

# Tokyo

## RIVERSIDE



12

Alasan  
Memilih

Tokyo

RIVERSIDE

# 1

## Berlokasi di kawasan mega proyek terbaru Agung Sedayu Group, PIK 2.



# Berlokasi di kawasan mega proyek terbaru Agung Sedayu Group, PIK 2.

PIK 2 adalah megaprojek di utara Jakarta yang dikembangkan oleh Agung Sedayu Group & Salim Group. Merupakan ekstension dari PANTAI INDAH KAPUK yang dapat diakses melalui jembatan dari Golf Island. Dengan total luas lahan seluas 1.000 Ha. PIK 2 akan menjadi kota Mandiri dengan ratusan fasilitas publik & sarana transportasi terlengkap.

Project Terkait :

**PIK 2**  
Sedayu **INDO City**  
SEKELUARGA AGUNG SEDAYU GROUP

**GOLF ISLAND**  
AT PANTAI INDAH KAPUK  
a new development by Agung Sedayu Group



**RIVER WALK ISLAND**  
AT PANTAI INDAH KAPUK  
**GOLD COAST**  
SEA VIEW APARTMENT

Propertindo123.com | Properti Online



# 2

## Akses mudah dari seluruh penjuru Jakarta dengan dua akses utama



# INTERCHANGE PIK 1 MENUJU AKSES TOL PIK 2



Riverwalk  
Island

Golf Island

PIK 2

PIK 1

2,2KM

Menuju Airport

Akses Tol  
PIK 2

Interchange  
PIK 1

N



# SIMPANG TOLL SEDIYATMO

## AKSES LANGSUNG TOMANG - BANDARA

SOEKARNO HATTA INTL.  
AIRPORT

PIK2



TOMANG - AIRPORT TOLL ROAD

SEDIYATMO TOLL ROAD

PIK - DALAM KOTA - JORR

-  Dalam Kota Toll Road, JORR, PIK -> Soekarno Hatta Intl. Airport
-  Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road -> Dalam Kota, JORR, PIK
-  Dalam Kota Toll Road, JORR, PIK -> PIK2
-  PIK2 -> Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road
-  Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road -> PIK2
-  PIK2 -> Dalam Kota, JORR, PIK
-  Tomang -> Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road
-  Soekarno Hatta Intl. Airport Toll Road -> Tomang

# SIMPANG TOLL SEDIYATMO

## AKSES LANGSUNG TOMANG - BANDARA





# AKSES DARI TOL BANDARA - PIK 2



**Red Arrow:** Toll Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK -- Bandara Int. Soekarno Hatta

**Green Arrow:** Toll Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK -- PIK2

**Orange Arrow:** Toll Bandara Int. Soekarno Hatta -- PIK2

**Cyan Arrow:** Toll Bandara Int. Soekarno Hatta -- Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK

**Yellow Arrow:** PIK2 -- Dalam Kota, Lingkar Luar, PIK

**Blue Arrow:** Toll PIK2 -- Bandara Int. Soekarno Hatta



# JEMBATAN SEPANJANG 500m PANTAI KITA - PIK 2



**PIK 2**

## Pemprov DKI dan Banten Kerja Sama Integrasi Angkutan Umum

Muhammad Fida Ul Haq - detikNews



Foto: Gubernur Djarot, Gubernur Banten Wahidin Halim dan Bupati Tangerang Ahmed Zaki Iskandar (Fida-detik.com)

**Jakarta** - Gubernur DKI Jakarta Djarot Saiful Hidayat melakukan perjanjian kerja sama dengan Provinsi Banten dan Kabupaten Tangerang. Salah satu isi kerja sama adalah mengenai integrasi transportasi umum antar daerah.

Penanda tangan kerja sama dilakukan di Balai Kota, Jalan Medan Merdeka Selatan, Rabu (23/8/2017). Turut hadir pula Gubernur Banten Wahidin Halim, dan Bupati Tangerang Ahmed Zaki Iskandar.

"Ini kan MOU antara Provinsi DKI dengan Provinsi Banten dan Kabupaten Tangerang. Saya sampaikan dulu ini karena level otonominya itu berbeda. Kalau DKI Jakarta, karena ini daerah khusus, maka level otonominya jadi tingkat provinsi," tutur Djarot.

Djarot mengatakan telah melakukan kerja sama pembangunan jembatan antara Tangerang ke Pulau C dan D. Dia juga membahas perjanjian soal pembangunan commuter line Jakarta-Tangerang.

"Jembatan itu akan segerakan. Itu bagian dari sektor transportasi. Nanti akan dibangun dengan APBD DKI otomatis. Sedangkan ada juga dari pusat untuk transportasi massal berbasis rel," paparnya.

Selain transportasi, Djarot juga membahas mengenai kerja sama penyediaan sembako. Djarot akan melakukan pemotongan distribusi beras untuk menstabilkan harga.

"Kita juga akan memotong distribusi, distribusi bahan-bahan kebutuhan pokok. Kita baru dengar dari Pak gubernur tadi kalau Banten itu sudah penghasil beras. Berasnya masuk Karawang lalu berasnya masuk ke Jakarta. Kami akan potong itu," jelas Djarot.

Sementara itu, Gubernur Banten Wahidin Halim berharap kerja sama tidak hanya dilakukan dengan wilayah Tangerang. Ia ingin ada kerja sama dengan wilayah lain di Banten yang juga memiliki potensi kekayaan alam.

