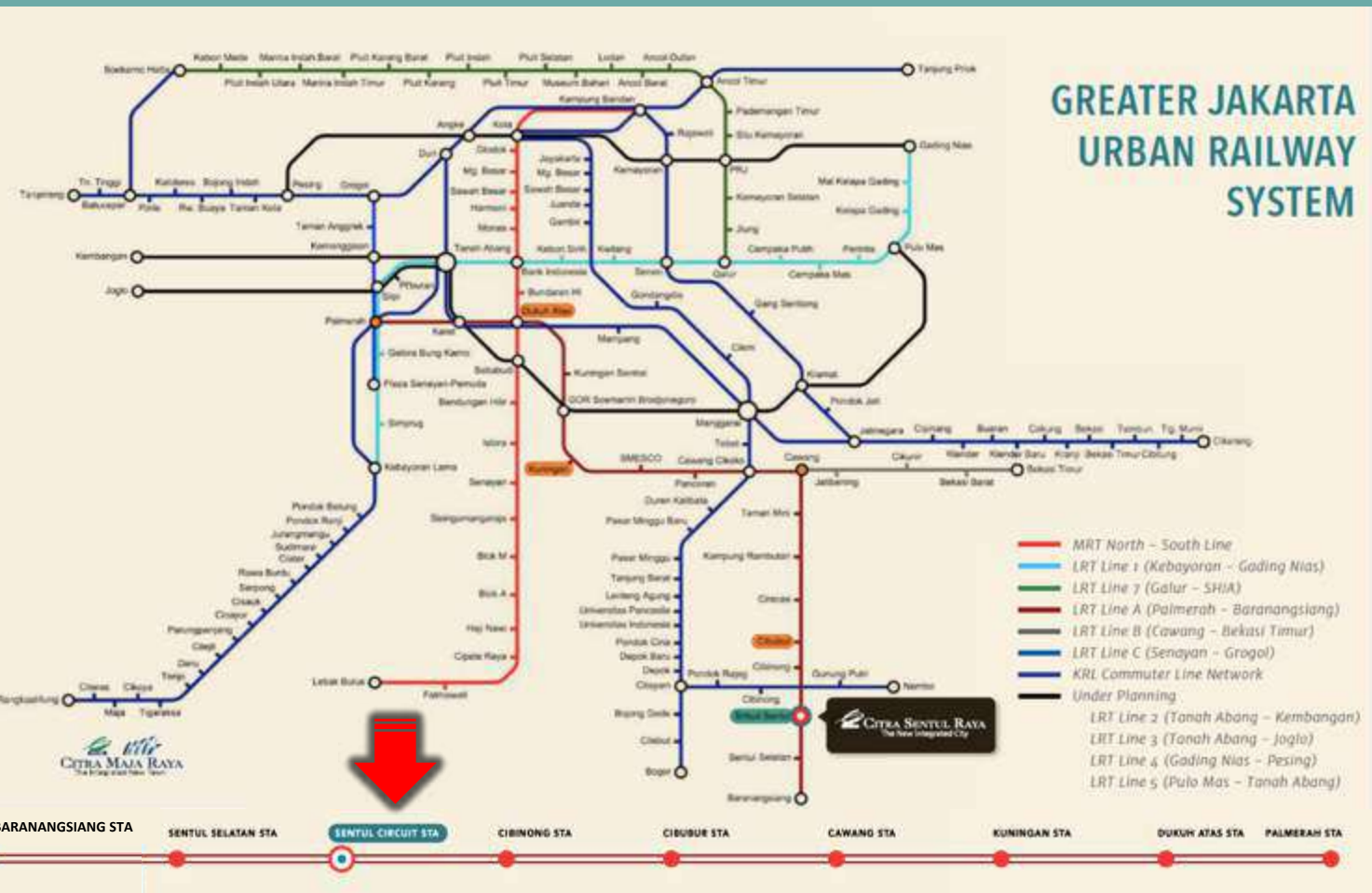
Official Product Knowledge



- ACCESS TO CITRA SENTUL RAYA**
- Toll
 - Jakarta Outer Ring Road
 - Jakarta Outer Ring Road 2
 - Street
 - Cibubur - Dukuh Atas LRT Line
 - Future LRT Line

Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer

Urban Railway System Jabodetabek



Lokasi Terdepan

CITRA SENTUL RAYA MASTERPLAN

Permata Sentul
Golf Club

Exit Tol
Sirkuit Sentul

Future LRT Station
Sirkuit Sentul

+/- 100Ha

River Park

Development with Riverfront
Residential as catalyst

Palm Hill

Residential at the Hill side
development

+/- 100Ha

Grande Hills

Mountain Resort and
Adventure Park

+/- 800Ha

SICC

AEON Mall
Universitas Trisakti
EMC Hospital

Exit Tol
Sentul Selatan

1000HA

NEW INTEGRATED CITY

Surrounding Facilities

Propertindo123.com



Defense University



BPK Penabur School



EMC Hospital



Trisakti University



AEON Mall



Permata Sentul Golf Club



Sentul International Convention Centre

RIVER PARK

Phase 1 Development (+/- 100 Ha)



MAIN GATE - DIRECT
ACCESS TO TOLL

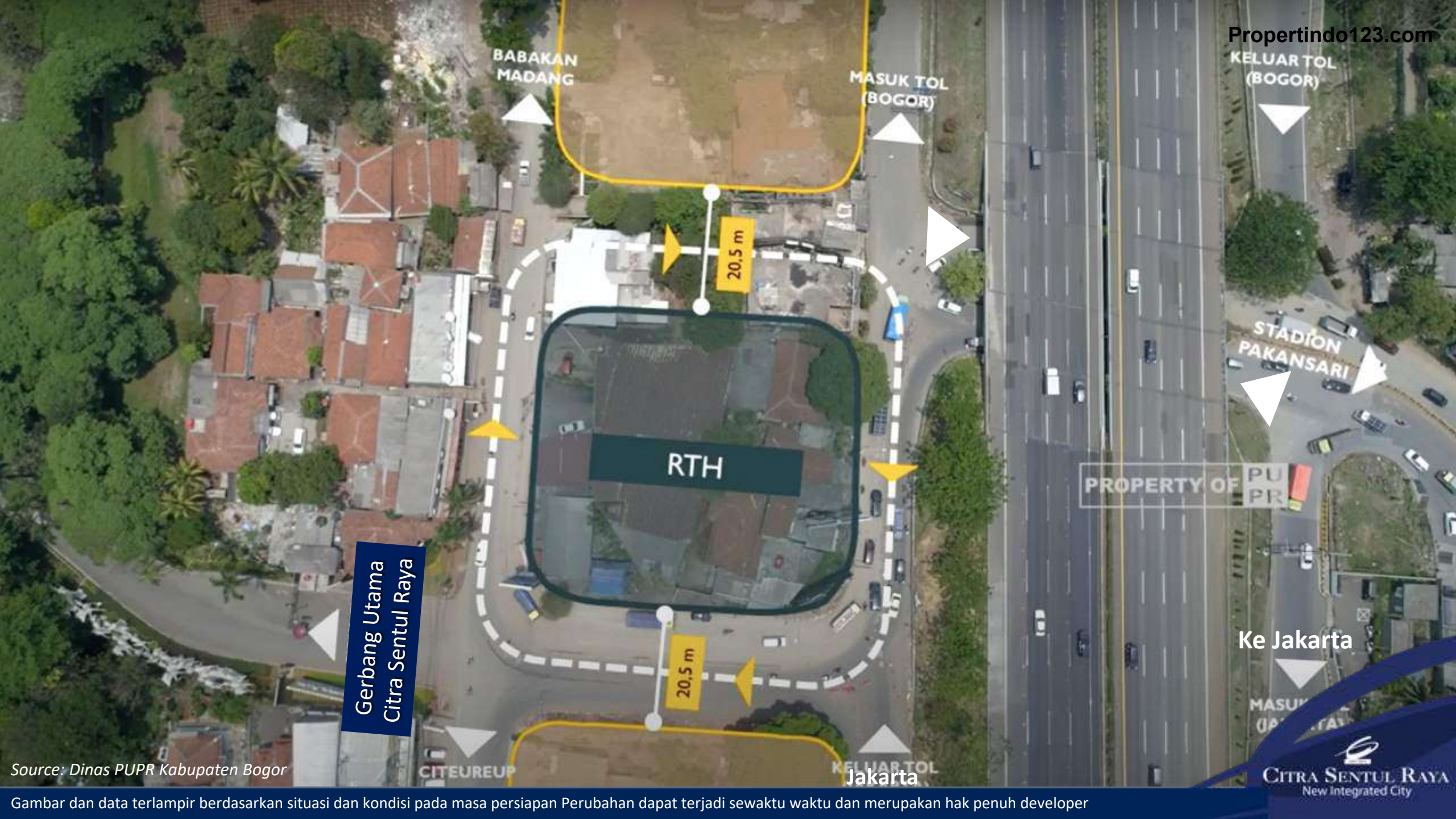
Future LRT Station
Sirkuit Sentul

connecting you to the places that matter most

RIVER PARK

Phase 1 Development (+/- 100 Ha)





Gerbang Utama
Citra Sentul Raya

PROPERTY OF PUPR

Ke Jakarta

Source: Dinas PUPR Kabupaten Bogor

Gambar dan data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer



Keunggulan Pengembangan CITRA SENTUL RAYA New Integrated City

1. Dikembangkan oleh Ciputra Group
2. Rencana pengembangan hingga mencapai 1.000 Ha
3. Aksesibilitas yang baik:
 - ✓ Akses TERDEPAN langsung ke tol : exit sirkuit Sentul km 33
 - ✓ Akses Future LRT Station : Sirkuit Sentul
