



Berlaku per : 01 Oktober 2020

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS		CARA PEMBAYARAN												
					BGN	TNH	CASH KERAS	CASH TAHAP			BALLOON PAYMENT 24 BULAN DP Min 50% = 23 BLN	KPR							
								1 BULAN	12 BULAN	24 BULAN		36 BULAN	KPR 1			KPR 2-5		KPR 6	
									TANPA DP	TANPA DP		TANPA DP	DP Min 10% = 1 BLN	DP Min 10% = 6 BLN	DP Min 10% = 12 BLN	DP Min 20% = 1 BLN	DP Min 20% = 6 BLN	DP Min 20% = 12 BLN	DP Min 50% = 23 BLN
<b>STANDARD</b>																			
1	CARTENSZ FLAT	8 x 15			108	120	1,921,390,316	2,024,690,870	2,127,991,426	2,241,622,036	2,241,622,036	2,047,980,451	2,135,128,554	2,244,063,685	2,047,980,451	2,124,235,042	2,233,170,172	2,363,892,329	
2	ELBRUS FLAT	10 x 15			154	150	2,565,725,904	2,703,668,156	2,841,610,410	2,993,346,888	2,993,346,888	2,734,767,865	2,851,140,965	2,996,607,341	2,734,767,865	2,836,594,328	2,982,060,703	3,156,620,354	
3	EVEREST UPSLOPE	12 x 25			233	300	4,235,452,939	4,463,165,463	4,690,877,986	4,941,361,762	4,941,361,762	4,514,504,287	4,706,610,852	4,946,744,058	4,514,504,287	4,682,597,531	4,922,730,738	5,210,890,586	
<b>SUDUT</b>																			
1	CARTENSZ FLAT	8 x 15	E.01	1	108	190	2,469,388,564	2,602,151,391	2,734,914,217	2,880,953,326	2,880,953,326	2,632,083,373	2,744,086,921	2,884,091,356	2,632,083,373	2,730,086,478	2,870,090,913	3,038,096,235	
2	CARTENSZ FLAT	8 x 15	E.02	2	108	190	2,469,388,564	2,602,151,391	2,734,914,217	2,880,953,326	2,880,953,326	2,632,083,373	2,744,086,921	2,884,091,356	2,632,083,373	2,730,086,478	2,870,090,913	3,038,096,235	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN
- Harga sudah termasuk surat-surat khusus untuk cara bayar KPR



<b>Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA</b>	: Pada saat transaksi
<b>1 CASH KERAS (1 BULAN)</b>	
Angsuran 1 : 10%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
<b>2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)</b>	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
<b>3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)</b>	
Angsuran 1a : 2.08%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ
<b>4 CASH BERTAHAP 36 BULAN (TANPA DP)</b>	
Angsuran 1a : 1.39%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.39%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 36 : 97.22% dibagi 35 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 1,080 setelah UTJ
<b>5 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan)</b>	
Angsuran 1a : 1.09%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.09%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
PELUNASAN - 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>6 KPR 1 (DP Min 10% = 1 Bulan)</b>	
DP 1a : 5%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>7 KPR 1 (DP Min 10% = 6 Bulan)</b>	
DP 1a : 0.83%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.83%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 6 : 8.34% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>8 KPR 1 (DP Min 10% = 12 Bulan)</b>	
DP 1a : 0.42%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.42%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 12 : 9.16% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>9 KPR 1 (DP Min 20% = 1 Bulan)</b>	
DP 1a : 10.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 10.00%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 80%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
<b>10 KPR 1 (DP Min 20% = 6 Bulan)</b>	
DP 1a : 1.67%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.67%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 6 : 16.66% dibagi 5 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 80%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

<b>11 KPR 2 - 5 (DP Min 20% = 12 Bulan)</b>	
DP 1a : 0.83%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.83%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 12 : 18.34% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 80%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

<b>12 KPR 6 (DP Min. 50% = 23 bulan)</b>	
DP 1a : 1.09%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln	: Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

**Harga Jual Termasuk :**

- PPN 10% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB : Khusus Cara Bayar KPR (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani )

**Harga Jual Belum Termasuk:**

- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- Cara Bayar Cash & Cash Bertahap : Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB) (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum AJB ditandatangani )

**CATATAN :**

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit : **BCA, MANDIRI, PANIN SYARIAH, MAYBANK, BTN, PANIN, BRI, BRI SYARIAH, BNI, BNI SYARIAH PERMATA, MANDIRI SYARIAH, UOB, CCBI, CIMB NIAGA**
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
  - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
  - Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
  - Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
  - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
  - KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
  - KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : **3 bulan sebelum DP lunas**
- Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

**Khusus launching (selambat-lambatnya mulai tanggal 18 Oktober 2020) :**

- Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-1 dikenakan Biaya **2.5% + 1% (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 1%)** Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-2, dst berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- Serah Terima bangunan : **31 Oktober 2022**

**NOTE:**

- |                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| 1 CASH / CASH TAHAP | : UTJ diperhitungkan di Total Harga |
| 2 KPR               | : UTJ diperhitungkan di Total DP    |