"Kita harap kerja sama ini bisa diperluas. Tidak hanya fisik atau jalan, terbatas antara kota Jakarta dengan Tangerang. Tapi kita harap kerja sama ini diperluas dengan Provinsi Banten. Karena kami juga punya potensi yang



## PENANDATANGANAN MOU ANTARA PEMDA DKI & PROV BANTEN & KAB TANGERANG





-  TOLL ROAD
-  LRT (LIGHT RAPID TRANSIT)
-  AIRPORT TRAIN

# PIK 2

Propertindo123.com | Properti Online

SOEKARNO-HATTA  
INTERNATIONAL AIRPORT



# SOEKARNO HATTA INTERNATIONAL AIRPORT

## Hanya 7 menit dari PIK 2



# Jumlah Pengguna Maskapai di SHIA



2018  
**85JT**  
orang/tahun



2025  
**100JT**  
orang/tahun

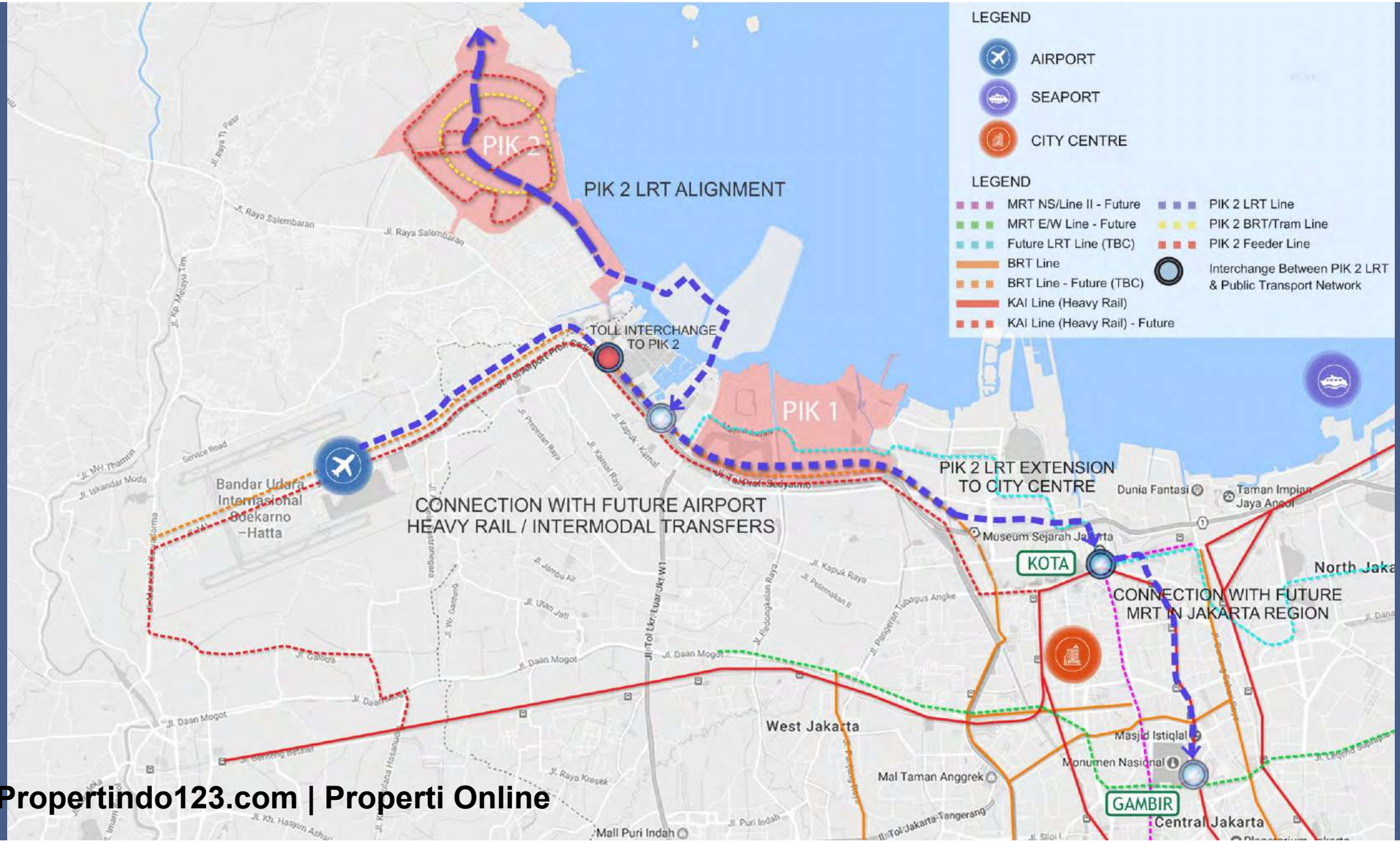
Pembangunan Terminal 4 Bandara Soekarno-Hatta akan dimulai pada tahun 2020.

Saat ini pun terdapat dua proyek yang sedang dikerjakan di Bandara Soekarno-Hatta. Yakni, pembangunan landasan pacu (runway) ke-3, yang sudah dimulai pada Maret 2018, dan akan selesai bulan Juni 2019.

Runway ketiga ini bisa menambah slot penerbangan dari luar negeri yang ingin masuk ke Indonesia yang memberi dampak dari segi ekonomi. Banyak yang antri ingin terbang ke Jakarta lewat Bandara Soekarno-Hatta – dari Timur Tengah, dari Asia, dari Eropa.