4. Dekat dengan fasilitas existing seperti Mall, Rumah Sakit, Sekolah dan Sudah ada Luxurious Facility di dalam Kawasan, yaitu
 - ✓ Hotel bintang 4 LORIN
 - ✓ Sentul International Circuit
 - ✓ Palm Hill Golf Club
5. Berada di lokasi perbukitan dengan ketinggian rata rata +/- 200 meter dpl, sehingga kualitas udara lebih sejuk, bersih, dan segar untuk keluarga
6. Residential yang dikembangkan adalah Rumah dengan harga terjangkau

Gerbang Utama



Foto Aktual

Green Boulevard

Propertindo123.com

Foto Aktual




CITRA SENTUL RAYA
New Integrated City

RIVER PARK HARMONY OF URBAN NATURE



RIVER PARK

Phase 1 Development (+/- 100 Ha)



Cluster Rhine

Cluster Tiber

Cluster Orinoco
Cluster Danube
Cluster Thames

Cluster Seine

Marketing Office

Gerbang Utama
Kawasan RiverPark





Foto Aktual



RIVER PARK

GREEN

BOULEVARD

Propertindo123.com



Foto Aktual

RIVER PARK

GREEN

BOULEVARD

Propertindo123.com



Foto Aktual



**Infinite
Swimming Pool**

**Fitness
Center**

**Multifunction Hall
Badminton Hall – Function Room**

**Exclusive
Restaurant**

**Convenience
Store**

Welcome home.



RHINE

Home of Thousand Views

Imagine coming home where the family awaits you with the warmest smile.
Imagine doing healthy activities with the family together every day, every weekend.
Imagine when opening doors, the freshest air and tranquil feelings indulge your
deepest mind with the view on the hill.