# 3

## Sarana transportasi publik terlengkap mulai dari shuttle bus hingga LRT





# PUBLIC TRANSPORT NETWORK

Fasilitas transportasi  
publik terlengkap

- TRAM ROUTES & STOPS
- LRT (LIGHT RAIL TRANSIT) ROUTES & STATIONS
- BRT (BUS RAPID TRANSIT)
- LOCAL FEEDER BUS ROUTES & STOPS



# PENANDATANGANAN MOU KERJASAMA ANTARA PT. KERETA API INDONESIA (PERSERO) DAN PIK 2



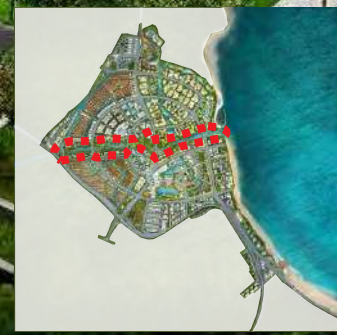
# 4

## Konsep prima di tengah kota baru mandiri dilengkapi dengan CBD, Green Belt, dan White Sand Beach

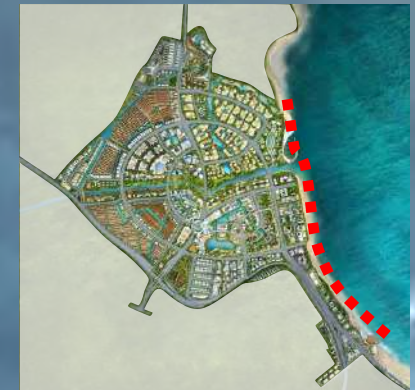


# 60 Ha GREEN BELT

Propertindo123.com | Properti Online



# 4KM WHITE SAND BEACH



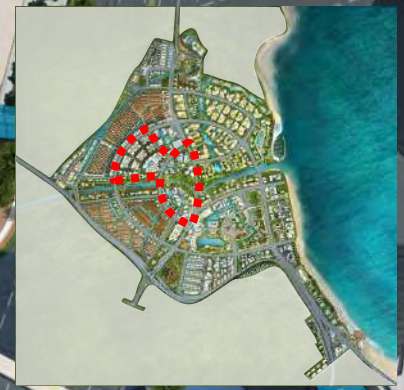


# ME TOWN

Land At the Hearth of PIK 2

A Distinctive Centerpiece of the PIK 2 Development

Propertindo123.com | Property Online





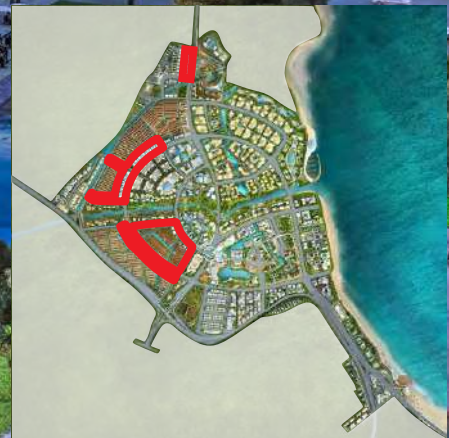
# SEDAYU WATERTOWN CITY



Handwritten text in the top left corner, possibly a signature or date, including the word "Suzuki".

# BIG BOX COMMERCIAL & KAVLING DEVELOPER

Propertindo123.com | Properti Online



# PERUSAHAAN YANG TELAH BERGABUNG

 <p><b>PT. INDOCHEMICAL CITRA KIMIA</b> Solvents, Industrial and Specialty Chemicals</p> <p><b>UNIT C-01 &amp; BB-08 (4.8 HA)</b></p>	 <p><b>ADR GROUP OF COMPANIES</b></p> <p><b>UNIT DJ-05, DJ-06, BB-16 &amp; BB-17 (8.2 HA)</b></p>	 <p><b>Mata Elang</b> International Stadium</p> <p><b>UNIT CA-01 (10 HA)</b></p>	 <p><b>EVERCOSS</b></p>  <p><b>PACIFIC GARDEN Style</b></p> <p><b>UNIT DH-11 (6.3 HA)</b></p>	 <p><b>secure P</b></p> <p><b>UNIT C 20-02, C 20-07, KKT 1 &amp; KKT 2 (4.8 HA)</b></p>	
 <p><b>MAS</b> MULTI ADHITAMA SUKSES</p> <p><b>UNIT CC-08A (3.4 HA)</b></p>	 <p><b>BKP</b> PT BINA KARYA PRIMA</p> <p><b>UNIT CC-9B &amp; 9C (3.9 HA)</b></p>	 <p><b>ADVAN</b> Do Great. Make Better</p> <p><b>UNIT DH-08 (4.1 HA)</b></p>	 <p><b>ACE</b> Hardware</p> <p><b>UNIT CC-08B (4 HA)</b></p>	 <p><b>PULAUINTAN</b></p> <p><b>UNIT C-03 &amp; CB-07 (3.1 HA)</b></p>	
 <p><b>ASIA PASIFIK IKON CODEFIN</b></p> <p><b>UNIT DJ-11 (2.3 HA)</b></p>	 <p><b>MANDIRI GROUP</b></p> <p><b>UNIT DH-09 (2.6 HA)</b></p>	 <p><b>BEBAS PARASITIS</b> PT. SINDE BUDI SENTOSA PHARMACEUTICAL INDUSTRIES ISO 9001:2008, ISO 22000:2005</p> <p><b>UNIT C-02 (2.7 HA)</b></p>	 <p><b>propan</b> The Paint Specialist</p> <p><b>UNIT CC-09A (2.8 HA)</b></p>	 <p><b>CASABLANCA</b></p> <p><b>UNIT DJ-08 (2.6 HA)</b></p>	 <p><b>Mitra10</b> BUILDING MATERIALS &amp; HOME IMPROVMENT</p> <p><b>UNIT DK-02 (2.3 HA)</b></p>
 <p><b>KIWI</b></p> <p><b>UNIT BB-07 (2 HA)</b></p>	 <p><b>BANK JASA JAKARTA</b></p> <p><b>UNIT DJ-07 (2.1 HA)</b></p>	 <p>leasing provider <b>FORTES</b> Grow With You PT. ARTA GRIYA MULTIGUNA</p> <p><b>UNIT DJ-15 (2.3 HA)</b></p>	 <p><b>KING KOIL</b> The promise of a healthy backbone</p> <p><b>UNIT DJ-09 (2.2 HA)</b></p>	 <p><b>GUINNESS</b></p> <p><b>UNIT DJ-03 (2.1 HA)</b></p>	 <p><b>PT. SINAR INDAHJAYA KENCANA</b> DISTRIBUTOR BAHAN BANGUN &amp; SUPPLIERS BAHAN BERSEKUTU</p> <p><b>UNIT DJ-12 (2 HA)</b></p>
 <p><b>WISMA SEHATI</b> Where You Can Get the Best Value</p> <p><b>UNIT KKB-016 &amp; KKB-017</b></p>	 <p><b>TOTO</b> SURYA PERTIWI</p> <p><b>UNIT BB-11 (1 HA)</b></p>	 <p><b>NAGATA</b></p> <p><b>UNIT BB-05 (2 HA)</b></p>	 <p><b>AUTUM GROUP</b></p> <p><b>UNIT BB-09 (2 HA)</b></p>	 <p><b>PENTAIR</b> WATER PUMPS <b>HYUNDAI</b> POWER PRODUCTS PT. LESTARINDO AMPUH PERKASA</p> <p><b>UNIT BR-03B (1.3 HA)</b></p>	 <p><b>PATEK PHILIPPE</b> GENEVE</p> <p><b>UNIT KKA-028 &amp; KKB-010</b></p>

5

# Fasilitas Pendidikan dan Kesehatan Terbaik

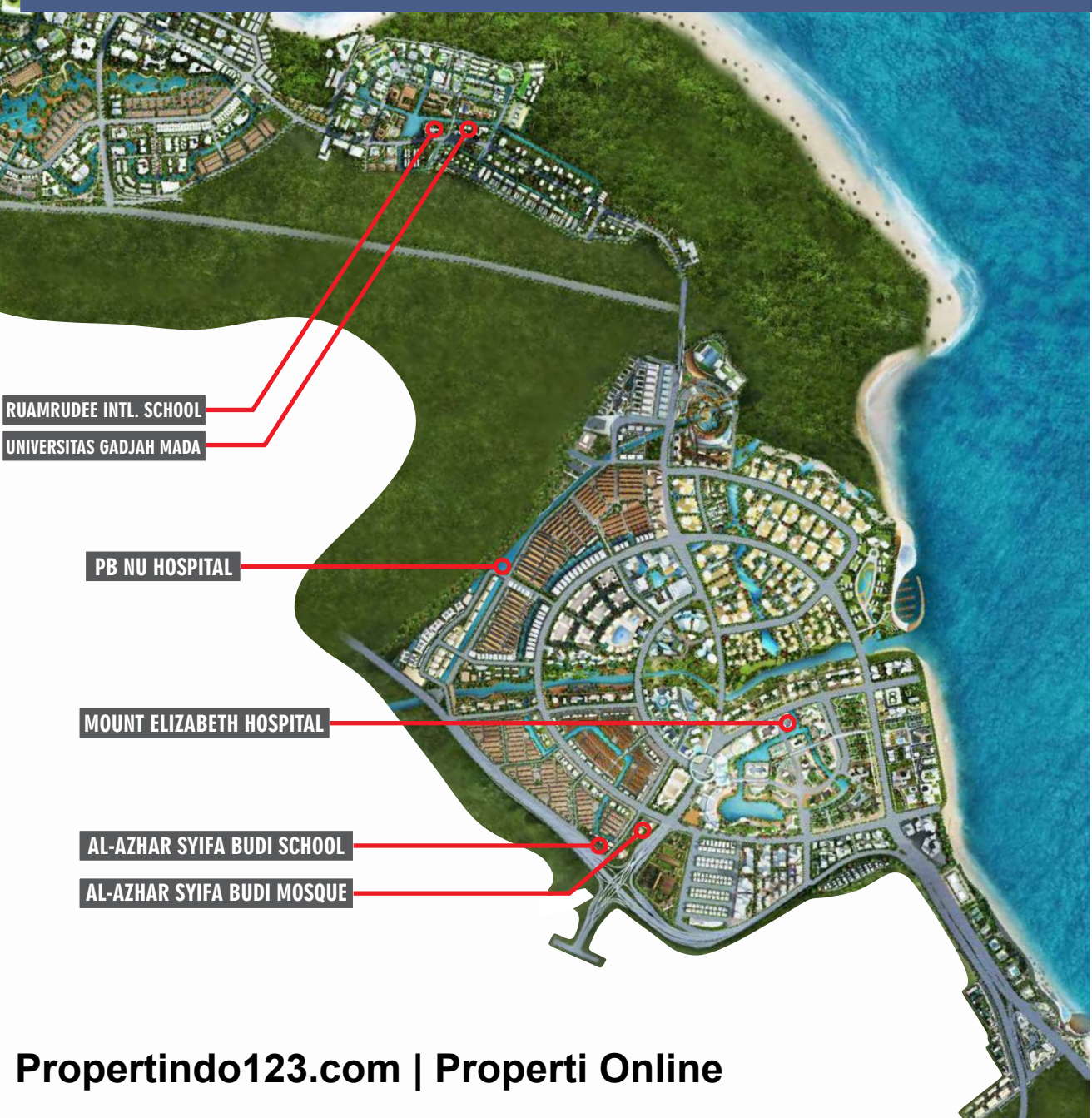


**EDU CITY**

Propertindo123.com | Properti Online



# Fasilitas Kesehatan & Pendidikan



Universitas Gadjah Mada



Ruamrudee International School



Al- Azhar Syifa Budi School



Mount Elizabeth Hospital

# TELAH BERGABUNG DI PIK 2



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA



**Penandatanganan MOU Kerja Sama Antara PIK 2 & UGM**

# TELAH BERGABUNG DI PIK 2



**RUAMRUDEE INTERNATIONAL SCHOOL**



**Penandatanganan MOU Kerja Sama Antara PIK 2 & Ruamrudee International School**

# TELAH BERGABUNG DI PIK 2



**AL AZHAR SYIFA BUDI JAKARTA**



**Penandatanganan MOU Kerja Sama Antara PIK 2 & Al Azhar Syifa Budi Jakarta**

# 6

## Selangkah menuju Mall dengan tenant - tenant ternama



# TOKYO SKYTREE MALL



# SELANGKAH MENUJU BIOSKOP



7

# Selangkah menuju Mata Elang International Stadium



**CONCERT ARENA**

Dapat menampung hingga 45,000 pax

Property 123.com Property Online



# 8

## Selangkah menuju Waterpark, Museum & Hotel



# SEAWORLD & WATERPARK



# MALL & HOTEL



# 9

## Gedung Parkir menampung ribuan kendaraan & kanopi yang terhubung dengan kawasan Apartemen



# 10

## Fasilitas kawasan & fasilitas internal terlengkap & menarik



**Tokyo RIVERSIDE**  
APARTMENT at PIK 2



**Tokyo RIVERSIDE**  
APARTMENT at PIK 2

**LEGENDS :**

- 1. LRT STATION
- 2. SHIBUYA SHOPPING ARCADE
- 3. TOKYO SKYTREE (LIFE STYLE MALL)
- 4. PARKING BUILDING
- 5. CHURCH
- 6. LA RIVIERA SHOPHOUSES
- 7. BIG BOX COMMERCIAL
- 8. AQUARIUM WATERPARK
- 9. SHOPPING MALL & HOTELS
- 10. CONCERT ARENA (MATA ELANG)

# FASILITAS KAWASAN

Concert Hall ----- 250m



Shibuya Shopping Arcade ----- 50m



Tokyo Skytree ----- 50m



Secure Parking ----- 250m



# FASILITAS KAWASAN

La Riviera

40m



Big Box Commercial

200m