How do you describe these senses?
The home worth to own, like nowhere else. It's a home with a thr

RIVER PARK

Phase 1 Development (+/- 100 Ha)



Cluster Seine

Cluster Thames

Cluster Danube

Cluster Orinoco

Cluster Tiber

Cluster Rhine

Apartment

Permata Sentul Golf Club





RHINE

Home of
Thousand
Views

Cluster System - Security 24 Hour complete with cctv camera



RHINE
Home of Thousand Views

Comfort

Feel the contentment inside
tranquil and secure cluster
with more advantages

**Cluster
Gate**



Club
House



Jaringan Kabel di Bawah Tanah – Saluran Drainase Tertutup



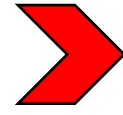
RHINE
Home of Thousand Views

New
Urban
Living




CITRA SENTUL RAYA
New Integrated City

Harga mulai ~~668~~ Jt Discount **3%**







Harga mulai **648** Jt

KPR DP min **5% cicil 12x**

Propertyindo123.com
2,4 JT /bln

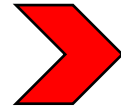


- Smart Door Lock 
- 2 - Bedrooms 
- 1 - Bathroom 
- 1 - Carport 

Luas Bangunan (Standard) **28 m²**
Luas Tanah (6 x 10) **60 m²**



Harga mulai ~~810~~ Jt Discount **3%**



Harga mulai **786** Jt

KPR DP min **5%** cicil **12x**

Propertiindo123.com
3 JT /bln

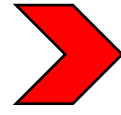


Luas Bangunan (Standard) **33 m²**

Luas Tanah (6 x 12) **72 m²**



Harga mulai ~~926~~ Jt Discount **3%**



Harga mulai **899** Jt

KPR DP min **5% cicil 12x**

Propertyindo123.com
3,5 JT /bln



Luas Bangunan (Standard) **45 m²**

Luas Tanah (7 x 12) **84 m²**



EXTENSION



Lantai Mezzanine



Lantai Dasar

Luas Bangunan (Extension) **52 m²**

Extension

Harga mulai ~~979~~ Jt



Discount **3%**

Harga mulai **949** Jt

KPR DP min

5% cicil 12x

Cicilan DP mulai

3,7 JT /bln

Type L7 COLOGNE Lb 45-52 / Lt 84 (7x12)



Living Room

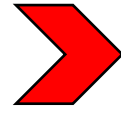


Mezzanine Room



Master Bed Room

Harga mulai ~~1,06 M~~ Discount 3%



Harga mulai **1,03 M** | KPR DP min **5% cicil 12x**

Propertyindo123.com
4,1 JT /bln



- Smart Door Lock 
- 2 - Bedrooms 
- 1 - Bathroom 
- 2 - Carports 

Luas Bangunan (Standard) **49 m²** | Luas Tanah (8 x 12) **96 m²**



EXTENSION



Luas Bangunan (Extension) **56 m²**

Extension

Harga mulai ~~1,12 M~~



Discount 3%

Harga mulai **1,09 M**

KPR DP min **5% cicil 12x**

Cicilan DP mulai **4,38 JT /bln**

Tipe L8 Strasbourg Lb 49-56 / Lt 96 (8x12)



Living Room



Mezzanine Room



Master Bed Room



Total : 188 unit

L6 Basel : 38 unit

L6 Bonn : 34 unit

L7 Cologne : 67 unit

L8 Strasbourg : 49 unit

Tahap 1: 92 unit

L6 Basel : 17 unit

L6 Bonn : 13 unit

L7 Cologne : 32 unit

L8 Strasbourg : 30 unit



Selling Point Cluster

1. Sistem Cluster dengan Security 24 jam & CCTV Camera
2. Fasilitas Club House di dalam Cluster
 - Children Play Ground
 - Outdoor Gym
 - Co Working Space
3. Penerangan Jalan Utama menggunakan Lampu LED
4. Instalasi Kabel listrik & Telephone di bawah tanah
5. Saluran drainase tertutup
6. Jalan lingkungan kualitas Cor Beton
7. Dekat dengan EcoClub Sport Center



Selling Point Unit Rumah

1. Tinggi Plafond Ruang Keluarga
 - L6 : +/- 4,9 meter
 - L7 dan L8 : +/- 5,3 meter
2. Dinding pembatas Double Dinding
3. Cat Tembok Green label: Mowilex
4. Lantai Ruang Utama Homogeneous Tile 60x60
5. Sanitary AMERICAN STANDARD
6. Rangka Atap Baja Ringan dengan genteng flat beton
7. Kusen Pintu Jendela Alumunium, Daun Pintu : Engineering Door
8. Dilengkapi dengan Smart Door Lock (Pintu Utama)
9. Instalasi AC di setiap kamar dan ruang keluarga
10. 1 Line Telp (gratis 1 thn Abodemen sejak serah terima)
11. Koneksi Internet dan TV Kabel (gratis 1 thn sejak serah terima)