# INTERNAL FACILITIES



# General Landscape Plan

Tokyo Riverside Apartment hadir dengan luas pengembangan sebesar 10Ha dan sekitar 50% di antaranya dialokasikan sebagai landscape & fasilitas.



1 : 1500

0 20 50 100 M

## LEGENDS:

1. Main Entrance Feature
2. Crossing Bridge
3. AI Fresco Seating
4. Children Playground
5. Community Plaza
6. Side Entrance
7. Swimming Pool
8. Club House
9. Recreational Lawn
10. Life Style Mall



# CROSSING BRIDGE & BUS STOP

Kawasan Tokyo Riverside dilewati oleh jalur Bus dengan halte bus yang nyaman untuk kebutuhan mobilitas penghuni.





# AL FRESCO SEATING

Dilengkapi dengan area retail / kios - kios pada kaki Apartemen dengan fasilitas Al Fresco menghadap view Taman di sekeliling Apartemen.

# CHILDREN PLAYGROUND

Penataan Landscape dirancang dengan konsep FAMILY ORIENTED, dilengkapi dengan fasilitas Children Playground sebagai sarana rekreasi bagi keluarga





# COMMUNITY PLAZA

Fasilitas ruang terbuka yang multi fungsi. Dapat digunakan sebagai

tempat berkumpul dan bersosialisasi. Untuk informasi lebih lanjut, kunjungi [Properti Online](http://PropertiOnline.com)

# SIDE ENTRANCE TO SHIBUYA

Akses langsung dari dan menuju Rukan Shibuya Shopping Arcade





# FOOD COURT



# SUPERMARKET



# KAFE RUANG TERBUKA





# SWIMMING POOL

Fasilitas Olympic Size Swimming Pool dengan sun deck dan

Club House  
[Propertindo123.com](http://Propertindo123.com) | Properti Online

# CLUB HOUSE

Dilengkapi dengan Fasilitas Club House sebagai sarana olah raga & rekreasi bagi penghuni



# AERIAL PERSPECTIVE



# RECREATIONAL LAWN



# LIFE STYLE MALL

Hadir dengan fasilitas life style mall yang berlokasi di tengah - tengah kawasan Apartemen. Dilengkapi dengan puluhan tenant tenant ternama.







# SHIBUYA SHOPHOUSES

Perlokasi bersebelahan dengan Rukan Shibuya, fasilitas komersial dengan konsep view D'Udo.

[Propertindo123.com](http://Propertindo123.com) | Properti Online

# 11

## Target Market yang Potensial dari kawasan strategis



# DATA DEMOGRAFIS & TARGET MARKET



LANDED RESIDENTIAL

APARTMENT

BIG BOX COMMERCIAL

KAVLING DEVELOPER

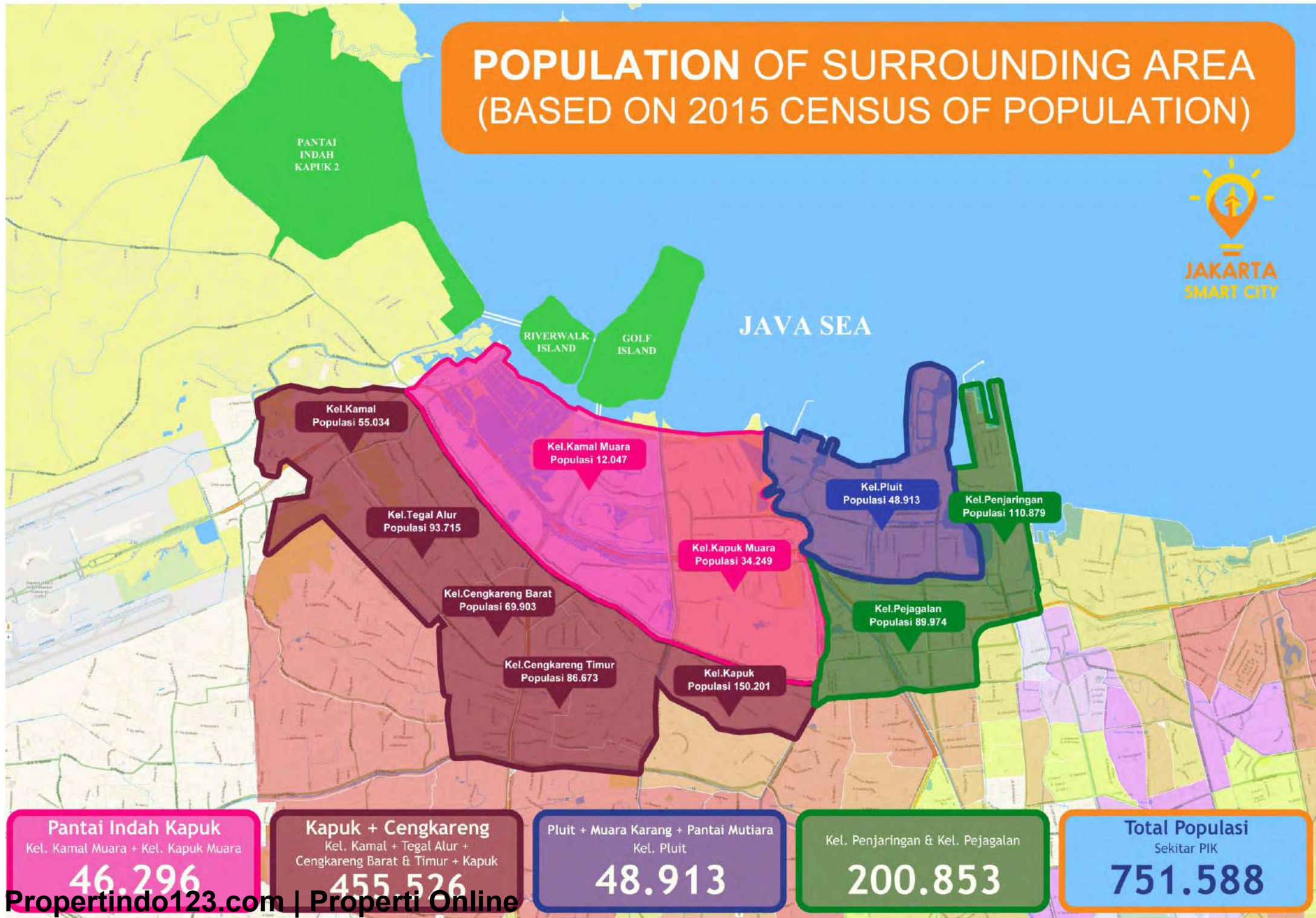
±20 Rb

±120 Rb

±200 Ha

±250 Ha

# POPULATION OF SURROUNDING AREA (BASED ON 2015 CENSUS OF POPULATION)



**Pantai Indah Kapuk**  
Kel. Kamal Muara + Kel. Kapuk Muara  
**46.296**

**Kapuk + Cengkareng**  
Kel. Kamal + Tegal Alur +  
Cengkareng Barat & Timur + Kapuk  
**455.526**

Pluit + Muara Karang + Pantai Mutiara  
Kel. Pluit  
**48.913**

Kel. Penjaringan & Kel. Pejagalan  
**200.853**

**Total Populasi**  
Sekitar PIK  
**751.588**

# WILAYAH POPULASI PADAT PENDUDUK DKI JAKARTA

## Lima Kecamatan dengan Jumlah Penduduk Terbanyak di DKI Jakarta Tahun 2016



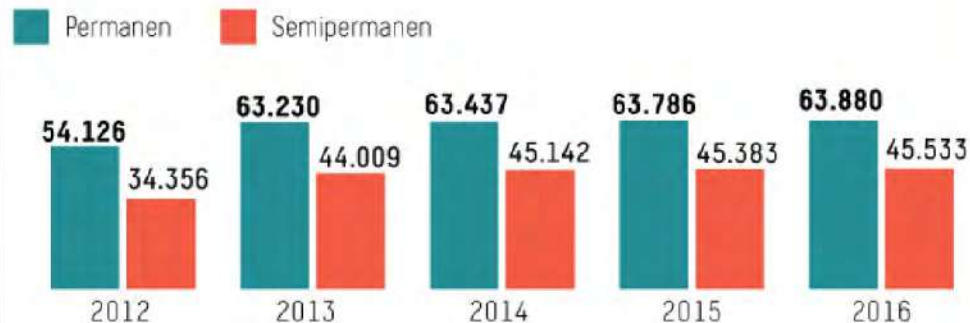
## Profil Kelurahan di Kecamatan Cengkareng