Program Cara Pembayaran Khusus Launching



Cash Keras Cash Keras 1 Bulan

Cash Bertahap Cash Bertahap 12x, 24x, 36x TANPA DP
Balloon Payment DP 50% cicil 23x

KPR

DP min 5% cicil 1x, 6x, 12x

DP min 15% cicil 1x, 6x, 12x

DP min 50% cicil 23x

CICILAN EKSTRA

Cara Bayar	Harga di Price List	Program Cicilan Ekstra (Khusus Launching)	
Cash / Bertahap	Cash Keras 1 Bulan		
	Cash Bertahap 12 Bulan	menggunakan harga Cash 1 Bulan	
	Cash Bertahap 24 Bulan	menggunakan harga Bertahap 12 Bulan	
	Balloon Payment DP 50%-23 Bulan		
	Cash Bertahap 36 Bulan	menggunakan harga Bertahap 24 Bulan	
KPR	DP 5%	di cicil 6 Bulan	menggunakan harga DP 5% dicicil 1 Bulan
		di cicil 12 Bulan	menggunakan harga DP 5% dicicil 6 Bulan
	DP 15%	di cicil 6 Bulan	menggunakan harga DP 15% dicicil 1 Bulan
		di cicil 12 Bulan	menggunakan harga DP 15% dicicil 6 Bulan
	DP 50%	di cicil 23 Bulan	menggunakan harga DP 15% dicicil 12 Bulan

- Serah Terima : 24 bulan sejak UTJ
- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 5.000.000,-



Cara Bayar	Harga di Price List		Program Cicilan Ekstra (Khusus Launching)
Cash / Bertahap	Cash Keras 1 Bulan		
	Cash Bertahap 12 Bulan		menggunakan harga Cash 1 Bulan
	Cash Bertahap 24 Bulan		menggunakan harga Bertahap 12 Bulan
	Baloon Payment DP 50%-23 Bulan		menggunakan harga Bertahap 24 Bulan
	Cash Bertahap 36 Bulan		
KPR	DP 5%	di cicil 6 Bulan	menggunakan harga DP 5% dicicil 1 Bulan
		di cicil 12 Bulan	menggunakan harga DP 5% dicicil 6 Bulan
	DP 15%	di cicil 6 Bulan	menggunakan harga DP 15% dicicil 1 Bulan
		di cicil 12 Bulan	menggunakan harga DP 15% dicicil 6 Bulan
	DP 50%	di cicil 23 Bulan	menggunakan harga DP 15% dicicil 12 Bulan

VVIP (Non Refund)

Periode NUP 12 September sd 18 Oktober 2020

1. Biaya Pengalihan Hak 2,5% + 1% (Berlaku 1x)
2. Program Pembayaran : CICILAN EKSTRA
3. Discount 3%
4. AC 0,5 PK (Panasonic/setara) : 2 Unit
5. Voucher IKEA
 - L6 Basel : Rp 2 Juta /unit
 - L6 Bonn & L7 Cologne :Rp 3 Jt/unit
 - L8 Strasbourg :Rp 5 Juta /unit

VIP (Refundable)