Total Luas Kecamatan Cengkareng:  
**26,54 Km<sup>2</sup>**

### Jumlah Penduduk Tahun 2016 (Jiwa)



## Perkembangan Jumlah Tempat Tinggal di Kecamatan Cengkareng



Sumber: Litbang Kompas/XNA, diolah dari Kecamatan Cengkareng dalam Angka 2017 (BPS) dan Dinas Kependudukan





FUTURE POPULATION WILL BE  
**600.000 PEOPLE**



POPULATION GROWTH RATE = 1.49%/ YEAR

## DEMOGRAPHY DKI JAKARTA



**14.5 Juta**

siang



**10.2 Juta**






malam



# Ginza TOWER PLAN

## 5th FLOOR PLAN



-  STUDIO : 21 SQM
-  2 BR : 36 SQM
-  2 BR CORNER 1 : 38 SQM
-  2 BR CORNER 2 : 40 SQM
-  UNIT YANG DAPAT DIGABUNG



# Ginza TOWER PLAN

## TYPICAL FLOOR PLAN



- STUDIO : 21 SQM
- 2 BR : 36 SQM
- 2 BR CORNER 1 : 38 SQM
- 2 BR CORNER 2 : 40 SQM
- UNIT YANG DAPAT DIGABUNG





# Ginza TOWER PLAN

## 26-27th FLOOR PLAN





**Tokyo** RIVERSIDE  
APARTMENT at PIK 2

## TIPE STUDIO 21m2



1



1



Toto atau setara



3 Titik Lampu



1 Titik



1300 VA



**Tokyo** RIVERSIDE  
APARTMENT at PIK 2

**TIPE 2 BR**  
**36m2**

-  **2**
-  **1**
-  **Toto atau setara**
-  **4 Titik Lampu**
-  **1 Titik**
-  **1300 VA**

**Tokyo** RIVERSIDE  
APARTMENT at PIK 2

**TIPE 2 BR Corner1**  
**38m2**



2



1



Toto atau setara



4 Titik Lampu



1 Titik



1300 VA



**Tokyo** RIVERSIDE  
APARTMENT at PIK 2

**TIPE 2 BR Corner2  
40m2**



**2**



**1**



**Toto atau setara**



**4 Titik Lampu**



**1 Titik**



**1300 VA**



## TIPE JOIN UNIT | 57m2



3



2



Toto atau setara



7 Titik Lampu



2 Titik



2600 VA

**PIK 2**  
**TOKYO RIVERSIDE APARTMENT**  
**GINZA APARTMENT**

01-Apr-19

ZONE	TIPE	SGF	CASH BERTAHAP 37X			ANGSURAN KPA *		
			HARGA	CICILAN 1-36	CICILAN 37	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
HIGH ZONE (LANTAI 23-39)	STUDIO B (26 & 57)	21	369,000,000	1,600,000	306,400,000	3,600,000	2,800,000	2,400,000
	STUDIO A	21	381,000,000	1,600,000	318,400,000	3,700,000	2,900,000	2,500,000
	2 BR	36	632,000,000	2,700,000	529,800,000	6,200,000	4,800,000	4,200,000
	2 BR C	38	673,000,000	2,900,000	563,600,000	6,600,000	5,100,000	4,400,000
	2 BR C 2	40	707,000,000	3,000,000	594,000,000	6,900,000	5,400,000	4,700,000
LOWZONE (LANTAI 6-21)	STUDIO B (26 & 57)	21	381,000,000	1,600,000	318,400,000	3,700,000	2,900,000	2,500,000
	STUDIO A	21	393,000,000	1,700,000	326,800,000	3,800,000	3,000,000	2,600,000
	2 BR	36	653,000,000	2,800,000	547,200,000	6,400,000	5,000,000	4,300,000
	2 BR C	38	696,000,000	2,900,000	586,600,000	6,900,000	5,300,000	4,600,000
	2 BR C 2	40	731,000,000	3,100,000	614,400,000	7,200,000	5,600,000	4,800,000
GARDEN+ (LANTAI 5)	STUDIO B (26 & 57)	21	439,000,000	1,900,000	365,600,000	4,300,000	3,300,000	2,900,000
	STUDIO A	21	452,000,000	1,900,000	378,600,000	4,400,000	3,500,000	3,000,000
	2 BR	36	755,000,000	3,200,000	634,800,000	7,400,000	5,800,000	5,000,000
	2 BR C	38	803,000,000	3,400,000	675,600,000	7,900,000	6,100,000	5,300,000
	2 BR C 2	40	844,000,000	3,600,000	709,400,000	8,300,000	6,400,000	5,500,000

**HARGA UNTUK LANTAI 26 DAN 27**  
**TOWER APARTMENT GINZA**

**LANTAI 26 (HIGH ZONE), UNIT : 31,32,35,37,39,50,51**

TIPE	SGF	CASH BERTAHAP 37X			ANGSURAN KPA *		
		HARGA ( B )	CICILAN 1 - 36	CICILAN 37	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
2 BR	36	648,000,000	2,700,000	545,800,000	6,400,000	5,000,000	4,300,000
STUDIO A	21	419,000,000	1,800,000	349,200,000	4,100,000	3,200,000	2,800,000

**LANTAI 27 (HIGH ZONE), UNIT : 31,32,35,37,39,50,51**

TIPE	SGF	CASH BERTAHAP 37X			ANGSURAN KPA *		
		HARGA ( B )	CICILAN 1 - 36	CICILAN 37	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
2 BR	36	640,000,000	2,700,000	537,800,000	6,300,000	4,900,000	4,200,000
STUDIO A	21	400,000,000	1,700,000	333,800,000	3,900,000	3,100,000	2,600,000

**Keterangan :**

- Booking Fee Rp 5,000,000 ; Cara Bayar : KB 60 X
- Angsuran 1 paling lambat 7 hari dari tanggal Booking Fee.
- Apabila lebih dari 7 hari Developer belum menerima Angsuran 1, maka Bukti Pemesanan dianggap Batal, dan uang Booking Fee yang sudah dibayar dinyatakan hangus & tidak dapat dikembalikan.
- Harga jual belum termasuk Biaya Pemecahan Sertifikat, Akte Jual Beli, Balik Nama, BPHTB, atau Pajak Susulan dari Pemerintah.
- Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

\* Asumsi memakai perhitungan bunga 7% p.a

\* Nilai angsuran tidak mengikat, tetapi tergantung suku bunga yang berlaku pada saat akad kredit

# PIK 2 TOKYO RIVERSIDE APARTMENT GINZA APARTMENT

01-Apr-19

ZONE	TIPE	SGF	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		
				HARGA	CICILAN 1-59	CICIL 60 X
HIGH ZONE (LANTAI 23-39)	STUDIO B (26 & 57)	21	277,000,000	325,000,000	5,334,000	5,294,000
	STUDIO A	21	286,000,000	336,000,000	5,517,000	5,497,000
	2 BR	36	473,000,000	556,000,000	9,184,000	9,144,000
	2 BR C	38	504,000,000	592,000,000	9,784,000	9,744,000
	2 BR C 2	40	529,000,000	622,000,000	10,284,000	10,244,000
LOWZONE (LANTAI 6-21)	STUDIO B (26 & 57)	21	286,000,000	336,000,000	5,517,000	5,497,000
	STUDIO A	21	295,000,000	347,000,000	5,700,000	5,700,000
	2 BR	36	489,000,000	575,000,000	9,500,000	9,500,000
	2 BR C	38	521,000,000	612,000,000	10,117,000	10,097,000
	2 BR C 2	40	548,000,000	644,000,000	10,650,000	10,650,000
GARDEN+ (LANTAI 5)	STUDIO B (26 & 57)	21	329,000,000	387,000,000	6,367,000	6,347,000
	STUDIO A	21	339,000,000	398,000,000	6,550,000	6,550,000
	2 BR	36	566,000,000	665,000,000	11,000,000	11,000,000
	2 BR C	38	601,000,000	707,000,000	11,700,000	11,700,000
	2 BR C 2	40	632,000,000	743,000,000	12,300,000	12,300,000

Keterangan :

- Booking Fee Rp 5,000,000 ; Cara Bayar : KB 60 X
- Angsuran 1 paling lambat 7 hari dari tanggal Booking Fee.
- Apabila lebih dari 7 hari Developer belum menerima Angsuran 1, maka Bukti Pemesanan dianggap Batal, dan uang Booking Fee yang sudah dibayar dinyatakan hangus & tidak dapat dikembalikan.
- Harga jual belum termasuk Biaya Pemecahan Sertifikat, Akte Jual Beli, Balik Nama, BPHTB, atau Pajak Susulan dari Pemerintah.
- Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

## HARGA UNTUK LANTAI 26 DAN 27 TOWER APARTMENT GINZA

LANTAI 26 (HIGH ZONE), UNIT : 31,32,35,37,39,50,51

TIPE	SGF	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		
			HARGA	ANGS 1 - 59	ANGS 60
2 BR	36	485,000,000	570,000,000	9,417,000	9,397,000
STUDIO A	21	314,000,000	369,000,000	6,067,000	6,047,000

LANTAI 27 (HIGH ZONE), UNIT : 31,32,35,37,39,50,51

TIPE	SGF	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		
			HARGA	ANGS 1 - 59	ANGS 60
2 BR	36	479,000,000	563,000,000	9,300,000	9,300,000
STUDIO A	21	301,000,000	353,000,000	5,800,000	5,800,000



12

SERAH TERIMA 3 TAHUN!

APARTEMEN BERHADAPAN DENGAN  
CONCERT HALL & SEAWOLRD SELUAS 10 Ha

CICILAN **1,8** JUTA  
RP BULAN

CICIL 36X | TANPA BUNGA & TANPA DP

Tokyo RIVERSIDE  
APARTMENT at PIK 2

Propertindo123.com | Properti Online



PIK 2  
Sedayu INDO City



# SUPPORTED BY:



**BANK ARTHA GRAHA  
INTERNASIONAL**



**NOBU**  
NATIONAL BANK



**BANK BRI**



**Maybank**

# FOTO SUASANA PENJUALAN

LANDED RESIDENTIAL, OSAKA RIVERVIEW APARTMENT & TOKYO RIVERSIDE APARTMENT



KOHLER.  
presents

PropertyGuru  
INDONESIA  
PROPERTY  
AWARDS

# BEST DEVELOPER

KOHLER.  
presents

PropertyGuru  
INDONESIA  
PROPERTY  
AWARDS

## Agung Sedayu Group





**PIK 2**  
A NEW DEVELOPMENT BY  **SALIM GROUP**

*Tokyo*

**RIVERSIDE**  
**APARTMENT at PIK 2**

Propertindo123.com | Properti Online

Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi dalam materi promosi ini bukan bagian dari kontrak. Seluruh gambar, keterangan dan spesifikasi merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan promosi. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu.