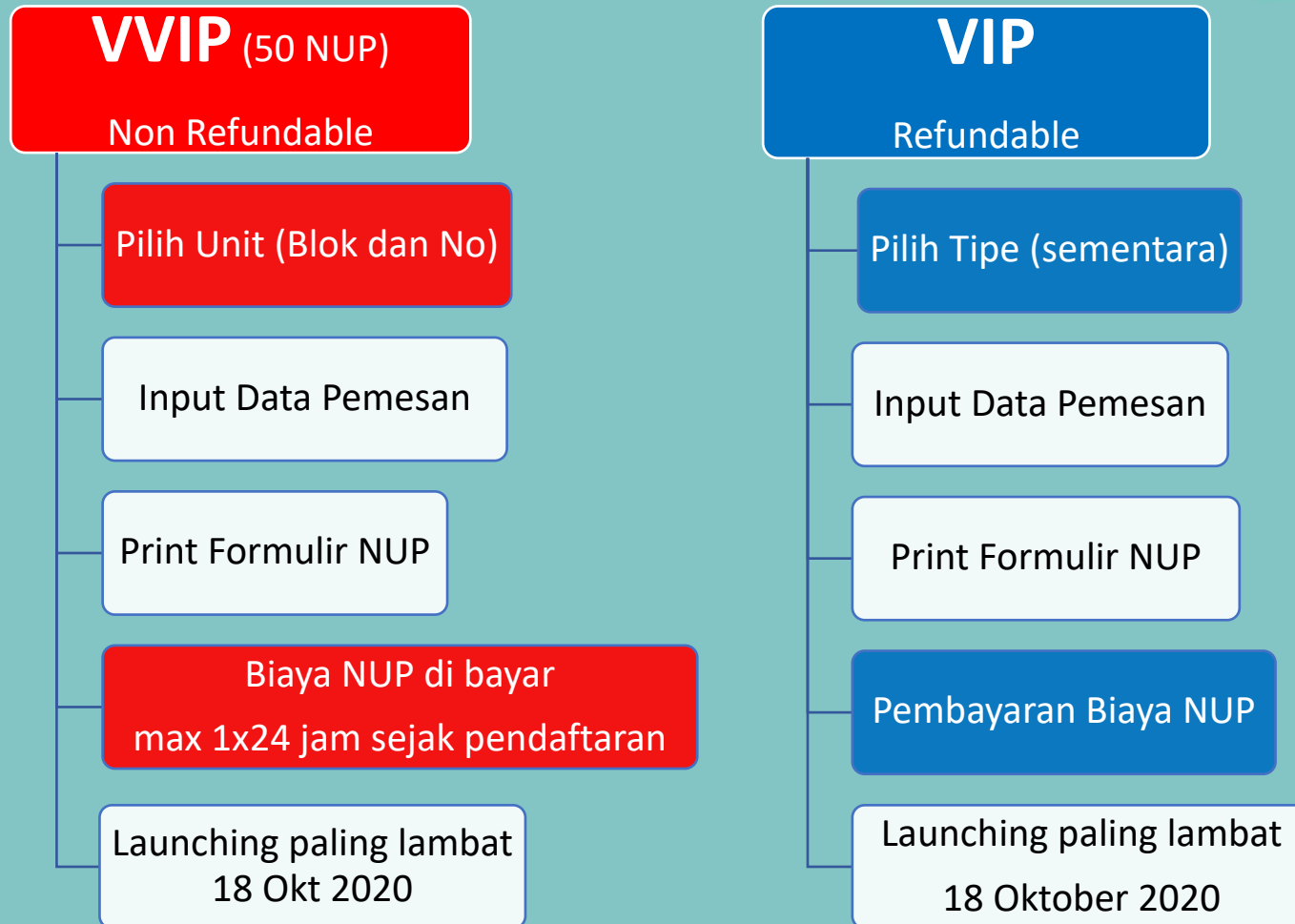
Periode NUP 12 September sd 18 Oktober 2020

1. Biaya Pengalihan Hak 2,5% + 1% (Berlaku 1x)
2. Program Pembayaran : CICILAN EKSTRA
3. Discount 3%
4. AC 0,5 PK (Panasonic/setara) : 2 Unit

Syarat dan ketentuan Program:

- Discount Launching berlaku untuk semua cara pembayaran
- AC dan Voucher IKEA dapat di proses setelah: Uang masuk 20% & sudah akad kredit (KPR 1-5) dan Sudah ttd SP dan PPJB
- AC diberikan pada saat serah terima unit Rumah

Flow Chart NUP VVIP & NUP VIP



Thank
you